



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
21 000 Split, Gundulićeva 27

Ovr-1489/2026
ex. Ovr-27/2001
ex. Ovr-2267/2022

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Stečajna masa iza GLUMINA BANKA d.d. – u stečaju, OIB: 97579212723, Strojarska cesta 20, Zagreb zastupana po pun. Željani Škare, odv. u Splitu, Lj. Posavskog 12A, protiv ovršenika Ante Ilić, OIB 38294379717, Tudorski put 73, Okrug Gornji, zastupan po punomoćnici Ani Karara Čović, odvjetnica u Trogiru, radi ovrhe na nekretninama, dana 28. srpnja 2026. donio je

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu ovršenika i to:

- Nekretnina oznake k.č.z. 1291/1, upisana u ZU 4085 k.o. Okrug, u naravi predstavlja pašnjak, površine 547 m² (prema zk stanju 630 m²), omeđena betonskim zidovima sa zapadne, istočne i sjeverne strane, procijenjene vrijednosti 134.577,21 EUR.

- Nekretnina oznake k.č.z. 1291/5, upisana u ZU 1841 k.o. Okrug, u naravi je izgrađena čestica na kojoj se nalazi stambena zgrada sa dvorištem, anagrafske oznake Tudorski put 79. Ista je sa južne i zapadne strane jasno omeđena betonskim zidovima. Izmjerena površina iznosi 398 m² (prema zk stanju 288 m²), procijenjene vrijednosti 97.919,07 EUR, a budući da je predmet ovrhe ½ u suvlasništvu ovršenika, to je vrijednost iste 48.959,54 EUR.

- Nekretnina oznake kat.čest. 1291/8, upisana u ZU 1838 k.o. Okrug, u naravi predstavlja put za pristup u dvorište, izmjerene površine 94 m² (prema zk stanju 220 m²), procijenjene vrijednosti 23.126,61 EUR, a budući da je predmet ovrhe 2/6 u suvlasništvu ovršenika, to je vrijednost iste 7.708,94 EUR,

koja ukupna vrijednost svih nekretnina iznosi 191.245,69 EUR.

II. Određuje se prodaja navedene nekretnine prvom usmenom javnom dražbom za dan

6. listopada 2026. u 9,00 sati

Ročište za prodaju ove nekretnine održati će se u zgradi ovog suda, Gundulićeva 27, Split, soba br. 331/III.

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. Predmetna nekretnina je u vlasništvu ovršenika.

V. Prodaja nekretnine se neće izvršiti ispod 3/4 utvrđene vrijednosti.

VI. Sudionici dražbe dužni su prethodno položiti osiguranje u visini 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine (19.124,57 EUR) i to na račun ovog suda br. Općinskog suda u Splitu br. IBAN: HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-1489-2026.

VII. Osobe koje sudjeluju na javnoj dražbi su dužne, do dana 29. rujna 2026., predati sudu odgovarajući dokaz o položenom osiguranju, u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Od polaganja oslobođen je ovrhovoditelj.

VIII. Sudionici dražbe dužni su predložiti dokaz o svom identitetu i OIB.

IX. Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na žiro račun Općinskog suda u Splitu br. IBAN: HR 6923900011300000195, model HR 00, poziv na broj 01-1489-2026.

X. Kupac je, pored dražbene cijene, dužan platiti porez i pristojbe u svezi s prodajom.

XI. Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu i ostale tražbine sud će prodaju oglašiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

XII. Nekretnine koje su predmet prodaje dosuditi će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

XIII. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči.

U Splitu, dana 28. srpnja 2026.

SUDAC:
Irena Klisović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA: - ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku po pun.
- Porezna uprava, Ispostava Trogir
- HGK
- oglasna ploča
- u spis

Broj zapisa: **9-3088b-519c6**

Kontrolni broj: **05cda-ca25d-00d86**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.