

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.11.2023. DO 12.2.2024. GODINE

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-54/2023

Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Strossmayerova 9,
Rijeka

OIB: 57272095196, MBS: 040450784

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Imovina Dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u
Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 231, k.o. Draga Baška, k.č.br. 90G, u naravi kuća
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2936, k.o. Draga Baška, k.č.br. 722, u naravi povrtnjak

(zajedno dalje u tekstu: **Nekretnina**).

U odnosu na Nekretninu, vodio se postupak pred Općinskim sudom u Crikvenici, stalna služba
u Krku, pod posl.br. Ovr-119/2019 između Raiffeisenlandesbank Karnten - Rechenzentrum
und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB:
46870001221 kao ovrhovoditelja te društva SKIN-CRUMENA d.o.o., Draga Baščanska 92/A,
OIB: 24509034680 kao ovršenika, radi ovrhe na nekretninama (dalje u tekstu: **Ovršni
postupak**).

Trgovački sud u Rijeci zaprimio je spis predmeta te je Ovršni postupak nastavljen pred
Naslovnim sudom, pod posl.br. Ovr-14/2023.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sudski postupci u tijeku

U odnosu na sudske postupke u tijeku u kojima je Dužnik pasivno legitimiran, stečajni upravitelj poduzeo je radnje, kako slijedi.

1. Trgovački sud u Rijeci

posl.br. Ovr-14/2023

radi:

ovrhe na nekretninama

Ovrhovoditelj

RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-
Rechenzentrum und Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter
Haftung, Raiffelsenplatz 1, Klagenfurt, OIB:
46870001221

Ovršenik

Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. u
stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB:
57272095196

Dana 7.11.2023. godine, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske usvojio je žalbu Ovrhovoditelja i vratio predmet na ponovno suđenje prvostupanjskom sudu..

2. Trgovački sud u Rijeci

posl.br. P-298/2023

radi:

utvrđenja ništetnosti

VPS:

1.327,23 EUR

Tužitelj

Ivan Nemeč, Dobeno 103, Mengeš,
Republika Slovenija

Tuženici

1. RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-
Rechenzentrum und Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter
Haftung, Raiffelsenplatz 1, Klagenfurt, OIB:
46870001221

2. Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. u
stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB:
57272095196

3. Stečajna masa iza SKIN, podjetje za
trženje, zastopanje in svetovanje, d.o.o. - v
stečaj, Blatnica 1, 1236 Trzin, Republika
Slovenija

4. Stečajna masa iza SKIN NALOŽBE d.o.o. - v stečaju, Blatnica 1, 1236 Trzin, Republika Slovenija

Predmet spora je utvrđenje ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8.4.2008. godine. Predmetni sporazum zaključen je između I. tuženika (Raiffeisen banke) kao vjerovnika, III. tuženika (SKIN d.o.o.) kao dužnika te II. tuženikom (SKIN-CRUMENA d.o.o.) i IV. tuženikom (SKIN NALOŽBE d.o.o.) kao solidarnim jamcima. Sporazumom je u korist I. tuženika osnovano založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dužnika u iznosu od 200.000,00 EUR.

Dužnik je podnio odgovor na tužbu dana 25.6.2023. godine.

Do dana sastavljanja ovog izvješća nije bilo daljnjih radnji u postupku.

3. Trgovački sud u Rijeci

radi:

posl.br. P-329/2023

utvrđenja ništetnosti

VPS:

6.650,00 EUR

Tužitelj

Žan Nemeč, Dobeno 103, Mengeš, Republika Slovenija, OIB: 77744608189

Tuženici

1. RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffelsenplatz 1, Klagenfurt, OIB: 46870001221

2. Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. u stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB: 57272095196

3. Stečajna masa iza SKIN, podjetje za trženje, zastopanje in svetovanje, d.o.o. - v stečaj, Blatnica 1, 1236 Trzin, Republika Slovenija

Predmet spora u navedenoj pravnoj stvari isti je kao u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. P-289/2023, odnosno predmet spora je utvrđenje ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8.4.2008. godine.

Dana 13.9.2023. godine, Dužnik je podnio odgovor na tužbu.

Do dana sastavljanja ovog izvješća nije bilo daljnjih radnji o postupku.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJROVNICIMA**

Daljnje radnje u postupku

Po donošenju odluke prvostupanjskog suda u Ovršnom postupku, provest će se radnje za prodaju i unovčenje Nekretnina u vlasništvu Dužnika.

Rijeka, 12.2.2024. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić