

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa 5. St-188/2020-5

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

09-11-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AGRAM BANKA d.d. Zagreb

OIB

70663193635

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

WDF DOSTAVA VODE d.o.o.

OIB

79263523642

Adresa / sjedište

42230 Globočec Ludbreški, Ludbreška 116

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj Ugovora 6111009202 od 16.07.2019.
2. Ugovor o dugoročnom kreditu broj Ugovora 6211005447 od 09.06.2016.
3. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj Ugovora 6011003069 od 16.7.2019.
4. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računu i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga – nepotrošače, broj transakcijskog računa 2481000-1111003558 od 13.06.2012.

UKUPNO na dan 07.10.2020.: 4.483.941,02 kn(A+B)

A) Iznos dospjele tražbine 360.646,27 (kn)



Glavnica 289.387,79 (kn)

Kamate 51.199,46 (kn)

Troškovi platnog prometa 2.059,01 (kn)

Trošak naknade FINI 18.000,00 (kn)

B) Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
4.123.294,76 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. IPK za Ugovor o kratkoročnom kreditu broj Ugovora 6111009202 od 16.07.2019. na dan 01.10.2020., UKUPNO: 232.510,47 kn
2. IPK za Ugovor o dugoročnom kreditu broj Ugovora 6211005447 od 09.06.2016. na dan 07.10.2020., UKUPNO: 4.132.979,91 kn
3. IPK za Ugovor o kratkoročnom kreditu broj Ugovora 6011003069 od 16.7.2019. na dan 07.10.2020., UKUPNO: 116.391,63 kn
4. IPK za Ugovor o transakcijskom računu broj 1111003558 od 13.06.2012. na dan 07.10.2020., UKUPNO: 2.059,01 kn

UKUPNO:

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

1. Obična Zadužnica **OV-10617/16** od 23.06.2016. godine
2. Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine potvrđen od javnog bilježnika Kruno Radašić iz Ludbrega, OV-1938/2018 od 27.03.2018. godine
3. Ugovor o zemljišnoknjižnim zalogu br. 22/2016 od 13.06.2016. godine potvrđen od javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, OV-10612/16 od 23.06.2016. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. Ugovor o zemljišnoknjižnim zalogu br. 22/2016 od 13.06.2016. godine potvrđen od javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, OV-10612/16 od 23.06.2016. godine
2. Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine potvrđen od javnog bilježnika Kruno Radašić iz Ludbrega, OV-1938/2018 od 27.03.2018. godine

Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo:

- Rbr.1. Broj katastarske čestice 124 Broj D.L. 7 Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uprabe zgrade, naziv zgrade, kužni broj zgrade CIGANKA ORANICA Površine 5684 m2, upisana u zk. Uložak broj 1927, k.o. Kerestinec – ZONA I, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor

Iznos tražbine 4.483.941,02 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O POTENCIJALNOJ TRAŽBINI: Dužnik je jamac platac I po:

Ugovoru o izdavanju garancije broj Ugovora 8111044805 od 18.10.2019. godine

IPK na dan 07.10.2020. godine u iznosu od 160.176,28 kn

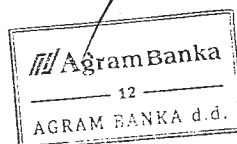
Naziv ovršne isprave:

Zadužnica OV-6243/2019 i OV-6244/2019

Mjesto i datum

Zagreb, 28.10.2020.

Potpis vjerovnika
Josipa Jovica po punomoći



Zagreb, 20.10.2020.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 07.10.2020.
Broj/No. 6111009202

Komitent:	WDF d.o.o. Globočec Ludbreški, Ludbreška 116 42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)	Sudužnik II:	"WDF INTERNATIONAL" obrt Globočec Ludbreški, Ludbreška 114 42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)
	MB 02139979 OIB 79263523642		OIB 51241405944
Sudužnik I:	Citystar d.o.o. Globočec Ludbreški, Ludbreška 116 42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)	Sudužnik III:	DOSTAVA d.o.o. Aleja kralja Zvonimira 1 42000 Varaždin (Grad Varaždin)
	OIB 71591362726		OIB 81418013473
	Jamac plata:		Franjo Gal Ul. Kardinala Franje Kuharića 6 42230 Ludbreg
			OIB 51241405944

Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj Ugovora 6111009202 od 16.07.2019. godine, komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednos]
Nedospjela glavnica	0,00	128.054,87
Dospjela glavnica	0,00	84.224,21
Redovna kamata	0,00	2.231,39
Zatezna kamata	0,00	0,00
Ostali troškovi	0,00	0,00
Troškovi platnog prometa	0,00	0,00
FINA trošak	0,00	18.000,00
Ukupno/Total	EUR 0,00	KN 232.510,47

Bilješke/Notes

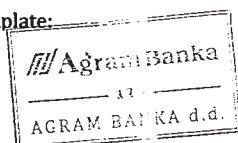
Izvadak se izdaje u svrhu prijave u Prestečaj.

Izvadak sastavlja:

Vesna Osmec

Voditelj Službe kasne naplate:

Josipa Jovića



Zagreb, 20.10.2020.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 07.10.2020.
Broj/No. 6211005447

Komitent:	WDF d.o.o. Globočec Ludbreški, Ludbreška 116 42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)	Sudužnik II:	"WDF INTERNATIONAL" obrt Globočec Ludbreški, Ludbreška 114 42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)
	MB 02139979 OIB 79263523642		OIB 51241405944
Sudužnik I:	Citystar d.o.o. Globočec Ludbreški, Ludbreška 116 42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)	Sudužnik III:	DOSTAVA d.o.o. Aleja kralja Zvonimira 1 42000 Varaždin (Grad Varaždin)
	OIB 71591362726		OIB 81418013473
	Jamac plata:		Franjo Gal Ul. Kardinala Franje Kuharića 6 42230 Ludbreg
			OIB 51241405944

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj Ugovora 6211005447 od 09.06.2016. godine, komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	:nos u KN [protuvrijednos
Nedospjela glavnica	527.396,21	3.995.239,89
Dospjela glavnica	11.720,82	88.789,96
Redovna kamata	6.461,71	48.950,07
Zatezna kamata	0,00	0,00
Ostali troškovi	0,00	0,00
Troškovi platnog prometa	0,00	0,00
FINA trošak	0,00	0,00
Ukupno/Total	EUR 545.578,74	KN 4.132.979,91

Bilješke/Notes

Tečaj za 1 EUR na dan 07.10.2020

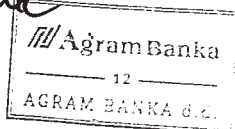
7,57540500

Izvadak sastavila:

Vesna Osmec

Voditelj Službe kasne naplate:

Josipa Jovića



Zagreb, 20.10.2020.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 07.10.2020.
Broj/No. 6011003069

Komitent: **WDF d.o.o.**
Globočec Ludbreški, Ludbreška 116
42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)

MB 02139979
OIB 79263523642

Sodužnik II: **"WDF INTERNATIONAL" obrt**
Globočec Ludbreški, Ludbreška 114
42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)

OIB 51241405944

Sodužnik I: **Citystar d.o.o.**
Globočec Ludbreški, Ludbreška 116
42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)

OIB 71591362726

Sodužnik III: **DOSTAVA d.o.o.**
Aleja kralja Zvonimira 1
42000 Varaždin (Grad Varaždin)

OIB 81418013473

Jamac platac: **Franjo Gal**
Ul. Kardinala Franje Kuharića 6
42230 Ludbreg

OIB 51241405944

Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj Ugovora 6011003069 od 16.07.2019. godine, komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednos]
Nedospjela glavica	0,00	0,00
Dospjela glavica	0,00	116.373,63
Redovna kamata	0,00	18,00
Zatezna kamata	0,00	0,00
Ostali troškovi	0,00	0,00
Troškovi platnog prometa	0,00	0,00
FINA trošak	0,00	0,00
Ukupno/Total	EUR 0,00	KN 116.391,63

Bilješke/Notes

Izvadak se izdaje u svrhu prijave u Predstečaj.

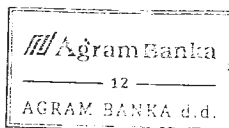
Izvadak sastavila:

Vesna Osmec

Vesna Osmec

Voditelj službe kasne naplate:

Josipa Jovica



IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 07.10.2020.
1111003558

Komitent: **WDF DOSTAVA VODE d.o.o.**
Globočec Ludbreški, Ludbreška 116
42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)

MB 02139979
OIB 79263523642

Temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga-nepotrošača, broj transakcijskog računa 2481000-1111003558 od 13.06.2012. godine, komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Naknada za platni promet	0,00	2.059,01
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	0,00
Ostali troškovi	0,00	0,00
Troškovi platnog prometa	0,00	0,00
FINA trošak	0,00	0,00
Ukupno/Total	EUR 0,00	2.059,01

Bilješke/Notes

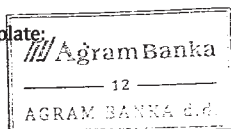
Izvadak sastavila:

Vesna Osmec



Voditelj službe kasne naplate:

Josipa Jovića





**UGOVOR
O KRATKOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6111009202
--------------	------------

Zagreb,	16.07.2019.
---------	-------------

AGRAM BANKA, d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

WDF d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 79263523642, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

&

Citystar d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 71591362726, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik I],

&

„WDF INTERNATIONAL“ OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI- Franjo Gal, Globočec Ludbreški, Ludbreška 114, MBO: 91280095, OIB: 51241405944, kojeg zastupa Franjo Gal, vlasnik obrta [u daljnjem tekstu: Sudužnik II],

&

DOSTAVA d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 81418013473, kojeg zastupa Vedran Dornig, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik III],

&

Franjo Gal, Ludbreg, Ul. Kardinala Franje Kuharića 6, OIB: 51241405944 [u daljnjem tekstu: Jamac platca],

zaključili su u: Zagrebu dana 16.07.2019.

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

500.000,00 KN [slovima: petstotisućakuna].

2. VRSTA I NAMJENA: kratkoročni kunski kredit za obrtna sredstva, nabava ambalaže i aparata.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 6,50% (slovima: šestzarezpedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Zatezna kamata: 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

- 4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** sukcesivno, namjensko korištenje sredstava, do 31.08.2019. godine, nakon što Korisnik kredita podmiri dospelje obveze prema Kreditoru i dostavi potvrdu Porezne uprave da nema duga na osnovu javnih davanja, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

- 5. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 1 (slovima: jedna) godina.**

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u 12 (slovima: dvanaest) jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2019. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevetnaeste) godine, a zadnji 31.08.2020. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućedvadesete) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 31.08.2019. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisuće devetnaeste) godine.

- 6. NAKNADA:**

- a) **za obradu zahtjeva:** 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- b) **za korištenje kredita:** 0,75%, jednokratno na iznos plasmana, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- c) **kod zakašnjenja u otplati kredita:** Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

- 7. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:**

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovaraju Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platca, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

- 8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:**

8.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

- a) Zadužnice:**

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine;

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Sudužnika I, Sudužnika II i Sudužnika III u skladu s odredbama Ovršnog zakona, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika I uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika II uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika III uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine.

d) Zalog na nekretninama uknjižen temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

8.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog

Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

9. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- da neće davati pozajmice povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora.
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

10. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Sudužniku I, i prema Sudužniku II, i prema Sudužniku III i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

c) ako Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu s točkom VII. ovog Ugovora;

d) ako je Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstava osiguranja;

e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

f) ako se nad Korisnikom kredita, Sudužnikom I, Sudužnikom II, Sudužnikom III ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje, ali se ne ograničava na trajnu nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu

uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade obrađujemo na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, vezano za ovaj Ugovor.

Banka je ovlaštena navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

12. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora.
Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora

obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.

- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik III suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime su Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

13. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri

omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

14. SUDSKA NADLEŽNOST:

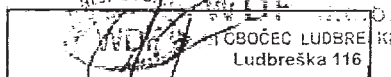
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

15. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **8 (osam)** istovjetna primjerka od kojih je po **1 (jedan)** primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca, te **3 (tri)** primjerka za Kreditora.

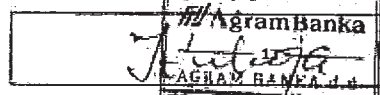
Korisnik Kredita



[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
direktor

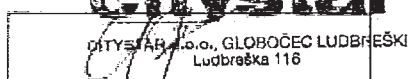
Kreditor po općoj punomoći



[Vlastoručni potpis]

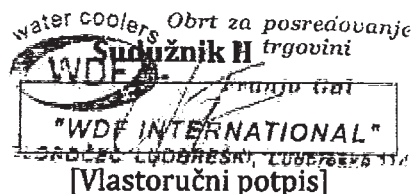
Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

Sudužnik I



[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
direktor



[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
vlasnik obrta

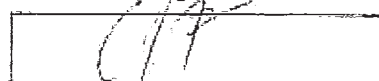
Sudužnik III



[Vlastoručni potpis]

Vedran Dornig,
direktor

Jamac platca



[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
OIB: 51241405944

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6211005447
--------------	-------------------



Zagreb,	09.06.2016.
---------	--------------------

P.R. Stjepanić

P. P.

A

5

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

WDF d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 79263523642, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

Citystar d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 71591362726, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik I],

&

Franjo Gal, Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 6, OIB: 51241405944 vlasnik obrta "WDF INTERNATIONAL" OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI – Franjo Gal, Globočec Ludbreški, Ludbreška 114, MBO: 91280095, OIB: 51241405944 [u daljnjem tekstu: Sudužnik II],

&

DOSTAVA d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 81418013473, kojeg zastupa Vedran Dornig, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik III],

&

FRANJO GAL, Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 6, OIB: 51241405944 [u daljnjem tekstu: Jamac platac],

zaključili su u: Zagrebu dana 09.06.2016.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

5.800.000,00 KN [slovima: petmilijunaosamstotisućakuna] s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. VRSTA I NAMJENA:

dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom, za financijsko restrukturiranje, refinanciranje svih nedospjelih obveza društva WDF d.o.o. kod Kreditne banke Zagreb d.d, dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o pozajmici od 01.10.2015. godine sa društvom KOR-SA SPORT d.o.o., Zagreb, Ulica grada Chicaga 3, OIB: 08762976573 i dospjelih obveza prema PODRAVKA d.d., Koprivnica (Grad Koprivnica), A. Starčevića 32, OIB: 18928523252.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 6,50% (slovima: šestzarezpedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 10,05% (slovima: desetzareznu lapetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospeljeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, do 30.06.2016. godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita:

- podmiriti Kreditoru sve dospjele obveze;
- dostaviti izvod otvorenih stavaka prema KOR-SA SPORT d.o.o., Ulica grada Chicaga 3, Zagreb, OIB: 08762976573;
- dokaz o podmirenju kamata prema društvu KOR-SA SPORT d.o.o., Ulica grada Chicaga 3, Zagreb, OIB: 08762976573;
- dostaviti izvod otvorenih stavaka prema PODRAVKA d.d., Koprivnica (Grad Koprivnica), A. Starčevića 32, OIB: 18928523252.

Ukoliko sredstva iz kredita nisu dovoljna za podmirenje svih obveza iz točke 2. ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje podmiriti razliku iz vlastitih sredstava na način da u trenutku korištenja kredita nema dospjelih obveza prema vjerovnicima navedenim u točki 2. ovog Ugovora.

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **120 (slovima: stodvadeset)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.07.2016. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućesnaeste) godine, a zadnji 30.06.2026. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetišeste) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 30.06.2016. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućesnaeste) godine.

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.

6. NAKNADA:

- a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- b) za korištenje kredita: 1,20% jednokratno, na iznos plasmana, minimalno 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

7. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovaraju Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III i Jamac platca, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

8.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

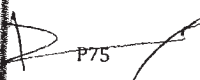
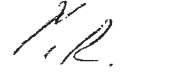
a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- po 2 (slovima: dvije) zadužnice Sudužnika I, Sudužnika II i Sudužnika III u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika I uz mjenično očitovanje
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika II uz mjenično očitovanje.
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika III uz mjenično očitovanje.
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platca potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

P75    J.A.   C

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja:

Polica osiguranja života, ugovaratelj WDF d.o.o., (Korisnik kredita), osiguranik Franjo Gal (Jamac platac), ukupna godišnja premija 10.000,00 EUR, Istek osiguranja 01.12.2020. godine, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja kredita. Po isteku predmetne police osiguranja života ugovaratelj WDF d.o.o. (Korisnik kredita) obvezuje se iz osigurane svote za doživljenje ugovoriti novu policu osiguranja života s jednokratnom premijom i rokom trajanja koji je usklađen s rokom vraćanja kredita, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja kredita.

d) Zalog na nekretninama:

d1) u vlasništvu Korisnika kredita, i to:

- 1. zk.č.br. 489/10 oranica Šikara u Purgariji, površine 1 jutro, upisana u zk.ul. 1217, k.o. 325023, Kerestinec kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

d2) u vlasništvu Franje Gala, OIB: 51241405944, i to:

- 1. zk.č.br. 240/2 poslovna zgrada i dvorište Ludbreška ulica ukupne površine 900 m2, od čega poslovna zgrada površine 259 m2 i dvorište površine 641 m2, 2. zk.č.br. 240/4 livada u Globočecu površine 1100 m2, sveukupno 2000 m2, upisano u zk.ul. 2488, k.o. 316733, Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg;

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

- 1. zk.č.br. 243 oranica u Malom Polju površine 4119 m2 (pripis iz uloška 917), upisna u zk.ul. 2574, k.o. 316733, Čukovec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

d3) u vlasništvu Daliborke Vuković, OIB: 32195612110, i to:

- 1. zk.č.br. 1564 oranica u Kačićевой ulici površine 1553 m2, upisana u zk.ul. 1900, k.o. 316814, Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

d4) u vlasništvu Ružice Tetart, OIB: 16056710492, i to:

- 1. zk.č.br. 2230 kuća i dvorište Koprivnička ulica ukupne površine 1554 m2 od čega kuća površine 244 m2 i dvorište površine 1310 m2, upisano u zk.ul. 1013, k.o. 316814, Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

d5) u vlasništvu Antuna Gala, OIB: 18488752853, i to:

P75

P.R. Silic

P.A.

G

C

1. zk.č.br. 240/1 kuća, gosp. zgrada i dvorište u Globočecu ukupne površine 2045 m², od čega kuća površine 190 m², gosp. zgrada površine 46 m² i dvorište površine 1809 m², upisno u zk.ul. 1797, k.o. 316733, Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

8.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkulirane police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platca obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

9. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita se obvezuje ne isplaćivati dobit dok se ne postignu sljedeći minimalni uvjeti:

- Kapital i rezerve/ukupna aktiva => 40,00%
- Neto financijski dug/EBITDA <= 3.

b) Korisnik kredita se obvezuje da se neće zaduživati i ugovarati jamstva i/ili sudužništva povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora,

c) Korisnik kredita se obvezuje ishoditi brisovno očitovanje za založno pravo HAMAG – BICRO, OIB: 25609559342, upisano na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2488, k.o. 316733, Čukovec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

d) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;

Jo
U

- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

e) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

f) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

10. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III, i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

- c) ako Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VII. ovog Ugovora;
- d) ako je Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;
- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- f) ako se nad Korisnikom kredita, Sudužnikom I, Sudužnikom II, Sudužnikom III ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu usljed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom

svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, Sudužnik I, sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravaoaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjеровljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlaštene tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.

- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Fizička osoba čiji se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Kreditora, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Kreditoru osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

12. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

13. SUDSKA NADLEŽNOST:

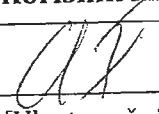
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

14. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **12 (dvanaest)** istovjetnih primjeraka od kojih je po 1(jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca, te 7 (sedam) primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita

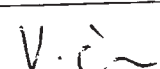

[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
direktor



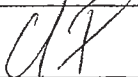
WDF d.o.o.
GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

Kreditor po općoj punomoći


[Vlastoručni potpis]

Veselko Čepo,
direktor Podružnice Zagreb

Sodužnik I

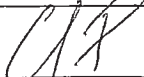


[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
direktor

citystar²
CITYSTAR d.o.o., GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

Sodužnik II

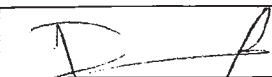


[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
obrtnik

water coolers Obrt za posredovanje
u trgovini
WDF Franjo Gal
"WDF INTERNATIONAL"
GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreške 114

Sodužnik III

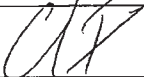


[Vlastoručni potpis]

Vedran Dornig,
direktor

dostava^{d.o.o.}
1
varaždin

Jamac platac



[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
OIB: 51241405944



**I. DODATAK UGOVORU
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6211005447
--------------	------------

Zagreb,	30.04.2020.
---------	-------------

A handwritten signature, possibly of the letter 'G', located in the bottom right corner of the page.

AGRAM BANKA, dioničko društvo, (ranije: KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo), Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po Općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

WDF d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 79263523642, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

Citystar d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 71591362726, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik I]

&

WDF INTERNATIONAL" OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI- Franjo Gal, Globočec Ludbreški, Ludbreška 114, MBO: 91280095, OIB: 51241405944, kojeg zastupa Franjo Gal, vlasnik obrta [u daljnjem tekstu: Sudužnik II]

&

DOSTAVA d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 81418013473, kojeg zastupa Vedran Dornig, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik III]

&

Franjo Gal, Ludbreg, Ul. Kardinala Franje Kuharića 6, OIB: 51241405944 [u daljnjem tekstu: Jamac platac],

zaključili su u: Zagrebu dana 30.04.2020.

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 6211005447

1. Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da su dana 09.06.2016. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6211005447 (u daljnjem tekstu: Ugovor) za kredit u iznosu 5.800.000,00 kn (slovima: petmilijunaosamstotisućakuna) s tim da protuvrijednost u eurima preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve druge troškove koji nastanu za Kreditora po navedenom kreditu.

Stanje nedospjele glavnice na dan zaključenja ovog I. Dodataka Ugovoru iznosi 544.934,15 EUR u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

G

2. Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane, sukladno mjerama Vlade Republike Hrvatske u cilju očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti uslijed COVID-19 pandemije glede čega je Kreditor donio Odluku o odobravanju odgode u plaćanjima po plasmanima pravnih osoba broj KO-31-27/2020 od 30.03.2020. godine, ugovaraju:

POČEK: 4 mjeseca, počevši od 29.02.2020. pa do 30.06.2020. godine.

Za vrijeme počeka na iznos nedospjele glavnice kredita obračunava se i naplaćuje redovna kamatna stopa mjesečno, sukladno kamatnom listu koji Kreditor dostavlja Korisniku kredita mjesečno u pisanom obliku.

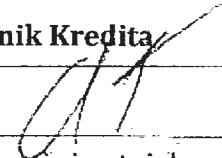
3. Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane, sukladno mjerama Vlade Republike Hrvatske u cilju očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti uslijed COVID-19 pandemije glede čega je Kreditor donio Odluku o odobravanju odgode u plaćanjima po plasmanima pravnih osoba broj KO-31-27/2020 od 30.03.2020. godine, ugovaraju otplatu preostalog dijela nedospjele glavnice kredita iz Točke 1. ovog I. Dodatka kako slijedi:

ROK OTPLATE:

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti preostali dio nedospjele glavnice kredita u **76 (slovima: sedamdesetšest)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.07.2020. godine, a posljednji 31.10.2026. godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom Ugovora i ovog I. Dodatka Ugovoru, sa svim izmjenama i dopunama koje naknadno uslijede.

4. Korisnik kredita u obvezi je podmiriti redovnu kamatu 31.03.2020. godine i sve zatezne kamate prije provedbe ovog I. Dodatka Ugovoru.
5. Sve ostale odredbe iz Ugovora ostaju nepromijenjene, a ovaj I. Dodatak Ugovoru njegov je sastavni dio i primjenjuje se od 29.02.2020. godine.
6. Ovaj Dodatak Ugovoru zaključen je u **8 (osam)** istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca, te 3 (**tri**) primjerka za Kreditora.

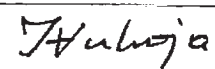
Korisnik Kredita



[Vlastoručni potpis]

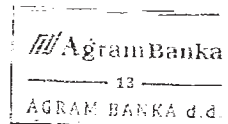
Franjo Gal,
direktor

Kreditor po općoj punomoći

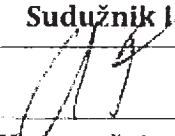


[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

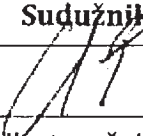


Sodužnik I


[Vlastoručni potpis] **citystar**
CITYSTAR d.o.o., GLOBODČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

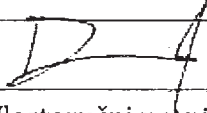
Franjo Gal,
direktor

Sodužnik II


[Vlastoručni potpis] **WDF**
ater coolers Obrt za posredovanje
u trgovini
Franjo Gal
"WDF INTERNATIONAL"
GLOBODČEC, LUDBREŠKI, Ludbreška 114

Franjo Gal,
vlasnik obrta

Sodužnik III


[Vlastoručni potpis] **distave**
d.o.o.
edin 2

Vedran Dornig,
direktor

Jamac platac


[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
OIB: 51241405944



**UGOVOR
O KRATKOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6011003069
--------------	------------

Zagreb,	16.07.2019.
---------	-------------

CA

AGRAM BANKA, d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

WDF d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 79263523642, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

&

Citystar d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 71591362726, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik I],

&

„WDF INTERNATIONAL” OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI- Franjo Gal, Globočec Ludbreški, Ludbreška 114, MBO: 91280095, OIB: 51241405944, kojeg zastupa Franjo Gal, vlasnik obrta [u daljnjem tekstu: Sudužnik II],

&

DOSTAVA d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 81418013473, kojeg zastupa Vedran Dornig, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik III],

&

Franjo Gal, Ludbreg, Ul. Kardinala Franje Kuharića 6, OIB: 51241405944 [u daljnjem tekstu: Jamac platca],

zaključili su u: Zagrebu dana 16.07.2019.

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

150.000,00 KN [slovima: stopedesettisućakuna].

2. VRSTA I NAMJENA: kratkoročni okvirni kredit po poslovnom računu na principu tekućeg računa, za likvidnost.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 7,90% (slovima: sedamzarezdevedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje kvartalno i o roku dospijeca glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Zatezna kamata: 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelja nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** sukcesivno, višekratno, do 10.07.2020. godine, nakon što Korisnik kredita podmiri dospjele obveze prema Kreditoru i dostavi potvrdu Porezne uprave da nema duga na osnovu javnih davanja, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora. Okvirni kredit s korištenjem po poslovnom računu br. HR7124810001111003558 na principu tekućeg računa.

5. **NAČIN I ROK VRAĆANJA:** sukcesivno prema priljevima na račun, a najkasnije do 10.07.2020. godine.

O iznosu obračunate redovne kamate Kreditor obavještava Korisnika kredita putem kamatnog lista koji mu svakog kvartala dostavlja u pisanom obliku.

6. **NAKNADA:**

a) **za obradu zahtjeva:** 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) **za korištenje okvirnog kredita po poslovnom računu na principu tekućeg računa -** 0,60% kvartalno, unaprijed na ugovoreni iznos okvira – naknada za početni i završni kvartal se obračunava na stvarni broj dana ugovorenog korištenja kredita u svakom od navedenih kvartala, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

c) **kod zakašnjenja u otplati kredita:** Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

7. **OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:**

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovaraju Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platca, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

8. **INSTRUMENTI OSIGURANJA:**

8.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) **Zadužnice:**

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine;
- 2 (slovima: dvije) zadužnice Sudužnika I, Sudužnika II i Sudužnika III u skladu s odredbama Ovršnog zakona, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika I uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika II uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika III uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospeljeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine.

d) Zalog na nekretninama uknjižen temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

8.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije

dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

9. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- da neće davati pozajmice povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora.
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

10. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Sudužniku I, i prema Sudužniku II, i prema Sudužniku III i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

c) ako Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu s točkom VII. ovog Ugovora;

d) ako je Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstava osiguranja;

e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

f) ako se nad Korisnikom kredita, Sudužnikom I, Sudužnikom II, Sudužnikom III ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade obrađujemo na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, vezano za ovaj Ugovor.

Banka je ovlaštena navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

12. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora.
Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, Sudužnik I,

Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravaoaljana dostava.

- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjеровljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik III suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlaštene tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime su Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

13. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

14. SUDSKA NADLEŽNOST:

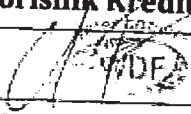
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

15. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **8 (osam)** istovjetna primjerka od kojih je po **1 (jedan)** primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca, te **3 (tri)** primjerka za Kreditora.

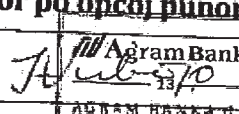
Korisnik Kredita


WDF d.o.o.
GLOBOTEČ LUDBREŠKI
Ludbreška 116

[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
direktor

Kreditor po općoj punomoći


Agram Banka
AGRAM BANKA d.d.

[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

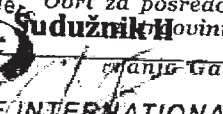
Sudužnik I


citystar
CITYSTAR d.o.o., GLOBOTEČ LUDBREŠKI
Ludbreška 116

[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
direktor

water cooler Obrt za posredovanje
Sudužnik II
Novini


WDF
"WDF INTERNATIONAL"
GLOBOTEČ LUDBREŠKI, Ludbreška 116
[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
vlasnik obrta

Sudužnik III


d.o.o.
dostava
1

[Vlastoručni potpis]

Vedran Dornig,
direktor

Jamac platca



[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
OIB: 51241405944



KREDITNA BANKA ZAGREB

UGOVOR
O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA
I OBAVLJANJU USLUGA PLATNOG PROMETA ZA KORISNIKE PLATNIH USLUGA-
NEPOTROŠAČE

Broj TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

2481000-

1111003528



Zagreb

13-06-2012

KREDITNA BANKA ZAGREB, d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74., OIB: 70663193635, koju zastupa zamjenik predsjednika Uprave mr. sc. Ivan Dropulić, [u daljnjem tekstu Banka]

&

KORISNIK PLATNIH USLUGA – NEPOTROŠAČ [u daljnjem tekstu Korisnik]:

Naziv tvrtke:	WDF Dostava Vode d.o.o.
Adresa sjedišta:	Ludbreška 116, 42230 Globočec ludbrg
Matični broj:	2139979
OIB tvrtke:	79263523642

kojeg zastupa

Ime i prezime:	Franjo Gal
Adresa prebivališta:	Kapela Podravska 64, 42231 Mali Buko
OIB	51241405944
Broj identifikacijske isprave:	103115517
Broj i tijelo koje ju je izdalo:	PP LUDBREG
Funkcija zastupnika:	direktor

Zaključili su u: **Zagrebu** dana **13-06-2012**

UGOVOR
O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU USLUGA PLATNOG PROMETA
ZA KORISNIKA PLATNIH USLUGA- NEPOTROŠAČA

Broj TRANSAKCIJSKOG RAČUNA	2481000-1111003558
----------------------------	---------------------------

OTVARANJE RAČUNA
ČLANAK I.

- a] Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika, vezano za otvaranje i vođenje transakcijskog, multivalutnog računa i obavljanje usluga platnog prometa.
- b] Banka otvara transakcijski račun na temelju Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa [u daljnjem tekstu Zahtjev], koji čini sastavni dio ovog Ugovora, podnesene dokumentacije iz članka 7. Općih uvjeta otvaranja i vođenja transakcijskog računa i obavljanja usluga platnog prometa za Korisnike platnih usluga – nepotrošače [u daljnjem tekstu: Opći uvjeti] i ovog Ugovora.
- c] Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani u Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u ovom Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- d] Ugovorne strane su suglasne da Banka zadržava pravo izmjena i dopuna Općih uvjeta, o čemu je dužna obavijestiti Korisnika dva mjeseca prije datuma početka primjene izmjena i dopuna.

