

Stečajna masa iza
GLOBAL RELAX NEKRETNINE
doo u stečaju Rijeka
Gnambova 2, RIJEKA
OIB 66740992920

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dr š ć e v k a 1
52 000 P A Z I N
Posl. br. : 2 St-558/2016-16

Rijeka, 24.08.2026.g.

Predmet : ZAHTJEV ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Poštovana,

Sukladno članku 104., alineja (1), točka 1. stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika, s dnevnim redom :

1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za podnošenje vlasničke tužbe podredno isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene

Stečajna masa iza GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Pula, u više navrata je dostavila dokaze iz kojih je razvidno da nedvojbeno **stvarni vlasnik nekretnine – ureda u Splitu**, upisanog u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Splitu**, zemljišnoknjižni odjel Split, i to: **Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, ukupne površine 170,89 m2, zk.ul. 15817, K.O. Split**, u naravi uredski prostor na I katu, za koji nikad nije dobivena tabularna isprava, podobna za knjiženje, s obzirom da je kupoprodajna cijena, prema Ugovoru o kupnji ureda br. 01-89/162/2004, plaćena u cijelosti. Predmetni prostor je u skladu s povjerenjem u zemljišne knjige prodan, a Rješenjem o diobi kupovnine Trgovačkog suda u Splitu, posl. br.: St-159/2014-1592, namirene su obveze stečajne mase i razlučni vjerovnik, dok je iznos od 316.387,02 eura uplaćen na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu.

Otvaranjem **Stečajne mase iza GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o.** u stečaju Rijeka, Gnambova 2/III, OIB 66740992920, **poduzete** su aktivnosti vezane za dokaze iz kojih **nedvojbeno proizlazi da je stvarni vlasnik nekretnine – ureda SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, za što dostavljamo dokaze iz kojih je nedvojbeno i nedvosmisleno vidimo da je ured iz alineje 1. ovog Podneska kupljen i plaćen u cijelosti, dok tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu vlasništva nikad nije dobio, iako je ista ugovorena u točki VI. Ugovora o kupnji ureda, kako slijedi:

1. **Predugovor o kupnji ureda br. 01-89/162/2004**, zaključen između **ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split** kao **Investitora (Prodavatelj)** i **GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. Zagreb** kao **Kupca**, s **utvrđenom cijenom od 219.037,45 eura**, ovjeren **14.06.2004.g.** kod JB Ivana Bradarića iz Splita, broj: **OV-3588/04**, temeljem kojeg je **plaćen predujam od 161.915,80 kn (21.903,75 eur)**, **09.06.2004.godine**,
2. Dana **22.09.2004.g.**, zaključen i potpisan **Ugovor o kupnji ureda br. 01-89/162/2004**, između **ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split** kao **Prodavatelja** i **GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. Zagreb** kao **Kupca**.
3. Dana, **22.09.2004.g.**, zaključen je **Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0230097** između **HYPO-Leasing Kroatien d.o.o., Podružnica Split** kao **Zajmodavca** i **GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. Zagreb** kao **Zajmoprimca**, te **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini** između **HYPO-Leasing Kroatien d.o.o., GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. Zagreb** i **ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split** kao **Sudionika**, koji **dozvoljava Zajmodavcu upis založnog prava na, predmetu prodaje - Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s uredom broj 15 na I katu, površine 170,89 m2, zk.ul. 15817, K.O. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I katu. Zajmodavac je 04.10.2004. g., upisao založno pravo na suvlasnički dio 159 (E-159) (171/26946), na iznos od 1.276.359,10 kuna (169.965,32 eur), te isti iznos dana 13.10.2004.g. uplatio Prodavatelju (ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split). Preostali dio prodajne cijene iz Ugovora br. 01-89/162/2004, od 204.022,94 kune (27.168,38 eur), Kupac je u korist Prodavatelja uplatio 25. listopada 2004. godine.**
Rekapitulacija uplata :

1.	09.06.2004.g. plaćeno	161.915,80 kn / 21.903,75 eur
2.	13.10.2004.g. plaćeno	1.276.359,10 kn / 169.965,32 eur
3.	25.10.2004.g. plaćeno	204.022,94 kn / 27.168,38 eur
4.	Ukupno plaćeno	1.642.297,84 kn / 219.037,45 eur

4. **Otvaranjem stečajnog postupka nad ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, 08.06.2015.g., Kupac je dostavio Obavijest o izlučnom pravu**, koja je prikazana u **tablici prijavljenih izlučnih prava**, uz **Izvješće od 29.01.2016.g., objavljeno 25.05.2016. godine**
5. Dana **18.10.2015.g.** u **Izvješću o položaju dužnika** za ročište **27.10.2015.g.**, u tablici – **Pregled nekretnina–uredi**, pod red.br. 14, naveden je **ured broj 15**, suvlasnički dio 159, E-159, površine 170,89 m2, i opaska da je **prodajna cijena 219.037,45 eura iz Ugovora o kupnji ureda br. 01-89/162/2004, plaćena u cijelosti, da je ured predan u posjed, dok tabularna isprava nikad nije dana Kupcu.**
6. Dana **24.10.2015., punomoćnik Društva**, odvjetnik **H. Kuprešak** dostavio je **stečajnoj upraviteljici Dužnika, Meri Šitić, Obavijest o izlučnom pravu, s dokazom uplate prodajne cijene za uredski prostor broj 15 na I katu, na koji se stečajna upraviteljica nije nikad očitovala.**

7. U Izvješću od 22.11.2017.g., zatražena revizija procjene neprodanih ureda po sudskom vještaku, pri čemu ured br. 15, suvlasnički dio 159 (E-159), nije naveden jer po istom nema potraživanja.
8. Podredno, Trgovački sud u Splitu 26.04.2022. g., donio presudu, posl. br. 13 P-728/2020-31, kojom u točki 6.48. navodi da je vlasnik ureda broj 15, GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Pula, Riva 4, OIB 01037156871.
9. Preostali iznos kupovnine u iznosu od 316.387,02 eura, nalazi se na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu, sukladno Službenoj bilješki, posl. br. St-159/2014-1655 od 03. travnja 2025. godine.

Stečajna masa iza GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka, Gnambova 2, OIB 66740992920 upisana je u sudski registar naslovnog Suda 20. rujna 2024. godine.

Obzirom na navedene dokaze i nesporne činjenice, uz napomenu da je u međuvremenu nekretnina – ured prodan, kupovna plaćena u cijelosti i posjed predan Kupcu, da je djelomično provedena dioba kupovnine, kojom su namireni razlučni vjerovnik i obveze stečajne mase, pri čemu je predloženo da se preostali dio kupovnine od 316.387,02 eura uplati u korist depozitnog računa Trgovačkog suda u Pazinu, broj računa IBAN: HR4523900011100904150 otvorenog u HPB d.d. Zagreb, poziv na broj: 558-2016, jer isti, kao stvarnom vlasniku prodanog stana, nedvojbeno pripada SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka, Gnambova 2, OIB 66740992920, jedini način je podnošenje vlasničke tužbe, podredno uplate preostalog dijela kupoprodajne cijene.

U očekivanju sazivanja skupštine vjerovnika, za davanje suglasnosti za podnošenje vlasničke, tužbe, podredno za isplatu preostalog dijela kupovnine.

**Za Stečajnu masu iza
GLOBAL RELAX NEKRETNINE
u stečaju Rijeka ;**