



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-15758/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Jagar, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Općina Mihovljan, Mihovljan 48, Mihovljan, OIB: 61303939938, zastupan po odvjetniku Hrvoju Pažinu, odvjetniku u Zlataru, protiv protustranaka: 1. Dilber Nevenka, OIB: 28853037306, Zagrebačka Cesta 79a, 10360 Sesvete, 2. Mihocek Milica, OIB: 36237776560, Ulica Male Gospe - Via Madonnina 7, Novigrad - Cittanova 52466 Novigrad (Cittanova), 3. Kovačić Ivan, OIB: 21437074960, Gundulića Ivana 12, Strmec 10434 Strmec Samoborski, 4. Kovačić Dragutin, OIB: 08606455504, Rudeška Cesta 80, 10000 Zagreb, 5. Kovačić Marijan, OIB: 12466820603, Mihovljan 350, Mihovljan 49250 Zlatar, 6. Dačnik Stjepan, OIB: 73361216572, Mihovljan 360, Mihovljan 49250 Zlatar, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 27. siječnja 2026.

riješio je

I O t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Mihovljan, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom kod Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, i to:

1) Zk. ul. broj 4617 k.o. Mihovljan

1. lista A – posjedovnica:

kčbr. 883

vograja
pašnjak

površine 886 m²
površine 886 m²

list B - vlastovnica:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Dilber Nevenka, OIB: 28853037306, Zagrebačka Cesta 79a, 10360 Sesvete

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Mihocek Milica, OIB: 36237776560, Ulica Male Gospe - Via Madonnina 7, Novigrad - Cittanova 52466 Novigrad (Cittanova)

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Kovačić Dragutin, OIB: 08606455504, Rudeška Cesta 80, 10000 Zagreb

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Kovačić Ivan, OIB: 21437074960, Gundulića Ivana 12, Strmec 10434 Strmec Samoborski

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Kovačić Marijan, OIB: 12466820603, Mihovljan 350, Mihovljan 49250 Zlatar

1.1 Zaprimljeno 06.11.2025.g. pod brojem Z-15758/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 883 u k.o. Mihovljan, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

list C – teretovnica:

Tereta nema!

2) zk. ul. broj 4618 k.o. Mihovljan

1. list A – posjedovnica:

kčbr. 878	doma	površine 435 m ²
	voćnjak	površine 144 m ²
	voćnjak	površine 144 m ²
	voćnjak	površine 147 m ²

list B – vlastovnica:

1. Suvlasnički dio: 72/435

Dilber Nevenka, OIB: 28853037306, Zagrebačka Cesta 79a, 10360 Sesvete

2. Suvlasnički dio: 72/435

Mihocek Milica, OIB: 36237776560, Ulica Male Gospe - Via Madonnina 7, Novigrad - Cittanova 52466 Novigrad (Cittanova)

3. Suvlasnički dio: 72/435

Kovačić Ivan, OIB: 21437074960, Gundulića Ivana 12, Strmec 10434 Strmec Samoborski

4. Suvlasnički dio: 72/435

Kovačić Dragutin, OIB: 08606455504, Rudeška Cesta 80, 10000 Zagreb

5. Suvlasnički dio: 147/435

Kovačić Marijan, OIB: 12466820603, Mihovljan 350, Mihovljan 49250 Zlatar

1.1 Zaprimljeno 06.11.2025.g. pod brojem Z-15758/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 878 u k.o. Mihovljan, te da

se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

list C – teretovnica :
Tereta nema!

3) Zk .ul. broj 4619 k.o. Mihovljan

1. list A – posjedovnica:

kčbr. 879	vograja	površine 4712 m2
	oranica	površine 360 m2
	pašnjak	površine 1212 m2
	pašnjak	površine 1212 m2
	oranica	površine 360 m2
	pašnjak	površine 1208 m2
	oranica	površine 360 m2

list B – vlastovnica:

1. Suvlasnički dio: 786/4712

Kovačić Ivan, OIB: 21437074960, Gundulića Ivana 12, Strmec 10434 Strmec Samoborski

2. Suvlasnički dio: 786/4712

Kovačić Dragutin, OIB: 08606455504, Rudeška Cesta 80, 10000 Zagreb

3. Suvlasnički dio: 1572/4712

Dačnik Stjepan, OIB: 73361216572, Mihovljan 360, Mihovljan 49250 Zlatar

4. Suvlasnički dio: 1568/4712

Kovačić Marijan, OIB: 12466820603, Mihovljan 350, Mihovljan 49250 Zlatar

1.1 Zaprimljeno 06.11.2025.g. pod brojem Z-15758/2025
ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 879 u k.o. Mihovljan, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

list C – teretovnica :
Tereta nema!