- e] Obavješćavanje Korisnika o izmjenama i dopunama Općih uvjeta, te njegovim pravima i mogućnostima koje iz tih izmjena i dopuna proizlaze, regulirani su Općim uvjetima.
- f] Banka evidentira sve promjene na transakcijskom računu i o svim promjenama na istom izvješćuje Korisnika izvatkom, kojeg Banka dostavlja sukladno uputama Korisnika na Zahtjevu. Izvadak se smatra prihvaćenim ako nije osporen u roku od 8 dana od datuma primitka izvatka.

RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

ČLANAK II.

- a] Banka će provoditi primljene naloge za plaćanje na dan valute do pokrića sredstava na računu i omogućiti korištenje dnevnog priljeva, u skladu sa zakonskim odredbama koje uređuju platni promet.
- b] Korisnik se obvezuje raspolagati sredstvima po transakcijskom računu propisanim instrumentima platnog prometa, dostavljenim:
 - na ovjerenim obrascima platnog prometa,
 - na magnetnom mediju uz popratni ovjereni dokument,
 - korištenjem usluge KBZ NetBanking-a.
- c] Korisnik može naloge za bezgotovinsko plaćanje dostaviti najviše do 90 dana prije datuma valute, a najkasnije na dan kada želi da se plaćanje provede, sukladno tabeli „Vrijeme zaprimanja i izvršenja naloga platnog prometa“.
- d] Korisnik je obavezan najaviti gotovinske isplate veće od 20.000 HRK najkasnije 1 radni dan prije datuma valute.
- e] Sredstvima na transakcijskom računu, može raspolagati i Banka temeljem naloga zaprimljenih od Financijske agencije (FINA-e), sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima. Temeljem naloga FINA-e Banka će blokirati račun sa svim raspoloživim novčanim sredstvima. Ako osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti na novčanim sredstvima po svim Korisnikovim računima, a Korisnik u Banci ima oročena novčana sredstva, oročena novčana sredstva uključujući i kamate, koriste se za izvršenje osnove za plaćanje po isteku Ugovora o oročenju, te se smatraju priljevom na račun Korisnika.
- f] Za sva dospjela a nenaplaćena potraživanja od Korisnika po drugim osnovama i transakcijskom računu u Banci, Banka ima pravo zadati platni nalog za naplatu tih potraživanja s transakcijskog računa Korisnika, a Korisnik je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge Korisnika, bez obzira na vrijeme njihova zadavanja. Naplata potraživanja obavlja se sa svih valuta, a za konverziju se koristi kupovni tečaj za devize Banke.
- g] Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odlaganja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

PRAVA I OBVEZE U VEZI S PRUŽANJEM I KORIŠTENJEM PLATNIH USLUGA:

1. Suglasnost i opoziv suglasnosti za izvršenje platne transakcije

ČLANAK III.

- a] Platna transakcija smatra se autoriziranom:
 - (a) ako je Korisnik dao suglasnost za izvršenje platne transakcije;
 - (b) ako je Korisnik dao suglasnost za izvršenje niza platnih transakcija čiji je dio ta platna transakcija.
- b] Suglasnost iz stavka 1. ovog članka mora biti dana:
 - u pisanom obliku na nalogu za plaćanje koji je predan u papiratom obliku s potpisom ovlaštenika i ovjerom pečata sukladno Potpisnom kartonu;
 - elektroničkim potpisom na nalogu za plaćanje zadanom putem internet bankarstva od strane ovlaštenika usluge Internet bankarstva, a sukladno pristupnici za KBZ NetBanking;
 - PIN-om, te potpisom po potrebi, za transakcije naložene MasterCard business karticom.
- c] Suglasnost za izvršenje platne transakcije daje se prije izvršenja platne transakcije.

- d] Korisnik može opozvati suglasnost koju je dao najkasnije do trenutka neopozivosti naloga za plaćanje sukladno Općim uvjetima.
- e] Korisnik može opozvati suglasnost za izvršenje niza platnih transakcija u svako doba. Posljedica takvog opoziva jest da se svaka buduća platna transakcija istog niza smatra neautoriziranom.

2. Obavijest o neautoriziranim platnim transakcijama

ČLANAK IV.

Korisnik platne usluge dužan je bez odgađanja obavijestiti Banku o neautoriziranoj platnoj transakciji, a najkasnije u roku od 8 dana od dana terećenja. Ukoliko ne obavijesti Banku, gubi pravo koje mu pripada u slučaju povrata sredstava.

3. Dokaz o autentičnosti i izvršenju platnih transakcija

ČLANAK V.

- a] Ako Korisnik osporava da je autorizirao izvršenu platnu transakciju, ili tvrdi da platna transakcija nije uredno izvršena, Banka je dužna dokazati da je autoentifikacija platne transakcije bila provedena, da je platna transakcija bila pravilno zabilježena i proknjižena, te da na izvršenje platne transakcije nije utjecao tehnički kvar ili neki drugi nedostatak.
- b] Autoentifikacija jest postupak koji Banci omogućuje provjeru korištenja određenog platnog instrumenta, uključujući provjeru njegovih personaliziranih sigurnosnih obilježja.
- c] Ako Korisnik i pored toga inzistira na osporavanju, dužan je Banci pružiti valjani dokaz o tome, u protivnom platna transakcija će se smatrati autoriziranom.

4. Odgovornost banke za neautorizirane platne transakcije

ČLANAK VI.

- a] Ako je neautorizirana platna transakcija izvršena, Banka je dužna odmah vratiti Korisniku iznos neautorizirane platne transakcije, a u slučaju izvršenja neautorizirane platne transakcije s računa za plaćanje, dovesti terećeni račun u stanje koje bi odgovaralo stanju tog računa da neautorizirana platna transakcija nije bila izvršena.
- b] Banka je dužna Korisniku vratiti i sve naknade naplaćene u vezi s izvršenom neautoriziranom platnom transakcijom, te platiti pripadajuće kamate.
- c] U slučaju izvršenja neautorizirane platne transakcije Korisnik, osim prava iz stavka 1. i 2. ovog članka, ima pravo i na razliku do pune naknade štete prema općim pravilima o odgovornosti za štetu.

5. Odgovornost korisnika za neautorizirane platne transakcije

ČLANAK VII.

Korisnik odgovara za izvršene neautorizirane platne transakcije:

- (a) do ukupnog iznosa od 1.120 kn., ako je izvršenje posljedica korištenja izgubljenog ili ukradenog platnog instrumenta, ili posljedica druge zlouporabe platnog instrumenta ukoliko Korisnik nije čuvao personalizirana sigurnosna obilježja platnog instrumenta;
- (b) u punom iznosu, ako je Korisnik postupao prijevarno ili ako, namjerno ili zbog krajnje nepažnje, bez odgađanja nije obavijestio Banku o ustanovljenom gubitku, krađi ili zlouporabi platnog instrumenta, ili o njegovom neovlaštenom korištenju.

6. Povrat novčanih sredstava za autorizirane platne transakcije inicirane od strane ili preko primatelja plaćanja

ČLANAK VIII.

Korisnik nema pravo na povrat novčanih sredstava za autorizirane platne transakcije, inicirane od strane ili preko primatelja plaćanja:

- (a) ako je dao suglasnost za izvršenje platne transakcije izravno Banci;
- (b) ako je Banka ili primatelj plaćanja dostavio Korisniku informacije o budućoj platnoj transakciji najmanje 8 dana prije datuma dospelja.

7. Neopozivost naloga za plaćanje

ČLANAK IX.

Korisnik ne može opozvati nalog za plaćanje nakon što ga je Banka primila, osim u slučajevima uređenim Općim uvjetima.

8. Odgovornost Banke za neizvršenu ili neuredno izvršenu platnu transakciju koju je inicirao Korisnik

ČLANAK X.

- a] U slučaju neizvršene ili neuredno izvršene platne transakcije koju je inicirao Korisnik, Banka je dužna na Korisnikov zahtjev i neovisno o svojoj odgovornosti odmah poduzeti mjere radi utvrđivanja tijeka novčanih sredstava i o rezultatima obavijestiti Korisnika.
- b] Za neizvršenu ili neuredno izvršenu platnu transakciju Banka odgovara Korisniku i za sve naknade koje mu je naplatila, kao i za kamate koje Korisniku pripadaju u vezi s neizvršenom ili neuredno izvršenom platnom transakcijom.
- c] Korisnik gubi pravo iz točke b] ovog članka ako o neurednom izvršenju platne transakcije ne obavijesti Banku bez odgađanja nakon što je za njega saznao, a najkasnije u roku od 8 dana od dana terećenja, odnosno dana odobrenja. Ovaj rok ne primjenjuje se ako je Banka propustila obavijestiti Korisnika o toj platnoj transakciji.
- d] Odredbe ovog članka primjenjuju se na nacionalne platne transakcije u stranoj valuti i na međunarodne platne transakcije.
- e] Odredbe ovog članka primjenjuju se na nacionalne i prekogranične platne transakcije u valuti koja nije EUR.

KAMATE I NAKNADE

1. Kamate

ČLANAK XI.

Na stanje sredstava na transakcijskom računu, Banka obračunava kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Na eventualno nedopušteno prekoračenje po transakcijskom računu i neplaćene dospelje obveze Korisnika prema Banci, Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

2. Naknade

ČLANAK XII.

Za obavljanje usluga platnog prometa Banka naplaćuje naknade sukladno Općim uvjetima i Odluci o visini naknada za usluge Banke. Korisnik ovlašćuje Banku da naknade za obavljanje platnog prometa naplati po dospeljeću, iz sredstava na računu, a u slučaju da na računu nema dovoljno sredstava, dozvoljava Banci da se naplati sa svih računa otvorenih kod Banke ili kod drugih banaka, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

UGOVARANJE POSEBNIH USLUGA BANKE

ČLANAK XIII.

- a] Ukoliko će Korisnik za obavljanje poslova platnog prometa ugovoriti uslugu KBZ NetBanking-a, međusobna prava i obveze Korisnik i Banka utvrdit će Općim uvjetima za korištenje NetBanking usluge i Pristupnicom.

- b] Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju iz točke a] ovog članka za plaćanja elektroničkim putem, biti vjerodostojan elektronički potpis.

IZVADAK/REKLAMACIJE ČLANAK XIV.

- a] Banka se obvezuje evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po transakcijskom računu i staviti Korisniku na raspolaganje Izvadak o stanju i promjenama na transakcijskom računu u roku i na način predviđen u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa. Ukoliko Korisnik traži dodatno ili češće davanje informacija od onog predviđenog u Zahtjevu, dužan je platiti naknadu sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- b] Na zahtjev Korisnika, Banka može izdavati i posebne potvrde u vezi s poslovanjem po transakcijskom računu uz naplatu naknade sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- c] Korisnik može eventualne reklamacije uložiti u roku od 8 dana od datuma prijema Izvotka o stanju i promjenama sredstava na računu.
- d] Korisnik podnosi reklamacije Banci u pisanom obliku.

TRAJANJE UGOVORA ČLANAK XV.

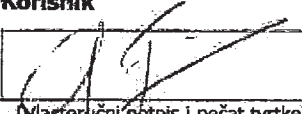
- a] Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- b] Korisnik može otkazati Ugovor zaključen na neodređeno vrijeme pisanim putem uz otkazni rok od jednog mjeseca.
- c] Banka može otkazati Ugovor zaključen na neodređeno vrijeme pisanim putem uz otkazni rok od 2 mjeseca.
- d] Ako Korisnik otkazuje Ugovor koji je zaključen na određeno vrijeme dulje od 12 mjeseci ili na neodređeno vrijeme, a otkazuje ga prije isteka od 12 mjeseci od dana njegovog zaključenja, dužan je Banci platiti naknadu, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- e] Banka će na pisani zahtjev Korisnika zatvoriti račun, uz prethodni povrat svih kartica Korisnika računa Banci. Preostala sredstva sa računa Banka će prenijeti na novi transakcijski račun u roku od 3 dana od dana podmirjenja svih dospjelih obveza po računu, prema trećim osobama i prema Banci.
- f] Banka može zatvoriti račun bez pristanka Korisnika temeljem odluke suda ili nadležnog tijela, te zakona, odnosno drugog propisa.
- g] Ukoliko se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i Općih uvjeta, Banka ima pravo raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može sva svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti ih na teret transakcijskog računa, ili na teret drugih računa Korisnika otvorenih u Banci i zatvoriti transakcijski račun. Eventualni pozitivan saldo na računu, Banka će prenijeti na drugi račun po nalogu Korisnika.
- h] Banka može otkazati Ugovor ukoliko po računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ČLANAK XVI.

- a] Ugovorne strane su se sporazumjele da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava stvarno nadležni sud u Zagrebu, odnosno sud u mjestu sjedišta ili prebivališta Korisnika.

- b] Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da su mu poznata njegova prava i obveze regulirane Općim uvjetima i drugim aktima Banke.
- c] Potpisom ovoga Ugovora, Korisnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njegovih podataka navedenih u ovom Ugovoru kao i onih prikupljenih temeljem propisa, uključujući i podatak o OIB-u, a što obuhvaća pravo Banke na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, u svrhu otkrivanja i istraživanja prijevara i zlouporaba u platnom prometu, te u svrhu rješavanja prigovora.
- d] Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih je jedan za Banku, a jedan za Korisnika.
- e] Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Korisnika i Banke.
- f] Ovaj Ugovor od strane Banke može biti potpisan putem faksimila potpisa ovlaštenog zastupnika Banke, a što Korisnik svojim potpisom prihvaća.

Korisnik

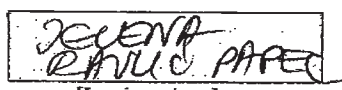

[Vlastoručni potpis i pečat tvrtke]



WDF d.o.o.
GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

Za Banku-punomoćnik


[Vlastoručni potpis]


[Ime i prezime]



**KREDITNA
BANKA
ZAGREB d.d. 24**
Zagreb

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: WDF d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116

OIB: 79263523642

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu od[1]: 5.800.000,00 kn (slovima: petmilijunaosamstotisućakuna) s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika predstavlja stvarno zaduženje

uvećano za[2]: pripadajuću kamatu, naknade i troškove Vjerovnika

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,05% godišnja promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu(>>Narodne novine<<, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 15.06.2016. godine

water coolers
WDF
Potpis dužnika
WDF d.o.o.
GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

[1]Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Franjo Gal

Sjedište/mjesto i adresa: Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 6

OIB: 51241405944

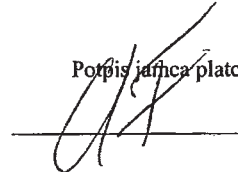
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 15.06.2016.godine

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:-----

DUŽNIK: **WDF d.o.o.**, OIB:79263523642, MBS:070076086, Globočec Ludbreški, Ludbreška 116, koju zastupa direktor Franjo Gal, Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----
JAMAC PLATAC: **Franjo Gal**, OIB:51241405944, Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110962737 izdanu od PP Ludbreg, ----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

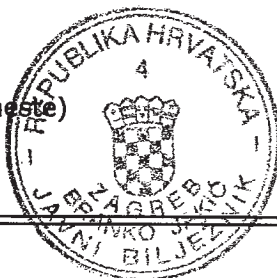
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-10617/16
U Zagrebu 23.06.2016.

(dvadesettrećilipnjadvijetisućeišešnaestete)



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prigodnik
BRANKO JAKIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb),
Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Ivica
Vukoja, direktor Podružnice Zagreb.....

i.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I: WDF d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg),
Ludbreška 116, OIB: 79263523642, kojeg zastupa Franjo Gal,
direktor.....

i.....

JAMAC PLATAC/ZALOŽNI DUŽNIK II: Franjo Gal, Ludbreg, Ul.Kardinala Franje
Kuharića 6, OIB: 51241405944.....

i.....

