



OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex.vojarna Sv. Križ Dračevac
21 000 Split

U Zagrebu, 04. listopada 2022. godine

Poslovni broj: Ovr-2007/2016

Naš znak: 179186/PBZ05

Ovrhovoditelj: B2 KAPITAL d.o.o. , Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po Tanji Miljanić Presečki, kao predsjednici uprave, i Nebojši Popoviću, kao članu uprave, a oni po Šimi Petriću, odvjetniku u Zadru, Velebitska 8/A

Ovršenici: MUCIĆ & Co d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB 90091420648, zastupan po punomoćniku Lovri Zovko, odvjetniku iz Zagreba, i dr.

Radi: ovrhe na nekretninama

Predaja: Elektroničkom komunikacijom

PODNEŠAK

zahtjev za namirenje

ovrhovoditeljja

I. U predmetu broj gornji za dan 10. listopada 2022.g. zakazano je ročište za diobu kupovna ostvarenih prodajom nekretnina upisanih u :

- k.o. Kraj, zk. ul. br. 649, kčbr. 987/192, 987/193, 987/236, 987/237 i 987/270 (dalje: nekretnina 1)
- k.o. Gornji Muć, zk. ul. br. 825, kčbr. 2485/229, 2485/231 i 2485/232 (dalje: nekretnina 2),

a ovim putem ovrhovoditelj podnosi zahtjev za namirenje.

II. Za prodanu nekretninu upisanu u k.o. Kraj, zk. ul. br. 649, kčbr. 987/192, 987/193, 987/236, 987/237 i 987/270 (dalje: nekretnina 1) ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o. kao založni vjerovnik sa pravom na namirenje u 1.

prvenstvenom redu, podnosi zahtjev za namirenje iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 1 u iznosu od 5.729.600,00 kuna i to:

- 5.978,31 kuna na ime sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi od 5.000,00 kuna uvećano za pripadajuću zateznu kamatu od 01.07.2019. do 01.07.2022., a koji trošak je ovrhovoditelju određen po rješenju o ovrsi broj Ovr-2007/2016 od 27. ožujka 2017.g. u ukupnom iznosu od 130.000,00 kuna uvećano za zateznu kamatu
- 29.372,80 kuna na ime plaćenih predujmova za provođenje građevinskog vještačenje i utvrđivanja identiteta nekretnina po geodetu (dana 13.05.2021. plaćeno 7.000,00 kuna, dana 27.05.2021. plaćeno 4.000,00 kuna, te dana 15.07.2021. plaćeno 18.372,80 kuna)
- 1.800,00 kuna na ime plaćenog predujma za provođenje elektroničkih javnih dražbi plaćen dana 25.02.2022.g. po Pozivu Financijske agencije – FINA od 25.02.2022.
- za založno pravo upisano pod Z-1081/13 (preneseno na ovrhovoditelja pod Z-31016/2016), a sa redom prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod brojem Z-843/08 prema upisu pod Z-360/14, odnosno sa 1. redom prvenstva, a pod kojim su osigurane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom sa pripadajućim dodacima, broj ugovora/ partije: 5110182253 (novi broj 179186), ovrhovoditelj kao založni vjerovnik na dan 01.07.2022. potražuje ukupan iznos od 5.742.631,35 kuna/762.633,64 EUR, a koji se sastoji od glavnice od 3.660.180,44 kuna/486.079,74 EUR, redovne kamate od 170.256,80 kuna/22.610,47 EUR, zatezne kamate do 30.06.2019. u iznosu od 1.193.430,50 kuna/158.490,11 EUR, zatezne kamate od 01.07.2019. do 01.07.2022. u iznosu od 717.195,29 kuna/95.245,06 EUR, te na ime otkupljenih troškova iznos od 1.568,31 kuna/208,27 EUR
- 149.457,64 kuna na ime ostatka troška od 125.000,00 kuna uvećano za pripadajuću zateznu kamatu od 01.07.2019. do 01.07.2022., a koji trošak je ovrhovoditelju određen po rješenju o ovrsi broj Ovr-2007/2016 od 27. ožujka 2017.g. u ukupnom iznosu od 130.000,00 kuna uvećano za zateznu kamatu (iznos od 5.000,00 na ime sudske pristojbe naveden naprijed pod prvim buletom)
- Daljnji odvjetnički trošak ovog postupka i to:
 - pristup na ročište (očevid) od 02.07.2021. godine.....10000 bodova = 100.000,00 kn +PDV (25%)
 - pristup na ročište od 09.02.2022. godine.....10000 bodova = 100.000,00 kn+PDV (25%)
 - pristup na ročište od 10.10.2022. godine.....10000 bodova = 100.000,00 kn+PDV (25%)
 - sastav podneska s očitovanjem od dana 29.11.2021. godine.....10000 bodova = 100.000,00 kn+PDV (25%)

