

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2.
42 000 Varaždin

Na posl. br.: St – 563/2016

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: BERCOMM J&G d.o.o. u stečaju, Beretinec, Vinogradska 51/A,
OIB: 55102334929

Stečajni upravitelj: Daniel Deković, Novačka 329., 10 040 Zagreb, OIB: 76292704973.

Radi: Sazivanje skupštine vjerovnika

U Zagrebu,
dana 22. srpnja 2019. godine

Stečajni upravitelj na osnovi čl. 104. Stečajnog zakona (NN 71/15., 104/2017.; u daljnjem tekstu SZ)
podnosi naslovljenom sudu

PRIJEDLOG

SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

1x

Stečajni upravitelj predlaže da se sazove skupština vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
2. Razno

Stečajni upravitelj

Daniel Deković

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke *e-lou* postom dana 23-07-2019

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

St. - 563 / 2016 - 50

300

-301/

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2.
42 000 Varaždin

Na posl. br.: St – 563/2016

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: BERCOMM J&G d.o.o. u stečaju, Beretinec, Vinogradska 51/A,
OIB: 55102334929

Stečajni upravitelj: Daniel Deković, Novačka 329., 10 040 Zagreb, OIB: 76292704973.

Radi: Unovčenja nekretnine

U Zagrebu,
dana 22. srpnja 2019. godine

Stečajni dužnik je vlasnik četiri nekretnine, u naravi poljoprivredno zemljište i to:

- kčbr. 1001 u naravi oranica upisana u zk.ul. 30 k.o. Poljana Buškupečka pri Općinskom sudu u Varaždinu površine 2.227 m².
- kčbr. 728/911 u naravi livada upisana u zk.ul. 2204 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu površine 783 m².
- kčbr. 782/1 u naravi livada u bleku upisana u zk.ul. 1352 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu površine 914 m².
- kčbr. 347 u naravi livada upisana u zk.ul. 1419 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu u 2/8 dijela (suvlasništvo 2/8) 766 m².

Stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka radi procijene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina. Sukladno nalazu i mišljenju ovlaštenog sudskog vještaka vrijednost kvadratnog metra poljoprivrednih zemljišta na području katastarske općine Beretinec iznosi 3,25 kn. Prema podacima porezne uprave vrijednost poljoprivrednog zemljišta na području katastarske općine Beretinec iznosi 3,61 kn. za m². Stečajni vjerovnik je vlasnik poljoprivrednih zemljišta u katastarskoj općini Beretinec ukupne površine 2.463,00 m². Prema dostavljenim procjenama početna cijena svih nekretnina koja se nalaze na području katastarske općine Beretinec bi iznosila između 8.004,75 kn. do 8.891,43 kn.

Stečajni dužnik je također i vlasnik poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi na području katastarske općine Poljana Biškupečka ukupne površine 2.227 m². Prema dostavljenoj procijeni porezne uprave tržišna vrijednost kvadratnog metra poljoprivrednog zemljišta na području ove katastarske općine iznosi 4,00 kn./m². S obzirom na navedeno početna vrijednost zemljišta bi se mogla procijeniti na iznos od 8.908,00 kn.

Površina navedenih nekretnina preuzeta je iz vještačenja i provjerena u posjedovnim listovima za svaku pojedinu nekretninu.

Iz svega navedenog proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik odnosno suvlasnik nekretnina, u naravi poljoprivrednih zemljišta, neznatne tržišne vrijednosti. Stečajni upravitelj predlaže naslovljenom sudu da sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika na način da predmetne nekretnine unovči stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda. Kao početna cijena svake pojedine nekretnine odredila bi se procijenjena vrijednost po kvadratnom metru prema procijeni Porezne uprave (3,61 kn./m²) s time da bi početna vrijednost nekretnine

- kčbr. 1001 u naravi oranica upisana u zk.ul. 30 k.o. Poljana Buškupečka pri Općinskom sudu u Varaždinu površine 2.227 m² iznosila 8.908,00 kn.
- kčbr. 728/911 u naravi livada upisana u zk.ul. 2204 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu površine 783 m² iznosila 2.827,00 kn.
- kčbr. 782/1 u naravi livada u bleku upisana u zk.ul. 1352 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu površine 914 m² iznosila 3.300,00 kn.
- kčbr. 347 u naravi livada upisana u zk.ul. 1419 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu u 2/8 dijela (suvlasništvo 2/8) 766 m² iznosila 2.766,00 kn.

Nekretnine bi se prodavale pojedinačno. Ukoliko se nekretnina ne bi mogla prodati na prvom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda, ovlašćuje se stečajni upravitelj da na svakom sljedećem pozivu za prikupljanje pisanih ponuda umanju vrijednost nekretnine za 20% od prethodnog poziva za prikupljanje pisanih ponuda.

Stečajni upravitelj

Daniel Deković