ZALOŽNI DUŽNIK III: Antun Gal, Kapela Podravska 64, OIB:
18488752853.....

i.....

ZALOŽNI DUŽNIK IV: Tetart Ružica R. Gal, Ludbreg, Koprivnička 26, OIB:
16056710492.....

i.....

ZALOŽNI DUŽNIK V: Daliborka Vuković, Ludbreg, Kardinala Franje Kuharića 8,
OIB: 32195612110.....

i.....

SUDUŽNIK I: Citystar d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116,
OIB: 71591362726, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor.....

i.....

SUDUŽNIK II: "WDF INTERNATIONAL" OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI-
Franjo Gal, Globočec Ludbreški, Ludbreška 114, MBO: 91280095, OIB:
51241405944, kojeg zastupa Franjo Gal, vlasnik obrta.....

i.....

SUDUŽNIK III: DOSTAVA d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1,
OIB: 81418013473, kojeg zastupa Vedran Dornig, direktor.....

zaključuju dana 16.03.2018. (slovima: šesnaestogozujkadvijetisućeosamnaeste) godine
u Zagrebu.....

SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA broj 14/2018

(četnaestkrozdvijetisućeosamnaest)

Članak 1.

Vjerovnik će, uz uvjete iz ovog Sporazuma, i ako Dužnik bude udovoljavao kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema ocjeni i zahtjevima Vjerovnika, u razdoblju od zaključenja ovog Sporazuma pa do 31.03.2023. (datum tridesetprvogožujkadvijetisućdvadesetteće) godine odobravati Dužniku/Založnom dužniku I pojedinačne plasmane temeljem ugovora o kreditu, ugovora o izdavanju garancija, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovora o eskontu mjenica, ugovora o financijskom leasingu i ugovora o izdavanju i korištenju EuroCard/MasterCard Business Charge kartice najviše do ukupnog iznosa 90.000,00 EUR (devedesettisućaeura) obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana na dan korištenja istog, što se odnosi na zbroj svih glavnica kredita, garancija, akreditiva, iznosa eskonta, financijskog leasinga i EuroCard/MasterCard Business Charge kartice, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima.....

Članak 2.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, za svaki pojedinačni plasman Dužnik/Založni dužnik I je dužan podnijeti Vjerovniku zahtjev za odobrenje, a Vjerovnik o svakom tom zahtjevu donosi posebnu odluku koja može biti pozitivna, ali i negativna, što isključivo ovisi o slobodnoj procjeni i ocjeni Vjerovnika da li Dužnik/Založni dužnik I zadovoljava kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema zahtjevima Vjerovnika, na što Dužnik/Založni dužnik I nema pravo prigovora.....

Svaki pojedinačni plasman koji Vjerovnik odobri Dužniku/Založnom dužniku I u razdoblju navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma regulirati će se pojedinačnim ugovorom o kreditu, ugovorom o izdavanju garancije, ugovorom o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovorom o eskontu mjenica, ugovorom o financijskom leasingu i ugovorom o izdavanju i korištenju EuroCard/MasterCard Business Charge kartice, u kojima će se definirati iznos kredita, odnosno garancije, odnosno akreditiva, odnosno eskonta, odnosno financijskog leasinga, odnosno EuroCard/MasterCard Business Charge kartice, rok trajanja, rok plaćanja, kao i ostali uvjeti, dodatni instrumenti osiguranja i slično, i svaki taj ugovor sa svim eventualnim naknadnim izmjenama i dodacima biti će osiguran ovim Sporazumom.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaki ugovor za pojedinačni plasman može biti zaključen i posljednji dan roka iz Članka 1. ovog Sporazuma, a s rokom dospjeća plasmana nakon isteka toga roka, te da je tražbina Vjerovnika iz tog i takvog ugovora također osigurana ovim Sporazumom.....

Članak 3.

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem ovog Sporazuma bez otkaznog roka ako se Dužnik/Založni dužnik I ne pridržava bilo koje obveze iz tog ugovora, ako se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Sporazuma, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, ako je Vjerovnik dostavio nevjerodostojnu dokumentaciju, kao i u svim drugim slučajevima koji budu utvrđeni u pojedinačnim ugovorima.....

Ugovorne strane su suglasne da, u slučaju otkaza bilo kojeg pojedinačnog ugovora zaključenog temeljem ovog Sporazuma, neotplaćeni iznos glavnice pojedinog plasmana, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i svim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj Izjavi o otkazu, koju Izjavu Vjerovnik šalje Dužniku/Založnom dužniku I i svim ugovornim stranama na strani Dužnika/Založnog dužnika I preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja svakog pojedinačnog ugovora i ovog Sporazuma, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Vjerovnika, te snose svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze....

Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospelom tražbinu i prema svim ugovornim stranama na strani Dužnika/Založnog dužnika I.....

Ako Vjerovnik otkáže Dužniku/Založnom dužniku I koji ugovor o plasmanu zaključen temeljem ovog Sporazuma, to ima za posljedicu da se Dužniku/Založnom dužniku I više neće odobravati plasmani iz okvirne novčane tražbine temeljem ovog Sporazuma.....

Članak 4.

Dužnik/Založni dužnik I, Jamac platca/Založni dužnik II, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III obvezni su, radi osiguranja okvirnog iznosa iz Članka 1. ovog Sporazuma, prilikom zaključenja istog, dostaviti Vjerovniku slijedeće instrumente osiguranja:.....

A) 2 (dvije) zadužnice Dužnika/Založnog dužnika I i Jamca platca/Založnog dužnika II u skladu sa odredbama Ovršnog zakona;.....

2 (dvije) zadužnice Sudužnika I, sudužnika II i Sudužnika III u skladu sa odredbama Ovršnog zakona;.....

B) 1 (jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica s klauzulom „bez protesta“ od Dužnika/Založnog dužnika I, uz mjenično očitovanje;.....

1(jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica s klauzulom „bez protesta“ od Jamca platca/Založnog dužnika II, uz mjenično očitovanje;.....

1(jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica s klauzulom „bez protesta“ od Sudužnika I, uz mjenično očitovanje;.....

1(jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica s klauzulom „bez protesta“ od Sudužnika II, uz mjenično očitovanje;.....

1(jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica s klauzulom „bez protesta“ od Sudužnika III, uz mjenično očitovanje;.....

Dužnik/Založni dužnik I, Jamac platca/Založni dužnik II, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III ovlašćuju Vjerovnika da, u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine Vjerovnika nastale temeljem pojedinačnih ugovora iz ovog Sporazuma, dostavljene mjenice ispuni na bilb koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Dužnik/Založni dužnik I, Jamac platca/Založni dužnik II, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III su, na poziv Vjerovnika, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na

raspolaganju Vjerovniku do potpunog namirenja svih njegovih tražbina prema Dužniku iz pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Sporazuma.....

- C) Polica osiguranja života br. 1400391, Ugovaratelj: WDF DOSTAVA VODE d.o.o.,
Osiguranik: Franjo Gal, osigurana svota: 61.016,35 EUR
(šezdesetjednatisućaesnaesteuraitridesetpetcenti), godišnja premija: 10.000,00
EUR (desettisućaeura), istek osiguranja: 01.12.2020.
(prvogprosincadvijetisućedvadesete) godine, vinkulirana i založena u korist
Vjerovnika za vrijeme trajanja police.....

Po isteku osiguranja temeljem predmetne police osiguranja života Ugovaratelj se obvezuje iz osigurane svote za doživljenje ugovoriti novu policu osiguranja života s jednokratnom premijom i rokom trajanja koji je usklađen s rokom trajanja ovog Sporazuma, te istu vinkulirati i založiti u korist Vjerovnika.....

Osim u ovom Članku navedenih instrumenata za osiguranje okvirne novčane tražbine, kao i pojedine novčane tražbine koja bude odobrena iz okvirne novčane tražbine, Vjerovnik može zatražiti od Dužnika/Založnog dužnika I i druge, dodatne instrumente osiguranja.....

Članak 5.

Dužnik/Založni dužnik I suglasan je i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma zasnuje založno pravo-hipoteka u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, na teret nekretnine u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika I za cijelo, i to:.....

- Rbr. 1. Broj katastarske čestice 124 Broj D. L. 7 Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade CIGANKA ORANICA Površina 5684 m2, upisana u zk. uložak broj 1927, k.o. KERESTINEC - ZONA I, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor;.....

Članak 6.

Jamac platca/Založni dužnik II suglasan je i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, zasnuje založno pravo-hipoteka u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, na teret nekretnina u vlasništvu Jamca platca/Založnog dužnika II za cijelo, i to:.....

- Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 240/2 Oznaka zemljišta LUDBREŠKA ULICA Površina 900 m2, od čega POSLOVNA ZGRADA 259 m2 i DVORIŠTE 641 m2, Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 240/4 Oznaka zemljišta LIVADA U GLOBOČECU Površina 1100 m2, ukupna površina 2000 m2, sve upisano u zk. uložak broj 2488, k.o. Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.....
- Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 243 Oznaka zemljišta ORANICA U MALOM POLJU Površina 4119 m2, Primjedba Pripis iz uloška 917, upisano u zk. uložak broj 2574, k.o. Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.....

Članak 7.

Založni dužnik III suglasan je i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, zasnuje založno pravo-hipoteka u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, na teret nekretnine u vlasništvu Založnog dužnika III za cijelo, i to:.....

- Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 240/1 Oznaka zemljišta U GLOBOČECU Površina 2045 m2, od čega KUĆA 190 m2, GOSP.ZGRADA 46 m2 i DVORIŠTE 1809 m2, upisano u zk. uložak broj 1797, k.o. Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.....

Članak 8.

Založni dužnik IV suglasan je i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, zasnuje založno pravo-hipoteka u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, na teret nekretnine u vlasništvu Založnog dužnika IV za cijelo, i to:.....

Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 2230 Oznaka zemljišta KOPRIVNIČKA ULICA Površina 1554 m2, od čega KUĆA 244 m2, DVORIŠTE 1310 m2, upisano u zk. uložak broj 1013, k.o. Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.....

Članak 9.

Založni dužnik V suglasan je i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, zasnuje založno pravo-hipoteka u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, na teret nekretnine u vlasništvu Založnog dužnika V za cijelo, i to:.....

Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 1564 Oznaka zemljišta ORANICA U KAČIĆEVOJ ULICI Površina 1553 m2 upisano u zk. uložak broj 1900, k.o. Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.....

Članak 10.

Dužnik/Založni dužnik I dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnine iz Članka 6. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.....

Jamac platac/Založni dužnik II dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnine iz Članka 7. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.....

Založni dužnik III dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnine iz Članka 8. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.....

Založni dužnik IV dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na

45

J.Vuc

U
D

20.

1.2.

G. A.

5

B

teret nekretnine iz Članka 9. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.....

Založni dužnik V dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnine iz Članka 10. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.....

Članak 11.

Dužnik/Založni dužnik I, Jamac platac/Založni dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V jamče pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka na dan solemniziranja ovog Sporazuma činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.....

Jamac platac/Založni dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V, zaključenjem ovog Sporazuma, potvrđuju Vjerovniku da nekretnine iz Članka 7., 8., 9. i 10. ovog Sporazuma koje su predmet zaloga, nisu bračna stečevina, da u vrijeme zaključenja ovog Sporazuma nema bračnog niti izvanbračnog druga, niti se vodi bilo kakav postupak podjele zajedničke imovine, te da ne postoji bilo koja treća osoba koja bi polagala bilo kakva vlasnička ili druga prava na predmetnim nekretninama.....

Članak 12.

Dužnik/Založni dužnik I ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Sporazuma, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 6. ovog Sporazuma, Jamac platac/Založni dužnik II ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Sporazuma, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 7. ovog Sporazuma, Založni dužnik III ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Sporazuma, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 8. ovog Sporazuma, Založni dužnik IV ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Sporazuma, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 9. ovog Sporazuma i Založni dužnik V ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Sporazuma, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 10. ovog Sporazuma, sve radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.....

Ako bi se u vrijeme ovrhe radilo o jedinoj nekretnini u vlasništvu Jamca platca/Založnog dužnika II, Založnog dužnika III, Založnog dužnika IV i Založnog dužnika V kao Ovršenika, Jamac platac/Založni dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V suglasni su da se, radi namirenja tražbina Vjerovnika proizišlih iz ovog Ugovora, provede ovrha na tim nekretninama, o čemu će Jamac platac/Založni dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V sastaviti posebnu izjavu, u potpisu Jamac platac/Založni dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V ovjerovljene od javnog bilježnika, te istu uručiti Vjerovniku.....

Članak 13.

Dužnik/Založni dužnik I se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma osigurati nekretnine iz Članka 6. ovog Sporazuma od rizika požara i nekih drugih rizika i policu vinkulirati u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Sporazumu.....

[Handwritten signature]

14

[Handwritten signature]

20.

[Handwritten signature]

G.A

6

[Handwritten signature]

Jamac platac/Založni dužnik II se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma osigurati nekretninu iz Članka 7. ovog Sporazuma od rizika požara i nekih drugih rizika i policu vinkulirati u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Sporazumu.....

Založni dužnik III se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma osigurati nekretninu iz Članka 8. ovog Sporazuma od rizika požara i nekih drugih rizika i policu vinkulirati u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Sporazumu.....

Založni dužnik IV se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma osigurati nekretninu iz Članka 9. ovog Sporazuma od rizika požara i nekih drugih rizika i policu vinkulirati u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Sporazumu.....

Založni dužnik V se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma osigurati nekretninu iz Članka 10. ovog Sporazuma od rizika požara i nekih drugih rizika i policu vinkulirati u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Sporazumu.....

Dužnik/Založni dužnik I, Jamac platac/Založni dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V ovlašćuju Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 6., 7., 8., 9. i 10. ovog Sporazuma i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika/Založnog dužnika I, ukoliko to Dužnik/Založni dužnik I sam ne učini.....

Dužnik/Založni dužnik I, Jamac platac/Založni dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V se obvezuju o svom trošku, na zahtjev Vjerovnika, obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 6., 7., 8., 9. i 10. ovog Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, a Dužnik/Založni dužnik I, Jamac platac/Založni dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V se obvezuju omogućiti zaposlenicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenata osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren, odnosno zatvoren.....

Dužnik/Založni dužnik I, Jamac platac/Založni dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Sporazuma, obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti svih nekretnina navedenih u ovom Sporazumu.....

Članak 14.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovna očitovanja za zasnovana založna prava-hipoteke, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Sporazuma, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.....

Članak 15.

Dužnik/Založni dužnik I, Jamac platac/Založni dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III daju ovlaštenje

20.

M.R.

B.A.

7

B

Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njihovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.....

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Sporazumu, odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishodenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.....

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka Dužnik/Založni dužnik I, Jamac platac/Založni dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III pristaju da, u slučaju dospijeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Sporazuma, javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika, u kojem će biti naveden datum dospijeća i visina tražbine i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.....

Članak 17.

Fizičke osobe kojih se osobni podaci u ovom Sporazumu navode, potvrđuju da se isti navode uz njihov svojevolutni i izričiti pristanak, te izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Vjerovniku na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da Vjerovnik može dane osobne podatke koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Vjerovnikom, te ga ujedno bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju da njihove osobne podatke koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ih unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom. Također, Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u pravnim osobama u kojima sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, te pravnim osobama koje osnuje s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima.....

Članak 18.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.....

Članak 19.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Sporazuma, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik/Založni dužnik I.....

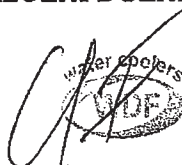
Članak 20.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 14 (četnaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Dužnika/Založnog dužnika I, Jamca platca/Založnog dužnika II, Založnog dužnika III, Založnog dužnika IV i Založnog dužnika V, Sudužnika I, Sudužnika II i Sudužnika III, javnog bilježnika, nadležne sudove, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.....

