



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10368/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Vladimira Pofuk, Križevci, Erdovec 26, OIB: 30490200064, zastupanog po punomoćniku Ivanu Vukoviću, odvjetniku iz Križevaca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. rujna 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208., čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretnama upisanim

- u zk. ul. 151 k.o. Erdovec, **kč.br. 193/1** vinograd u Vinogradišću sa 81 čhv, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo i to: 3. Vlasnički dio: 1/1 MIHAJLOVIĆ LJUBICA, OIB: 00863103656, ERDOVEC 10.

- u zk. ul. 39 k.o. Erdovec, **kč.br. 192** vinograd Korpaš u Vinogradišću sa 122 čhv, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/54 BABIĆ LJUBA, STJEPANOVA, ERDOVEC 55, 2. Suvlasnički dio: 6/54 GUDIĆ IVAN, STJEPANOV, ERDOVEC 67, 3. Suvlasnički dio: 6/54 HARČA MAGDA, IVANOVA, ERDOVEC 88, 4. Suvlasnički dio: 6/54 BABIĆ PETAR, VINKOV, ERDOVEC 66, 5. Suvlasnički dio: 6/54 BABIĆ LJUBA, STJEPANOVA, ERDOVEC 55, 6. Suvlasnički dio: 6/54 GUDIĆ STJEPAN, VINKOV, ERDOVEC 84, 7. Suvlasnički dio: 6/54 PICIG BARA, STJEPANOVA, ERDOVEC 33, 8. Suvlasnički dio: 3/54 GUDIĆ MAGDA, ERDOVEC 6, 9. Suvlasnički dio: 1/54 ŠATVAR BARA, PODGAJEC 1C, 10. Suvlasnički dio: 1/54 FRANJČEVIĆ LJUBICA, ČRNČEVEC BB, 11. Suvlasnički dio: 1/54 HUZJAK ŽELJKO, OIB: 00921159756, BOČKOVEC 68, BOČKOVEC 48267 OREHOVEC, 12. Suvlasnički dio: 6/54 KOŽAR ANA, ERDOVEC 124

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Vladimira Pofuk, Križevci, Erdovec 26, OIB: 30490200064, zastupanog po punomoćniku Ivanu Vukoviću, odvjetniku iz Križevaca, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestice iz točke I. ovog rješenja.

Vladimir Pofuk predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravnog postupak u pogledu nekretnina iz točke I. ovog rješenja, te da se nakon provedenog postupka izvrši brisanje prava vlasništva s imena upisanih vlasnika uz uknjižbu prava vlasništva na njegovo ime i u vlasništvo u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od **30. rujna 2026. pa do 29. listopada 2026.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak, pozivom na broj predmeta Z-10368/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave i oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini i to na kč.br. 193/1, kč.br. 192 k.o. Erdovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Vladimir Pofuk, Križevci, Erdovec 26, OIB: 30490200064, zastupan po punomoćniku Ivanu Vukoviću, odvjetniku iz Križevaca, navodi da se predmetna nekretnina nalazi u njegovom nesmetanom posjedu, a u zemljišnim knjigama je upisana na drugu osobu. Navodi da je predmetnu nekretninu kč.br. 193/1 stekao kupoprodajom od Ljubice Mihajlović, koja je vanknjižni odnosno zemljišnoknjižni vlasnik navedene nekretnine. Kč.br. 192 stekao je kupoprodajom od vanknjižnog vlasnika Stjepana Babić. Kako na drugi način ne može uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, predlaže provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio Prijepis posjedovnog lista br. 454 k.o. Erdovec od 19.08.2024. g., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen sa Mihajlović Ljubicom, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši brisanje prava vlasništva s dosadašnjih upisanih vlasnika i uknjižba prava vlasništva na njegovo ime i vlasništvo u cijelosti.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (pravo vlasništva). S obzirom na navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 29. rujna 2026.

Sutkinja:
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Pofuk Vladimir po opunomoćeniku Odvjetnički ured Ivan Vuković, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, 48260 Križevci
2. Kožar Ana, Erdovec 124, Erdovec, 48260 Križevci
3. Babić Petar, Erdovec 66, Erdovec, 48260 Križevci
4. Huzjak Željko, Bočkovec 68, Bočkovec, 48267 Orehovec
5. Mihajlović Ljubica, Erdovec 10, Erdovec, 48260 Križevci
6. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
7. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
8. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.09.2026 14:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z190430176b98b1f9