



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4712/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sucu Petru Grguru, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Topalovića, OIB: 96065143236, iz Vučevaca, Kralja Tomislava 8, zastupan po punomoćniku Goranu Mandiću, odvjetniku u Đakovu, odlučujući o prijedlogu za amortizaciju i brisanje hipoteke, 25. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se amortizacija hipotekarne tražbine, te se određuje brisanje hipotekarne tražbine upisane na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj: 624, kč.br. 171/1, k.o.: 309214 Vučevci, u naravi oranica površine 288 m², kuća i dv. površine 539 m², selo ukupne površine 827 m², u vlasništvu predlagatelja, upisano pod poslovnim brojem: Z-2769/85, na temelju prijedloga isprave o kreditu od 6. prosinca 1985. za kreditni iznos od 700.000,00 dinara sa 3% kamata godišnje za korist RO "MONTAŽA" OOUR "BRODOGRADNJA", Zagreb.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda provesti će ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 26. siječnja 2026. putem punomoćnika podnio ovome sudu prijedlog za amortizaciju i brisanje hipoteke opisane u točki I. izreke rješenja.

2. U bitnome navodi kako je pokojni otac predlagatelja Stojan Topalović za života, 1985. dobio kredit u iznosu od tadašnjih 700.000,00 dinara od svoje tadašnje radne organizacije RO "Montaža" OOUR "Brodogradnja" Zagreb. Na temelju isprave o kreditu od 6. prosinca 1985. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnini poblje opisanoj u izreci.

2.1. Nadalje obrazlaže da je otac predlagatelja za života vratio navedeni kredit, ali mu nije izdano brisovno očitovanje iz razloga što je nakon 1990. vjerovnik RO "Montaža" OOUR "Brodogradnja" Zagreb likvidirana i brisana iz sudskog registra, nakon čega pravni sljednik nije upisan.

3. Slijedom navedenog, predlagatelj navodi da budući da vjerovnik više ne postoji niti ima pravnog sljednika, stoga predlaže pokrenuti postupak amortizacije i brisanja predmetne hipotekarne tražbine.

4. Predlagatelj je prijedlogu priložio zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu.

5. Rješenjem ovoga suda od 21. srpnja 2026., poslovni broj: Z-458/2026, izdan je oglas kojim su pozvani svi koji smatraju da imaju prava na predmetnoj hipotekarnoj tražbini ili glede nje, no u roku od 30 dana za prijavu nije zaprimljena niti jedna prijava.

6. Uvidom u predmetni zemljišnoknjižni izvadak utvrđeno je da je na gore opisanoj nekretnini u vlasništvu predlagatelja upisano pravo zaloge iz 1985. u korist vjerovnika RO "MONTAŽA" OOUR "BRODOGRADNJA", Zagreb. Nadalje, čitanjem Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. ožujka 2026., poslovni broj: R3-1285/26, utvrđeno je da ne postoji pravni sljednik takvog vjerovnika.

7. Slijedom svega navedenog, a kako sud iz priloženih isprava prijedlog predlagatelja smatra osnovanim, te kako na navedeni oglas nisu zaprimljene prijave, na temelju članka 163. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Đakovo, 25. kolovoza 2026.

Sudac
Petar Grgur

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o istoj odlučuje županijski sud.

Dostaviti:

1. Predlagatelju – putem punomoćnika
2. e-Oglasna ploča
3. Porezna uprava Đakovo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 14:
13

**Serijski broj
certifikata**

128401798634328484070337329806613790366235446625

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189271678b97a36d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-