

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S180

Poslovni broj: **St-665/2024**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Split, Sukoišanska 6

**Izvješće privremenog stečajnog upravitelja
u prethodnom stečajnom postupku nad
STIROPOR GRADNJA d.o.o.
Stobreč, Hercegovska 10
OIB: 56201378815**

1) OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Društvo STIROPOR GRADNJA d.o.o., OIB: 56201378815, Stobreč, Hercegovska 10, je osnovano Društvenim ugovorom o osnivanju od 29. ožujka 2012. godine. Društveni ugovor je mijenjan 28. siječnja 2013. godine te 6. srpnja 2023. godine kada je i temeljni kapital usklađen s valutom euro na način da iznosi 2.650,00 EUR. Prema podacima sa sudskog registra jedini član društva u trenutku pisanja ovog izvješća jest VEDAD MRKALJEVIĆ, OIB: 11059693311, Šibenik, Stjepana Radića 70, koji je ujedno i jedini član uprave dužnika, uz kojeg je u sudskom registru upisan i prokurist ANTE BUŠIĆ, OIB: 11821024159, Dicmo Sušci, Dicmo Sušci 10C.

Društvo je pri Državnom zavodu za statistiku registrirano za djelatnost: 2221, Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike, dok u sudskom registru kao predmet poslovanja ima upisane sljedeće djelatnosti:

- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka

- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * djelatnost otpremništva
- * djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * proizvodnja namještaja
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * proizvodnja proizvoda od plastike
- * proizvodnja sirovog željeza, čelika i ferolegura, te lijevanje istih
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * iznajmljivanje strojeva i opreme
- * djelatnost proizvodnje stiropora i proizvoda od stiropora
- * proizvodnja hrane i pića
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * ekološka proizvodnja: ekološka biljna proizvodnja, ekološki uzgoj životinja, ekološka proizvodnja organizama u akvakulturi, ekološka proizvodnja morskih algi i njihovih dijelova koje prirodno rastu u moru
- * prerada ekološke hrane
- * prerada ekološke hrane za životinje
- * uvoz ekoloških proizvoda
- * stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- * proizvodnja sjemena
- * dorada sjemena
- * pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * stavljanje na tržište sjemena
- * proizvodnja sadnog materijala
- * pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * stavljanje na tržište sadnog materijala
- * uvoz sadnog materijala

Uz navedene djelatnosti u sudskom registru su upisane i daljnje evidencijske djelatnosti:

- *
- * geodetska djelatnost
- * djelatnost snimanja iz zraka

- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * usluge skladištenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja.

Nadalje, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela Financijska agencija temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona iz razloga što je dužnik na dan 23. prosinca 2024. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 189.514,51 EUR te dva zaposlenika. Naslovni sud je dana 7. siječnja 2025. godine pokrenuo prethodni postupak, dana 29. siječnja 2025. godine održao ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a dana 31. siječnja 2025. godine, imenovao Josipu Jurčić privremenim stečajnim upraviteljem. Privremenom stečajnom upravitelju je naloženo utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka, a o čemu je dužan podnijeti sudu pisano izvješće u roku od 15 dana.

2) IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADNJAMA U TIJEKU PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA

U tijeku prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj podnio je:

- (i) upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske;
- (ii) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje ima prijavljena četiri zaposlenika (prilog 1.);
- (iii) zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik ima preostali iznos duga za naplatu/zaplenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 192.577,61 EUR, a radi namirenja potraživanja vjerovnika Energo Matrix d.o.o., Republike Hrvatske Ministarstva financija i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, te Državnog inspektorata (prilog 2.);
- (iv) zahtjev Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske za dostavu podataka o vozilima u vlasništvu dužnika te je zaprimio informaciju kako dužnik nije vlasnik vozila (prilog 3.);

- (v) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, temeljem kojeg još nije pristigla povratna informacija da li je dužnik upisan kao vlasnik/nositelj računa.

Privremeni stečajni upravitelj je pozvao zakonskog zastupnika dužnika i prokurista da mu omogućuje uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju te imovinu dužnika i to na način da im je uputio preporučene pošiljke i slao e-mail na adrese koje je pronašao na internetu i putem e-Porezne. Privremeni stečajni upravitelj naposljetku je uspio telefonski stupiti u kontakt s prokuristom i to putem broja telefona koji je bio objavljen kao povezan uz drugi subjekt koji je također vezan za prokurista.

