

UGOVOR O KUPOPRODAJI
NEKRETNINA ZEMLJIŠTA

Sključen u Murteru dana 20. jula 1980 godine u ulici Vladimira

Sazora broj 9, između:

SRBAČIO KRIVKA, Murter,

lična karta broj
4244 SUP Beograd

u daljem tekstu prodavao/ i

IRIS-VEJERINA JOVOVIĆA, iz Banjeva, Georzi Dimitrova broj 15,

lična karta broj 42500, SUP Beograd /u daljem tekstu kupac/
kupoprodaji nekretnine zemljišta u Murteru.

Čl. 1.

Prodavac kao legitimisani vlasnik bez teretnog zemljišta u Murteru katastarska opština Murter-Betina Kat. broj parcelne lista koja se nalazi u Murteru u Ulici Vladimira Sazora broj 9 u nastavku parcele 11447 u dužini od 72,00 m od kuće vlasnika Vladimira Jovovića iz Banjeva istočno što čini 367,00 m², prodaje besteretno sa svim naslinjenjima i selenic površinama kupcu navedenom u svedu ugovora. Kupac istu parcelu kupuje za sumu od din. 8.000,00/osamhiljadamovih din/.

Čl. 2.

Prodavac je dana 20. jula 1980 godine primio sumu od din. 10.000,00 jedamhiljadamovih din/ na ime kapare, a ostatak od din. 7.000,00/ sedamhiljadamovih din/ kupac će platiti prodavcu u roku od 25 dana od potpisivanja ovog ugovora. Ako ostatak sume ne plati u ugovorenom roku kupac gubi pravo na vraćanje kapare-kapara propada, a kod kupoprodajne cene iz čl.3 ovog ugovora bude plaćena u celosti, prodavac se odriče prava da potkreće postupak za utvrđivanja nove cene ili bilo kakvog drugog potraživanja od kupca.

Čl. 3.

Prodavac dozvoljava kupcu da predstu nekretninu zemljišta iz čl.1 ovog ugovora uknjiži u zemljišno knjižbeno uredu u na ime svog vlasništva stečenog kupovinom po ovom ugovoru oslobodjenu od svih tereta kao trajni vlasnik

- 2 -

Čl. 4.

Prodavac i kupac se obavezuju da pribave potrebnu dokumentaciju za prenos nekretnosti kod nadležnih mesnih organa i svaki plati svoje poreze i doplatene, a porez na promet sa prenos nekretnosti obaveštaje se da plati sam prodavac.

Čl. 5.

Danom isplate kaparodajne cene iz čl.1 ovog ugovora u celosti prodavac dozvoljava a kupac pristaje da odmah stupi u posed zemljišta kupljenog po ovom ugovoru koje bez otkazivanja i obzira na pravca može uređivati i druge sudije, predstaviti ga istom kao krajnji vlasnik kupljenog zemljišta.

Čl. 6.

Za slučaj spora po ovom ugovoru prodavac i kupac ugovaraju nadležnost suda u mestu tuženika.

Čl. 7.

Ugovor je sastavljen u 6 (šest) primeraka od kojih kupac i prodavac zadržavaju po tri a preostala tri su obostreni saglasnost prodavca i kupca.

U Kartaru 20 jula 1980 godine

Prodavac

Miroslav Zekić

Miroslav Zekić, Kartar

br. 1, k. 42400 SUP Šibenik

Kupac

Valimir Jovović

Ing. Valimir Jovović,

Rančeva, br. 1, k. 42700

SUP Beograd