

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

17-11-2022

1
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 160-09/22-10/01
UR. BROJ 08-6407-22-97

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-737/2022-7

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

___ MARKO KATRANČEK _____

OIB ___ 72728882602 _____

Adresa / sjedište

___ DOBRIŠE CESARIĆA 4, POŽEGA _____

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

___ PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. _____

OIB ___ 66952197279 _____

Adresa / sjedište

___ INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA _____

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**UGOVOR O PRODAJI POSLOVNOG UDJELA U TRGOVAČKOM DRUŠTVU
MMMI PRODUKT D.O.O. OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TIHANE
SUDAR U ZAGREBU 02.07.2021. BR: OV-7817/2021**

Iznos dospjele tražbine ___ 1.199.561,85 _____ (kn)

Glavnica _____ 1.150.000,00 _____ (kn)

Kamate _____ 49.561,85 _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

___ UGOVOR, ZADUŽNICA I OBRAČUN KAMATA _____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave OVJERENA ZADUŽNICA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TIHANE
SUDAR 2.7.2021. U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: OV-7807/2021

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

NE POSTOJI

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

NE POSTOJI

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

NE POSTOJI

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

NE POSTOJI

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

POŽEGA, 15.11.2022.

Potpis vjerovnika



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Požega, Industrijska 30**

OIB: **66952197279**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MARKO KATRANČEK**
Sjedište/mjesto i adresa: **POŽEGA, POŽEGA, DOBRIŠE CESARIČA 4**
OIB: **72728882602**
u iznosu glavnice od: ¹ 1.150.000,00 kuna (milijunstopedesettisućakuna)

uvećanom za: ² bez uvećanja
te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7.61 %

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 02.07.2021.

**PRESOFLEX**
GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega
OIB 66952197279

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Tihana Sudar
Zagreb, Frankopanska 2A

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-7807/2021

Ja, javni bilježnik Tihana Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30,
zastupano po direktoru **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, POŽEGA, PRIMORSKA 10,**
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115545056 PU Požeško-slavonska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 02.07.2021. godine** na potvrdu.

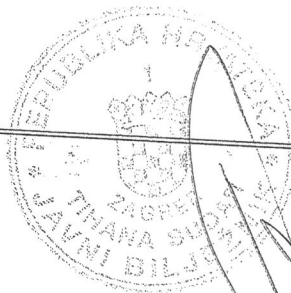
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

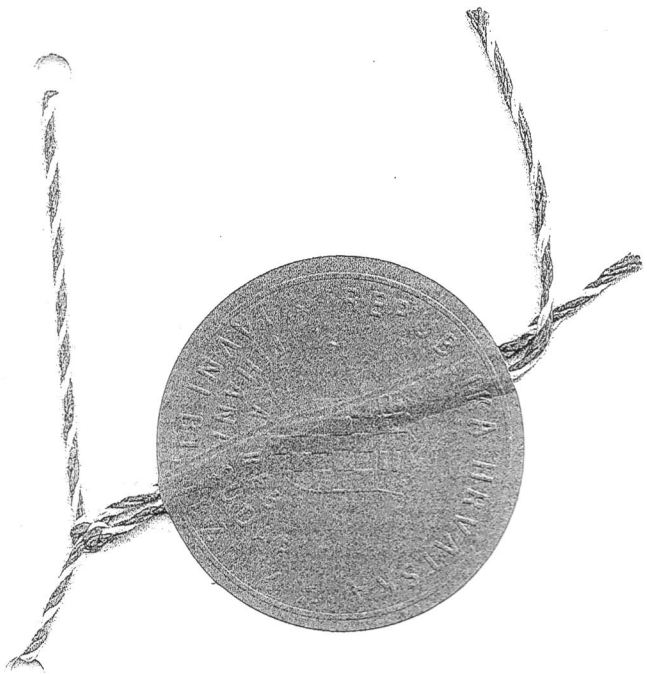
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 02.07.2021.

Javni bilježnik
Tihana Sudar





Marija Žmire iz Zagreba, Rugvička ulica 5, OIB 72090210231, Marija Jelčić Markanović iz Požege, Zelena 21, OIB 01604145369, Marko Katranček iz Požege, Dobriše Cesarića 4, OIB 72728882602, Ivan Pisarović iz Zagreba, Ferenščica II. 22, OIB 88245659911, s jedne strane kao Prodavatelji / Prenositelji-----

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB 66952197279, zastupano po direktoru Ino Galić iz Požege, Primorska 10, OIB 79717916623, dalje u tekstu kao Kupac / Stjecatelj-----

sklopili su dana 02. srpnja 2021.g. (slovima: drugogsrpnjadvjetisućeidvadestprvegodine), u Zagrebu, sljedeći:-----

UGOVOR O PRODAJI POSLOVNIH UDJELA U TRGOVAČKOM DRUŠTVU MMMI PRODUKT d.o.o.

Uvodne odredbe

Članak 1.

1.1. Ovim ugovorom regulira se naknada za prijenos poslovnih udjela u trgovačkom društvu MMMI PRODUKT d.o.o., Požega (Grad Požega), Industrijska 25B, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu, pod matičnim brojem subjekta MBS 050042379, OIB 68096653822 (dalje u tekstu: Društvo), sukladno čl. 4. st. 4.1 u Ugovoru o prodaji poslovnih udjela u trgovačkom društvu MMMI PRODUKT d.o.o. od 02. srpnja 2021.g. (slovima: drugogsrpnjadvjetisućeidvadestprvegodine) potvrđenom od javnog bilježnika Tihane Sudar istog dana.-----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljni kapital Društva iznosi HRK 20.000,00 (slovima: dvadeset tisuća kuna) a sastoji se od ukupno 4 (slovima: četiri) poslovna udjela, nominalnog iznosa HRK 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna) uplaćenih u cijelosti u novcu (dalje u tekstu: Poslovni Udjeli) i to:-----

- poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 (slovima: dva), u vlasništvu Marije Žmire iz Zagreba, Rugvička ulica 5, OIB 72090210231-----

- poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 3 (slovima: tri), u vlasništvu Marije Jelčić Markanović iz Požege, Zelena 21, OIB 01604145369-----

- poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 4 (slovima: četiri), u vlasništvu Marka Katrančeka iz Požege, Dobriše Cesarića 4, OIB 72728882602-----

- poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 5 (slovima: pet), u vlasništvu Ivana Pisarovića iz Zagreba, Ferenščica II. 22. OIB 88245659911-----

-----Naknada i način isplate-----

-----Članak 2.-----

2.1. Ukupna fiksna i neizmjenjiva naknada za prijenos Poslovnih Udjela opisanih u članku 1. stavku 1.2. ovog Ugovora, iznosi:-----

-----16.900.000,00 HRK-----

----- (slovima: šesnaestmillionadevetstotinatisućakuna)-----

----- dalje u tekstu: "Naknada"-----

2.2. Plaćanja naknade u korist Prenositelja ima se izvršiti na način da će Stjecatelj Prenositeljima, najkasnije u roku od 30 dana od zaključenja ovog Ugovora isplatiti sveukupni iznos od 12.300.000,00 kn (slovima: dvanaestmillionatristitinetisućakuna) u jednakim dijelovima, putem njihovih tekućih računa koji se vode kod poslovnih banaka u Republici Hrvatskoj i to na način:-----

- iznos od: 3.075.000,00 kn na račun Marije Žmire iz Zagreba, Rugvička ulica 5, OIB 7209021023, IBAN: HR0323600003114683120 koji se vodi kod ZAGREBAČKA BANKA d.d.;-----

- iznos od: 3.075.000,00 kn na račun Marije Jelčić Markanović iz Požege, Zelena 21, OIB 01604145369, IBAN: HR HR6723600003249836045 koji se vodi kod ZAGREBAČKA BANKA d.d.;

- iznos od 3.075.000,00 kn na račun Marka Katrančeka iz Požege, Dobriše Cesarića 4, OIB 72728882602, IBAN: HR HR6823400093211964176 koji se vodi kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.;-----