Prokurist je izvijestio kako nije u kontaktu sa zakonskim zastupnikom koji se navodno nalazi u Hercegovini i ne javlja se otkako su počeli problemi u poslovanju. Također je naveo da dužnik nema sjedište jer je bio u zakupu koji mu je raskinut te je imovina stečajnog dužnika izbačena na otvoreni prostor uz halu u kojoj je bio u zakupu u Dicmu. Prokurist je dostavio fotografije te imovine, iz kojih je vidljivo da se većinom radi o ostacima građevinskog materijala poput silikona, pločica, betumenskih premaza, ljepila, crijeva, pur pjene, cementa, siporeksa, materijala za završnu obradu fasade i sl., a koje većinom predstavlja otpad koji treba sanirati. Naime, većina te imovine nije upotrebljiva jer je uništena zbog dugotrajnog izlaganja vremenskim uvjetima na otvorenom. Dio imovine - uredske opreme, je ostao u jednoj unutarnjoj prostoriji, no bivši zakupodavac očekuje da se isto u ubrzo isprazni. Prokurist je naveo kako je zakonski zastupnik na dužnika kupio veliku količinu pokemon igračaka koje su se nalazile u hali, a koje su nestale i nitko ne zna di su. Naime, kada ih je zakupodavac tražio da isprazne halu, utvrđeno je da te zalihe trgovačke robe tamo nema. Također je naveo i kako su problemi nastali jer nisu mogli plaćati svoje podizvođače (od kojih je jedan Energo Matrix d.o.o.) i druge obveze jer im Općina Pašman nije potvrdila privremene situacije i potom nije platila za radove koji su bili izvođeni. Prema saznanjima prokurista dužnik nema radnika.

Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt i sa računovođom Marinom Maretić za koje mu je kontakt podatke dao prokurist. Gđa. Maretić je potvrdila navode prokuriste kako se zakonski zastupnik ne javlja, kako zakonski zastupnik nije za proteklu godinu dostavio izvode, kako ona i prokurist nemaju pristupa računima dužnika, da dužnik nema radnika, te kako su ostali bez mogućnosti korištenja hale zbog čega je propao i materijal koji je predstavljao imovinu stečajnog dužnika. Dostavila je privremenom stečajnom upravitelju ugovor o zakupu koji nije na snazi i koji je raskinut zbog neplaćanje. Temeljem ugovora o zakupu zakupodavac ima založno pravo na pokretninama koje se nalaze u predmetu zakupa pa time i na zalihama / ostacima građevinskog materijala i uredskom opremom za koje su dostavljene fotografije od strane prokuriste, a koje prema dostavljenim fotografijama nemaju značajnu vrijednost.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako su posljednji financijski izvještaji dužnika objavljeni za 2023. godinu te je izvršio uvid u iste. U javno objavljenoj bilanci za poduzetnike na dan 31. prosinca 2023. godine (prilog 5.) kao najznačajnije stavke aktive evidentirane su dugotrajna imovina u iznosu od 404.014,59 EUR te kratkotrajna financijska imovina - zalihe - u iznosu od 937.427,03 EUR. Na strani pasive najveću stavku čine

kratkoročne obveze u iznosu od 1.220.360,20 EUR te dobit u iznosu od 101.000,00 EUR. Uz to, iz računa dobit i gubitka za 2023. godinu može se iščitati kako je društvo u 2023. godini ostvarilo 15.215,73 EUR poslovnih prihoda, ali i 35.111,44 EUR poslovnih rashoda. Bilješke uz financijske izvještaje za 2023. godinu ne sadrže podatke iz kojih bi se mogla identificirati imovina dužnika. Financijski izvještaji za 2024. godinu nisu sastavljeni i prema prikupljenim informacijama od računovostava zbog nestanka zakonskog zastupnika i ne dostave informacija oni se niti ne mogu ažurno sastaviti.