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige pod I, pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 4617 k.o. Mihovljan, kao suvlasništvo 1.- 5. protustranke i to na:

kčbr. 883	vograja	površine 886 m2
	pašnjak	površine 886 m2

- zk.ul.br. 4618 k.o. Mihovljan, kao suvlasništvo 1.– 5. protustranke i to na:

kčbr. 878	doma	površine 435 m2
	voćnjak	površine 144 m2
	voćnjak	površine 144 m2
	voćnjak	površine 147 m2

- zk.ul.br. 4619 k.o. Mihovljan, kao suvlasništvo 3.– 6. protustranke i to na:

kčbr. 879	vograja	površine 4712 m2
	oranica	površine 360 m2
	pašnjak	površine 1212 m2
	pašnjak	površine 1212 m2
	oranica	površine 360 m2
	pašnjak	površine 1208 m2
	oranica	površine 360 m2

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane ZAGEO d.o.o. za geodetske usluge, graditeljstvo, trgovinu i usluge, a koji je ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod brojem: Klasa: 932-06/2025-02/324, Urbroj: 541-13-04/1-25-3 od 30. rujna 2025. godine na način da se u novootvorenom zk.ul. 4617 k.o. Mihovljan i to kčbr. 883 vograja, pašnjak od 886 m2, mijenja tako da sada glasi: kčbr. 883/1 Mihovljan, pašnjak površine 1361 m2 i kčbr. 883/2 vograja, pašnjak površine 70 m2, u novootvorenom zk.ul. 4618 k.o. Mihovljan i to kčbr. 878 doma, voćnjak od 435 m2 mijenja izgrađenost tako da sada glasi: kčbr. 878 doma, voćnjak površine 159 m2 i u zk.ul. 4619 k.o. Mihovljan i to kčbr. 879 vograja, oranica i pašnjak od 4712 m2 mijenja izgrađenost tako da sada glasi: kčbr. 479 doma, pašnjak, oranica površine 4443 m2.

III. Novoformiranu česticu kčbr. 883/1 Mihovljan, Pašnjak od 1361 m2 upisanu u zk.ul. _____ k.o. Mihovljan, uknjižuje se kao vlasništvo predlagatelja: Općina Mihovljan, Mihovljan 48, Mihovljan, OIB: 61303939938, u cijelosti, uz brisanje svih do sada upisanih tereta i suvlasnika na predmetnoj nekretnini.

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči općine Mihovljan.

V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

VI. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na predmetnim nekretninama** radi identifikacije istih, za dan:

27. veljače 2026. u 13,00 sati

te se na istu pozivaju :

- predlagatelj
- 1- 6. protustranke
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

VII. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 78,81 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 265,00 eura, dakle u ukupnom iznosu od **343,81 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-15758-2025, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZZK-a).

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZZK-a).

X. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 4617 i to kčbr. 883, u zk.ul.br. 4618 i to kčbr. 878 i u zk.ul.br. 4619 i to kčbr. 879, sve k.o. Mihovljan.

XI. Temeljem čl.211. ZZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Mihovljan, objavljuje se:

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 4617 k.o. Mihovljan, kao suvlasništvo 1.- 5. protustranke i to na:

kčbr. 883	vogrāja pašnjak	površine 886 m2 površine 886 m2
-----------	--------------------	------------------------------------

- zk.ul.br. 4618 k.o. Mihovljan, kao suvlasništvo 1.– 5. protustranke i to na:

kčbr. 878	doma voćnjak voćnjak voćnjak	površine 435 m2 površine 144 m2 površine 144 m2 površine 147 m2
-----------	---------------------------------------	--

- zk.ul.br. 4619 k.o. Mihovljan, kao suvlasništvo 3.– 6. protustranke i to na:

kčbr. 879	vograja	površine 4712 m2
	oranica	površine 360 m2
	pašnjak	površine 1212 m2
	pašnjak	površine 1212 m2
	oranica	površine 360 m2
	pašnjak	površine 1208 m2
	oranica	površine 360 m2

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane ZAGEO d.o.o. za geodetske usluge, graditeljstvo, trgovinu i usluge, a koji je ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod brojem: Klasa: 932-06/2025-02/324, Urbroj: 541-13-04/1-25-3 od 30. rujna 2025. godine na način da se u novootvorenom zk.ul. 4617 k.o. Mihovljan i to kčbr. 883 vograja, pašnjak od 886 m2, mijenja tako da sada glasi: kčbr. 883/1 Mihovljan, pašnjak površine 1361 m2 i kčbr. 883/2 vograja, pašnjak površine 70 m2, u novootvorenom zk.ul. 4618 k.o. Mihovljan i to kčbr. 878 doma, voćnjak od 435 m2 mijenja izgrađenost tako da sada glasi: kčbr. 878 doma, voćnjak površine 159 m2 i u zk.ul. 4619 k.o. Mihovljan i to kčbr. 879 vograja, oranica i pašnjak od 4712 m2 mijenja izgrađenost tako da sada glasi: kčbr. 479 doma, pašnjak, oranica površine 4443 m2.

2. Novoformiranu česticu kčbr. 883/1 Mihovljan, Pašnjak od 1361 m2 upisanu u zk.ul. _____ k.o. Mihovljan, uknjižuje se kao vlasništvo predlagatelja: Općina Mihovljan, Mihovljan 48, Mihovljan, OIB: 61303939938, u cijelosti, uz brisanje svih do sada upisanih tereta i suvlasnika na predmetnoj nekretnini.

3. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 27. siječnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica Jagar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. protustranke (od 1.do 6.)
3. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča općine Mihovljan
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.01.2026 11:
49

**Serijski broj
certifikata**

130895433598586106023003176518457092332881347840

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18224311709c935b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-