- iznos od 3.075.000,00 kn na račun Ivana Pisarovića iz Zagreba, Ferenščica II. 22, OIB 88245659911, IBAN: HR5124840083236834432 koji se vodi kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.;-----

2.3. Preostali iznos od 4.600.000,00 kn (slovima: četirimilionašeststotinatisućakuna) Stjecatelj se obvezuje isplatiti Prenositeljima u jednakim dijelovima sukcesivno, prema svojoj tekućoj likvidnosti, ali najkasnije do dana 01.04.2022.g. putem tekućih računa naznačenih u prethodnim stavcima ovoga članka. Jedinim pravovaljanim plaćanjem ugovorene naknade za prijenos Poslovnih Udjela smatrati će se isplata na prethodno naznačene tekuće račune Prenositelja ili plaćanje sukladno pisanoj uputi Prenositelja.-----

-----Djelomična nevaljanost, ugovorne praznine-----

-----Članak 3.-----

3.1. Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Ugovora bila ili je postala ništetna, nevažeća ili neprovediva, ista će biti izdvojena iz Ugovora koji će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.-----

3.2. Ako dođe do nevaljanosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja pristupiti zamjeni ništetnih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništetne, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese Ugovornih strana.-----

[Handwritten signatures]

~~-----Rješavanje sporova-----~~

~~-----Članak 4.-----~~

4.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno i mirnim putem.

4.2. U slučaju nemogućnosti postizanja mirnog rješenja, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu ukoliko zakonom za određene slučajeve nije propisana isključiva nadležnost pojedinog suda.

~~-----Primjerci i potpis-----~~

~~-----Članak 5.-----~~

5.1. Ovaj Ugovor sačinjen je 2 (dva) istovjetna primjerka. Nakon ovjere potpisa javni bilježnik će na poseban zahtjev stranaka sačiniti ovjerene preslike.

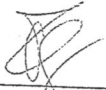
5.2. U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Prodavatelji/Prenositelji:




Marija Žmire



Marija Jelčić Markanović



Marko Katranček


Ivan Pisarović

Kupac/Stjecatelj:


PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.


PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požuga
OIB 66952197279

18

Ja, javni bilježnik Tihana Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

MARIJA ŽMIRE, OIB 72090210231, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RUGVIČKA ULICA 5, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115011120 PU Zagrebačka.

MARIJA JELČIĆ MARKANOVIĆ, OIB 01604145369, POŽEGA, POŽEGA, ZELENA 21, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114296117 PU Požeško-slavonska.

MARKO KATRANČEK, OIB 72728882602, POŽEGA, POŽEGA, DOBRIŠE CESARIĆA 4, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115387093 PU Požeško-slavonska.

IVAN PISAROVIĆ, OIB 88245659911, ZAGREB, GRAD ZAGREB, FERENŠČICA II. 22, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113463887 PU Zagrebačka.

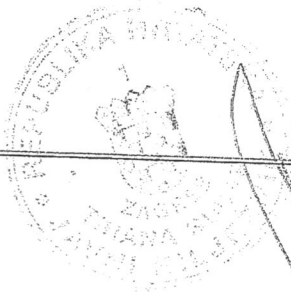
INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, POŽEGA, PRIMORSKA 10, kao direktoru
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115545056 PU Požeško-slavonska,

ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 37,50 kn.

Broj: **OV-7816/2021**
Zagreb, 02.07.2021.



Javni bilježnik
Tihana Sudar

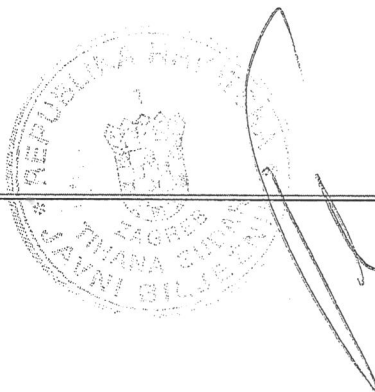
Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o prodaji poslovnih udjela u trgovačkom društvu MMMI PRODUKT d.o.o., 02.07.2021.
- ovjerena pod brojem **OV-7816/2021** dana **02.07.2021.**

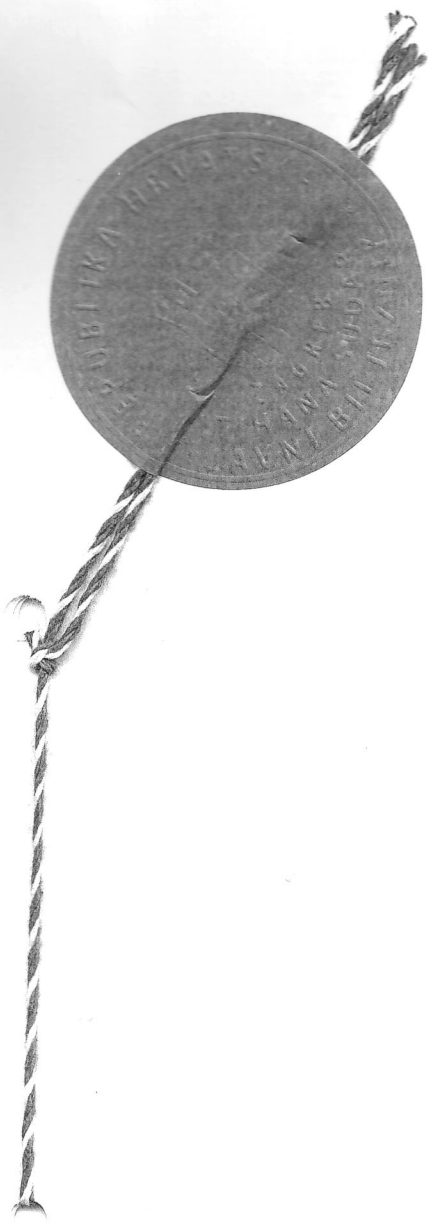
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 7 primjeraka. Podnositelj
isprave je **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, POŽEGA, PRIMORSKA 10.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 33,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 17,50 kn.

Broj: **OV-7817/2021**
Zagreb, 02.07.2021.



Javni bilježnik
Tihana Sudar



Marija Žmire iz Zagreba, Rugvička ulica 5, OIB 72090210231, Marija Jelčić Markanović iz Požege, Zelena 21, OIB 01604145369, Marko Katranček iz Požege, Dobriše Cesarića 4, OIB 72728882602, Ivan Pisarović iz Zagreba, Ferenščica II. 22, OIB 88245659911, s jedne strane kao Prodavatelji / Prenositelji-----

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB 66952197279, zastupano po direktoru Ino Galić iz Požege, Primorska 10, OIB 79717916623, dalje u tekstu kao Kupac / Stjecatelj-----

sklopili su dana 02. srpnja 2021.g. (slovima: drugogsrpnjadvjetisućeidvadesetprvegodine), u Zagrebu, sljedeći:-----

UGOVOR
O PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA
U TRGOVAČKOM DRUŠTVU MMMI PRODUKT d.o.o.

Uvodne odredbe

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo MMMI PRODUKT d.o.o., Požega (Grad Požega), Industrijska 25B, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slavanskom Brodu, pod matičnim brojem subjekta MBS 050042379, OIB 68096653822 (dalje u tekstu: Društvo).-----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljni kapital Društva iznosi HRK 20.000,00 (slovima: dvadeset tisuća kuna) a sastoji se od ukupno 4 (slovima: četiri) poslovna udjela, nominalnog iznosa HRK 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna) uplaćenih u cijelosti u novcu (dalje u tekstu: Poslovni Udjeli) i to:-----

- poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 (slovima: dva), u vlasništvu Marije Žmire iz Zagreba, Rugvička ulica 5, OIB 72090210231-----

- poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 3 (slovima: tri), u vlasništvu Marije Jelčić Markanović iz Požege, Zelena 21, OIB 01604145369-----

- poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 4 (slovima: četiri), u vlasništvu Marka Katrančeka iz Požege, Dobriše Cesarića 4, OIB 72728882602-----

- poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 5 (slovima: pet), u vlasništvu Ivana Pisarovića iz Zagreba, Ferenščica II. 22, OIB 88245659911-----

1.3. Prenositelji navode i jamče da su jedini imatelji Poslovnih Udjela te su ovlašteni raspolagati Poslovnim Udjelima bez ograničenja; -----

11.9. Markanović

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prenositelji zaključenjem predmetnog ugovora na Stjecatelja prenose i sva svoja potraživanja spram Društva po svim osnovama ne ograničavajući se na zadržanu a neisplaćenu dobit Društva. Prenositelji se odriču od mogućnosti spram Društva i Stjecatelja voditi ikakve sporove po ovome osnovu.

1.5. Prenositelji potvrđuju i jamče kako je ukupno stanje novčanih potraživanja i obveza Društva prikazano u brutto bilanci Društva sačinjenoj na dan 31. svibnja 2021.g. (slovima: tridesetiprvogasvibnjadvjetisućeidvadesetprvegodine), koja je predana pravnim i ekonomskim savjetnicima te sudskim vještacima i revizorima angažiranim po Stjecatelju u postupku dubinske analize (due diligence), osnovom koje je brutto bilance, među ostalim ispravama i utvrđena fer stvarna tržišna vrijednost poslovnih udjela Društva, te kako ne postoje novčana potraživanja i obveze koje nisu prikazane u poslovnim knjigama društva.

1.6. Prenositelji potvrđuju i jamče kako su pravnim i ekonomskim savjetnicima te sudskim vještacima i revizorima angažiranim po Stjecatelju pružili najpotpunije i najtočnije informacije i isprave za potrebe postupka dubinske analize (due diligence) te kako im nisu zatajili niti jednu poznatu im okolnost i/ili činjenicu koja posredno ili neposredno može utjecati na fer stvarnu tržišnu vrijednost poslovnih udjela Društva.

Predmet ugovora

Članak 2.

2.1. Ovim Ugovorom Ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze, a koja proizlaze iz prodaje i prijenosa Poslovnih udjela Društva od strane Prenositelja na Stjecatelja.

Prijenos poslovnog udjela

Članak 3.

3.1. Ovim Ugovorom, Prenositelji u cijelosti prenose Poslovne Udjele opisane u članku 1., stavku 1.2. ovog Ugovora, jednako kao i pripadajuće uloge na Stjecatelja, zajedno sa svim pravima i obvezama koje iz Poslovnih Udjela proizlaze, te po zaključenju Ugovora Prenositelji nemaju nikakvih daljnjih prava niti potraživanja spram Društva po niti jednom osnovu.

3.2. Stjecatelj prihvaća prijenos Poslovnih Udjela i pripadajućeg uloga u cijelosti i preuzima prenesene Poslovne Udjele i pripadajući ulog zajedno sa svim pravima i obvezama koje iz Poslovnih Udjela proizlaze.

Naknada i način isplate

Članak 4.

4.1. Naknada i način isplate za prijenos Poslovnih Udjela opisanih u članku 1. stavku 1.2. ovog Ugovora, regulirat će se zasebnim sporazumom.

Knjiga poslovnih udjela i sudski registar

Članak 5.

5.1. Prenositelji ovim putem ovlašćuju Stjecatelja da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Prenositelja ili trećih osoba, ishodi i izvrši u Knjizi poslovnih udjela Društva, i u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku, upis prijenosa Poslovnih Udjela opisanih u čl. 1. st. 1.2. ovog Ugovora na

svoje ime i u svoju korist.

Izmjena Ugovora o osnivanju i promjena uprave

Članak 6.

6.1. Stjecatelj je ovlašten odmah po zaključenju ovog Ugovora, u potpunosti zamijeniti postojeći društveni ugovor, te izvršiti promjene u upravi i sjedištu Društva.

Povjerljivi podaci

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane su obvezne, ako je to zakonom dopušteno, čuvati u tajnosti prema trećim osobama sve informacije i podatke vezane uz postojanje i sadržaj ovog Ugovora.

7.2. Svaka ugovorna strana može, uz prethodnu pisanu obavijest upućenu drugoj ugovornoj strani, povjeriti i otkriti informacije i podatke o sadržaju ovog Ugovora pripadnicima pravne, gospodarske ili porezno-savjetničke struke koji su obavezni na čuvanje profesionalne tajne, ako i u kojoj mjeri je to potrebno za zaštitu vlastitih bitnih interesa te ugovorne strane.

