



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl. br. Z-35979/2024-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Jerolime Brizić, OIB: 02801083481, Gornji Humac 92, Gornji Humac, zastupana po punomoćniku Ivanu Duplančiću, odvjetniku u odvjetničkom društvu Ljubiću – Vrdoljak & Partneri d.o.o., Sukojišanska 4, Split, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22. i 155/23. – dalje u tekstu: ZZK), otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 979 k.o. Gornji Humac, koja se sastoji od zk.čbr. 141 ZGR, KUĆA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 979 k.o. Gornji Humac, uz naznaku da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 24. srpnja 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 24. kolovoza 2026.

III. Određuje se zabilježba prijave Jerolime Brizić, OIB: 02801083481, Gornji Humac 92, Gornji Humac, radi uknjižbe prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisane u zk.ul.br. 979 k.o. Gornji Humac, koja se sastoji od zk.čbr. 141 ZGR, KUĆA

IV. Nalaže se provedba upisa

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski sud u Splitu, stalna služba u Supetru, objavljuje da je kod ovog suda 5. rujna 2024., zaprimljen prijedlog Jerolime Brizić, OIB: 02801083481, Gornji Humac 92, Gornji Humac (dalje u tekstu: Predlagateljica), radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 979 k.o. Gornji Humac, koja se sastoji od zk.čbr. 141 ZGR, KUĆA (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina).

Predlagateljica u prijedlogu navodi da je Predmetnu nekretninu predlagateljica stekla nasljeđivanjem iza svog supruga pok. Ivana Brizića pok. Jakova zv. „Kleme“ rješenjem o nasljeđivanju donesenog od javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra dana 18.11.2004. godine, br. O-158/04, UPP/OS-191-04-3. Pravni prednik pok. Ivana Brizića je njegov otac pok. Jakov Brizić pok. Ivana koji je dana 29.7.1983. godine u Gornjem Humcu kupio sklopio ugovor o kupoprodaji ove nekretnine sa

prodavateljem Josipom Stipičićem. Nadalje, Predlagateljica navodi da je postojeće stanje upisa u zemljišnoj knjizi neistinito, s obzirom da je Predlagateljica isključivo stvarni i pravni vlasnik Predmetne nekretnine, te da se nalazi u posjedu predmetne nekretnine, skupa sa svojim pravnim prednicima već više od 40 godina, te da je ista ograđena i da ju isključivo koristi Predlagateljica.

Prijedlogu su priloženi:

- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Brizića pok. Jakova zv. "Kleme", doneseno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-158/04 UPP/OS-191/04-3 od 18. studenoga 2004. godine
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 979 k.o. Gornji Humac
- Kupoprodajni ugovor od 29. srpnja 1983. godine, sklopljen između Stipičić Josipa pk. Jurja kao prodavatelja i Brizić Jakova pok. Ivana kao kupca
- Izvod iz katastarskog plana za kč.br. *141 k.o. Gornji Humac

Prijedlogom je zatraženo da ovaj sud otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te da po provedenom postupku donese rješenje kojim će Predlagateljicu, upisati kao vlasnika za cijelo u odnosu na Predmetnu nekretninu.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 979 k.o. Gornji Humac, na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-35979/2024 u roku za prijave i prigovore koji teče od 24. srpnja 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 24. kolovoza 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK). **Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).** Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Supetru, 13. srpnja 2026.

Sudac:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

- 1. Predlagateljici, po punomoćniku, odvjetniku Ivanu Duplančići,
- 2. Stipičić Barbun Nikola Fi Giovanni, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 3. Stipičić Franka ud. Jerka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 4. Gudić Nila, Gornji Humac 0, Gornji Humac,
- 5. Stipičić Josip, Gornji Humac 0, Gornji Humac,
- 6. Stipičić Aurelija pk. Jerka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 7. Stipičić Perica ud. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 8. Stipičić Ivan pk. Jerka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 9. Stipičić Marija pok. Jerka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 10. Stipičić Aleksandar pk. Jerka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 11. Stipičić Katica ud. Josipa r. Mladineo, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 12. Stipičić Ivo pk. Josipa, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 13. Stipičić Milan pk. Josipa, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 14. Santilan Rita – Garcia r. Stipičić, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 15. Stipičić Juraj pk. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 16. Robertson Jerka r. Stipičić, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 17. Stipičić Jerko pk. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 18. Stipičić Ivan pk. Jurja, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 19. Stipičić Rina, Gornji Humac, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 20. Stipičić Kozina Magdalena, Dubrovačka ulica 28, Trilj,
- 21. Stipičić Zorana, Gornji Humac, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 22. Stipičić Marija, Mahatme Gandhija 2, Zagreb,
- 23. Stipičić Josip, Jurjev Barbun, Gornji Humac, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 24.

O tome obavijestiti:

- 1. Općina Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, 21412 Pučišća, radi objave na oglasnoj ploči
- 2. DGU, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Hrvatskih velikana 6, Supetar, radi objave na oglasnoj ploči
- 3. E – oglasna ploča suda, ovdje.



Naziv izdavatelja dokumenta
Vrijeme izdavanja dokumenta

Zajednički informacijski sustav
13.07.2026 14:22

Naziv izdavatelja certifikata
Serijski broj certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR
390986943682666928928123371273853187490001437916

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z188080841dc434f2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-