



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK  
Stanje na dan: 19.03.2026. 15:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334324, BEDEKOVČINA

Broj ZK uložka: 3736

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1429/2025

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3420/3	ZGRADA I NEPLODNO-IND. DVORIŠTE ZGRADA NEPLODNO.-IND. DVORIŠTE ZGRADA	1  1	1180 703 222 255	9998 2528 6553 917	
2.	3420/6	NEPLODNO NEPLODNO		148 148	532 532	
		<b>UKUPNO:</b>	<b>1</b>	<b>1328</b>	<b>10530</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 17.01.2012. broj Z-118/12 Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/2011) zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kat. čest. br. 3420/3 priložen akt za uporabu građevine i to: Uvjerenje za uporabu od 11. studenog 2010. br. KI: 361-04/09-01/452 izdana od RH-KZZ Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGORKA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 63599753216, ULICA MATIJE GUPCA 2, 49221 BEDEKOVČINA	
1.7	Zaprimljeno 04.02.2025.g. pod brojem Z-1429/2025  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ ST-33/2025. 04.02.2025	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.			
19.1	Zaprimljeno 15.02.2017.g. pod brojem Z-1489/2017  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3420/3, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U KZZ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE ISPOSTAVA ZABOK, KLASA:UP/I-943-04/15-01/695, URBROJ:2140-09-02-01/4-16-11 03.01.2016, POTVRDA 02.02.2017, u površini služnosti 29,2 m2- trasa kanalizacije ulazi u južni dio predmetne parcele u smjeru jugoistok-sjeverozapad na udaljenosti cca. 50 m od zapadne međe u dužini 14.6 m i širini trase 2 m do revizionog okna dimenzije 1x1 m udaljenog cca 14.6 m od južne međe, za korist: <b>ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK</b>		
21.			
21.1	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7046/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA OV-3583/2019. I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BROJ OV-3582/2019., a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (dvamiliona petstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pavilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora/partija 5710012709 i Sporazumom u istom redu prvenstva za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	2.500.000,00 KN	
21.2	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7046/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA OV-3583/2019. I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BROJ OV-3582/2019., radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (dvamiliona petstotisuća kuna) s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pavilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora/partija 5710012709 i Sporazumom u istom redu prvenstva za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	2.500.000,00 KN	na 21.1
21.3	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 21.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.4	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 21.2
21.5	Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-15887/2023  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O USTUPU PRVENSTVENOG RED 17.11.2023, uknjižba ustupa prvenstvenog reda upisanih hipoteka na način da hipoteke upisane u istom redu prvenstva pod brojem Z-7046/2019. i Z-7049/2019. stupe naprijed i steknu bez ograničenja mjesto u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod brojem Z-11988/2021. koja je u redu prvenstva hipoteke koja je bila uknjižena pod brojem Z-2002/2013.-->Z-1998/2013. koja stupa natrag na njihovo mjesto.		na 21.1, 21.2
22.			
22.1	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7049/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA OV-3580/2019. I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BROJ OV-3581/2019, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.700.000,00 kuna (dvamilijuna sedamstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pavilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora/partija 5710012716 i Sporazumom u devetom redu prvenstva istog reda prvenstva za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	2.700.000,00 KN	
22.2	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7049/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA OV-3580/2019. I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BROJ OV-3581/2019, -radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.700.000,00 kuna (dvamilijuna sedamstotisuća kuna) s redovnom i interkalarnom kamatom , obje po stopi u visini 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pavilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a ,zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora/partija 5710012716 i Sporazumom u devetom redu prvenstva u istom redu prvenstva za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	2.700.000,00 KN	na 22.1
22.3	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 22.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.4	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 22.2
22.5	Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-15887/2023  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O USTUPU PRVENSTVENOG RED 17.11.2023, uknjižba ustupa prvenstvenog reda upisanih hipoteka na način da hipoteke upisane u istom redu prvenstva pod brojem Z-7046/2019. i Z-7049/2019. stupe naprijed i steknu bez ograničenja mjesto u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod brojem Z-11988/2021. koja je u redu prvenstva hipoteke koja je bila uknjižena pod brojem Z-2002/2013.-->Z-1998/2013. koja stupa natrag na njihovo mjesto.		na 22.1, 22.2
<b>23.</b>			
23.1	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7051/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 17.05.2019., radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IBRD-04/2016. od 24.05.2016. i Dodatka I Ugovora o kreditu broj IBRD-04/2016. od 03.05.2019. na ime glavnice u iznosu od 328.210,66 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, koja je fiksna na iznos kredita iskazan za EUR, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu i uz dospijeće sukladno Dodatku I Sporazumu  <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	328.210,66 EUR	GLAVNI ULOŽAK
23.2	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7051/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 17.05.2019., na ime dospjelih redovnih i zateznih kamata po u iznosu od 8.437,91 EUR uz dospijeće sukladno sukladno Dodatku I Sporazumu za korist:  <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	8.437,91 EUR	na 23.1
23.3	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7051/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.K. ULOŽAK 2269 i 1367 k.o. POZANOVEC		na 23.1, 23.2
23.4	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 23.1
23.5	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 23.2
<b>24.</b>			
24.1	Zaprimljeno 19.10.2021.g. pod brojem Z-11988/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju službene bilješke od 19. 10.2021. , ugovor o založnim pravima od 26. kolovoza 2013. koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-2002/2013.-->Z-1998/2013., brisovno očitovanje od 26.06.2019. koje se nalazi u zbirci isprava broj Z-7918/2019., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.500.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate i naknade u istom redu prvenstva hipoteke koja je bila uknjižena pod brojem Z-2002/2013.-->Z-1998/2013 za korist:	1.500.000,00 KN	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.2	<b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b> Zaprimljeno 19.10.2021.g. pod brojem Z-11988/2021		na 24.1
24.3	<b>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA</b> Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-15887/2023  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O USTUPU PRVENSTVENOG RED 17.11.2023, uknjižba ustupa prvenstvenog reda upisanih hipoteka na način da hipoteke upisane u istom redu prvenstva pod brojem Z-7046/2019. i Z-7049/2019. stupe naprijed i steknu bez ograničenja mjesto u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod brojem Z-11988/2021. koja je u redu prvenstva hipoteke koja je bila uknjižena pod brojem Z-2002/2013.-->Z-1998/2013. koja stupa natrag na njihovo mjesto.		na 24.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2026.