7.3. Obveza čuvanja povjerljivih podataka u tajnosti neće se primjenjivati ako ti podaci budu zatraženi od strane bilo kojeg javno-pravnog tijela.

Korespondentni postupak

Članak 8.

8.1. Cjelokupna korespondencija, obavijesti ili druga priopćenja koja uslijede temeljem ovog Ugovora bit će dostavljana preporučenom poštom ili opće priznatom kurirskom poštom na adrese u zaglavlju ovog Ugovora i/ili na novu adresu ranije priopćenu sukladno ovoj odredbi.

8.2. Cjelokupna korespondencija, obavijesti ili druga priopćenja koja uslijede temeljem ovog Ugovora na način utvrđen prethodnim stavkom ovog članka smatrat će se dostavljenim na dan i sat koji je potpisom potvrđen kao dan i sat izvršenja osobne ili kurirske dostave i predaje pošiljke, a najkasnije u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana predaje preporučene poštanske pošiljke, odnosno računajući od datuma predaje pismena pošti koji na sebi nosi preporučena pošiljka.

Cjelovit sporazum

Članak 9.

9.1. Ovaj Ugovor i njegovi prilozi predstavljaju cjelovit i potpun sporazum i pravu volju Ugovornih strana u odnosu na predmet Ugovora. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori,

usmeni ili pismeni, koji bi njemu bili suprotni, a nisu ovim Ugovorom izričito navedeni.

9.2. Ovaj Ugovor nema u trenutku popisivanja nikakvih usmenih ili pismenih dodataka ili priloga osim onih izričito navedenih u tekstu.

9.3. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost Ugovornih strana, i to u istoj formi u kojoj je sačinjen i ovaj Ugovor. Nikakve izmjene ili dopune učinjene na drugi način neće imati pravnog učinka.

Djelomična nevaljanost, ugovorne praznine

Članak 10.

N. P. Marković

10.1. Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Ugovora bila ili je postala ništetna, nevažeća ili neprovediva, ista će biti izdvojena iz Ugovora koji će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.-----

10.2. Ako dođe do nevaljanosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja pristupiti zamjeni ništetnih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništetne, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese Ugovornih strana. -----

Rješavanje sporova-----

Članak 11.-----

11.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno i mirnim putem.-----

11.2. U slučaju nemogućnosti postizanja mirnog rješenja, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu ukoliko zakonom za određene slučajeve nije propisana isključiva nadležnost pojedinog suda.-----

Primjerci i potpis-----

Članak 12.-----

12.1. Ovaj Ugovor sačinjen je 8 (osam) istovjetnih primjerka od kojih su po 4 (četiri) primjerka za Prenositelje, 3 (tri) za Stjecatelja, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.-----

12.2. U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.-----

Prenositelji:

Marija Žmire
Marija Žmire

Marija Jelčić Markanović
Marija Jelčić Markanović

Marko Katranček
Marko Katranček

Ivan Pison
Ivan Pisonović

Stjecatelj:

PRESEOFLEX
GRADNJA d.o.o.
PRESEOFLEX GRADNJA d.o.o.
15



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tihana Sudar

Zagreb, Frankopanska 2A

Poslovni broj: OV-7796/2021

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A, potvrđujem da su stranke:

MARIJA ŽMIRE, OIB 72090210231, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RUGVIČKA ULICA 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115011120 PU Zagrebačka, kao prenositelj,

MARIJA JELČIĆ MARKANOVIĆ, OIB 01604145369, POŽEGA, POŽEGA, ZELENA 21, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114296117 PU Požeško-slavonska, kao prenositelj,

MARKO KATRANČEK, OIB 72728882602, POŽEGA, POŽEGA, DOBRIŠE CESARIĆA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115387093 PU Požeško-slavonska, kao prenositelj,

IVAN PISAROVIĆ, OIB 88245659911, ZAGREB, GRAD ZAGREB, FERENŠČICA II. 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113463887 PU Zagrebačka, kao prenositelj,

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, POŽEGA, PRIMORSKA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115545056 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao stjecatelj,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u trgovačkom društvu MMMI PRODUKT d.o.o.** na potvrdu.

