

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **St-912/2018**

Dužnik:

**PRVI PREPOROD d.o.o. u stečaju iz Slavonskog Broda, Dr. Mile Budaka 1,**

**OIB: 47346080599**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2019. DO 12.06.2019.**

Rješenjem naslovnog suda broj St-912/2018 od 7. lipnja 2018. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Dana 22. kolovoza 2018. g. održano je ispitno ročište te je istog dana doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama dužnika koji su priznate tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 8,656,283.88 kn.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovina dužnika sastoji se od nekretnine upisane u zk.ul. 6986, kčbr. 325/13, k.o.328758, Slavonski Brod, u naravi zgrada Oraščić, površine 1327 m<sup>2</sup>. Od dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica stupila je u posjed nekretnine dužnika. Radi procjene vrijednosti iste nekretnine angažiran je stalni sudski vještak Edvar Blajer iz Slavonskog Broda, te je s istim izvršen pregled nekretnine. Isti je izradio procjenu vrijednosti nekretnine koja iznosi 3.730.000,00 Kn.

Podnesak s procjenom vrijednosti nekretnine dužnika dostavljen je naslovnom sudu radi zakazivanja ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine te određivanja prodaje iste u stečajnom postupku.

Dana 31. 18. ožujka 2019. g. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-297/2016-10 kojim se isti ovršni postupak prekida i poziva stečajna upraviteljica na preuzimanje istoga te se ujedno postupak nastavlja. Primitkom istoga rješenja 3. travnja 2019. g. dostavljen je Općinskom sudu u Slavonskom Brodu podnesak s prijedlogom da se isti sud oglasi nenadležnim i predmet dostavi Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu na daljnje postupanje, no po istom podnesku nije postupljeno. Po primitku zaključka naslovnog suda broj St-912/2018-16 od 31. svibnja 2019. g. ponovno je dostavljen podnesak Općinskom sudu u Slavonskom Brodu radi donošenja rješenja o oglašavanju nenadležnim, te je isti sud dana 3. lipnja 2019. g. donio traženo rješenje i ovršni spis će se ustupiti naslovnom sudu.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka primici dužnika sastojali su se u slijedećem:

| RBR | Opis                     | Iznos            |
|-----|--------------------------|------------------|
| 1   | Pozajmica - Ivana Kalkan | 950.00 kn        |
|     | <b>UKUPNO</b>            | <b>950.00 kn</b> |

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

| <b>RBR</b> | <b>Opis</b>                                                 | <b>Iznos</b>     |
|------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| 1          | Kolnoa - sustavi zaštite d.o.o. - bravarske usluge          | 651.25 kn        |
| 2          | Brod-plin d.o.o. - plaćanje računa za fiksnu naknadu        | 157.58 kn        |
| 3          | Erste & Steiermärkische Bank d.d. - naknada platnog prometa | 35.84 kn         |
|            | <b>UKUPNO</b>                                               | <b>844.67 kn</b> |

Stanje računa dužnika na dan predaje ovog izvješća je 105,33 Kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predlaže se zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika te odrediti prodaju iste elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom i provesti isti postupak prodaje.

Mjesto i datum

12. lipnja 2019. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan

