



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinj
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24767/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maja Košmrl, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sablić Andrej, OIB: 53418504315, iz Blaževci 5G, Blaževci 51328 protiv protustranke Giuricich Leonard Pio, OIB: 81828332538, iz Cheetaam Rd 20, St. Andrews, Južnoafrička Republika, Giuricich Margaret Maria, OIB: 01379505175, iz 9-11th Avenue 0, Orange Grove, Južnoafrička Republika, Giuricich Julian Joseph, OIB: 58599900689, iz Twelfth Ave. 139, Rivonia Sandton, Južnoafrička Republika, Giuricich Gerard Mario, OIB: 07208095992, iz 8 Langtoft Close 0, Morningside, Južnoafrička Republika, Giuricich Edward Nicolo, OIB: 14193647040, iz Sanoton Country Est. 222, Bololing Ave, Južnoafrička Republika, Giuricich Cecilia Anna, OIB: 94245671954, iz Daws Avenue 22, Redfordview, Južnoafrička Republika, Giuricich Nicolo Claudio, OIB: 40805645914, iz 8 Alwyn Avenue 2007, Bedfordview, Južnoafrička Republika, Giuricich Adrian Bruno, OIB: 90117389666, iz Gallo Manor 0, Malopo, Južnoafrička Republika, Giuricich Robert Matthew, OIB: 45504536137, iz Johannesburg 0, Johannesburg, Južnoafrička Republika radi uknjižbe prava vlasništva dana 08. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3833 katastarske općine Mali Lošinj-Grad dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 06.10.2026., punomoći od 18.03.2026., punomoći od 21.04.2026., punomoći od 20.04.2026., punomoći od 17.04.2026., punomoći od 18.04.2026., punomoći od 21.04.2026., punomoći od 18.04.2026., punomoći od 20.04.2026., punomoći od 18.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama GIURICICH LEONARD PIO, OIB: 81828332538, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA, 20 CHEETHAM RD, GIURICICH MARGARET MARIA (MARY) UDANA FACCIO, OIB: 01379505175, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA, 9-11 TH AVENUE ORANGE GROVE, JOHANNESBURG, GIURICICH JULIAN JOSEPH, OIB: 58599900689, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA, 139-TVELTH AVE., RIVONIA, SANDTON
GIURICICH GERARD MARIO, OIB: 07208095992, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA, 8 LANGTOFT
CLOSE, MORNINGSIDE, SANDTON, GIURICICH EDWARD NICOLO, OIB: 14193647040, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA, BOWLING AVENUE, SANDTON, GIURICICH CECILIA ANNA

UD. ALTINI, OIB: 94245671954, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA, 22 DAWS AVENUE, BEDFORDVIEW, GIURICICH NICOLO CLAUDIO, OIB: 40805645914, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA, 8 ALWIN AVENUE, BEDFORDVIEW, JOHANNESBURG, GIURICICH ADRIAN BRUNO, OIB: 90117389666, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA, 10 MALOPO RD, GALLO MANOR, SANDTON, GIURICICH ROBERT MATTHEW, OIB: 45504536137, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA, NO 6, VILLA MEZZO, 33 MIDDLE ROAD, MORNINGSIDE, SANDTON, GAUTENG upisani u cijelosti, koje se sastoje od kčbr. 3251 gravot 300 m2 (pašnjak 300 m2) za korist:

Sablić Andrej, OIB: 53418504315, Blaževci 5G, Blaževci 51328 u 1/1 dijela

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Mali Lošinj, 08. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Košmrl

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. SABLIĆ ANDREJ, Blaževci 5G, Blaževci 51328
2. GIURICICH LEONARD PIO, Cheetaam Rd 20, St. Andrews, Južnoafrička Republika
3. GIURICICH MARGARET MARIA, 9-11th Avenue 0, Orange Grove, Južnoafrička Republika
4. GIURICICH JULIAN JOSEPH, Twelfth Ave. 139, Rivonia Sandton, Južnoafrička Republika
5. GIURICICH GERARD MARIO, 8 Langtoft Close 0, Morningside, Južnoafrička Republika
6. GIURICICH EDWARD NICOLO, Sanoton Country Est. 222, Bololing Ave, Južnoafrička Republika
7. GIURICICH CECILIA ANNA, Daws Avenue 22, Redfordview, Južnoafrička Republika
8. GIURICICH NICOLO CLAUDIO, 8 Alwyn Avenue 2007, Bedfordview, Južnoafrička Republika
9. GIURICICH ADRIAN BRUNO, Gallo Manor 0, Malopo, Južnoafrička Republika
10. GIURICICH ROBERT MATTHEW, Johannesburg 0, Johannesburg, Južnoafrička Republika
11. odv. Krešimir Lešić, Sunčana uvala 1a, 51550 MALI LOŠINJ

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj, Riva Lošinjskih Kapetana 7, 51550 Mali Lošinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, 51550 Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 13:
27

**Serijski broj
certifikata**

218699306084538447534429343181953281631063056190

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19078862734ad209

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-