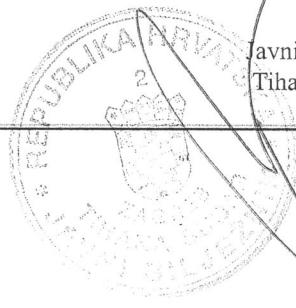
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

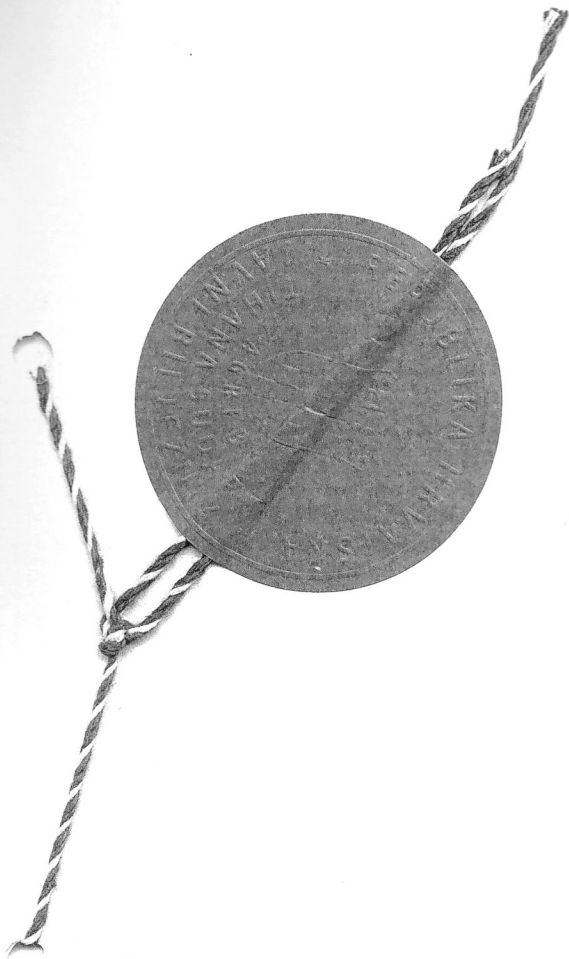
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Zagreb, 02.07.2021.

Javni bilježnik
Tihana Sudar







Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 3 St-737/2022-7

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Gordani Njari, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja koji je ujedno i dužnik PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 kojeg zastupa punomoćnica Katarina Šentija odvjetnica iz Jujnović, Lučić, Marković Odvjetničkog društva d.o.o. iz Zagreb, za otvaranje predstečajnog postupka, dana 2. studenog 2022.

riješio je

I Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412.

II Povjerenikom se imenuje Mirsad Demirović iz Gunje, Kolodvorska 4, OIB: 18540805454.

Imenovani povjerenik dužan je postupiti sukladno čl. 24. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15., 104/17. i 36/22. u daljnjem tekstu SZ-a)

III Pozivaju se vjerovnici da nadležnoj FINI, na propisanom obrascu, u roku od 21 dan od dana dostave ovog Rješenja, prijave svoje tražbine i da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja (čl. 34 st. 1 SZ-a).

IV Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 36 st. 6 SZ-a).



Poslovni broj: 3 St-737/2022-7

propisanom obrascu a nakon isteka roka za očitovanjem o prijavljenim tražbinama dužnik i povjerenik ne mogu više osporavati tražbine koje su priznali (čl. 41 SZ-a).

VII Poziva se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici FINE, u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbine, dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja (čl. 34 st. 1 SZ-a).

VIII Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza (čl. 34 st. 1 SZ).

IX Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku. (čl. 34 st. 1 SZ).

X Ročište radi ispitivanja tražbina određuje se za

dan 1. ožujka 2023.u 10,00 sati,

u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 6/prizemlje (sala)

na koje se pozivaju povjerenik, dužnik i vjerovnici koji su prijavili tražbine. Ročište radi ispitivanja tražbine održat će se i ako nisu nazočni vjerovnici koji su prijavili tražbine (čl. 46 st. 3 SZ-a).