Ukupno

= 500.000,00 kn

Kod ovog se navodi da ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. kao založni vjerovnik sa pravom na namirenje u 1. prvenstvenom redu ima pravo na namirenje ukupne zatezne kamate, a ne samo za zadnje tri godine od donošenja rješenja o dosudi, obzirom da se isti ne namiruje samo iz ovršne isprave, već se namiruje i iz založnog prava upisanog pod Z-1081/13 sa 1. prvenstvenim redom namirenja pod Z-843/08 prema upisu pod Z-360/14, a obzirom da je čl. 301. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim određeno da pored glavne tražbine založno pravo ujedno osigurava i namirenje iz vrijednosti zaloga sporednih tražbina, kamata, troškova za očuvanje stvari i troškova naplate tražbine (sudska praksa Županijskog suda u Osijeku broj Gž Ovr 690/2021-6 od 19.05.2022.).

Obzirom na ostvarenu kupovninu te iznos tražbina koje su osigurane založnim pravom sa 1. prvenstvenim redom namirenja pod Z-1081/13 obzirom na red prvenstvena pod Z-843/08 prema upisu pod Z-360/14, očito je da će ostale tražbine osigurane založnim pravima sa nižim redom prvenstva ostati nenamirene, međutim opreza radi ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o. kao založni vjerovnik za ostala založna prava nižeg prvenstvenog reda podnosi zahtjev za namirenje i to:

- za založno pravo upisano pod Z-1082/13 (preneseno na ovrhovoditelja pod Z-6031/2021), u prvenstvenom redu ispred hipoteke upisane pod br. Z-2270/10 po upisu pod Z-1345/13, ovrhovoditelj kao založni vjerovnik po Ugovoru o klupskom kunkskom kreditu, broj / ugovora/ partija: 5710009688 (novi broj 179187), na dan 01.07.2022. ukupno potražuje iznos od 1.661.201,44 kuna/220.479,32 EUR
- za založno pravo upisano pod Z-2270/10 (preneseno na ovrhovoditelja pod Z-31016/2016) ovrhovoditelj kao založni vjerovnik na dan 01.07.2022. ukupno potražuje po:
 - Ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredan povrat avansa sa pripadajućim dodacima, broj ugovora / partija 9710113130 / 4100530452 (novi broj 179181) iznos od 1.741.236,64 kuna/231.101,81 EUR
 - Ugovoru o izdavanju devizne garancije sa pripadajućim dodacima, broj ugovora/partije: 9810018025 / 4200049254 (novi broj 179183) iznos od 1.774.394,61 kuna/235.747,19 EUR
 - Ugovoru o izdavanju devizne garancije sa pripadajućim dodacima, broj ugovora - partija 9810018018 / 4200049262 (novi broj 179184), iznos od 1.075.621,24 kuna/142.906,95 EUR,odnosno ukupno potražuje 4.591.252,49 kuna/609.755,95 EUR
- za založno pravo upisano pod Z-2069/11 (preneseno na ovrhovoditelja pod Z-33792/2016), ovrhovoditelj kao založni vjerovnik po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom sa pripadajućim dodacima, broj ugovora / partija: 5110152647 (novi broj 179152), na dan 01.07.2022. ukupno potražuje iznos od 3.043.102,05 kuna/404.130,42 EUR.

III. Za prodanu nekretninu upisanu u k.o. Gornji Muć, zk. ul. br. 825, kčbr. 2485/229, 2485/231 i 2485/232 (dalje: nekretnina 2) ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o. kao založni vjerovnik sa pravom na namirenje u 1. prvenstvenom redu, a ujedno i kupac predmetne nekretnine, **podnosi zahtjev za namirenje iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u iznosu od 7.726.400,00 kn i to:**

- za založno pravo upisano pod Z-2547/06 (preneseno na ovrhovoditelja/založnog vjerovnika pod Z-41120/2021), a pod kojim su osigurane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 093/2006-P sa pripadajućim dodacima PARTIJA **5110088807** (novi broj 179185), ovrhovoditelj kao **založni vjerovnik na dan 01.07.2022. potražuje ukupan iznos od 9.319.591,99 kuna/1.238.449,92 EUR**, a koji se sastoji od glavnice od 6.104.517,93 kuna/811.209,30 EUR, redovne kamate od 31.837,58 kuna/ 4.230,79 EUR, zatezne kamate do 30.06.2019. u iznosu od 1.990.821,29 kuna/264.553,69 EUR, zatezne kamate od 01.07.2019. do 01.07.2022. u iznosu od 1.191.567,01 kuna/158.343,42 EUR, te na ime otkupljenih troškova iznos od 848,17 kuna/ 112,71 EUR.

Kod ovog se navodi da ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. kao založni vjerovnik sa pravom na namirenje u 1. prvenstvenom redu ima pravo na namirenje ukupne zatezne kamate, a ne samo za zadnje tri godine od donošenja rješenja o dosudi, obzirom da se isti ne namiruje samo iz ovršne isprave, već se namiruje i iz založnog prava upisanog pod Z-2547/06 sa 1. prvenstvenim namirenjem, a obzirom da je čl. 301. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim određeno da pored glavne tražbine založno pravo ujedno osigurava i namirenje iz vrijednosti

zaloga sporednih tražbina, kamata, troškova za očuvanje stvari i troškova naplate tražbine (sudska praksa Županijskog suda u Osijeku broj GŽ Ovr 690/2021-6 od 19.05.2022.).

Predmetna tražbina iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 093/2006-P sa pripadajućim dodacima PARTIJA 5110088807 (novi broj 179185) djelomično se namiruje prijebom u iznosu ostvarene kupovnine od 7.726.400,00 kuna, a obzirom da je ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. bio oslobođen od polaganja kupovnine.

Obzirom na ostvarenu kupovninu te iznos tražbina koje su osigurane založnim pravom sa 1. prvenstvenim redom pod Z-2547/06, očito je da će ostale tražbine osigurane založnim pravima sa nižim redom prvenstva ostati nenamirene, međutim opreza radi ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o. kao založni vjerovnik za ostala založna prava nižeg prvenstvenog reda podnosi zahtjev za namirenje i to:

- za založno pravo upisano pod Z-1441/13 (preneseno na ovrhovoditelja pod Z-41120/2021), a sa redom prvenstva na mjestu izbrisanog založnog prava pod brojem Z-1407/08 prema upisu pod Z-1425/14, ovrhovoditelj kao založni vjerovnik po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom sa pripadajućim dodacima, broj ugovora/ partije: 5110182253 (novi broj 179186) na dan 01.07.2022. ukupno potražuje iznos od 5.742.631,35 kuna/762.633,64 EUR umanjeno za djelomično naplatu od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 1 (pod točkom II. ovog podneska)
- za založno pravo upisano pod Z-1440/13 (preneseno na ovrhovoditelja pod Z-41120/2021), u prvenstvenom redu ispred hipoteke upisane pod br. Z-2910/10 po upisu pod Z-1897/13, ovrhovoditelj kao založni vjerovnik po Ugovoru o klupskom kunkskom kreditu, broj/ ugovora/ partija: 5710009688 (novi broj 179187) na dan 01.07.2022. ukupno potražuje iznos od 1.661.201,44 kuna/220.479,32 EUR
- za založno pravo upisano pod Z-2910/10 (preneseno na ovrhovoditelja pod Z-41120/2021) ovrhovoditelj kao založni vjerovnik na dan 01.07.2022. ukupno potražuje po:
 - Ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredan povrat avansa sa pripadajućim dodacima, broj ugovora / partija 9710113130 / 4100530452 (novi broj 179181) iznos od 1.741.236,64 kuna/ 231.101,81 EUR
 - Ugovoru o izdavanju devizne garancije sa pripadajućim dodacima, broj ugovora/partije: 9810018025 / 4200049254 (novi broj 179183) iznos od 1.774.394,61 kuna/235.747,19 EUR
 - Ugovoru o izdavanju devizne garancije sa pripadajućim dodacima, broj ugovora - partija 9810018018 / 4200049262 (novi broj 179184), iznos od 1.075.621,24 kuna/142.906,95 EUR,odnosno ukupno potražuje 4.591.252,49 kuna/609.755,95 EUR.
- za založno pravo upisano pod Z-2458/11 (preneseno na ovrhovoditelja pod Z-41120/2021) ovrhovoditelj kao založni vjerovnik po Ugovoru o dugoročnom kreditu sa valutnom klauzulom sa pripadajućim dodacima, broj ugovora/ partija: 5110152647 (novi broj 179152) na dan 01.07.2022. ukupno potražuje iznos od 3.043.102,05 kuna/404.130,42 EUR

IV. Ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. moli da mu se pripadajući dio kupovnine uplati na račun broj:

HR9225000091101401685 HR00 poziv na broj 1059045-01

V. Ujedno ovrhovoditelj moli povrat uplaćenih jamčevina i to nadmetanje ID 36828 (nekretnine iz k.o. Gornji Muć) i nadmetanje ID 36826 (nekretnine iz k.o. Kraj) i to na račun broj:

HR73 2360000 1102972088

B2 KAPITAL d.o.o.

zastupano po:

Prilozi: izvaci iz poslovnih knjiga za partije broj 179181, 179183, 179184, 179185, 179186, 179187 i 179152, potvrda o plaćenom predujmu od 7.000,00 kuna, potvrda o plaćenom predujmu od 4.000,00 kuna, potvrda o plaćenom predujmu od 18.372,80 kuna, potvrda o plaćenom predujmu od 1.800,00 kuna, obračun trogodišnje kamate na trošak po rješenju o ovrsi broj Ovr-2007/16 (pristojba i ostatak troška), odluka ŽS u Osijeku broj GŽ Ovr 690/2021-6