



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-30732/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po višoj sudskoj savjetnici Božici-Jeleni Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Drnasin, OIB: 75206937462, Prgomet, Gornji kraj 7, zastupan po punomoćnici Ani Karara Čović, odvjetnici u Trogiru, radi donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 759, ZU 973 k.o. Kaštel Novi.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 759, ZU 973 k.o. Kaštel Novi navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za 2/20 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 2/20
BARAS NEDJELKA POK.IVANA.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 16. listopada 2026. do 16. studenog 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 759, ZU 973 k.o. Kaštel Novi.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 14. srpnja 2026. podnio ovom sud prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka kojim zahtijeva ispravak prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest.zem. 759, ZU 973 k.o. Kaštel Novi. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj pravo vlasništva stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 2. lipnja 2026. godine, , koji su stekli predmetnu nekretninu nasljeđivanjem. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe priložene su slijedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljenog s Meri Šimerom, Ivom Šimerom i Dinom Šimerom kao prodavateljima i Ante Drnasinom kao kupcem ovjeren kod jb Željene Biuk iz Trogira br. OV-4150/2026 od 2.06.2026., ispravak rješenja o nasljeđivanju iza pok. Tomislava Šimere jb tatjana Perić iz Kaštel Starog br. O-3515/16, UPP/OS-4/16 od 7.12.2016., prijepis posjedovnog lista PL 4149 k.o. Kaštel Novi, zapisnik sa ostavinske rasprave jb Tatjane Perić O-3515/16, UPP/OS-4/16 od 14.09.2016. iza pok. Tomislava Šimere, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vinka Šimere jb Joško Donika-Stanojević iz Kaštel Starog br. O-271/11, UPP/OS-47/11

od 5.11.2013., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Šimere, Općinskog suda u Splitu br. O-1968/91 od 14.09.1992., izvadak iz zemljišne knjige ZU 973, k.o. Kaštel Novi, povijest promjena na katastarskim česticama.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Kaštel Lukšiću, 9. listopada 2026 .

Viša sudska

savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Kaštel Lukšiću

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E OGLASNA PLOČA:

BARAS NEDJELKA POK.IVANA

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Kaštela

jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 12:28

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190833524c6ce7f2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-