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Sporazum da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Sporazuma, u bilo koje vrijeme.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I:

Franjo Gal,
direktor


WDF d.o.o.
GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

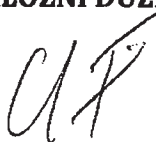
VJEROVNIK:

po općoj punomoći

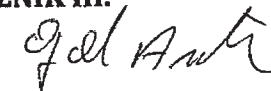
Ivica Vukoja 
direktor Podružnice Zagreb

JAMAC PLATAC/ZALOŽNI DUŽNIK II:

Franjo Gal,
OIB: 51241405944



ZALOŽNI DUŽNIK III:

Antun Gal, 
OIB: 18488752853



ZALOŽNI DUŽNIK IV:

Tetart Ružica R. Gal,
OIB: 16056710492



ZALOŽNI DUŽNIK V:

Daliborka Vuković, 
OIB: 32195612110

SUDUŽNIK I:

Franjo Gal,
direktor


citystar²
CITY STAR d.o.o., GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

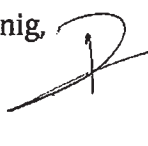
SUDUŽNIK II:

Franjo Gal, 
vlasnik obrta **"WDF INTERNATIONAL"**
GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 114

water coolers Obrt za posredovanje u trgovini

SUDUŽNIK III:

Vedran Dornig,
direktor


dostava^{d.o.o.}
varaždin

Privitak:

1. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
2. Izvatci iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika I, Sudužnika I i Sudužnika III;
3. Izvadak iz obrtnog registra za Sudužnika II;
4. Izvatci iz zemljišnih knjiga za nekretnine iz Članka 6., 7., 8., 9. i 10. ovog Sporazuma.





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Kruno Radašić
Ludbreg, Miroslava Krleža 27

Poslovni broj: OV-1938/2018

Ja, javni bilježnik Kruno Radašić, Ludbreg, Miroslava Krleža 27, potvrđujem da su stranke:

WDF d.o.o., MBS: 070076086, OIB: 79263523642, GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 116, zastupano po direktoru **FRANJO GAL, OIB 51241405944, LUDBREG,**

UL.KARDINALA FRANJE KUCHARICA 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 pp Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, dužnik/založni dužnik I

FRANJO GAL, OIB 51241405944, LUDBREG, UL.KARDINALA FRANJE KUCHARICA 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 PP Ludbreg, jamac platao/založni dužnik II

ANTUN GAL, OIB 18488752853, KAPELA PODRAVSKA, KAPELA PODRAVSKA 64, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118827 PP Ludbreg, založni dužnik III

RUŽICA TETART, OIB 16056710492, LUDBREG, KOPRIVNIČKA ULICA 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112936288 PP Ludbreg, založni dužnik IV

DALIBORKA VUKOVIĆ, OIB 32195612110, LUDBREG, UL.KARDINALA FRANJE KUCHARICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111276190 PP Ludbreg, založni dužnik V

Citystar d.o.o., MBS: 070098622, OIB: 71591362726, GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 116, zastupano po direktoru **FRANJO GAL, OIB 51241405944, LUDBREG,**

UL.KARDINALA FRANJE KUCHARICA 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 pp Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, sudužnik I

FRANJO GAL, OIB 51241405944, LUDBREG, UL.KARDINALA FRANJE KUCHARICA 6, kao vlasnik "WDF INTERNATIONAL" OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI-

Franjo Gal, Globočec Ludbreški, Ludbreška 114, MBO: 91280095, OIB: 51241405944, GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 114, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, sudužnik II

DOSTAVA d.o.o., MBS: 070086733, OIB: 81418013473, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, zastupano po direktoru **VEDRAN DORNIG, OIB 89859783153, DONJI KUĆAN,**

VARAŽDINSKA 63, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110867538 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, sudužnik III

podnijela prednju privatnu ispravu: Suglasnost o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018.godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 320,00 kuna.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 16. ZJP u iznosu od 1.650,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 412,50 kuna.

Ludbreg, 27.03.2018.



Javni bilježnik

Kruno Radašić

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Antonia Bačani



KREDITNA
BANKA
ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
URED PREDSEDNIKA UPRAVE

Broj: 23-2/2018.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, dipl. oec., predsjednik Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **IVICU VUKOJU** iz Zagreba, Jarnovičeva 17D, OIB: 07654096207, direktora Podružnice Zagreb da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i nadležnim sudovima,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Podružnice Zagreb.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 01.03.2018. godine.



KREDITNA
BANKA
ZAGREB d.d.
Zagreb

Predsjednik Uprave

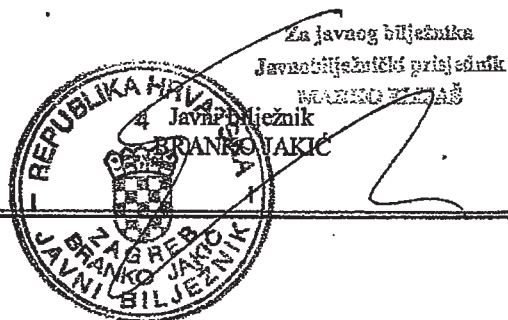
Boris Zadro, dipl. oec.

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

BORIS ZADRO, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1**, kao
predsjednik uprave **KREDITNA BANKA ZAGREB**, dioničko društvo, MBS: 080003981,
OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, u mojoj nazočnosti priznao potpis na
ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-3499/2018
Zagreb, 01.03.2018.



20.

6.7

HA R

6

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070076086

OIB

79263523642

Status

Bez postupka

Tvrtka

WDF DOSTAVA VODE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
WDF d.o.o.

Sjedište/adresa

Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)
Ludbreška 116

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Poslovi međunarodnog otpremništva u svezi carinjenja robe
- * Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Popravak, montaža i održavanje samoposlužnih aparata
- * Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prijevozu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Skladištenje robe
- * Prekrcaj tereta
- * Djelatnosti pakiranja
- * Usluge iznajmljivanja i posredovanja u iznajmljivanju vozila
- * Popravak, održavanje i pranje motornih vozila i motocikla
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)

Osnivači/članovi društva

Franjo Gal, OIB: 51241405944 (Prikaži vezane subjekte)
Ludbreg, Ul. Kardinala Franje Kuharića 6
Ulog: 20.000,00 kuna; novac
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Franjo Gal, OIB: 51241405944 (Prikaži vezane subjekte)

Ludbreg, Ul. Kardinala Franje Kuharića 6

- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o.-a od 26. listopada 2006. godine.

Odlukom jedinog člana društva od dana 27.03.2009. izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od dana 26.10.2006., u čl. 6. dopunom predmeta poslovanja društva, te je donijet pročišćeni tekst Izjave o osnivanju dana 27.03.2009.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Odlukom Skupštine ovog društva u formi javno bilježničke isprave od 09. srpnja 2008. godine dana je suglasnost na Ugovor o pripajanju od 09. srpnja 2008. godine kojim se društvo BIONIKA društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Garićgradska 7 (skraćena tvrtka: BIONIKA d.o.o.) pripaja ovom društvu kao Društvu preuzimatelju.

Ostali podaci

Nakon upisa pripajanja u sudski registar za pripojeno društvo obaviti će se upis pripajanja u sudski registar za ovo Društvo kao društvo preuzimatelja, kada pripojeno društvo prestaje, a daljnje poslovanje, imovina i obveze prelaze na ovo Društvo kao društvo preuzimatelja.

Upozoravaju se, temeljem čl. 542. st. 1. ZTD-a, vjerovnici društava koja sudjeluju u pripajanju da imaju pravo tražiti osiguranje svojih tražbina, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objave upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano društvo čiji su vjerovnici, ali ne mogu tražiti da im se tražbine podmire.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

26.04.2017 2016 01.01.2016 - 31.12.2016 GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070098622

OIB

71591362726

Status

Bez postupka

Tvrtka

Citystar društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo

English Citystar limited liability company for catering

Citystar d.o.o.

English Citystar llc

Sjedište/adresa

Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)

Ludbreška 116

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pica i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * prijevoz za vlastite potrebe

Osnivači/članovi društva

Franjo Gal, OIB: 51241405944 (Prikaži vezane subjekte)

Ludbreg, Kardinala Franje Kuharića 6

- član društva

Stanko Cindori, OIB: 23114374552 (Prikaži vezane subjekte)

Ludbreg, Braće Radića 24

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Franjo Gal, OIB: 51241405944 (Prikaži vezane subjekte)

Ludbreg, Ul.Kardinala Franje Kuharića 6

- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Glavni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 12.10.2011.

Odlukom članova društva o izmjeni temeljnog akta od 20.10.2015. Izjava od 22.10.2011. promijenjena je u cijelosti u naslovu i tekstu, te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora 20.10.2015.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

26.04.2017 2016 01.01.2016 - 31.12.2016 GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070086733

OIB

81418013473

Status

Bez postupka

Tvrtka

DOSTAVA društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i usluge
DOSTAVA d.o.o.

Sjedište/adresa

Varaždin (Grad Varaždin)
Aleja kralja Zvonimira 1

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- * Grafički dizajn
- * Izdavačka i tiskarska djelatnost te umnožavanje snimljenih zapisa
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * popravak, montaža i održavanje samoposlužnih aparata
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * skladištenje robe
- * djelatnosti pakiranja
- * usluge iznajmljivanja i posredovanja u iznajmljivanju vozila
- * popravak, održavanje i pranje motornih vozila i motocikla
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- * promet medicinskog proizvoda na veliko
- * promet medicinskih proizvoda na malo
- * uvoz medicinskih proizvoda

- * kliničko ispitivanje medicinskog proizvoda
- * proizvodnja, odnosno izrada medicinskih proizvoda
- * ocjenjivanje sukladnosti medicinskog proizvoda
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Izrada i iznajmljivanje Web stranice
- * Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane sa njima
- * Izdavanje softvera
- * Usluge davanja pristupa internetu
- * Proizvodnja računala i opreme za obradu podataka
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda (čl. 78.)
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- * potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda (čl. 96.)
- * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika (čl. 110.)
- * Djelatnost nakladnika
- * Distribucija tiska
- * Djelatnost javnog informiranja
- * Pomoćne djelatnosti povezane sa tiskanjem
- * Održavanje i popravak računala
- * Proizvodnja suvenira i ukrasnih predmeta
- * Proizvodnja, popravak i prepravljanje odjeće
- * Usluge modnog dizajna
- * Proizvodnja električne energije
- * Prijenos električne energije
- * Distribucija električne energije
- * Opskrba električnom energijom
- * Organiziranje tržišta električnom energijom
- * Proizvodnja plina
- * Isporučka i prodaja prirodnog plina iz vlastite proizvodnje
- * Dobava plina
- * Skladištenje prirodnog plina
- * Transport prirodnog plina
- * Distribucija plina
- * Upravljanje terminalom za ukapljeni prirodni plin (UPP)
- * Opskrba plinom

[Handwritten signature]

20.

G.A

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

26.3.2018 9:54

- * Proizvodnja toplinske energije
- * Distribucija toplinske energije
- * Opskrba toplinskom energijom
- * Proizvodnja biogoriva
- * Proizvodnja naftnih derivata
- * Transport nafte naftovodima i drugim nespomenutim oblicima transporta, transport naftnih derivata produktovodima i drugim nespomenutim oblicima transporta
- * Transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- * Trgovina na veliko naftnim derivatima
- * Trgovina na malo naftnim derivatima
- * Skladištenje nafte i naftnih derivata
- * Trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom (UNP)
- * Trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom (UNP)
- * Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije
- * Proizvodnja električne energije za povlaštene kupce
- * Opskrba energije za povlaštene kupce
- * Trgovina električnom energijom
- * Proizvodnja električne energije za tarifne kupce
- * Opskrba električnom energijom za tarifne kupce
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost oporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Športska priprema
- * Športska rekreacija
- * Športska poduka
- * Upravljanje i održavanje športskom građevinom
- * Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- * Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * Destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * Proizvodnja sjemena
- * Dorada sjemena
- * Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * Stavljanje na tržište sjemena
- * Proizvodnja sadnog materijala
- * Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * Stavljanje na tržište sadnog materijala
- * Uvoz sadnog materijala
- * Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- * Promet gnojivima i poboljšivačima tla
- * Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * Oplođivanje domaćih životinja
- * Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * Djelatnost ovlaštenog skladištara za žito industrijsko bilje
- * Skupljanje biljaka, gljiva i njihovih dijelova, te hvatanje i ubijanje životinja koje pripadaju kategoriji zaštićenih divljih svojti, u svrhu prerade, trgovine i drugog prometa
- * Obavljanje istraživanja na zaštićenim prirodninama

- ponovno uvođenje nestalih divljih svojti u prirodu na području Republike Hrvatske
- pržanje, uzgoj i trgovina divljim svojatama
- Uzimanje, stavljanje u promet minerale i izvoz sigovine i fosile iz prirode koji nisu proglašeni zaštićenim prirodnim vrijednostima
- Djelatnost botaničkog vrta
- Djelatnost arboretuma
- Uzgoj pčela
- Pakiranje vode u originalno pakiranje kao stolne vode, mineralne
- Proizvodnja, prerada, skladištenje i distribucija hrane za životinje
- Poduka iz ručnog rada, izrade suvenira i ukrasnih predmeta
- Tajničke djelatnosti
- Sakupljanje i otkup šumskih proizvoda i ljekovitog bilja
- Usluge fotokopiranja
- Prikupljanje, prešanje i izvoz starog papira radi prerade i uvoz prerađenog papira
- Proizvodnja potrošnih materijala za uredsko poslovanje i informatičku opremu
- Priprema i predenje tekstilnih vlakana
- Tkanje tekstila
- Dovršavanje tekstila
- Proizvodnja ostalog tekstila
- Proizvodnja odjeće
- Proizvodnja kože i srodnih proizvoda
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Iznajmljivanje automobila
- Iznajmljivanje nekretnina
- Iznajmljivanje plovni objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, crusing)
- Usluge upravljanja plovnim objektom turista nautičara
- Prihvat, čuvanje i održavanje plovni objekata na vezu u moru i suhom vezu
- Uređenje i pripremanje plovni objekata
- Galerijska djelatnost
- Savjetovanje i organiziranje izložaba, koncerata, vjenčanja, raznih proslava, obljetnica, događaja
- Prijevoz za vlastite potrebe

Osnivači/članovi društva

Vedran Dornig, OIB: 89859783153 (Prikaži vezane subjekte)
Donji Kućan, Varaždinska 63
Ulog: 20.000,00 kuna; novac
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Vedran Dornig
Donji Kućan, Varaždinska 63
- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 07.11.2008. godine.

Odlukom člana društva od 07.10.2014. Izjava o osnivanju od 07.11.2008. izmijenjena je u čl. 2. o tvrtci društva, u čl. 4. o predmetu poslovanja društva, te je donesen potpuni tekst Izjave i Potvrda javnog bilježnika, sve od 07.10.2014.

Odlukom člana društva od 07.06.2016. izmijenjena je Izjava od 07.10.2014. na način da je izmijenjen čl. 3. glede predmeta poslovanja, te je donijet potpuni tekst Izjave 07.06.2016.

Financijska izvješća

2.0.

G. A

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
26.04.2017 2016 01.01.2016 - 31.12.2016 GFI-POD izvještaj

11
5 D

20. G.A

P.R.

6

26.3.2018 9:54

TRG SVETOG TROJSTVA 14, 42230 LUDBREG

26.03.2018.