XI Određuje se da se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka i imenovanju povjerenika u osobi Mirsad Demirović iz Gunje, Kolodvorska 4, OIB: 18540805454. upiše u registar u Trgovačkom sudu u Osijeku. (čl. 34 st. 3 SZ-a).

Obrazloženje

1. Dužnik PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 podnio je dana 12. listopada 2022.na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka zaprimljen kod ovog suda 13. listopada 2022. u kojem navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje budući da je dužnik u blokadi od 12. listopada 2022. i neizvršene osnove za plaćanje prema potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 12. listopada 2022. iznose 19.673.940,72 kn.

2. Uz prijedlog dužnik dostavlja potvrdu FINE o blokadi računa i novčanih sredstava od 12. listopada 2022., izjavu o broju zaposlenih na dan 30. rujna 2022.,



Poslovni broj: 3 St-737/2022-7

obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno, te financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, s time da se usporedni podaci u financijskim izvještajima iskazuju sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, odnosno evidencije koje vode u skladu s poreznim propisima ako je dužnik obveznik poreza na dohodak, sud je zaključkom poslovni broj St-737/2022-4 od 17. listopada 2022. pozvao predlagatelja da u roku od 8 dana dopuni prijedlog tako što će dostaviti navedene podatke i dokaze odnosno isprave te prijedlog plana restrukturiranja ako je izrađen sukladno čl. 26. st. 1 SZ-a.

4. Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 26. listopada 2022. predlagatelj je zastupan po punomoćniku dostavio traženu materijalnu dokumentaciju potrebnu za provedbu predstečajnog postupka čime su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka propisane čl. 4. SZ-a – prijeteća nesposobnost za plaćanje pa je valjalo riješiti kao u izreci rješenja sukladno čl. 33. i čl. 34. SZ-a.

5. Također, sukladno čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ i čl. 23 SZ imenovan je povjerenik metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja ovoga suda u osobi Mirsad Demirović iz Gunje.

U Osijeku 2. studenog 2022.

ZAPISNIČAR

Sanja Ban

Dokument je elektronički potpisan:

GORDANA NJARI

Vrijeme potpisivanja:

02-11-2022

12:34:58



DN:

C=HR

O=TRGOVAKI SUD U OSIJEKU

2.5.4.97#130D4862337353838383131353532

L=OSIJEK

S=NJARI

G=GORDANA

CN=GORDANA NJARI

STEČAJNA SUTKINJA:

Gordana Njari

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu i dužnik pojedinac, a žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda. (čl. 33. st. 4. SZ-a)

VJEROVNIK:

Marko Katranček
Dobriše Cesarića 4
34000 Požega
OIB: 72728882602

DUŽNIK:

Presoflex gradnja d.o.o.
Industrijska 30, 34000 Požega
OIB: 66952197279

Predmet: OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

Teretimo vas po osnovi obračuna zakonskih zatezних kamata na nepodmireno potraživanje, a obračunatog temeljem Ugovora o prodaji poslovnih udjela trgovačkog društva MMMI Produkt d.o.o. sklopljenog 2. srpnja 2021. u Zagrebu.

DETALJAN OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	^s dospijećem	2.4.2022	1.11.2022				1.150.000,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		3.4.2022	30.6.2022	89	7.49 %		1.150.000,00	21.002,78	
KAMATE		1.7.2022	1.11.2022	124	7.31 %		1.150.000,00	49.561,85	
DUGOVANJE	po stavci								1.199.561,85
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
====	====	====	====	====	====	====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							1.150.000,00	49.561,85	<u>1.199.561,85</u>
====	====	====	====	====	====	====	====	====	====

U Požegi, 15.11.2022. godine

Vjerovnik:
Marko Katranček



SKA AGENCJA, REGIONALNI CENTAR OSINEK

JEGERA 1

OSINEK

Masa: 126g
08 2479 8 15.11.22 15:18:18 18.55

R 34000 POZEGA
RG 29 784 628 1 HR

