



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-2771/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Marine Mariani, OIB: 48778526453, Chicquita cct 9, Melbourne, Australija i II. predlagateljice Ines Ljubica, OIB: 48384232383, Velebitska 32, Split, obje zastupane po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 1015, k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 7460/2 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 64/960
IVANIŠEVIĆ FILIP POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 24/960
IVANIŠEVIĆ MARIJA POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 15/960
IVANIŠEVIĆ LJUBICA POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 15/960
IVANIŠEVIĆ DANICA POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 15/960
ČOVIĆ MARTA Ž. ANDRIJE
8. Suvlasnički dio: 5/256
TRGO MIRO POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 5/256
TRGO MILAN POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 1/45
IVANIŠEVIĆ IVANKA POK. JOSIPA

12. Suvlasnički dio: 9/960
IVANIŠEVIĆ LJUBICA POK. ANTE
13. Suvlasnički dio: 9/960
IVANIŠEVIĆ DANICA POK. ANTE
14. Suvlasnički dio: 6/320
IVANIŠEVIĆ ANTE POK. JOZE
15. Suvlasnički dio: 54/3200
IVANIŠEVIĆ LJUBICA POK. ANTE
16. Suvlasnički dio: 36/3200
IVANIŠEVIĆ DANICA POK. ANTE
17. Suvlasnički dio: 32/960
IVANIŠEVIĆ MARIJA POK. MATE
18. Suvlasnički dio: 6/160
IVANIŠEVIĆ BORO POK. JOZE
19. Suvlasnički dio: 56/960
IVANIŠEVIĆ MARIJA POK. MATE
20. Suvlasnički dio: 158/3840
IVANIŠEVIĆ LJUBICA POK. ANTE
21. Suvlasnički dio: 158/3840
IVANIŠEVIĆ DANICA POK. ANTE
22. Suvlasnički dio: 79/3840
IVANIŠEVIĆ BORO POK. JOZE
23. Suvlasnički dio: 79/3840
IVANIŠEVIĆ ANTE POK. JOZE
26. Suvlasnički dio: 3/64
TRGO MILAN POK. IVANA MAL.
27. Suvlasnički dio: 3/64
TRGO MIRO POK. IVANA MAL.
29. Suvlasnički dio: 1/90
ARMANDA IVANKA
30. Suvlasnički dio: 5/256
KOVAČIĆ KSENIJA, OIB: 83196142009, ITALIJA, VIA PIAN DEL CARPINI 96/8,
FIRENZA
31. Suvlasnički dio: 17/256
STIPIČIĆ TREŠNJA, OIB: 15220637396, JESENICE, POLJIČKA CESTA-KRILO 26
34. Suvlasnički dio: 58/3584
KRASIĆ BRANKA, OIB: 61909283811, ZAGREB, TRIBALJSKA 11
35. Suvlasnički dio: 29/3584
TRGO ANTONIETA, OIB: 35643769410, JESENICE, POLJIČKA CESTA-KRILO 26
36. Suvlasnički dio: 29/3584
TRGO MIRO, OIB: 09516578302, JESENICE, POLJIČKA CESTA KRILO 26
37. Suvlasnički dio: 58/3584
STIPIČIĆ TREŠNJA Ž.DRAŽENA, OIB: 15220637396, JESENICE, POLJIČKA
CESTA-KRILO 26
38. Suvlasnički dio: 58/3584
KOVAČIĆ KSENIJA, OIB: 83196142009, ITALIJA,VIA GIOVANI DEL PIAN DEI
LARPINI 96/8,
RIFREDI, FIRENZE LOVA
42. Suvlasnički dio: 37/448
POLAN PREDRAG, OIB: 06225460417, ČULINEČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB

42.2 Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-11634/2022

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZAGREB, PODRUŽNICA DUBRAVA, KLASA: UP/I-552-02/20-11/9, URBROJ: 531-116-11/07-20-06 27.05.2020, zabilježuje se da je Polan Predrag, OIB: 06225460417, stavljen pod skrbništvo skrbnice stručne djelatnice Centra za socijalnu skrb Zagreb, Podružnica Dubrava, mag. soc.rada Mirna Bušić Kulji. na 42 (42.1)

43. Suvlasnički dio: 1/30

IVANIŠEVIĆ KATARINA, OIB: 97319026328, MOSEČKA 120, 21000 SPLIT

45. Suvlasnički dio: 29/8960

STIPIČIĆ TREŠNJA, OIB: 15220637396, POLJIČKA CESTA KRILO 26, JESENICE 21315 DUGI RAT

47. Suvlasnički dio: 29/8960

KOVAČIĆ KSENIJA, OIB: 83196142009, VIA GIOVANI DEL PIAN DE CARPINI 96/8, FIRENZE, ITALIJA

48. Suvlasnički dio: 29/17920

TRGO ANTONIETA, OIB: 35643769410, POLJIČKA CESTA KRILO 26, JESENICE 21315 DUGI RAT

49. Suvlasnički dio: 29/17920

TRGO MIRO, OIB: 09516578302, POLJIČKA CESTA KRILO 26, JESENICE 21315 DUGI RAT

50. Suvlasnički dio: 769/17920

TRGO IVAN, OIB: 88357861610, KSAVER 33, 10000 ZAGREB

51. Suvlasnički dio: 769/17920

TRGO KATARINA, OIB: 82369305757, SREBRNJAK 126D, 10000 ZAGREB

52. Suvlasnički dio: 51/2240

KRASIĆ PRESEČKI ENA, OIB: 84340251197, VRBJE 1A, 10000 ZAGREB

b/ ZU 986, k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 7456/2 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