IZVADAK IZ OBRTNOG REGISTRA

JEKT UPISA

br. obrtnice	05010200595	Broj reg. uložka	595	Stanje obrta	U radu
WDE INTERNATIONAL" OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI-	Franjo Gal, Globočec Ludbreški, Ludbreška				
114					
osniv.	07.02.2002.	Datum početka obav. obrta	11.02.2002.		
prest.		Datum posljednje promjene	01.12.2008.		
Ptt broj	Ptt ured	Općina/grad - Naselje	Ulica i kućni broj		
42230	LUDBRG	LUDBRG - GLOBOČEC LUDBREŠKI	LUDBREŠKA 114		
RB	D. rod. / MBS	Prezime i ime / Tvrtka	Adresa stanovanja / sjedišta		
1	13.12.1976	GAL FRANJO (OIB: 51241405944)	REPUBLIKA HRVATSKA, VELIKI BUKOVEC, KAPELA PODRAVSKA, KAPELA PODRAVSKA 64		
Glavna djelatnost (2007)	46.90 - NESPECIJALIZIRANA TRGOVINA NA VELIKO				
NOST - NKD 2007					
Šifra	Opis djelatnosti				Datum
46.19	POSREDOVANJE U TRGOVINI RAZNOVRSNIM PROIZVODIMA				07.02.2002
77.29	IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP (LEASING) OSTALIH PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO				07.02.2002
46.90	NESPECIJALIZIRANA TRGOVINA NA VELIKO				07.02.2002
47.99	OSTALA TRGOVINA NA MALO I ZVAN PROJEKTAONICA, STANDOVA I TRŽNICA				24.10.2002

S U OBRTNIJ REGISTAR

Datum	Opis upisa	Uredbeni broj	Klasifikacijski broj
7.02.2002.	početak 11.02.2002.	2186-01-02-01-02-5	UP/I-330-02/02-01/1
Vrsta promjene	1 UPIS NOVOG OBRTA I POČETAK OBAVLJANJA OBRTA		
24.10.2002.		2186-09-02/1-02-2	UP/I-330-04/02-02/45
Vrsta promjene	21 UPIS NOVE DJELATNOSTI		
01.12.2008.	usklađivanje s NKD 2007	2186-07-02/1-08-3	UP/I-330-04/08-01/80
Vrsta promjene	90 OSTALE NESPOMENUTE PROMJENE		



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

POSREDOVAČKI I POSREDOVAČKI ODJEL LUDBREG

Izdat na dan: 18.03.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2488

Općinska općina: 316733, ČUKOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8812/2017

Broj plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	240/2	LUDBREŠKA ULICA POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE			900 259 641	
	240/4	LIVADA U GLOBOČECU			1100	
		UKUPNO:			2000	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-2041/11 Na temelju odredbi čl.116. st.1.,2. i 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u svezi odredbi čl.330. ZPUG-a, zabilježuje se da za poslovnu zgradu sagrađenu na čkbr.240/2 u A priloženo Uvjerjenje za uporabu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg od 23.siječnja 2008.godine Klasa:361-04/07-01/33 Urbroj:2186/1-13/1-08-05.	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 FRANJO GAL, OIB: 51241405944, LUDBREG, KARDINALA FRANJE KUHAČIĆA 6	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-1206/12 Na temelju Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 15/5391 od 05. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloza za iznos od 900.000,00 kn (devetstotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 15/5391 od 05. lipnja 2012. godine, za korist: HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	900.000,00 KN	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-8755/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 22/2016 13.06.2016, radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 09.06.2016., kao i svih njegovih eventualnih dodataka, u iznosu od 5.800.000,00 kn (petmilijunaosamtisućakuna) s tim da protuvrijednost u eurima preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno stanje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika, za koriat: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	5.800.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-8755/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 22/2016 13.06.2016, zabilježuje se da je glavni zk.uložak 1013 k.o. Ludbreg, a da su sporedni zk.uložci 2488, 2574, 1797 k.o. Čukovec i zk.uložak 1900 k.o. Ludbreg.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Izdanje na dan: 18.03.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316733, ČUKOVEC

Broj ZK uložka: 1797

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8813/2017

aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	240/1	U GLOBOČECU			2045	
		KUĆA			190	
		GOSP.ZGRADA			46	
		DVORIŠTE			1809	
		UKUPNO:			2045	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-2040/11 Na temelju odredbi čl.116. st.1.,2. i 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u svezi odredbi čl.330. ZPUG-a, zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na čkbr.240/1 u A priložena Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg od 12.travnja 2001.godine Klasa:UP/I-361-04/01-01/9 Urbroj:2186-04/2-02-01-3.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 GAL ANTUN, KAPELA PODRAVSKA 64	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pgd brojem Z-8755/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 22/2016 13.06.2016. radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 09.06.2016., kao i svih njegovih eventualnih dodataka, u iznosu od 5.800.000,00 kn (petmilijunaosamstotisućakuna) s tim da protuvrijednost u eurima preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno stanje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika, za koriat:	5.800.000,00 KN	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74		
Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-8755/2016		na 8.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 22/2016 13.06.2016, zabilježuje se da je glavni zk.uložak 1013 k.o. Ludbreg, a da su sporedni zk.ulošci 2488, 2574, 1797 k.o. Čukovec i zk.uložak 1900 k.o. Ludbreg.		

duje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
na dan: 18.03.2018. 22:44

Općinska općina: 316814, LUDBREG

Radnog dnevnika: Z-8814/2017
ne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1013

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2230	KOPRIVNIČKA ULICA KUĆA DVORIŠTE			1554 244 1310	
		UKUPNO:			1554	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 PART RUŽICA R. GAL, KOPRIVNIČKA 26, LUDBREG	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-8755/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 22/2016 13.06.2016, radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 09.06.2016., kao i svih njegovih eventualnih dodataka, u iznosu od 5.800.000,00 kn (petmilijunaosamstotisućakuna) s tim da protuvrijednost u eurima preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno stanje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika, za koriat: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	5.800.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-8755/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 22/2016 13.06.2016, zabilježuje se da je glavni zk.uložak 1013 k.o. Ludbreg, a da su sporedni zk.uložci 2488, 2574, 1797 k.o. Čukovec i zk.uložak 1900 k.o. Ludbreg.		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Izdano na dan: 18.03.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 316733, ČUKOVEC

Broj ZK uložka: 2574

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8755/2016

Broj svjedčne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	243	ORANICA U MALOM POLJU			4119	Pripis iz uložka 917
		UKUPNO:			4119	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 RANJO GAL, OIB: 51241405944, LUDBREG, KARDINALA FRANJE KUHARIĆA 6	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-8755/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 22/2016 13.06.2016, radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 09.06.2016., kao i svih njegovih eventualnih dodataka, u iznosu od 5.800.000,00 kn (petmilijunaosamtisućakuna) s tim da protuvrijednost u eurima preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno stanje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika, za koriat: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	5.800.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-8755/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 22/2016 13.06.2016, zabilježuje se da je glavni zk.uložak 1013 k.o. Ludbreg, a da su sporedni zk.uložci 2488, 2574, 1797 k.o. Čukovec i zk.uložak 1900 k.o. Ludbreg.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Izdano na dan: 18.03.2018. 22:44

Općinska općina: 338362, KERESTINEC - ZONA I

Broj ZK uložka: 1927

Sadržaj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Izvodne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	124	7	CIGANKA ORANICA	5684 5684	
		UKUPNO:		5684	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 WDF D.O.O., OIB: 79263523642, GLOBOČEC LUDBREŠKI, LUDBREŠKA ULICA 116	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-14651/2016 Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 22/2016. od 09.06.2016. za iznos od 5.800.000,00 kn (slovima: petmilijunaosamtisućakuna) s time da protuvrijednost u eurima preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, ZAGREB	5.800.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.03.2018.



UBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Izdano na dan: 18.03.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Općina: 316814, LUDBREG

Broj ZK uložka: 1900

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8755/2016
Izdat bez plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1564	ORANICA U KAČIĆEVOJ ULICI			1553	
		UKUPNO:			1553	

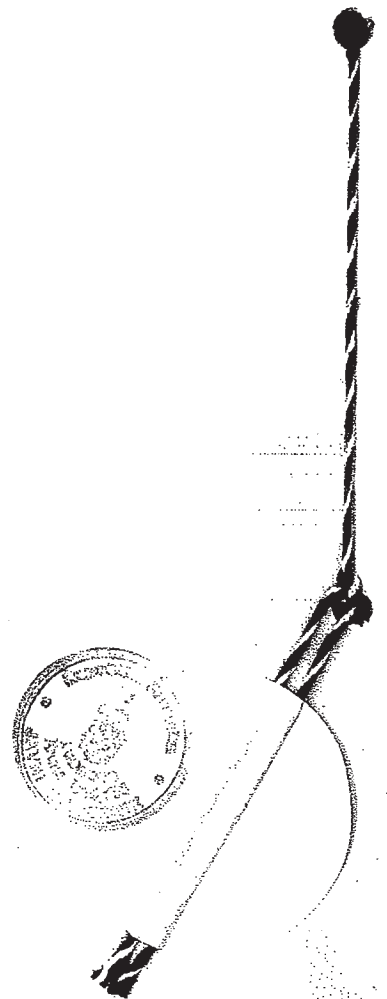
B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DALIBORKA VUKOVIĆ, OIB: 32195612110, LUDBREG, KARDINALA FRANJE KUCHARICA 8	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-8755/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 22/2016 13.06.2016, radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 09.06.2016., kao i svih njegovih eventualnih dodataka, u iznosu od 5.800.000,00 kn (petmilijunaosamstotisućakuna) s tim da protuvrijednost u eurima preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno stanje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika, za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	5.800.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-8755/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 22/2016 13.06.2016, zabilježuje se da je glavni zk.uložak 1013 k.o. Ludbreg, a da su sporedni zk.uložci 2488, 2574, 1797 k.o. Čukovec i zk.uložak 1900 k.o. Ludbreg.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2018.



VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor).....

DUŽNIK/ ZALOŽNI DUŽNIK I: WDF d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 79263523642, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor.....

ZALOŽNI DUŽNIK II: Franjo Gal, Ludbreg, Ulica kardinala Franje Kuharića 6, OIB: 51241405944.....

ZALOŽNI DUŽNIK III: Daliborka Vuković, Ludbreg, Ulica kardinala Franje Kuharića 8, OIB: 32195612110.....

ZALOŽNI DUŽNIK IV: Ružica Tetart, Ludbreg, Koprivnička 26, OIB: 16056710492.....

ZALOŽNI DUŽNIK V: Antun Gal, Kapela Podravska, Kapela Podravska 64, OIB: 18488752853.....
zaključuju dana 13.06.2016 (trinaestoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine u Zagrebu.....

UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU
BR. 22/2016 (dvadesetdvakrozdvijetisućešesnaest)

Članak 1.

Utvrđuje se da je za tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 09.06.2016. (devetoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine (dalje: Osnovni ugovor), koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i svi njegovi eventualni dodaci, za kredit u iznosu od 5.800.000,00 kn (petmilijunaosamstotisućakuna) s tim da protuvijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, redovnu kamatu 6,50% (slovima: šestzarezpedesetposto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu i zateznu kamatu 10,05% (slovima: desetzareznapetposto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Osnovnom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima.....

Rok i način korištenja kredita: Sukcesivno, do 30.06.2016. godine.....

Rok i način vraćanja kredita: Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina. Dužnik se obvezuje otplatiti kredit u 120 (slovima: stodvadeset) jednaka uzastopna mjesečna anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.07.2016. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine, a zadnji 30.06.2026. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetšeste) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.....

Kredit se prenosi u otplatu: Kredit se prenosi u otplatu 30.06.2016. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za ovu tražbinu može biti produljen rok dospijeca, tj. rok vraćanja kredita i to dodatkom Osnovnom ugovoru, slijedom čega ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da rok dospijeca tražbine iz ovog članka dokazuje Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim dodacima, kao i svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama.....

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati Osnovni ugovor bez otkaznog roka ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, kao i u svim drugim slučajevima navedenim u Osnovnom ugovoru.....

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza Osnovnog ugovora neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj izjavi o otkazu Osnovnog ugovora, koju šalje Dužniku i svim ugovornim stranama na strani Dužnika preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja tog Ugovora, odnosno na posljednju adresu o kojoj su oni pisanim putem obavijestili Vjerovnika.....

D. Vuković

P.R.

F.A. A

Dužnik/Založni dužnik I, Založni dužnik II, III, IV i V dužni su bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snose svaku moguću štetu koja nastane usljed nepridržavanja ove obveze.....
Otkazom kredita Vjerovnik čini dospjelom cjelokupnu tražbinu i prema Založnim dužnicima II, III, IV i V.....

Članak 2.

Dužnik/Založni dužnik I suglasan je i dozvoljava da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, na teret nekretnine u njegovom vlasništvu, za cijelo i to na:.....
1. zk.č.br. 489/10 oranica Šikara u Purgariji, površine 1 jutro, upisana u zk.ul. 1217, k.o. 325023, Kerestinec kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.....

Članak 3.

Založni dužnik II suglasan je i dozvoljava da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, na teret nekretnina u njegovom vlasništvu, za cijelo i to na:.....
a) 1. zk.č.br. 240/2 poslovna zgrada i dvorište Ludbreška ulica ukupne površine 900 m2, od čega poslovna zgrada površine 259 m2 i dvorište površine 641 m2, 2. zk.č.br. 240/4 livada u Globočecu površine 1100 m2, sveukupno 2000 m2, upisano u zk.ul. 2488, k.o. 316733, Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg;.....
b) 1. zk.č.br. 243 oranica u Malom Polju površine 4119 m2 (pripis iz uloška 917), upisna u zk.ul. 2574, k.o. 316733, Čukovec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.....

Članak 4.

Založni dužnik III suglasan je i dozvoljava da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, na teret nekretnine u njegovom vlasništvu, za cijelo i to na:.....
1. zk.č.br. 1564 oranica u Kačićevoj ulici površine 1553 m2, upisana u zk.ul. 1900, k.o. 316814, Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.....

Članak 5.

Založni dužnik IV suglasan je i dozvoljava da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, na teret nekretnine u njegovom vlasništvu, za cijelo i to na:.....
1. zk.č.br. 2230 kuća i dvorište Koprivnička ulica ukupne površine 1554 m2 od čega kuća površine 244 m2 i dvorište površine 1310 m2, , upisano u zk.ul. 1013, k.o. 316814, Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.....

Članak 6.

Založni dužnik V suglasan je i dozvoljava da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, na teret nekretnine u njegovom vlasništvu, za cijelo i to na:.....
1. zk.č.br. 240/1 kuća, gosp. zgrada i dvorište u Globočecu ukupne površine 2045 m2, od čega kuća površine 190 m2, gosp. zgrada površine 46 m2 i dvorište površine 1809 m2, upisno u zk.ul. 1797, k.o. 316733, Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.....

Članak 7.

Dužnik/Založni dužnik I dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izvrši **uknjižbu založnog prava - hipoteke** na teret nekretnine navedenih u Članku 2. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.....
Založni dužnik II dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izvrši **uknjižbu založnog prava - hipoteke** na teret nekretnina navedenih u Članku 3. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.....
Založni dužnik III dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izvrši **uknjižbu založnog prava - hipoteke** na teret nekretnine navedenih u Članku 4. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.....
Založni dužnik IV dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izvrši **uknjižbu založnog prava - hipoteke** na teret nekretnine navedenih u Članku 5. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.....
Založni dužnik V dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izvrši **uknjižbu založnog prava - hipoteke** na teret nekretnine navedenih u Članku 6. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.....

Članak 8.

Dužnik/Založni dužnik I jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvataka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju za nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora.....

Založni dužnik II jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvataka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju za nekretnine iz Članka 3. ovog Ugovora.....

Založni dužnik III jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvataka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju za nekretnine iz Članka 4. ovog Ugovora.....

Založni dužnik IV jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvataka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju za nekretnine iz Članka 5. ovog Ugovora.....

Založni dužnik V jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvataka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju za nekretnine iz Članka 6. ovog Ugovora.....

Članak 9.

Dužnik/Založni dužnik I ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 2. ovog Ugovora, i to radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeca.....

Založni dužnik II ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 3. ovog Ugovora, i to radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeca.....

Založni dužnik III ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 4. ovog Ugovora, i to radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeca.....

Založni dužnik IV ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 5. ovog Ugovora, i to radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeca.....

Založni dužnik V ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 6. ovog Ugovora, i to radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeca.....

Članak 10.

Dužnik se obvezuje Vjerovniku da će, nakon uknjižbe založnog prava za korist Vjerovnika na teret nekretnine: 1. zk.č.br. 240/2 poslovna zgrada i dvorište Ludbreška ulica ukupne površine 900 m², od čega poslovna zgrada površine 259 m² i dvorište površine 641 m², 2. zk.č.br. 240/4 livada u Globočecu površine 1100 m², sveukupno 2000 m², upisano u zk.ul. 2488, k.o. 316733, Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, ishoditi potrebna brisovna očitovanja od strane Založnog vjerovnika HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 7, kao i potrebne izjave o obvezi ishođenje brisanja hipoteka koje su uknjižene u korist Vjerovnika, te provesti potrebne radnje za uknjižbu brisanja.....

Članak 11.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njegovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.....

Članak 12.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Ugovora, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.....

Članak 13.

Dužnik se obvezuje osigurati nekretnine iz Članka 3. a), 5. i 6., od rizika požara i nekih drugih rizika a police osiguranja vinkulirati u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru.....

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 3. a), 5. i 6. ovog Ugovora i police vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika, ukoliko to Dužnik sam ne učini.....

Dužnik se obvezuje o svom trošku na zahtjev Vjerovnika obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 2., 3., 4., 5. i 6. ovog Ugovora putem osoba koje Vjerovnik odredi, a Dužnik/Založni dužnik I za nekretninu iz Članka 2., Založni dužnik II za nekretnine Članka 3., Založni dužnik III za

nekretninu iz Članka 4., Založni dužnik IV za nekretninu iz Članka 5. I Založni dužnik V za nekretninu iz Članka 6. obvezuju se omogućiti zaposlenicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenata osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren, odnosno zatvoren..... Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Ugovora, obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnina iz Članka 2., 3., 4., 5. i 6. ovog Ugovora.....

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje potvrde ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.....

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka, Dužnik/Založni dužnik I, Založnik dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V izričito pristaju da, u slučaju dospijeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora, javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika, u kojem će biti naveden datum dospijeća i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.....

Članak 15.

Fizičke osobe kojih se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potvrđuju da se isti navode uz njihov svojevoljni i izričiti pristanak, te izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Vjerovniku na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da Vjerovnik može dane osobne podatke koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Vjerovnikom, te ga ujedno bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju da njihove osobne podatke koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ih unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom. Također, Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u pravnim osobama u kojima sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, te pravnim osobama koje osnuje s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima.....

Članak 16.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.....

Članak 17.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.....

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, Dužnika/Založnog dužnika I, Založnog dužnika II, Založnog dužnika III, Založnog dužnika IV i Založnog dužnika V, dva primjerka za nadležne sudove, i te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.....

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Ugovor da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Ugovora, u bilo koje vrijeme.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I:

Franjo Gal,
direktor



WDF d.o.o.
GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

VJEROVNIK:

punomoćnik: Veselko Čepo
direktor Podružnice Zagreb

V. Čepo

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Franjo Gal,
OIB: 51241405944

ZALOŽNI DUŽNIK III:

Daliborka Vuković,

OIB: 32195612110

D. Vuković

ZALOŽNI DUŽNIK IV:

Ružica Tetart,

OIB: 16056710492

Ružica Tetart

ZALOŽNI DUŽNIK V:

Antun Gal

OIB: 18488752853

Antun Gal

Privitak:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 09.06.2016.;
2. Punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
3. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika I;
4. Izvatci iz zemljišnih knjiga za nekretnine iz Članka 2., 3., 4. 5. i 6. ovog Ugovora.

A

P.R.

A



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke: -----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I: **WDF d.o.o.**, OIB:79263523642, MBS:070076086, Globočec Ludbreški, Ludbreška 116, koju zastupa direktor Franjo Gal, Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----
ZALOŽNI DUŽNIK I: **Franjo Gal**, OIB:51241405944, Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110962737 izdanu od PP Ludbreg, -----
ZALOŽNI DUŽNIK I: **Daliborka Vuković**, OIB:32195612110, Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111276190 izdanu od PP Ludbreg, -----
ZALOŽNI DUŽNIK I: **Ružica Tetart**, OIB:16056710492, Ludbreg, Koprivnička ul. 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102600323 izdanu od PP Ludbreg, -----
ZALOŽNI DUŽNIK V: **Antun Gal**, OIB:18488752853, Kapela Podravska, Kapela Podravska 64, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105118827 izdanu od PP Ludbreg, -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 22/16 (dvadesetdvakrozdvijetisućešesnaest)**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Potvrđuje se 11 (jedanaest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem. -----

Prilozi: -----

1. Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora 6211005447 od 09.06.2016.g.-----
2. Opća punomoć KBZ, d.d. od 05.10.2015.g. (priložena u preslici, nakon uvida u izvornik koji se nalazi u arhivi ovog javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-14941/15), -----
3. Isprint stranica sudskog registra za WDF d.o.o. -----
4. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 1217, k.o. 325023, Kerestinec, -----
5. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, zk.ul. 2488, k.o. 316733, Čukovec, -----
6. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, zk.ul. 2574, k.o. 316733, Čukovec, -----
7. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, zk.ul. 1900, k.o. 316814, Ludbreg, -----
8. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, zk.ul. 1013, k.o. 316814, Ludbreg, -----
9. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, zk.ul. 1797, k.o. 316733, Čukovec, -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.050,00 kn.

BROJ: OV-10612/16
U Zagrebu 23.06.2016.
(dvadesettrecilipnjadvijetisućešesnaeste)



Za javnog bilježnika
Javnobilježnik i prijatelj
BRANKO JAKIĆ
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Zagreb, 26.10.2020.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 07.10.2020.
Broj/No. 811044805

Komitent:	Citystar d.o.o. Globočec Ludbreški, Ludbreška 116 42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg) OIB 71591362726	Jamac platak II:	"WDF INTERNATIONAL" obrt Globočec Ludbreški, Ludbreška 114 42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg) OIB 51241405944
Jamac platak I:	WDF Dostava vode d.o.o. Globočec Ludbreški, Ludbreška 116 42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg) OIB 79263523642	Jamac platak III:	DOSTAVA d.o.o. Aleja kralja Zvonimira 1 42000 Varaždin (Grad Varaždin) OIB 81418013473
		Jamac platak IV:	Franjo Gal Ul. Kardinala Franje Kuharića 6 42230 Ludbreg OIB 51241405944

Temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj Ugovora 811044805 od 18.10.2019. godine, komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN (protuvrijednost)
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela potraživanja po izdanoj garanciji	0,00	160.176,28
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	0,00
Ostali troškovi	0,00	0,00
Troškovi platnog prometa	0,00	0,00
Ukupno/Total	EUR 0,00	KN 160.176,28

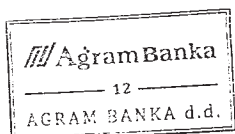
Bilješke/Notes

Izvadak sastavila:

Vesna Oštrac

Voditelj Službe kasne naplate:

Josipa Jovica



**UGOVOR
O IZDAVANJU GARANCIJE**

Broj Ugovora	8111044805
--------------	-------------------

Zagreb,	18.10.2019.
---------	--------------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

&

Citystar d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 71591362726, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj]

&

WDF DOSTAVA VODE d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116 OIB: 79263523642, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Jamac platac I],

&

„WDF INTERNATIONAL“ OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI – Franjo Gal, Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 114, MBO: 91280095, OIB: 51241405944 [u daljnjem tekstu: Jamac platac II]

&

DOSTAVA d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 81418013473, kojeg zastupa Vedran Dornig, direktor [u daljnjem tekstu: Jamac platac III]

&

Franjo Gal, Ludbreg, (Grad Ludbreg), Ul. Kardinala Franje Kuharića 6, OIB: 51241405944 [u daljnjem tekstu: Jamac-platac IV]

zaključili su u:

Zagrebu

dana

18.10.2019.

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE

1. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Utvrđuje se da će Banka, temeljem ovog Ugovora, a po nalogu i za račun Nalogodavatelja izdati neopozivu garanciju s klauzulom „na prvi poziv“ i „bez prigovora“ u korist Naručitelja društva Arena Center Zagreb d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vice Vukova 6, OIB: 83997642580 kao Korisnika garancije (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) za dobro ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, a koja garancija će služiti za osiguranje preuzetih novčanih i nenovčanih obveza Nalogodavatelja nastalih temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena Centru, br. 13 i 13T/13 od 30.07.2013. godine, kojega su zaključili Nalogodavatelj kao Zakupnik i Korisnik garancije kao Zakupodavac.

2. IZNOS GARANCIJE: 22.072,06 EUR

(slovima: dvadesetdvijetisućesedamdesetdvaeura i šestcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan isplate.

3. ROK VALJANOSTI GARANCIJE: do 30.09.2020. godine + 90 dana respiro.

4. TEKST GARANCIJE:

Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdati garanciju u tekstu i obliku koji je Banci predložio Nalogodavatelj, a koji je prihvatljiv za Banku. Ako Banka odluči da joj predloženi tekst garancije nije prihvatljiv, neće izdati garanciju i nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će je na prethodno odobrenje Nalogodavatelju.

5. IZMJENA OBVEZE:

Nalogodavatelj će pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj naknadnoj izmjeni koja se odnosi na obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

6. POZIV NA PLAĆANJE:

Nalogodavatelj i Banka suglasno utvrđuju da će Banka obaviti plaćanje po garanciji temeljem pisanog poziva na plaćanje Korisnika garancije postavljenog Banci kojim pozivom će Korisnik garancije zahtijevati isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, zajedno sa izjavom da Nalogodavatelj kao njegov dužnik nije ispunio svoju obvezu koja je bila povod za izdavanje garancije. Ako Korisnik garancije postavi Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku obavijestiti Nalogodavatelja. Banka će osnovanost poziva na plaćanje Korisnika garancije procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji na koju se poziv na plaćanje odnosi. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Nalogodavatelja. U slučaju da je garancijom predviđeno da Korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Ako dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrati će se prvi slijedeći radni dan.

7. POKRIĆE:

Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Nalogodavatelj je dužan na prvi poziv Banke odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Smatrati će se da je Banka obavijestila Nalogodavatelja o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom, e-mail poruku koja mora biti potvrđena od strane Nalogodavatelja ili preporučeno poštom.

8. REGRES:

Nalogodavatelj se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog slijedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

9. NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

b) za izdavanje garancije: 0,80% od iznosa garancije, jednokratno (min. 1.000,00 kn) sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke i 0,60% od iznosa garancije tromjesečno unaprijed (min. 600,00 kn), sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

OSTALE NAKNADE I TROŠKOVI

Za sve eventualne ostale naknade nastale temeljem ovog Ugovora primjenjivati će se Odluka o visini naknada za usluge Banke. Nalogodavatelj će naknaditi Banci i troškove platnog prometa i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka bude imala prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke. Kod zakašnjenja u plaćanju naknada i troškova Banka će Nalogodavatelju obračunati i naplatiti dodatne troškove (za izdavanje opomena i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremenog plaćanja.

Ako Nalogodavatelj u roku ne podmiri naknadu, troškove ili koje drugo potraživanje u vezi ovog Ugovora, Banka će, sukladno Pravilniku o obračunu kamata, na dospelu potraživanje obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima i to od dana dospeljeća pa do dana naplate.

Sve naknade su promjenjive sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke, što Nalogodavatelj prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Nalogodavatelja o promjenama predmetne Odluke.

Nalogodavatelj snosi i sva plaćanja u vezi s izdanom garancijom koja bi za Banku proizišla temeljem propisa, te moguće poreze utvrđene posebnim propisima.

10. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

Uz Nalogodavatelja, za sve tražbine Banke prema Nalogodavatelju proizišle iz ovog Ugovora, Banci solidarno odgovaraju i Jamac platca I, Jamac platca II, Jamac platca III i Jamac platca IV te Banka može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Nalogodavatelja, tako i od Jamca platca I, i od Jamca platca II, i od Jamca platca III, i od Jamca platca IV ili od svih u isto vrijeme.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Nalogodavatelja, Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III, Jamca platca IV u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Nalogodavatelja uz mjenično očitovanje;

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Jamca platca I uz mjenično očitovanje.

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Jamca platca II uz mjenično očitovanje.

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Jamca platca III uz mjenično očitovanje.

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Jamca platca IV uz mjenično očitovanje.

Nalogodavatelj, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Nalogodavatelj, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Nalogodavatelj, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV solidarno.

Nalogodavatelj, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Nalogodavatelja, Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III i Jamca platca IV procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po ovom Ugovoru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Nalogodavatelja koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Nalogodavatelja, Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III i Jamca platca IV), Nalogodavatelj, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Nalogodavatelj, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima.

12. OBVEZE NALOGODAVATELJA:

a) Nalogodavatelj izjavljuje i jamči slijedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Nalogodavatelja postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Nalogodavatelju ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora.

b) Nalogodavatelj se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Banci najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Banci uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Banka zatraži;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Nalogodavatelj se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan polugodišnje dostavljati Banci bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

13. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, vezano za ovaj Ugovor.

Banka je ovlaštena navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena kontaktirati Jamca platca IV putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

14. OSTALE ODREDBE:

- a) Nalogodavatelj, Jamac platca I, Jamac platca II, Jamac platca III i Jamac platca IV izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena naknadno utvrditi dospijeće i visinu tražbine temeljem svojih izvadaka iz poslovnih knjiga i izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.
- b) Nalogodavatelj, Jamac platca I, Jamac platca II, Jamac platca III i Jamac platca IV ovlašćuju Banku da može, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti, svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Banke.

Nalogodavatelj, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV ovlašćuju Banku da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Banci, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Banke, a da za to Banka ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.

- c) Nalogodavatelj, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV ovlašćuju Banku da, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Banci do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- d) Svoja prava iz ovog Ugovora Nalogodavatelj ne može ustupiti trećemu bez suglasnosti Banke.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Nalogodavatelj, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Nalogodavatelj, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Banci da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Nalogodavatelj, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Banku o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Banka će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviještena, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Nalogodavatelju, Jamcu platcu I, Jamcu platcu II, Jamcu platcu III i Jamcu platcu IV može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Banka može cjelokupni iznos potraživanja iz ovog Ugovora prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Banke, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imala Banka.
- i) Nalogodavatelj, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV se obvezuju da kod uzimanja novih zaduženja, u pogledu osiguranja Banku neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Nalogodavatelj, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Banke i/ili Odlukom Kreditnog odbora Banke, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Banke, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Nalogodavatelj, Jamac platak I, Jamac platak II, Jamac platak III i Jamac platak IV izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, odnosno odlukom Kreditnog odbora Banke ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime su Nalogodavatelj, Jamac platak I, Jamac platak II, Jamac platak III i Jamac platak IV suglasni. Banka će obavijestiti Nalogodavatelja, Jamac platak I, Jamac platak II, Jamac platak III i Jamac platak IV o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima Banke, koji su Nalogodavatelju, Jamac platak I, Jamac platak II, Jamac platak III i Jamac platak IV uručeni, sa kojima su upoznati i čiju primjenu potpisom ovog Ugovora prihvataju.

15. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

16. SUDSKA NADLEŽNOST:

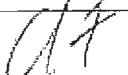
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

17. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, te da prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 8 (osam) istovjetna primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Nalogodavatelja, Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III i Jamca platca IV, te 3 (tri) primjerka za Banku.

Nalogodavatelj



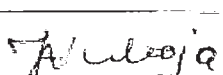
[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
direktor

Banka

citystar

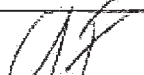
CITYSTAR d.o.o., GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116



[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

Jamac platac I

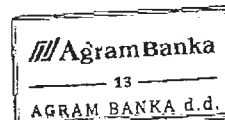


[Vlastoručni potpis]

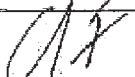
Franjo Gal,
direktor



WDF d.o.o.
GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116



Jamac platac II



[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
vlasnik obrta

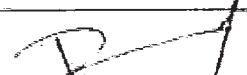


Obrt za posredovanje
u trgovini

Franjo Gal

"WDF INTERNATIONAL"
GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 114

Jamac platac III



[Vlastoručni potpis]

Vedran Dornig,
direktor

dostava d.o.o.
varaždin

Jamac platac IV



[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
OIB: 51241405944



AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka-Garant), temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj 8111044805, po nalogu i za račun društva **Citystar d.o.o.**, Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 71591362726 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist društva **Arena Center Zagreb d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vice Vukova 6, OIB: 83997642580 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) izdaje ovu

GARANCIJU br. 8111044805
za dobro ispunjenje ugovora

Garant, **AGRAM BANKA**, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, izdala je po osnovu Ugovora o izdavanju garancije broj 8111044805 od 18.10.2019. godine, na zahtjev društva **Citystar d.o.o.**, sa sjedištem u Globočecu Ludbreškom (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, MBS: 070098622, kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 71591362726, a po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena Centru br. 13 i 13T/13 od dana 30.07.2013. godine (dalje: Ugovor o zakupu), sklopljenog između društva **Citystar d.o.o.**, Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 71591362726 kao Zakupnika (u daljnjem tekstu: Nalogodavac) i društva **Arena Center Zagreb d.o.o.**, Zagreb, Ulica Vice Vukova 6, OIB: 83997642580, kao Zakupodavca (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u višenamjenskom gospodarskom kompleksu Arena Centar u Zagrebu, a u kojem Nalogodavac zakupljuje poslovni prostor površine 77 m² i pripadajuća terasa površine 30 m², jedinica broj 13+13T, naziv: lokal, djelatnost ugostiteljstvo, činidbenu Bankovnu garanciju broj 8111044805 za osiguranje dobrog izvršenja novčanih i nenovčanih obveza iz Ugovora o zakupu, u korist **Arena Center Zagreb d.o.o.**, Zagreb, Ulica Vice Vukova 6, do maksimalnog iznosa od:

22.072,06 EUR (slovima: dvadesetdvjetisućesedamdesetdvaeuraišestcenti) plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan isplate.

Ovime se Garant neopozivo obvezuje da će „bez prigovora“, po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije isplatiti mu bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, u roku od najviše 10 (deset) dana od primitka poziva na plaćanje, i na to Garant obvezuje sebe i svoje pravne slijednike i ovime ih zadužuje.

Poziv na plaćanje mora sadržavati izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu iz Ugovora o zakupu, te da mu ta obveza nije izvršena izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime. Poziv na plaćanje mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije. Korisnik garancije je dužan pozivu na plaćanje priložiti presliku ove Garancije.

Ukupni iznos Garancije umanjuje se za svako plaćanje izvršeno Korisniku garancije. Garancija je neprenosiva, no Korisnik garancije može ustupiti trećima pravo primitka plaćanja, o čemu će Korisnik garancije obavijestiti Garanta u pozivu na plaćanje.

Ova Garancija stupa na snagu od datuma njenog izdavanja i vrijedi najkasnije do 30.09.2020. godine, uvećano za respiro period od 90 dana, i svaki poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora biti dostavljen Banici unutar tog roka na adresu: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, osobno ili preporučenom poštom.

Nakon isteka roka valjanosti uvećanog za 90 dana, ova Garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova Garancija vraćena. Ova Garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko Korisnik garancije vrati Garanciju Banci prije isteka njene valjanosti uz izjavu potpisanu po ovlaštenoj osobi Korisnika garancije kojom oslobađa Banku obveze po Garanciji.

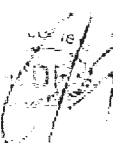
Za ovu Garanciju mjerodavno je hrvatsko pravo. Garancija je izdana u 1 (jednom) primjerku.

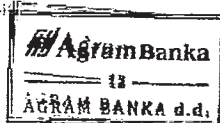
U Zagrebu, 21.10.2019. godine.

potvrda primitka

Datum: 21.10.2019

Preuzeo:


GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116



Banka-Garant

Ivica Vukoja, *Ivica Vukoja*
direktor Podružnice Zagreb

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Citystar d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116

OIB: 71591362726

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 4. 22.072,00 EUR (slovima: dvadesetdvijetisućsedamdesetdvajestcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan isplate

uvećanom za: ² naknade i ostale troškove Vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,30% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske odluke o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (>>Narodne novine<< 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 18.10.2019.

citystar
CITYSTAR d.o.o., GLOBEČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: WDF DOSTAVA VODE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Globočec Ludbreški, Ludbreška 114

OIB: 79263523642

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 18.10.2019.



WDF d.o.o.
GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 114

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: WDF INTERNATIONAL "OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI – Franjo Gal"

Sjedište/mjesto i adresa: Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 114

OIB: 51241405944

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 18.10.2019.



Obrt za posredovanje
u trgovini
"WDF INTERNATIONAL"
GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 114

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DOSTAVA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1

OIB: 81418013473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 18.10.2019.

dostava
varaždin d.o.o.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Franjo Gal

Sjedište/mjesto i adresa: Ludbreg, (Grad Ludbreg), Ul. Kardinala Franje Kuharića 6

OIB: 51241405944

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, 18.10.2019.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Kruno Radašić

Ludbreg, Miroslava Krleža 27

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-6243/2019

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleža 27, potvrđujem da su stranke:

Citystar d.o.o., MBS 070098622, OIB 71591362726, GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 116, zastupano po direktoru **FRANJO GAL, OIB 51241405944, LUDBREG, UL.KARDINALA FRANJE KUARIĆA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 pp Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

WDF d.o.o., MBS 070076086, OIB 79263523642, GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 116, zastupano po direktoru **FRANJO GAL, OIB 51241405944, LUDBREG, UL.KARDINALA FRANJE KUARIĆA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 pp Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

FRANJO GAL, OIB 51241405944, LUDBREG, UL.KARDINALA FRANJE KUARIĆA 6, kao vlasnik "**WDF INTERNATIONAL**" OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI- **Franjo Gal, Globočec Ludbreški, Ludbreška 114, MBO 91280095, OIB 51241405944, GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 114**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

DOSTAVA d.o.o., MBS 070086733, OIB 81418013473, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, zastupano po direktoru **VEDRAN DORNIG, OIB 89859783153, DONJI KUĆAN, VARAŽDINSKA 63**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110867538 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

FRANJO GAL, OIB 51241405944, LUDBREG, UL.KARDINALA FRANJE KUARIĆA 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 PP Ludbreg, kao jamac plata
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 18.10.2019.god.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 43,75 kn.

Ludbreg, 18.10.2019.



za javnog bilježnika

Lidija Radošević



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Citystar d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116

OIB: 71591362726

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 4. 22.072,06 EUR (slovima: dvadesetdvjetisućesedamdesetdvacurajšestcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan isplate

uvećanom za: ² naknade i ostale troškove Vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,30% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske odluke o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (>>Narodne novine<< 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 18.10.2019.

citystar²
CITYSTAR d.o.o., GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: WDF DOSTAVA VODE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Globočec Ludbreški, Ludbreška 114

OIB: 79263523642

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, 18.10.2019.



WDF
GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 114

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: „WDF INTERNATIONAL“ OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI – Franjo Gal

Sjedište/mjesto i adresa: Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 114

OIB: 51241405944

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, 18.10.2019.



Obrt za posredovanje
u trgovini
„WDF INTERNATIONAL“
GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 114

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DOSTAVA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1

OIB: 51418013473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, 18.10.2019.

d.o.o.
dostava
varaždin

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Franjo Gal

Sjedište/mjesto i adresa: Ludbreg, (Grad Ludbreg), Ul. Kardinala Franje Kuharića 6

OIB: 51241405944

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, 18.10.2019.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Kruno Radašić

Ludbreg, Miroslava Krleže 27

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-6244/2019

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27, potvrđujem da su stranke:

Citystar d.o.o., MBS 070098622, OIB 71591362726, **GLOBOČEC LUDBREŠKI**, Ludbreška 116, zastupano po direktoru **FRANJO GAL**, OIB 51241405944, **LUDBREG, UL.KARDINALA FRANJE KUHARIĆA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 pp Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

WDF d.o.o., MBS 070076086, OIB 79263523642, **GLOBOČEC LUDBREŠKI**, Ludbreška 116, zastupano po direktoru **FRANJO GAL**, OIB 51241405944, **LUDBREG, UL.KARDINALA FRANJE KUHARIĆA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 pp Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

FRANJO GAL, OIB 51241405944, **LUDBREG, UL.KARDINALA FRANJE KUHARIĆA 6**, kao vlasnik "**WDF INTERNATIONAL**" OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI- **Franjo Gal, Globočec Ludbreški**, Ludbreška 114, MBO 91280095, OIB 51241405944, **GLOBOČEC LUDBREŠKI**, Ludbreška 114, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

DOSTAVA d.o.o., MBS 070086733, OIB 81418013473, **Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1**, zastupano po direktoru **VEDRAN DORNIG**, OIB 89859783153, **DONJI KUĆAN, VARAŽDINSKA 63**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110867538 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

FRANJO GAL, OIB 51241405944, **LUDBREG, UL.KARDINALA FRANJE KUHARIĆA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 PP Ludbreg, kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 18.10.2019.god.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 43,75 kn.

Ludbreg, 18.10.2019.



Obrazac zadružnice – stranica 4.



Broj: 91/2020.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospođu **JOSIPU JOVICA** iz Zagreba (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 13511186754, voditelj Službe kasne naplate da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

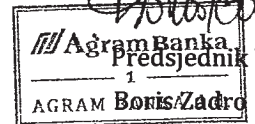
Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i nadležnim sudovima,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Službe kasne naplate.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 91/2019., od dana 12.09.2019. godine, OV-15655/2019., od dana 13.09.2019. godine.

U Zagrebu, 12.09.2019. godine.



AGRAM **Boris Zadro**

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO, OIB 10551408148, ZAGREB, UL. ALBERTA**
OGNJANA ŠTRIGE 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-12455/2020**
Zagreb, 14.09.2020.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-12455/2020 dana 14.09.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 7 primjeraka na zahtjev
stranke: **DAMIR MARKIĆ, OIB 33265449208, ZAGREB, MASLINSKA ULICA 18 A.** Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 17,50 kn.

Broj: **OV-12456/2020**
Zagreb, 14.09.2020.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

15.11.2020

Poslovni broj: 5 St-188/2020-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Kseniji Flack-Makitan, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom WDF DOSTAVA VODE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Globočec Ludbreški, Ludbreška 116, OIB: 79263523642, kojeg zastupa punomoćnik Ivo Pavliček, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Pavliček i Ergarac j.t.d. iz Varaždina, Braće Radića 1, 7. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom WDF DOSTAVA VODE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Globočec Ludbreški, Ludbreška 116, OIB: 79263523642.

II. Sud imenuje izabranog povjerenika Katarina Conar-Brod, Križanićeva 92, Varaždin, OIB: 45444178361.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika WDF DOSTAVA VODE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Globočec Ludbreški, Ludbreška 116, OIB: 79263523642, da u roku od 21 dan od dana dostave ovog rješenja, prijave svoje tražbine Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70 i da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

IV. Poziva se dužnik WDF DOSTAVA VODE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Globočec Ludbreški, Ludbreška 116, OIB: 79263523642 i povjerenik Katarina Conar-Brod, Križanićeva 92, Varaždin, OIB: 45444178361, u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, priznaje li je ili osporava uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.

V. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispune dužniku.

VII. Razlučni vjerovnici ovog dužnika dužni su Financijsku agenciju, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, u roku za prijavu tražbine iz točke III. izreke ovog rješenja, obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje. Izlučni vjerovnici dužni su Financijsku agenciju, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, u roku za prijavu tražbine iz točke III. izreke ovog rješenja, obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja. Razlučni i izlučni vjerovnici mogu ovu svoju izjavu opozvati najkasnije do početka ročišta za glasovanje o planu restrukturiranja ako su planom restrukturiranja njihova prava smanjena ili je ostvarenje njihovog plana izmijenjeno nakon dane izjave.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da na propisanom obrascu sastavi tablicu prijavljenih tražbina i tablicu osporenih tražbina, kako je to propisano čl. 43. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje SZ), te istu bez odgode, nakon što bude sačinjena dostaviti ovome sudu na način da ista bude uredno i čitko sastavljena radi pravilnog utvrđivanja podataka koji su u istoj navedeni i mogućnosti ulaganja u sudski spis.

IX. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana 17. ožujka 2021. u 09,00 sati, kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Braće Radić 2, soba broj 232/II kat.

X. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u sudskom registru i Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

Dužnik je 30. listopada 2020. podnio ovome sudu prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, na temelju odredbe čl. 25. st. 1. SZ.

Uz prijedlog je sukladno čl. 26. SZ-a dostavio financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, s time da se usporedni podaci u financijskim izvještajima iskazuju sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, odnosno evidencije koje vode u skladu s poreznim propisima ako je dužnik obveza na dohodak, izjavu o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga i prijedlog plana restrukturiranja.

Sud je utvrdio kako prijedlog plana restrukturiranja sadrži sve elemente propisane člankom 27. Stečajnog zakona i to: činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteeće nesposobnosti za plaćanje, izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja, mjere financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava, mjere operativnog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje, plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće godine i za pet sljedećih kalendarskih godina uz obrazloženje, planiranu bilancu na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja, analizu svih tražbina prema visini i vrsti radnika i prijašnjih dužnikovih radnika, razlučna prava i tražbine za koje se vodi postupak, ponudu vjerovnicima razvrstanim u skupine

odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu koja sadržava načine, rokove i uvjete namirenja tražbine, te planirane troškove plana restrukturiranja.

Dužnik je obavijestio ovaj sud podneskom od 1. listopada 2020., da je na računu dužnika evidentirano 5 dana neprekidne blokade u prethodnih šest mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku o redosljedu plaćanja kod Financijske agencije u iznosu od 863.641,55 kn, na temelju pokrenutih postupaka prisilne naplate od strane sljedećih vjerovnika: Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Banka Kovanica d.d. Varaždin i Agram banka d.d., Zagreb, koji postupci prisilne naplate su zavedeni u navedeni Očevidnik sa 30. rujna 2020.

U pogledu postojanja predstečajnih razloga sud je utvrdio da postoji prijeteca nesposobnost za plaćanje na strani dužnika u smislu čl. 4. st. 2. SZ, jer dužnik na današnji dan u Očevidniku o redosljedu plaćanja Financijske agencije ima zavedene osnove za plaćanje u iznosu od 863.641,55 kn za čije podmirenje nema novčanih sredstava, s time da je postao nesposoban za plaćanje 30. rujna 2020., odnosno na dan podnošenja ovog prijedloga.

Odredbom članka 33. st. 2. SZ je propisano da će sud, ako utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnog postupka, s time da je sud u skladu s čl. 33. st. 2. SZ odabrao povjerenika metodom slučajnog odabira, pa je primjenom čl. 34. SZ odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 7. listopada 2020.

Dokument je elektronički potpisan:
KSENIA FLACK-MAKITAN

Vrijeme potpisivanja:
07-10-2020
13:43:01

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D48523037333937393135313131
L=VARAŽDIN
S=FLACK-MAKITAN
G=KSENIA
CN=KSENIA FLACK-MAKITAN

Sudac

Ksenija Flack-Makitan



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. Stečajnog zakona) u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u skladu s čl. 12. SZ. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Povjerenik Katarina Conar-Brod, Križanićeva 92, Varaždin,
 - Dužnik, kojeg zastupa punomoćnik Ivo Pavliček, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Pavliček i Ergarac j.t.d. iz Varaždina, Braće Radića 1,
3. Sudski registar, radi zabilježbe

Broj zapisa: 17899-a2c4e

Kontrolni broj: 046b8-ef568-695ac

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

R RF 71175 460 7 HR

Zagreb
05.11.20 21.80
22:25:37
10000 HP Hrvatska



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

100-443887-100

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

DR. BROTH

FINA

"La predica mi pareva"

Financje ogólnego

RC Zags

Ulica grada Vukovara 20

10 000 BARELY