NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.05.2026. 11:16

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE **Broj ZK uloška: 2827**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**5506/1**	**28**	**Španska**	**1044**	
			DVORIŠTE	731	
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Španska 26	313	
		UKUPNO:		**1044**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/2827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.11.2011. broj Z-53111/11	
1.1	Zabilježuje se da je za stambeno-poslovnu zgradu, Španska br. 26 sagrađenu na kč.br. 5506/1 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/2008-01/7, Urbroj: 251-13-22/604-08-6 od 24. prosinca 2008. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	**Suvlasnički dio: 63/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** **poslovni prostor PP2 u prizemlju (označeno svijetloljubičastom bojom), što ga u naravi čini: poslovni prostor ukupne površine 42,31 m2, s pripatcima: parkirališnim mjestima na parceli PM 4, PM 5 ukupne površine 23,00 m2 (2 x 11,50 m2) i otvorenog prostora na parceli VRT 3 površine 24,48 m2** **CULTOR SAVJETOVANJE D.O.O. , OIB: 94648815267, ZAGREB, ŠPANSKO 26**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	**Na suvlasnički dio: 10 (63/1000)**		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/2827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-838/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. siječnja 2013.g. Punomoći od 14. prosinca 2012.g., Uvjerenja o prebivalištu PU Zagrebačke od 02.01.2013.g. broj:511-19-2/1-203/2013 i Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Odjel za katastar vodova i prostorne evidencije, Odsjek prostornih evidencija Klasa:015-08/2013-03/07, Urbroj:251-15-04/2-213-2 od 02.01.2013.g. te Punomoći od 27. srpnja 2012.g. koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-39967/12 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 275.000,00 EUR-a (dvjestosedamdesetpettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	275.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.05.2026.