



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-29/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Mladen Fiket, OIB: 85434370759, Razdrto Tuheljsko, Kumrovec, Razdrto Tuheljsko 1 kojeg zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, protiv protustranke: Slavko Bubalo, Slavonski Brod, Josipa Jurja Strossmayera 94a i dr, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretnini:

u zk.ul.br. 3251 k.o. TUHELJ i to:

- čkbr. 679/1 OBER CESTE, ORANICA površine 1777 m².

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3251 k.o. TUHELJ kao suvlasnici upisani su i to:

1. Suvlasnički dio: 20/80 FIKET JANKO, RAZDRTO 38
2. Suvlasnički dio: 3/80 BUŽAK TEREZIJA, ZAGREB, LAZINSKA 36
3. Suvlasnički dio: 57/80 LEPEJ BARICA, PROSENIK 110.

u zk.ul.br. 3038 k.o. TUHELJ i to:

- čkbr. 681 ŠUMA površine 4424 m²
- čkbr. 682 PAŠNJAK površine 971 m²
- čkbr. 683 KRČ, PAŠNJAK, ŠUMA površine 2032 m².

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3038 k.o. TUHELJ kao suvlasnici upisani su i to:

1. Suvlasnički dio: 8/16 FIKET MARIJA
2. Suvlasnički dio: 1/16 FIKET VJEKOSLAV, RAZDRTO 1
3. Suvlasnički dio: 7/16 FIKET MLADEN, TUHELJ, RAZDRTO TUHELJSKO 1.

u zk.ul.br. 2508 k.o. RAVNO BREZJE i to:

- čkbr. 1839 PAŠNJAK, ŠUMA površine 4294 m².

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2508 k.o. RAVNO BREZJE kao vlasnik upisan je i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

MEDVEDEC STJEPAN, PRISTAVA 30.

zk.ul.br. 600 k.o. RAVNO BREZJE i to:

- čkbr. 1454/1 ŠUMA GNJAČE U LOVREČANU površine 973 čhv (3500 m²).

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 600 k.o. RAVNO BREZJE kao suvlasnici upisani su i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠTIH DRAGUTIN, ZAGREB, PREGRADSKA 11

2. Suvlasnički dio: 1/2 ŠTIH MIRKO, ZAGREB, PUŠĆANSKA 5.

u zk.ul.br. 801 k.o. RAVNO BREZJE i to:

- čkbr. 1766/1 ORANICA U BOŽAKOVCU površine 429 čhv (1543 m²).

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 801 k.o. RAVNO BREZJE kao vlasnik upisan je i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

FIKET JANKO, RAZDRTO 32.

u zk.ul.br. 3109 k.o. RAVNO BREZJE i to:

- čkbr. 1771 LIVADA površine 3143 m²

- čkbr. 1772/1 ORANICA površine 2237 m²

- čkbr. 1772/2 LIVADA površine 194 m².

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3038 k.o. RAVNO BREZJE kao vlasnik upisan je i to:

1. Vlasnički dio: 1/1 FIKET JANKO, RAZDRTO 32.

zk.ul.br. 651 k.o. RAVNO BREZJE i to:

- čkbr. 1772/3-A SJENOKOŠA GMAJNA U BOŽAKOVCU površine 376 čhv (1352 m²).

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 651 k.o. RAVNO BREZJE kao suvlasnici upisani su i to:

1. Suvlasnički dio: 20/80 FIKET JANKO, RAZDRTO 38

2. Suvlasnički dio: 3/80 BUŽAK TEREZIJA, ZAGREB, LAZINSKA 36

3. Suvlasnički dio: 57/80 LEPEJ BARICA, PROSENIK 110.

u zk.ul.br. 380 k.o. RAVNO BREZJE i to:

- čkbr. 1775/2-A ORANICA U BOŽAKOVCU površine 833 čhv (2996 m²)

- čkbr. 1779/2-A-1 PAŠNJAK U BOŽAKOVCU površine 164 čhv (590 m²)

- čkbr. 1779/2-A-3 PAŠNJAK U BOŽAKOVCU površine 186 čhv (669 m²).

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 380 k.o. TUHELJ kao vlasnik upisan je i to:

1. Vlasnički dio: 1/1 FIKET JANKO, RAZDRTO 32.

u zk.ul.br. 3302 k.o. RAVNO BREZJE i to:

- čkbr. 1776 PAŠNJAK površine 475 m².

