NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 06.11.2026. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315672, POTOČEC

Broj ZK uloška: 735

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12429/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**3932**	**Široko Brezje**			**48506**	
		DVORIŠTE			4058	
		PAŠNJAK			38966	
		PUT			1307	
		GOSPODARSKA ZGRADA			3640	
		POMOĆNA ZGRADA, Veliki Potočec, Široko Brezje 81			257	
		POMOĆNA ZGRADA			278	
		UKUPNO:			**48506**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14757/2023 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR, KLASA: UP/I 932-07/23-02/240 08.09.2023, da je u katastarskom operatu na kčbr. 3932 evidentirana pomoćna zgrada sa 257 m2 i pomoćna zgrada sa 278 m2 za koje je priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostave u Križevcima, KLASA: UP/I-361-03/13-05/4851, URBROJ: 2137/1-05/204-16-11 od 26.09.2016.	
9.1	Zaprimljeno 27.09.2024.g. pod brojem Z-15540/2024 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA BR.KL. UP/I-361-05/24-01/000063, URBR. 2137-05/206-24-0008 23.09.2024, za gospodarsku zgradu sa 3640 m2, sagrađena na kč.br. 3932, izdana u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdovjeno mjesto rada u Križevcima.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
FARMA SABLIĆ-DUBRAVA D.O.O., OIB: 96919432491, ULICA BRAĆE RADIĆ 4, 10342 DUBRAVA		
1.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12245/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, na rok do 07. srpnja 2026.	na 1 (1.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.5	Zaprimljeno 30.06.2026.g. pod brojem Z-12429/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. OV-3336-2026 od 30.06.2026. a temeljem članka 77. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019 i dr.)	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.			
18.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12240/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 04.07.2025.G, OVJEREN S BR. OV-3186/2025 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VALENTINO KOŠČAK IZ ZAGREBA 04.07.2025, radi iznosa glavnice od 2.500.000,00 EUR (dva milijuna petstotisuća eura) s rokom dospijeća od najviše 60 mjeseci od sklapanja Ugovora, uvećano za redovne kamate sukladno odluci o objavi kamatne stope na zajmove između povezanih osoba po čl. 14 st.3 Zakona o porezu na dobit, zakonske zatezne kamate i ostale tražbine bilo ugovorne ili izvanugovorne, kao i eventualne troškove prisilne naplate, za korist: **SABLIĆ-DUBRAVA, D.O.O., OIB: 57213549018, TRG SLOBODE 10, 10342 DUBRAVA**	2.500.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.11.2026.