



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-178/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po sucu Damiru Čižmeku, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Drašić Marijana, OIB: 21198373502, Mače 7, Mače, zastupanog po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici iz Zlatara, radi dopune zemljišne knjige i ispravka zemljišne knjige provođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem odredbi čl. 206. te 189-205. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022, 155/2022 i 127/2024, dalje: ZZK), 14. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Mače te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 13. siječnja 2026. i to:

nacrt zk. ul. 5708 k.o. Mače:

list A - posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 752/2 oranica Krpančevo, Kozlovec od 1183 m²,

list B - vlastovnica:

rbr.

1. vlasnički dio: 1/1

Drašić Josip, Stjepan, OIB: 53456802315, Mače 7, Mače

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 08. 01. 2026. pod brojem Z-178/2026.

Zabilježba postupka obnove zemljišne knjige u tijeku. Na temelju čl. 193. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022, 155/2022 i 127/2024, dalje:

ZZK), dopunjuje se zemljišna knjiga upisom čkbr. 752/2 u A te se zabilježuje da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne proteknu rokovi prema čl. 193. do 205. ZZK.

list C - teretovnica:

Tereta nema.

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u I. točki rješenja.

III. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak i na nekretninama upisanim u:

zkl. ul. 5219 k.o. Mače i to:

čkbr. 580/4 vinograd Kotanovo od 248 m²,

čkbr. 581/4 oranica Kotanovo od 1079 m²,

čkbr. 583/2 vinograd Kotanovo od 176 m²,

čkbr. 586/2 doma od 939 m²,

šuma od 468 m²,

voćnjak od 472 m²,

a u kojem je kao vlasnik upisana:

Hrvatsko-slavonska zemljišno odkupna zaklada.

IV. U zk. uložku navedenom u III. točki rješenja zabilježuje se da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj nekretnini.

V. Na oglasnim pločama Općine Mače, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći:

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Marijana Drašića, OIB: 21198373502, Mače 7, Mače, glede nekretnine koja se vodi u posjedovnom listu 161 k.o. Mače kao čkbr. 752/2 oranica Krpančevo, Kozlovec od 1183 m² na ime Drašić Josipa, Stjepan, Mače 7, Mače, OIB: 53456802315, predlagateljevog oca, a za koju nema zemljišne knjige, rješenjem posl. broj: Z-178/2026. od 14. siječnja 2026. otvoren dio zemljišne knjige prema nacrtu sastavljenom 13. svibnja 2025., navedenom u I. točki rješenja.

Od dana otvaranje zemljišne knjige za navedeni zk. uložak, samo će upisi u njega proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedenu nekretninu.

Istim rješenjem otvoren je pojedinačni ispravni postupak i za nekretnine navedene u III. točki rješenja.

Predlagatelj predlaže da se u odnosu na navedene nekretnosti odredi brisanje prava vlasništva sada upisanih vlasnika te uknjižba prava vlasništva na njegovo ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok, neće se smatrati da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potupni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 14. siječnja 2026. te navedeni rok teče do 14. veljače 2026."

VI. Rasprava za ispravak na predmetnim nekretninama zakazat će se nakon proteka roka iz oglasa.

U Zlataru 14. siječnja 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. punomoćnici predlagatelja Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici iz Zlatara

Radi objave oglasa:

1. Općini Mače
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.01.2026 09:
00

**Serijski broj
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1817536247c19e94

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-