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3302 k.o. RAVNO BREZJE kao vlasnik upisan je i to:
1.Vlasnički dio: 1/1 FIKET JANKO, RAZDRTO 32.

u zk.ul.br. 3038 k.o. TUHELJ,

-čkb. 677 OBER CESTE, ORANICA, PAŠNJAK površine 1187m² upisana na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3028 k.o. TUHELJ kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 8/16 FIKET Marija
2. Suvlasnički dio: 1/16 FIKET VJEKOSLAV, RAZDRTO 1 ,
3. Suvlasnički dio: 7/16 FIKET MLADEN, TUHELJ, RAZDRTO TUHELJSKO 1

u zk.ul.br. 2840 k.o. RAVNO BREZJE,

-čkb. 1766/2 ŠUMA površine 727 m² i

-čkb. 1768/4 ORANICA površine 396 m²

na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2840 k.o. RAVNO BREZJE kao vlasnik upisan je:

1. Vlasnički dio: 1/1 FIKET PAVAO, RAZDRTO 1

Nekretnine koje su predmet ovog prijedloga predlagatelj FIKET MLADEN, OIB: 85434370759, RAZDRTO TUHELJSKO, KUMROVEC, RAZDRTO TUHELJSKO 1, stekao je nasljeđivanjem iza pok. oca Fiket Ivana iz Tuheljskog Razdrta 1, a temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-84/05,

Otac predlagatelja je čkb.1839 k.o. Ravno Brezje stekao kao kupac temeljem privremenog kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 18.03.1967.godine

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

FIKET MLADEN, OIB: 85434370759, RAZDRTO TUHELJSKO, KUMROVEC,
RAZDRTO TUHELJSKO 1.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

I. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

II. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja,

**za dan 1. listopada 2026. u 13,15 sati,
s početkom na kčbr. 679/1 u k.o. Tuhelj**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj

2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Klanjcu
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od 510,82 eur (za izlazak suda 80,82 eur i za geodetskog vještaka 430,00 eur), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-29-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

III. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja FIKET MLADEN, OIB: 85434370759, RAZDRTO TUHELJSKO, KUMROVEC, RAZDRTO TUHELJSKO 1. otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

nekretnina upisana u zk.ul.br. 3251 k.o. TUHELJ i to:

- čkbr. 679/1 OBER CESTE, ORANICA površine 1777 m²,

nekretnine upisane u zk.ul.br. 3038 k.o. TUHELJ i to:

- čkbr. 677 OBER CESTE, ORANICA, PAŠNJAK površine 1187m²

- čkbr. 681 ŠUMA površine 4424 m²

- čkbr. 682 PAŠNJAK površine 971 m²

- čkbr. 683 KRČ, PAŠNJAK, ŠUMA površine 2032 m²,

nekretnina upisana u zk.ul.br. 2508 k.o. RAVNO BREZJE i to:

- čkbr. 1839 PAŠNJAK, ŠUMA površine 4294 m²

nekretnina upisana u zk.ul.br. 600 k.o. RAVNO BREZJE i to:

- čkbr. 1454/1 ŠUMA GNJAČE U LOVREČANU površine 973 čhv (3500 m²),

nekretnina upisana u zk.ul.br. 801 k.o. RAVNO BREZJE i to:

- čkbr. 1766/1 ORANICA U BOŽAKOVCU površine 429 čhv (1543 m²),

nekretnine upisane u zk.ul.br. 3109 k.o. RAVNO BREZJE i to:

- čkbr. 1771 LIVADA površine 3143 m²
- čkbr. 1772/1 ORANICA površine 2237 m²
- čkbr. 1772/2 LIVADA površine 194 m²,

nekretnina upisana u zk.ul.br. 651 k.o. RAVNO BREZJE i to:

- čkbr. 1772/3-A SJENOKOŠA GMAJNA U BOŽAKOVCU površine 376 čhv (1352 m²),

nekretnine upisane u zk.ul.br. 380 k.o. RAVNO BREZJE i to:

- čkbr. 1775/2-A ORANICA U BOŽAKOVCU površine 833 čhv (2996 m²)
- čkbr. 1779/2-A-1 PAŠNJAK U BOŽAKOVCU površine 164 čhv (590 m²)
- čkbr. 1779/2-A-3 PAŠNJAK U BOŽAKOVCU površine 186 čhv (669 m²),

nekretnina upisana u zk.ul.br. 3302 k.o. RAVNO BREZJE i to:

- čkbr. 1776 PAŠNJAK površine 475 m²,

nekretnine upisane u zk.ul.br. 2840 k.o. RAVNO BREZJE

- čkbr. 1766/2 ŠUMA površine 727 m²,
- čkbr. 1768/4 ORANICA površine 396 m².

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

FIKET MLADEN, OIB: 85434370759, RAZDRTO TUHELJSKO, KUMROVEC,
RAZDRTO TUHELJSKO 1.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 15. srpnja 2026.

Sudac
Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić
2. Lepej Barica, Prosenik 110
3. Fiket Mladen, Tuhelj, Razdrto Tuheljsko 1
4. GEO-TNT d.o.o.
5. E-oglasna ploča suda

Putem e-oglasne ploče:

1. Fiket Janko, Razdrto 38
2. Bužak Terezija, Zagreba, Lazinska 36
3. Fiket Marija
4. Fiket Vjekoslav, Razdrto 1
5. Medvedec Stjepan, Pristava 30
6. Štih Dragutin, Zagreb, Pregradska 11 i Predgradska 11
7. Štih Mirko, Zagreb, Puščanska 5
8. Fiket Janko, Razdrto 32 i 38
9. Štih Neža, Pristava 31
10. Štih Mirko Gabrin, Zagreb, Peščanska 5
11. Fiket Pavao, Razdrto 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 14:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z1881686700a4e0bc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-