



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-23829/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja MUŠIJA ARMINA, OIB: 9850923157, Zagreb, Trgetska 5, kojeg zastupa punomoćnica Anita Filipović, odvjetnica u Zagrebu, Martićeva 67, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 3867 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 3867 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 3867 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagatelja MUŠIJA ARMINA, OIB: 9850923157, Zagreb, Trgetska 5, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 7325/232 kuća, Zagreb, Trgetska ulica 5A (49 m²), z.k.č.br. 7325/233 kuća, Zagreb, Trgetska ulica 5 (35 m²) i dvorište (10 m²), ukupne površine 45 m² i z.k.č.br. 7325/234 kuća, Zagreb, Trgetska ulica 3 (52 m²), spremište (8 m²) i dvorište (39 m²), ukupne površine 99 m².

IV. U z.k.ul.br. 3867 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 6. listopada 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 5. studenoga 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja MUŠIJA ARMINA, OIB: 9850923157, Zagreb, Trgetska 5, rješenjem od 15. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 3867 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 3867 k.o. Grad Zagreb upisan je veliki broj zk. čestica pa tako i z.k.č.br. 7325/232 kuća, Zagreb, Trgetska ulica 5A (49 m²), z.k.č.br. 7325/233 kuća, Zagreb, Trgetska ulica 5 (35 m²) i dvorište (10 m²), ukupne površine 45 m²

i z.k.č.br. 7325/234 kuća, Zagreb, Trgetska ulica 3 (52 m²), spremište (8 m²) i dvorište (39 m²), ukupne površine 99 m², koje su sve uknjižene kao vlasništvo Hadžamija Jalže, Borongajska cesta 111, Zagreb (u 500/4243 dijela), Gačić Miloša, Borongajska cesta 109, Zagreb (u 500/4243 dijela), Baršić Bare rođ. Šimunec, Prodanska ulica 16, Zagreb (u 3230/4243 dijela) i Knjižek Ankice, OIB: 65517800034, Ulica Ruža 33, Ivanić-Grad (u 13/4243 dijela).

3. Predlagatelj predlažu uknjižbu prava vlasništva z.k.č.br. 7325/232 kuća, Zagreb, Trgetska ulica 5A (49 m²), z.k.č.br. 7325/233 kuća, Zagreb, Trgetska ulica 5 (35 m²) i dvorište (10 m²), ukupne površine 45 m² i z.k.č.br. 7325/234 kuća, Zagreb, Trgetska ulica 3 (52 m²), spremište (8 m²) i dvorište (39 m²), ukupne površine 99 m². U prijedlogu navodi da su u katastru evidentirane k.č.br. 2956/3, k.č.br. 2956/4 i k.č.br. 2956/2, sve k.o. Peščenica, koje identifikacijski odgovaraju z.k.č.br. 7325/232, z.k.č.br. 7325/233 i z.k.č.br. 7325/234, sve k.o. Grad Zagreb, te su kao korisnici k.č.br. 2956/3 k.o. Peščenica u katastru evidentirani Lehpamer Kata i Lehpamer Željko, svaki u po ½ dijela, dok je predlagatelj evidentiran u katastru kao korisnik k.č.br. 2956/2 k.o. Peščenica, a kao korisnica k.č.br. 2956/4 k.o. Peščenica evidentirana je Mušija Mevla iz Zagreba, Trgetska ulica 5. Predlagatelj navodi da s Lehpamer Željkom sklopio ugovor o kupoprodaji od 22. ožujka 2024. kojim je od Lehpamer Željka kupio nekretninu evidentiranu kao k.č.br. 2956/3 k.o. Peščenica (z.k.č.br. 7325/232 k.o. Grad Zagreb), pri čemu je Lehpamer Željko naslijedio iza pok. Lehpamer Kate njezin udio od ½ dijela navedene nekretnine. U odnosu na k.č.br. 2956/4 k.o. Peščenica (z.k.č.br. 7325/233 k.o. Grad Zagreb), predlagatelj navodi da je on nasljednik iza pok. Mušija Mevle, koja je u katastru evidentirana kao korisnica navedene nekretnine. Predlagatelj prijedlogu prilaže sljedeće isprave: ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22. ožujka 2024. (sklopljen između predlagatelja i Lehpamer Željka), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lehpamer Kate poslovni broj O-823/2018 od 19. veljače 2019., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mušija Mevle poslovni broj O-8421/2021 UPP-OS-95/2021-1 od 24. studenoga 2021. i povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 2956/2, k.č.br. 2956/3 i k.č.br. 2956/4, sve k.o. Peščenica.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 3867 k.o. Grad Zagreb ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-23829/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 6. listopada 2026. do 5. studenoga 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 15. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. – odv. Anita Filipović, Zagreb, Martićeva 67
 - Lehpamer Željko, Zagreb, Jezerska ulica 70A
 - Hadžamija Jalža, Zagreb, Borongajska cesta 111
 - Gačić Miloš, Zagreb, Borongajska cesta 109
 - Baršić Bara, Zagreb, Prodanska ulica 16
 - Knjižek Ankica, Ivanić.Grad, Ulica Ruža 33
- svima uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 11:56

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189941560e903112

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-