RAKULJIĆ JURE POK. ŠPIRA

2. Suvlasnički dio: 1/3

RAKULJIĆ ANTE POK. ŠPIRA

3. Suvlasnički dio: 1/12

VUKOVIĆ IVANKA Ž. MILANA

4. Suvlasnički dio: 1/12

RAKULJIĆ IVAN POK. DAVORA

5. Suvlasnički dio: 1/12

RAKULJIĆ DAMIR POK. DAVORA

6. Suvlasnički dio: 1/12

RAKULJIĆ KAROLINA POK. DAVORA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Jesenice, a navedenim i opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljica Marine Mariani, OIB: 48778526453, Chicquita cct 9, Melbourne, Australija i Ines Ljubica, OIB:

48384232383, Velebitska 32, Split, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim iste predlažu da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagateljice upišu kao suvlasnice iste svaka za po 1/2 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena svih uknjiženog vlasnika navedenog pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 24. rujna 2026. do 26. listopada 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su 20. siječnja 2026. ovom sudu podnijele prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljice su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da su vlasništvo predmetnih nekretnina stekle usmenim darovanjem učinjenim od svoje majke Nedjeljke Ivanišević i braće Josipa i Frane Ivaniševića, a poslije smrti svojeg oca Borisa Ivaniševića iza kojeg je doneseno rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-18/86 od 21. travnja 1986., a koji je ujedno sin upisan posjednice i katastru Tomice Ivanišević. Pok. Tomica Ivanišević da je iste naslijedila iza smrti svojeg supruga pok. Joze Ivaniševića, a potom da je svoj dio ugovorom o darovanju prenijela na sina Borisa Ivaniševića. Diobom unutar obitelji da su predmetne nekretnine pripale u vlasništvo nasljednicima pok. Borisa Ivaniševića, a potom predlagateljicama, te da se iste nalaze u njihovom posjedu preko 50 godina. Predmetne nekretnine da odgovaraju katastarskoj čestici kat. čest. 4435 k.o. Jesenice.

3. Predlagateljice su u privitku prijedloga dostavile sljedeće isprave: posjedovni list broj 207 k.o. Jesenice u kojem je kao isključiva posjednica upisana Tomica Ivanišević, identifikaciju čestica, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Joze Ivaniševića pok. Ante pod poslovnim brojem O-193/63 od 29. lipnja 1976., ugovor o darovanju od 14. listopada 1974, zaključen između Tomice Ivanišević i njezinog sina Bore Ivaniševića pok. Joze,

rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Borsu Ivaniševića pok. Joze, poslovni broj O-18/86 od 21. travnja 1986., rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Nedjeljke Ivanišević pok. Mate, poslovni broj O-1051/2020 od 30. ožujka 2023., brisovnu izjavu potpisanu po Vedrani Ivanišević, Frani Ivaniševiću i Josipu Ivaniševiću i izvatke iz zemljišne knjige.

2. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

3. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagateljice priložile spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

4. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Predlagateljice su prethodno citiranim ispravama dokazale da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno iste su u ovoj fazi postupka učinile vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim

nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagateljicama po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Danielov Karolina Pok Davora, Plemensko 1, 21213 Kaštel Gomilica
 2. Rakuljić Damir Pok Davora, Poljička cesta Bajnice 13, Jesenice, 21315 Dugi Rat
 3. Rakuljić Ivan Pok. Davora
 4. Vuković Ivanka Ž. Milana
 5. Rakuljić Jure Pok. Špira, ovi od 3 do 5 putem e-oglasne ploče suda
 6. Rakuljić Ante Pok Špira, Poljička cesta Bajnice 134, Jesenice, 21315 Dugi Rat
 7. Kovačić Ksenija, Italija, Via Giovani Del Pian, Dei Larpini 96/8, Rifredi, Firenze
 8. Trgo Miro, Jesenice, Poljička Cesta Krilo 26
 9. Stipičić Trešnja, Jesenice, Poljička Cesta-Krilo 26
 10. Trgo Antonieta, Jesenice, Poljička Cesta-Krilo 26
 11. Armanda Ivanka, R. Katalinića-Jeretova 3, 21000 Split
 12. Čović Marta Ž. Andrije
 13. Ivanišević Marija Pok. Mate
 14. Ivanišević Filip Pok. Mate
 15. Trgo Milan Pok. Ivana
 16. Trgo Miro Pok. Ivana Mal.
 17. Ivanišević Boro Pok. Joze
 18. Ivanišević Ante Pok. Joze
 19. Ivanišević Danica Pok. Ante
 20. Ivanišević Ljubica Pok. Ante
 21. Ivanišević Ivanka Pok. Josipa, ovi od 12 do 21 putem e-oglasne ploče suda
 22. Krasić Presečki Ena, Vrbje 1/A, 10000 Zagreb
 23. Polan Predrag, Čulinečka cesta 48, 10000 Zagreb
 24. Ivanišević Katarina, Mosečka 120, 21000 Split
 25. Trgo Ivan, Ksaver 33, 10000 Zagreb
 26. Trgo Katarina, Srebrnjak 126/D, 10000 Zagreb
 27. Krasić Branka, putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat
4. Centar za socijalnu skrb u Zagrebu, Podružnica Dubrava
5. Rimc d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 6, Sveta Nedjelja,
6. Alan Ivanišević, Cesta Mutogras 4, Podstrana
7. Sandra Ivanišević, Table 27, Split
8. Vedrana Ivanišević, Poljička cesta Krilo 21, Jesenice

9. Frane Ivanišević, Kotlace 3, Sveti Martin, Podstrana

10. Josip Ivanišević, Poljička cesta Krilo 23, Jesenice



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 08:
13

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190208319e92b87a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-