



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-991/2026-9

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željku Kevilju, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kojeg zastupa Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, protiv ovršenika GORDINI RENT d.o.o., Dugo Selo, Zagrebačka ulica 5, OIB: 23644109341, radi ovrhe radi ispražnjenja i predaje nekretnine, dana 14. rujna 2026., donio je

Z a k l j u č a k

I. Provedba rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-991/2026-2 od dana 14. travnja 2026. godine, radi ispražnjenja suvlasničkog dijela nekretnine ovršenika s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-22), koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.b.r. 2356/3, koja je upisana u zk.ul.br. 2711, k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od trgovine, sanitarnog čvora i priručnog skladišta u podrumu, površine 209,00 m², Draškovićeve 13, i predajom navedene nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju određuje se za

dan 27.10.2026. u 10:00 sati.

II. Provedba se nalaže sudskom ovršitelju Antonio Jerković.

III. Poziva se ovrhovoditelj da za navedeni dan i vrijeme osigura: radnike radi uklanjanja ovršenikovih stvari iz navedene nekretnine ukoliko se iste ne mogu predati ovršeniku ili odraslom članu njegovog kućanstva, ili ih te osobe ne žele primiti (čl. 257. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 141/22, 6/24 - dalje: OZ))

1. prijevoz za ovršenikove stvari ukoliko ih osobe pod točkom 1. ne žele primiti,
 2. osobu kojoj će se predati uklonjene stvari na čuvanje (čl. 257. st. 2. OZ-a) odnosno prostoriju za čuvanje ovršenikovih stvari ukoliko se iste predaju na čuvanje ovrhovoditelju,
 3. bravara, radi izmjene brave na vratima,
 4. nazočnost dvaju svjedoka ili javnog bilježnika u slučaju da ovršenik ili njegov zastupnik nisu nazočni ili neće otvoriti prostoriju (čl. 47. st. 4. OZ-a),
- Upozorava se ovrhovoditelj da će se, ukoliko ne osigura jedan od uvjeta navedenih pod toč. 1.-5. za provedbu ovrhe, pa se zbog toga ovrha nije mogla provesti, postupak obustaviti temeljem čl. 72. st. 2. OZ-a.

IV. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 15 dana položi kod ovog suda na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja iznos od 33,92 EUR na račun suda kod Hrvatske poštanske banke br. HR1723900011300003265 model HR05 poziv na broj 116-991-26 jer će se u protivnom postupak obustaviti temeljem čl. 14. st. 2. OZ-a.

V. Ovršenik se upozorava da će mu se predati pokretnine koje treba ukloniti, a nije li on nazočan, te će se stvari predati odraslom članu njegova kućanstva. Ne bude li pri poduzimanju ovršnih radnji nazočna nijedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika (čl. 257. st. 1. i 2. OZ-a)

VI. Ovršna radnja će se provesti uz sudjelovanje pripadnika MUP-a. Upozorava se ovršenik da je sudski ovršitelj temeljem čl. 48. OZ-a ovlašten udaljiti osobu koja ometa provedbu ovrhe, te zatražiti pomoć policije, koja je dužna postupiti po nalogu sudskog ovršitelja, a u skladu s ovlastima propisanim čl. 13. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima ("Narodne novine" br. 76/09).

VII. Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagrebačka, temeljem čl. 7. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima ("Narodne novine" br. 76/09) pružiti pomoć u zakazano vrijeme radi provedbe ovršnih radnji prema ovom zaključku. Ovaj zaključak ima svojstvo zahtjeva iz čl. 6. Pravilnika o načinu postupanja policijskih djelatnika ("Narodne novine" br. 89/10). Činjenice koje ukazuju na mogućnost pružanja otpora i opasnosti su slijedeće: općepoznato je da su postupci ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina jedni od najosjetljivijih postupaka ovrhe te radnje kojima se provode obično uključuju nasilno otvaranje prostora, iznošenje stvari i udaljavanje ljudi pri čemu se uvijek nailazi na otpor, i to pravni, psihološki i verbalni, uz nezanemarljivu mogućnost prerastanja takvog otpora u pasivni ili čak aktivni fizički otpor. Zbog navedenog je potrebna prisutnost policijskih službenika radi osiguravanja sigurnosti bravara, radnika, sudskog ovršitelja, stranaka i drugih osoba. Naime, sama prisutnost policijskih službenika otklanja psihološki otpor i mogućnost razvijanja efikasnog fizičkog otpora. Ovi razlozi pogotovo dolaze do izražaja kada se radi o iseljavanju fizičkih osoba iz nekretnina u kojima prebivaju, obično sa drugim članovima obitelji.

VIII. Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagrebačka da u roku od 15 dana od primitka ovog zaključka obavijesti sud o eventualnoj potrebi dopunjavanja zahtjeva za pružanje pomoći.

IX. Nalaže se sudskom ovršitelju ostaviti ovršeniku ili trećim zatečenim osobama u predmetnoj nekretnini zaključak o zakazanom uredovanju i obavijestiti ih o pokrenutom postupku te o učinjenom, kao i o stanju zatečenom na licu mjesta, sastaviti službenu bilješku u spis, sve najkasnije do 15 dana do zakazanog uredovanja.

U Zagrebu, 14. rujna 2026.

Sudac:
Željko Kevilj

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun. - O-DO-704/2026
2. Ovršeniku
3. Sudskom ovršitelju
4. MUP - PUZ



Broj zapisa: **9-3088d-0eee7**

Kontrolni broj: **0d2d5-2c861-7eebc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.