Dodatno, privremeni stečajni upravitelj je bio kontaktiran od strane Porezne uprave porezne inspektorice Marine Dumanić te izvješten kako je okončan porezni nadzor vezan za utvrđenje obveze poreza na dodanu vrijednost u okviru kojeg je utvrđena obveza u iznosu od 182.000,00 EUR i zatezna kamata u iznosu od 4.420,75 EUR (prilog 6.). Ovaj porezni nadzor je obuhvatio isporuke roba i usluga vezane za društva ETRI TRGOVINA d.o.o., OIB:64079118075, nad kojima je 20. veljače 2025. godine otvoren i zaključen stečajni postupak, i ETRI GRADNJA d.o.o., OIB:69905478842, oba društva povezana sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika.

Isto tako, privremeni stečajni upravitelj je bio kontaktiran od strane inspektora Deana Zekića iz Državnog inspektorata koji provodi inspeksijski nadzor po prijavi potrošača Michaele Pancákove koja je navodno uplatila sredstva na račun stečajnog dužnika za pokemon igračku koju nikada nije zaprimila.

Slijedom iznesenog privremeni stečajni upravitelj do dana sastava ovog izvještaja je utvrdio:

- nije utvrdio postojanje imovine dužnika. Privremeni stečajni upravitelj će pokušati naknadno utvrditi stanje pokretnina koje se nalaze u Dicmu obzirom da ovu imovinu nije bio u mogućnosti neposredno pregledati te će isto učiniti u vrlo kratkom roku.
- postojanje obveza dužnika u iznosu od 192.577,61 EUR. Navedeni podatak je pribavljen iz Očevidnika Financijske agencije. Obzirom da zakonski zastupnik dužnika do dana podnošenja ovog izvješća nije omogućio uvid u aktualnu poslovnu dokumentaciju, privremeni stečajni upravitelj ne može utvrditi postojanje drugih otvorenih obveza.

3) PROCJENE TROŠKOVA PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNOG POSTUPKA¹

Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- Trošak pošte – 6,50 EUR;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva – 7,00 EUR;

¹ U trenutku sastavljanja ovog izvješća detaljnije troškove prethodnog stečajnog postupka kao i stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR;
- Putni trošak (*u slučaju održavanja ročišta u okviru prethodnog postupka te u slučaju da imovina stečajnog dužnika bude dostupna na pregled stečajnom upravitelju*) - 461,80 EUR po putovanju;
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – minimalno 398,17 EUR.

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci:

- Knjigovodstvo – 1.200,00 EUR (12x 100,00 EUR);
- Izrada pečata – 40,00 EUR;
- Materijalni troškovi - 100,00 EUR;
- Troškovi odvoza otpada (uništenih zaliha građevinskog materijala) - 2.000,00 EUR;
- Troškovi zatvaranja, otvaranja, vođenja računa i izvršenja platnih naloga - 200,00 EUR;
- Troškovi arhiviranja dokumentacije – 200,00 EUR;
- Putni trošak (*predviđa se potreba 5 putovanja na relaciji Zagreb - Split*) -2.309,00 EUR;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - minimalno 398,17 EUR.

4) MIŠLJENJE²

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako kod dužnika postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje iz razloga što dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u vremenskom razdoblju duljem od 60 dana.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj ukazuje kako smatra da ne postoji imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka obzirom da nije utvrdio postojanje iste dok bi troškovi vođenja prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka iznosili otprilike 5.323,37 EUR.

Zbog toga, a temeljem do sada prikupljenih informacija, privremeni stečajni upravitelj smatra da su u konkretnom predmetu ispunjene pretpostavke za donošenje odluke o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

U Zagrebu, 22. veljače 2025. godine

² Obzirom na kratkoću roka za izradu ovog izvješća i mišljenja, u slučaju da privremeni stečajni upravitelj nakon podnošenja ovog izvješća zaprimi informacije iz kojih se može utvrditi postojanje uvjeta za donošenje suprotnog mišljenja, privremeni stečajni upravitelj će obavijestiti Naslovni sud.

Prilozi:

1. Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;
2. Očevidnik Financijske agencije;
3. Uvjerenje o vlasništvu vozila;
4. Dokaz o trošku pošte;
5. Bilanca za 2023. godinu;
6. Zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru.