

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 14 St-536/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

11 -03- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/20-06/24
UR. BROJ 09-02-20-18

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD OPATIJA

OIB 99455434348

Adresa / sjedište

MARŠALA TITA 3, OPATIJA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv SUGAR d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, turistička agencija

OIB 32950558030

Adresa / sjedište

ZERT 2, OPATIJA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o zajedničkom zakupu KLASA: 372-03/17-01/79, URBROJ:2156/01-03/01-17-3 od 09.01.2018.g. i Dodatak I. Ugovora o zajedničkom zakupu KLASA: 372-03/17-01/79, URBROJ:2156/01-03/01-19-6 od 19.06.2019.g.

2. Ugovor o zajedničkom zakupu KLASA: 372-03/18-01/02, URBROJ:2156/01-03/01-18-3 od 09.01.2018.g. i Dodatak I. Ugovora o zajedničkom zakupu KLASA: 372-01/19-01/05, URBROJ:2156/01-03/01-19-5 od 19.06.2019.g.

3. Rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije KLASA: UP/I-363-03/19-01/8032, URBROJ: 2156/01-06/01-19-1 od 20.09.2019.g. o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Zert 2 od 70 m²

4. Rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije KLASA: UP/I-363-03/19-01/8033, URBROJ: 2156/01-06/01-19-1 od 20.09.2019.g. o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Zert 2 od 151,225 m²

5. Rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije KLASA: UP/I-363-03/19-01/8176, URBROJ: 2156/01-06/01-19-1 od 30.10.2019.g. o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade za garažni prostor u Zert 4 od 117,215 m²

Iznos dospjele tražbine 131.896,07 kn

Glavnica na ime zakupnine 126.970,44 kn i glavnica na ime komunalne naknade 2.589,15 kn, odnosno ukupno 129.559,59 kn

Kamate na ime zakupnine (do dana otvaranja predstečajnog postupka) 2.150,38 kn i kamate na ime komunalne naknade (do dana otvaranja predstečajnog postupka) 186,10 kn, odnosno ukupno 2.336,48 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Glavnica na ime zakupnine 59.736,60 kn i glavnica na ime komunalne naknade 18.518,06 kn, odnosno ukupno 78.254,66 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

DA, izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.02.2020.g. (x 4), Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 31.12.2020.g. (x 2), obračun kamata, Ugovor o zajedničkom zakupu (x2), Dodatak I. Ugovora o zajedničkom zakupu (x2) _____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 210.150,73 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovori o zajedničkom zakupu, Dodatak I. Ugovora o zajedničkom zakupu, Rješenja Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Opatija, 09. ožujka 2020.g.

Potpis vjerovnika

Gradonačelnik

Ivo Dujmić, ing.



.....GRAD OPATIJA, Opatija, M.Tita 3, MB: 2544334, OIB: 99455464348 zastupan po gradonačelniku Ivu Dujmiću, ing. kao zakupodavac i H društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija, Opatije, Zert 2, OIB: 31190697197 zastupano po članu uprave Mariu Kovačeviću, Opatija, Antona Mihića 3 OIB: 32197044625 i SUGAR društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, turistička agencija, Opatija, Zert 2 OIB: 32950558030 zastupano po direktoru Mariu Kovačeviću, Opatija, Ulica Antona Mihića 3 OIB: 32197044625, kao zajednički zakupnici na temelju Odluke gradonačelnika od 15. prosinca 2017. godine, klasa: 372-03/17-01/79, ur.broj: 2156/01-03/01-17-2 zaključuju sljedeći.....

.....UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ZAKUPU.....

Članak prvi (1.).....

Utvrđuje se da je između Grada Opatija kao zakupodavca i CORRODO d.o.o. Rijeka i HEMINGWAY BAR d.o.o. Opatija bio zaključen 28.07.2015. godine ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora u Opatiji, Zert 2 za ugostiteljsku djelatnost restorana površine 70,00 m², a 28.09.2015. godine zaključen je Dodatak ugovora kojim je utvrđeno da je u zakupu ostao HEMINGWAY BAR d.o.o. obzirom da je AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. (promjena naziva CORRODO d.o.o.) izašao iz zajedničkog zakupa.

Utvrđuje se da je između Grad Opatije kao zakupodavca i H d.o.o. (promjena naziva tvrtke Hemingway bar d.o.o. i promjena sjedišta) i Dolce d.o.o. kao zajedničkih zakupnika zaključen 16.05.2017. godine Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora Zert 2 površine 70,00 m² za djelatnost restorana.....

Utvrđuje se da su 6.12.2017. godine H d.o.o. i SUGAR d.o.o. kao novoosnovano društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, turistička agencija, Opatija, Zert 2 čiji osnivač je Mario Kovačević, podnijeli Gradu Opatija molbu za izmjenu Ugovora o zajedničkom zakupu iz stavka 2. ovog članka na način da umjesto Dolce d.o.o. zajednički zakupnik bude novoosnovana tvrtka u vlasništvu Maria Kovačevića SUGAR d.o.o.....

Utvrđuje se da je Dolce d.o.o. dostavilo izjavu o istupanju iz zajedničkog zakupa sa 31.12.2017. godine (slovima:tridesetiprviprosinca dvijetisućeisedaamnaestegodine).....

Članak drugi (2.).....

Zakupodavac daje, a zajednički zakupnici H d.o.o. i SUGAR d.o.o. primaju u zajednički zakup uređeni poslovni prostor u Opatiji, Zert 2, površine 70,00 m² (sedamdesetmetarakvadratna) koji se nalazi na istočnoj polovici zgrade i to desno do ulaza gledajući sa južne strane.

Utvrđuje se da je za poslovni prostor uređen i da je izrađen Energetski certifikat nestambene zgrade P_388_2013_226_NSZ4.....

Članak treći (3.)

Zakupnici će koristiti predmetni prostor za ugostiteljsku djelatnost restorana.....

Članak četvrti (4.).....

Zakupnina iznosi mjesečno 5.858,12 kuna (slovima: pettisućaoamstopedesetosamkuna i 12 lipa) uvećano za iznos PDV-a i plaća se od 01. siječnja 2018. godine., Zakupodavac će naplaćivati na dospjele, a neplaćene iznose zakupnine zateznu kamatu obračunatu prema pozitivnim propisima.....

Članak peti (5.).....

Potpisom ovog ugovora zakupnici pristaju na usklađenje ugovorene zakupnine za vrijeme trajanja ugovora o zakupu sukladno kriterijima Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora („Službene novine“ PGŽ, br. 11/12, 50/12, 39/13, 52/14, 32/14, 34/15, 26/16 i 35/17),.....

Članak šesti (6.)

Zakupnici su dužni pored ugovorene zakupnine plaćati komunalnu naknadu, spomeničku rentu, te troškove za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje i ostale usluge i uređaje zajedničkih dijelova zgrade koje koriste sa drugima kao i plaćati naknadu za odvoz smeća, deratizaciju i druge poreze i naknade vezano uz korištenje poslovnog prostora.

Članak sedmi (7.)

Zakupnina i komunalna naknada plaćaju se unaprijed do 20-og dana u mjesecu za tekući mjesec u korist Proračuna Grada Opatija 2360000-1830200000, poziv na broj: 68 7722 – OIB 31190697197.

Članak osmi (8.)

Za sve obaveze iz ovog Ugovora o zakupu zajednički zakupnici odgovaraju solidarno. Zajednički zakupnici suglasni su da se računi za sve obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa dostavljaju H d.o.o., Zert 2, Opatija

Članak deveti (9.)

Zajednički zakupnici obvezuju se da poslovni prostor za koji je zaključen zajednički zakup neće razdvajati po građevinskim cjelinama.

Zajednički zakupnici obvezuju se u slučaju promjene namjene djelatnosti sa Gradom Opatija utvrditi novu djelatnost poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak deseti (10.)

Zakupnici izjavljuju da prihvaćaju opće uvjete zakupa Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora („Službene novine“ PGŽ, br. 11/12, 50/12, 39/13, 52/14, 32/14, 34/15, 26/16 i 35/17).

Članak jedanaesti (11.)

Zakupnici ne mogu zakupljene prostorije dati u podzakup ili na korištenje drugoj osobi nekim drugim pravnim poslom.

Članak dvanaesti (12.)

Preinake u poslovnom prostoru mogu se činiti samo uz pismenu suglasnost zakupodavca, s time da su zakupnici dužni u skladu s propisima urediti poslovni prostor za potrebe svoje djelatnosti, bez prava na povrat uložених sredstava.

Zakupnici se obvezuju provoditi mjere zaštite od požara sukladno zakonskim propisima.

Članak trinaesti (13.)

Zakupnici su dužni snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kao i o svom trošku izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke koje sami prouzroče.

Članak četrnaesti (14.)

Zakupnici izjavljuju da su upoznati da je poslovni prostor uređen sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Opatije te se odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca).

Članak petnaesti (15.)

Zakupnici nemaju pravo, nakon prestanka ugovora o zakupu, odnosno nakon prestanka korištenja poslovne prostorije demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacijske i druge instalacije i uređaje koje su ugradili, kao niti tražiti naknadu za te stvari.

Članak šesnaesti (16.)
Zakupnici su dužni nakon prestanka ugovora o zakupu predati zakupodavcu poslovne prostorije u ispravnom stanju i neposredno mu nakon ispražnjenja poslovnog prostora od osoba i stvari vratiti ključ od istih, o čemu se sastavlja zapisnik.....

Članak sedamnaesti (17.).....
Ovaj ugovor zaključuje se za razdoblje do 08. lipnja 2020. godina do kada je bio zaključen ugovor o zajedničkom zakupu od 16.05.2017.godine, klasa: 372-03/17-01/30, ur.broj: 2156/01-03/01-17-5 koji se stavlja u izvan snage stupanjem na snagu ovog Ugovora o zajedničkom zakupu.

Članak osamnaesti (18.).....
Ugovor o zakupu prestaje:.....
- istekom ugovornog roka.....
- u slučajevima i po postupku propisanim zakonom,.....
- po sporazumu stranaka u svako vrijeme.....
- promjenom pravnog položaja zakupnika

Članak devetnaesti (19.).....
Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u slučajevima propisanim Zakonom i ukoliko zakupnici ne poštuju odredbe ovog ugovora.....

Članak dvadeseti (20.).....
Zakupnici potpisom ugovora ovlašćuju zakupodavca da na temelju ovog ugovora može radi namirenja dospjele a nepodmirene zakupnine, te radi ostvarenja činidbe - predaje prostora u posjed zakupodavcu, a nakon ispunjenja uvjeta iz članka 18. i 19. ovog ugovora neposredno provesti ovrhu. Dospjelost tražbine za ovrhu dokazuje se javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže kartica neplaćenih računa, odnosno otkaz ugovora.....
Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ugovora i isprava iz stavka 1. ovog članka na ugovor o zakupu stavi klauzulu ovršnosti.....

Članak dvadesetiprvi (21.).....
Svojim potpisom zakupnici potvrđuju da su upoznati sa stanjem poslovnog prostora koji primaju u zakup, a prema uvjetima ovog ugovora.....

Članak dvadesetidruzi (22.).....
Ovaj ugovor sastavljen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka za svaku od potpisnika ugovora, a dva primjerka zadržava javni bilježnik.....

Klasa: 372-03/17-01/ 79

Ur.broj:2156/01-03/01-17-3

Opatija, 2017: (dvijetisućesedamnaeste godine).....
09.01.2018 (dvijetisućesedamnaeste godine).

ZAKUPNICI:

H d.o.o.

H D.O.O.

ZERT 2

51 410 OPATIJA
OIB 31190697187

SUGAR d.o.o.

SUGAR d.o.o.

Zert 2

51 410 OPATIJA
OIB 32950558030

ZAKUPODAVAC:

GRADONAČELNIK

Ivo Dujmić



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Srđan Markiš
Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2



Poslovni broj: OV-114/2018

Ja, javni bilježnik **Srđan Markiš**, Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2, potvrđujem da su stranke:

MARIO KOVAČEVIĆ, OIB 32197044625, OPATIJA, ANTONA MIHIĆA 3, kao član uprave **H d.o.o., MBS: 040228412, OIB: 31190697197, Opatija, Zert 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110756701 PP Opatija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zajednički zakupnik,

MARIO KOVAČEVIĆ, OIB 32197044625, OPATIJA, ANTONA MIHIĆA 3, kao direktor **SUGAR d. o. o., MBS: 040380708, OIB: 32950558030, Opatija, Zert 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110756701 PP Opatija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zajednički zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zajedničkom zakupu zaključen u Opatiji 09.01.2018.g. između GRADA OPATIJE, kao zakupodavca i trgovačkih društava H d.o.o. i SUGAR d.o.o., oboje kao zajednički zakupnici na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

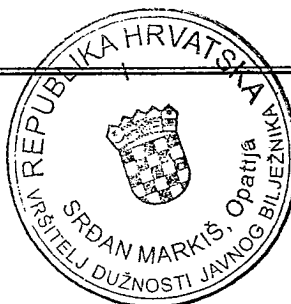
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Opatija, 09.01.2018.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Srđan Markiš



GRAD OPATIJA, Opatija, M.Tita 3, OIB: 99455464348, zastupan po gradonačelniku Ivu Dujmiću, ing. kao zakupodavac i H društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija, OIB: 31190697197, Zert 2, Opatija, zastupano po članu uprave Mariu Kovačević, Opatija, Antuna Mihića 3., OIB: 32197044625 i SUGAR društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, turistička agencija, OIB: 32950558030, Zert 2, Opatija, zastupano po članu uprave Mariu Kovačević, Opatija, Antuna Mihića 3., OIB: 32197044625, kao zajednički zakupnici, na temelju Odluke gradonačelnika od 10. lipnja 2019. godine, KLASA: 372-01/19-01/05, URBROJ: 2156/01-03/01-19-4 zaključuju sljedeći.....

.....**DODATAK I. UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ZAKUPU**.....

.....**KLASA:372-03/17-01/79 URBROJ:2156/01-03/01-17-3**.....

.....**od 09. siječnja 2018. godine**.....

.....**Članak prvi (1.)**.....

.....Utvrdjuje se da je dana 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine između Grada Opatije kao zakupodavca i H d.o.o. i SUGAR d.o.o. kao zajedničkih zakupnika zaključen Ugovor o zajedničkom zakupu, KLASA:372-03/17-01/79 URBROJ:2156/01-03/01-17-3 poslovnog prostora u Opatiji, na adresi Zert 2, površine 70,00 m2 (sedamdesetmetarakvadratnih) za djelatnost restorana, uz iznos mjesečne zakupnine od 5.858,12 kuna (pettisućaosamstopedesetosamkuna i dvanaestlipa) uvećano za iznos PDV-a, na razdoblje od 08. (osmog) lipnja 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.....

.....Utvrdjuje se da su zajednički zakupnici H d.o.o. i SUGAR d.o.o. dana 25. (dvadesetpetog) siječnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine dostavili Gradu Opatiji zahtjev da se računi za sve obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa od 01. siječnja 2019. godine dostavljaju zakupniku SUGAR d.o.o.....

.....Utvrdjuje se da je gradonačelnik dana 10. (desetog) lipnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine, donio Odluku KLASA: 372-01/19-01/05, URBROJ: 2156/01-03/01-19-4, kojom odobrava zaključenje ovog Dodataka I. Ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora iz stavka 1. (jedan) ovog članaka....

.....**Članak drugi (2.)**.....

.....**Članak 5. Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine dopunjuje se: iza broja Službenih novina PGŽ 35/17 dodaje se broj: „07/19“**.....

.....**Članak treći (3.)**.....

.....**Članak 7. Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine mijenja se i glasi: „Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed do 10-og dana u mjesecu za tekući mjesec u korist Proračuna Grada Opatija HR5723600001830200000, poziv na broj: HR68 7722: 32950558030**.....

.....**Članak četvrti (4.)**.....

.....**Članak 8. stavak 2. Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine mijenja se i glasi: „Zajednički zakupnici suglasni su da se računi za sve obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa dostavljaju SUGAR d.o.o., Zert 2, Opatija**.....

Članak peti (5.)

.....Članak 10. Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine dopunjuje se: iza broja Službenih novina PGŽ 35/17 dodaje se broj: „07/19“.....

Članak šesti (6.)

.....Zakupnik potpisom ovog Dodatka I. Ugovora o zakupu ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Dodatka Ugovora o zajedničkom zakupu te Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) KLASA:372-03/17-01/79 URBROJ:2156/01-03/01-17-3 može radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine, te radi ostvarenja činidbe – predaje prostora u posjed zakupodavcu, a nakon ispunjenja uvjeta iz članka 18. i 19. Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) neposredno provesti ovrhu. Dospjelost tražbine za ovrhu dokazuje se javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže kartica neplaćenih računa odnosno otkaz ugovora.....

.....Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovog Dodatka I. Ugovora o zajedničkom zakupu i Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) i isprava iz stavka 1. ovog članka na ovaj Dodatak I. Ugovora o zajedničkom zakupu stavi klauzulu ovršnosti.....

.Članak sedmi (7.)

.....Sve ostale odredbe Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine KLASA:372-03/17-01/79 URBROJ:2156/01-03/01-17-3 ostaju neizmijenjene.....

.Članak osmi (8.)

.....Ovaj Dodatak I. Ugovora o zajedničkom zakupu sastavljen je po svom obliku sukladno propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju sukladno propisima o sadržaju izvršnog javnobilježničkog akta, te će biti podnesen na potvrdu i solemnizaciju javnom bilježniku.....

.....Troškove javnog bilježnika snose zajednički zakupnici.

.Članak deveti (9.)

..... Ovaj Dodatak I. Ugovora o zajedničkom zakupu sastavljen je u četiri istovjetnih primjeraka od kojih dva (2) primjerka zadržava zakupodavac, jedan (1) primjerka zadržava zakupnik i jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik.....

Klasa: 372-01/19-01/05.....

Urbroj: 2156/01-03/01-19-6.....

U Opatiji, 19. 06. 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine.....

ZAKUPNIK:
H d.o.o.
Član uprave
Mario Kovačević

H d.o.o.
ZERT 2
51 410 OPATIJA
OIB 31190697197

SUGAR d.o.o.
Član uprave
Mario Kovačević

SUGAR d.o.o.
Zert 2
51 410 OPATIJA
OIB 32950558030

ZAKUPODAVAC:
GRAD OPATIJA

GRADONAČELNIK:
Ivo Dumić, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Srđan Markiš
Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2

Poslovni broj: OV-3539/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Srđan Markiš**, Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2, potvrđujem da su stranke:

MARIO KOVAČEVIĆ, OIB 32197044625, OPATIJA, ANTONA MIHIĆA 3, kao član uprave **H d.o.o., MBS 040228412, OIB 31190697197, Opatija, Zert 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110756701 PP Opatija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zajednički zakupnik,

MARIO KOVAČEVIĆ, OIB 32197044625, OPATIJA, ANTONA MIHIĆA 3, kao direktor **SUGAR d. o. o., MBS 040380708, OIB 32950558030, Opatija, Zert 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110756701 PP Opatija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zajednički zakupnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK I. UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ZAKUPU**
Klasa: 372-03/17-01/79 Urbroj: 2156/01-03/01-17-3 od 09. siječnja 2018. god., potpisan s
GRADOM OPATIJA kao zakupodavcem dana 19.06.2019. god, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

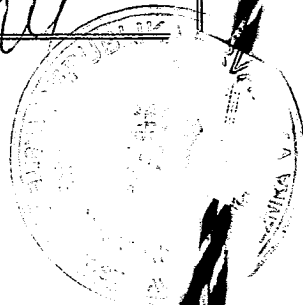
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Opatija, 19.06.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Srđan Markiš



.....GRAD OPATIJA, Opatija, M.Tita 3, MB: 2544334, OIB: 99455464348 zastupan po gradonačelniku Ivu Dujmiću, ing. kao zakupodavac i H društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija, Opatije, Zert 2, OIB: 31190697197 zastupano po članu uprave Mariu Kovačeviću, Opatija, Antona Mihića 3 OIB: 32197044625 i SUGAR društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, turistička agencija, Opatija, Zert 2 OIB: 32950558030 zastupano po direktoru Mariu Kovačeviću, Opatija, Ulica Antona Mihića 3 OIB: 32197044625, kao zajednički zakupnici na temelju Odluke gradonačelnika od 15. prosinca 2017. godine, klasa: 372-03/17-01/79, ur.broj: 2156/01-03/01-17-2 zaključuju sljedeći.....

.....UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ZAKUPU.....

Članak prvi (1.).....

Utvrđuje se da je između Grada Opatija kao zakupodavca i Maria Kovačevića, vlasnika ugostiteljskog obrta „Dolce vita“ iz Opatije i HEMINGWAY BAR d.o.o. Opatija zaključen 09.03.2010. godine ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora u Opatiji, Zert 2 površine 129,50 m2 zatvorenog prostora i terase površine 86,90 m2 za djelatnost kavane i disco bara uz iznos mjesečne zakupnine od 19.535,97 kuna.....

Utvrđuje se da je između Grada Opatije kao zakupodavca i Hd.o.o. (promjena naziva tvrtke Hemingway bar d.o.o. i promjena sjedišta) i Dolce d.o.o. kao zajedničkih zakupnika zaključen 16.05.2017. godine Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora Zert 2 površine 129,50 m2 zatvorenog prostora i 86,90 m2 terase za djelatnost kavane i disco bara.....

Utvrđuje se da su 6.12.2017. godine H d.o.o. i SUGAR d.o.o. kao novoosnovano društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, turistička agencija, Opatija, Zert 2 čiji osnivač je Mario Kovačević, podnijeli Gradu Opatija molbu za izmjenu Ugovora o zajedničkom zakupu iz stavka 2. ovog članka na način da umjesto Dolce d.o.o. zajednički zakupnik bude novoosnovana tvrtka u vlasništvu Maria Kovačevića Sugar d.o.o.....

Članak drugi (2.).....

Zakupodavac daje, a zajednički zakupnici H d.o.o. i SUGAR d.o.o. primaju u zajednički zakup uređeni poslovni prostor u Opatiji, Zert 2, površine 129,50 m2 zatvorenog prostora i terase površine 86,90 m2.....

Utvrđuje se da je za poslovni prostor uređen i da je izrađen Energetski certifikat nestambene zgrade P_388_2013_226_NSZ4.....

Članak treći (3.)

Zakupnici će koristiti predmetni prostor za djelatnost kavane i disco bara
Djelatnost disco bara zakupnici se obvezuju obavljati samo u zatvorenom dijelu poslovnog prostora.....

Članak četvrti (4.).....

Zakupnina iznosi mjesečno 19.535,97 kuna (slovima: devetnaestisućapetstotridesetpetkuna i 97 lipa) uvećano za iznos PDV-a i plaća se od 01. siječnja 2018. godine., Zakupodavac će naplaćivati na dospjele, a neplaćene iznose zakupnine zateznu kamatu obračunatu prema pozitivnim propisima.....

Članak peti (5.).....

Potpisom ovog ugovora zakupnici pristaju na usklađenje ugovorene zakupnine za vrijeme trajanja ugovora o zakupu sukladno kriterijima Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora („Službene novine“ PGŽ, br. 11/12, 50/12, 39/13, 52/14, 32/14, 34/15, 26/16 i 35/17),.....

Članak šesti (6.).....
Zakupnici su dužni pored ugovorene zakupnine plaćati komunalnu naknadu, spomeničku rentu, te troškove za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje i ostale usluge i uređaje zajedničkih dijelova zgrade koje koriste sa drugima kao i plaćati naknadu za odvoz smeća, deratizaciju i druge poreze i naknade vezano uz korištenje poslovnog prostora.....

Članak sedmi (7.).....
Zakupnina i komunalna naknada plaćaju se unaprijed do 20-og dana u mjesecu za tekući mjesec u korist Proračuna Grada Opatija 2360000-1830200000, poziv na broj: 68 7722 – OIB 31190697197.....

Članak osmi (8.).....
Za sve obaveze iz ovog Ugovora o zakupu zajednički zakupnici odgovaraju solidarno.....
Zajednički zakupnici suglasni su da se računi za sve obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa dostavljaju H d.o.o. d.o.o., Zert 2, Opatija

Članak deveti (9.).....
Zajednički zakupnici obvezuju se da poslovni prostor za koji je zaključen zajednički zakup neće razdvajati po građevinskim cjelinama.....
Zajednički zakupnici obvezuju se u slučaju promjene namjene djelatnosti sa Gradom Opatija utvrditi novu djelatnost poslovnog prostora iz članka 2. ovog Ugovora.....

Članak deseti (10.).....
Zakupnici izjavljuju da prihvataju opće uvjete zakupa Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora („Službene novine“ PGŽ, br. 11/12, 50/12, 39/13, 52/14, 32/14, 34/15, 26/16 i 35/17),.....

Članak jedanaesti (11.).....
Zakupnici ne mogu zakupljene prostorije dati u podzakup ili na korištenje drugoj osobi nekim drugim pravnim poslom.....

Članak dvanaesti (12.)
Preinake u poslovnom prostoru mogu se činiti samo uz pismenu suglasnost zakupodavca, s time da su zakupnici dužni u skladu s propisima urediti poslovni prostor za potrebe svoje djelatnosti, bez prava na povrat uložених sredstava.....
Zakupnici se obvezuju provoditi mjere zaštite od požara sukladno zakonskim propisima.....

Članak trinaesti (13.).....
Zakupnici su dužni snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kao i o svom trošku izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke koje sami prouzroče.....

Članak četrnaesti (14.).....
Zakupnici izjavljuju da su upoznati da je poslovni prostor uređen sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Opatije te se odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca).....

Članak petnaesti (15.).....
Zakupnici nemaju pravo, nakon prestanka ugovora o zakupu, odnosno nakon prestanka korištenja poslovne prostorije demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacijske i druge instalacije i uređaje koje su ugradili, kao niti tražiti naknadu za te stvari.....

Članak šesnaesti (16.)
Zakupnici su dužni nakon prestanka ugovora o zakupu predati zakupodavcu poslovne prostorije u ispravnom stanju i neposredno mu nakon ispražnjenja poslovnog prostora od osoba i stvari vratiti ključ od istih, o čemu se sastavlja zapisnik.....

Članak sedamnaesti (17.).....
Ovaj ugovor zaključuje se za razdoblje do 14. travnja 2020. godina do kada je bio zaključen ugovor o zajedničkom zakupu od 16.05.2017.godine, klasa: 372-03/17-01/31, ur.broj: 2156/01-03/01-17-5 koji se stavlja izvan snage potpisom ovog Ugovora o zajedničkom zakupu.

Članak osamnaesti (18.).....
Ugovor o zakupu prestaje:.....
- istekom ugovornog roka.....
- u slučajevima i po postupku propisanim zakonom,.....
- po sporazumu stranaka u svako vrijeme.....
- promjenom pravnog položaja zakupnika

Članak devetnaesti (19.).....
Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u slučajevima propisanim Zakonom i ukoliko zakupnici ne poštuju odredbe ovog ugovora.....

Članak dvadeseti (20.).....
Zakupnici potpisom ugovora ovlašćuju zakupodavca da na temelju ovog ugovora može radi namirenja dospjele a nepodmirene zakupnine, te radi ostvarenja činidbe - predaje prostora u posjed zakupodavcu, a nakon ispunjenja uvjeta iz članka 18. i 19. ovog ugovora neposredno provesti ovrhu. Dospjelost tražbine za ovrhu dokazuje se javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže kartica neplaćenih računa, odnosno otkaz ugovora.....
Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ugovora i isprava iz stavka 1. ovog članka na ugovor o zakupu stavi klauzulu ovršnosti.....

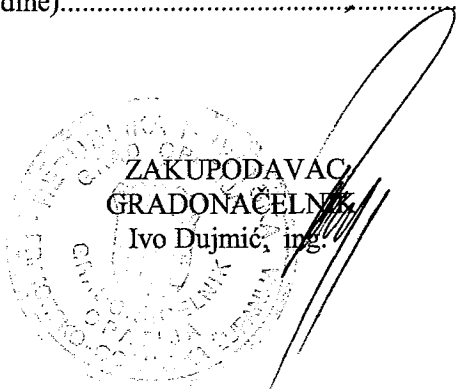
Članak dvadesetiprvi (21.).....
Svojim potpisom zakupnici potvrđuju da su upoznati sa stanjem poslovnog prostora koji primaju u zakup, a prema uvjetima ovog ugovora.....

Članak dvadesetidrug (22.).....
Ovaj ugovor sastavljen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka za svaku od potpisnika ugovora, a dva primjerka zadržava javni bilježnik.....

Klasa: 372-03/18-01/02
Ur.broj:2156/01-03/01-18-2
Opatija, 09.01. 2018. (dvijetisućeosamnaeste godine).....

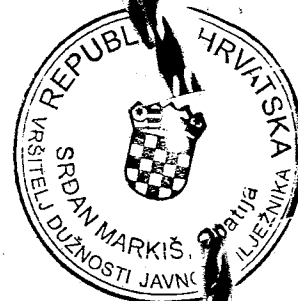
ZAKUPNICI:
H d.o.o.
H D.O.O.
ZERT 2
51 410 OPATIJA
OIB 31190897197

SUGAR d.o.o.
SUGAR d.o.o.
Zert 2
51 410 OPATNA
OIB 32950558030

ZAKUPODAVAC
GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing.




REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Srđan Markiš
Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2



Poslovni broj: OV-115/2018

Ja, v.d. javni bilježnik **Srđan Markiš**, Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2, potvrđujem da su stranke:

MARIO KOVAČEVIĆ, OIB 32197044625, OPATIJA, ANTONA MIHIĆA 3, kao član uprave **H d.o.o., MBS: 040228412, OIB: 31190697197, Opatija, Zert 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110756701 PP Opatija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zajednički zakupnik, i

MARIO KOVAČEVIĆ, OIB 32197044625, OPATIJA, ANTONA MIHIĆA 3, kao direktor **SUGAR d. o. o., MBS: 040380708, OIB: 32950558030, Opatija, Zert 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110756701 PP Opatija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zajednički zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zajedničkom zakupu zaključen u Opatiji 09.01.2018.g. između GRADA OPATIJA, kao zakupodavca te trgovačkih društava H d.o.o. i SUGAR d.o.o., oboje kao zajednički zakupnici na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 150,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.000,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 250,00 kuna.

Opatija, 09.01.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Srđan Markiš

GRAD OPATIJA, Opatija, M.Tita 3, OIB: 99455464348, zastupan po gradonačelniku Ivu Dujmiću, ing. kao zakupodavac i H društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija, OIB: 31190697197, Zert 2, Opatija, zastupano po članu uprave Mariu Kovačević, Opatija, Antuna Mihića 3., OIB: 32197044625 i SUGAR društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, turistička agencija, OIB: 32950558030, Zert 2, Opatija, zastupano po članu uprave Mariu Kovačević, Opatija, Antuna Mihića 3., OIB: 32197044625, kao zajednički zakupnici, na temelju Odluke gradonačelnika od 10. lipnja 2019. godine, KLASA: 372-01/19-01/05, URBROJ: 2156/01-03/01-19-4 zaključuju sljedeći.....

.....**DODATAK I. UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ZAKUPU**.....

.....**KLASA:372-03/18-01/02 URBROJ:2156/01-03/01-18-2**.....

.....**od 09. siječnja 2018. godine**

.....**Članak prvi (1.)**.....

.....Utvrđuje se da je dana 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine između Grada Opatije kao zakupodavca i H d.o.o. i SUGAR d.o.o. kao zajedničkih zakupnika zaključen Ugovor o zajedničkom zakupu, KLASA:372-03/18-01/02, URBROJ:2156/01-03/01-18-2 poslovnog prostora u Opatiji, na adresi Zert 2, površine 129,50 m2 (stodvadesetdevetstazepedesetmetarakvadratnih) zatvorenog prostora i terase površine 86,90 m2 (osamdesetšeststazepedesetmetaravadratnih) za djelatnost kavane i disco bara uz iznos mjesečne zakupne od 19.535,97 kuna (devetnaeststisućapetstotridestpetkuna i devedesetsedamlipa) uvećano za iznos PDV-a, na razdoblje do 14. (četnaestog) travnja 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.....

.....Utvrđuje se da su zajednički zakupnici H d.o.o. i SUGAR d.o.o. dana 25. (dvadesetpetog) siječnja 2019. (dvijetisućedevenaeste) godine dostavili Gradu Opatiji zahtjev da se računi za sve obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa od 01. siječnja 2019. godine dostavljaju zakupniku SUGAR d.o.o.....

.....Utvrđuje se da je gradonačelnik dana 10. (desetog) lipnja 2019. (dvijetisućedevenaeste) godine, donio Odluku KLASA: 372-01/19-01/05, URBROJ: 2156/01-03/01-19-4, kojom odobrava zaključenje ovog Dodataka I. Ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora iz stavka 1. (jedan) ovog članka....

.....**Članak drugi (2.)**.....

.....**Članak 5. Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine dopunjuje se: iza broja Službenih novina PGŽ 35/17 dodaje se broj: „07/19“**.....

.....**Članak treći (3.)**.....

.....**Članak 7. Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine mijenja se i glasi: „Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed do 10-og dana u mjesecu za tekući mjesec u korist Proračuna Grada Opatija HR5723600001830200000, poziv na broj: HR68 7722: 32950558030**.....

.....**Članak četvrti (4.)**.....

.....Članak 8. stavak 2. Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine mijenja se i glasi: „Zajednički zakupnici suglasni su da se računi za sve obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa dostavljaju SUGAR d.o.o., Zert 2, Opatija.....

.....Članak peti (5.).....

..... Članak 10. Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine dopunjuje se: iza broja Službenih novina PGŽ 35/17 dodaje se broj: „07/19“.....

.....Članak šesti (6.).....

.....Zakupnik potpisom ovog Dodatka I. Ugovora o zakupu ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Dodatka Ugovora o zajedničkom zakupu te Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) KLASA:372-03/18-01/02, URBROJ:2156/01-03/01-18-2 može radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine, te radi ostvarenja činidbe – predaje prostora u posjed zakupodavcu, a nakon ispunjenja uvjeta iz članka 18. i 19. Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) neposredno provesti ovrhu. Dospjelost tražbine za ovrhu dokazuje se javno ovjеровljenom izjavom kojoj se prilaže kartica neplaćenih računa odnosno otkaz ugovora.....

.....Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovog Dodatka I. Ugovora o zajedničkom zakupu i Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) i isprava iz stavka 1. ovog članka na ovaj Dodatak I. Ugovora o zajedničkom zakupu stavi klauzulu ovršnosti.....

.....Članak sedmi (7.).....

.....Sve ostale odredbe Ugovora o zajedničkom zakupu od 09. (devetog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine KLASA:372-03/18-01/02, URBROJ:2156/01-03/01-18-2 ostaju neizmijenjene.....

.....Članak osmi (8.).....

..... Ovaj Dodatak I. Ugovora o zajedničkom zakupu sastavljen je po svom obliku sukladno propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju sukladno propisima o sadržaju izvršnog javnobilježničkog akta, te će biti podnesen na potvrdu i solemnizaciju javnom bilježniku.....

.....Troškove javnog bilježnika snose zajednički zakupnici.....

.....Članak deveti (9.).....

..... Ovaj Dodatak I. Ugovora o zajedničkom zakupu sastavljen je u četiri istovjetnih primjeraka od kojih dva (2) primjerka zadržava zakupodavac, jedan (1) primjerka zadržava zakupnik i jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik.....

Klasa: 372-01/19-01/05

Urbroj: 2156/01-03/01-19-5

U Opatiji, 19.06. 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine.

ZAKUPNIK:

H d.o.o.

Član uprave

Mario Kovačević

H D.O.O.

ZERT 2

51 410 OPATIJA

OIB 31190597197

SUGAR d.o.o.

Član uprave

Mario Kovačević

SUGAR d.o.o.

Zert 2

51 410 OPATIJA

OIB 32950558030

ZAKUPODAVAC:

GRAD OPATIJA

GRADONAČELNIK:

Ivo Dumić, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Srđan Markiš
Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2

Poslovni broj: OV-3540/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Srđan Markiš**, Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2, potvrđujem da su stranke:

MARIO KOVAČEVIĆ, OIB 32197044625, OPATIJA, ANTONA MIHIĆA 3, kao član uprave **H d.o.o.**, MBS 040228412, OIB 31190697197, Opatija, Zert 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110756701 PP Opatija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zajednički zakupnik,

MARIO KOVAČEVIĆ, OIB 32197044625, OPATIJA, ANTONA MIHIĆA 3, kao direktor **SUGAR d. o. o.**, MBS 040380708, OIB 32950558030, Opatija, Zert 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110756701 PP Opatija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zajednički zakupnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK I. UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ZAKUPU**
Klasa: 372-03/18-01/02 Urbroj: 2156/01-03/01-18-2, potpisan s **GRADOM OPATIJA** kao
zakupodavcem, dana 19.06.2019. god. na potvrdu.

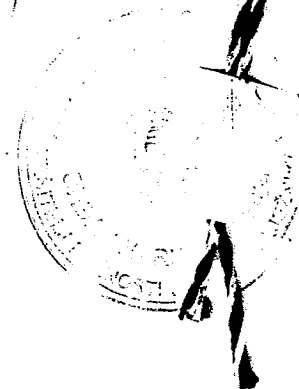
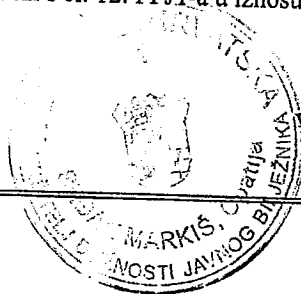
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Opatija, 19.06.2019.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Srđan Markiš





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša

Ovaj je akt izvršan
dana 04. 10. 2019.

Ovaj je akt pravomoćan
dana 05. 11. 2019.

Za kancelariju:

Za kancelariju:



210879/83934

KONTAKT: komunalna.naknada@opatija.hr

KLASA: UP/I-363-03/19-01/8032
URBROJ: 2156/01-06/01-19-1
Opatija, 20.09.2019

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije, na temelju članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16 i 106/18), članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18) i članka 8. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradske uprave Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 8/13 i 39/13), u predmetu utvrđivanja obveze komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi:

RJEŠENJE

1. Obvezniku **SUGAR d.o.o., OPATIJA, ZERT 2, 32950558030**, kao vlasniku nekretnine, utvrđuje se godišnji iznos komunalne naknade za poslovni prostor u **ZERT 2**, počev od **01.06.2019** kako slijedi:

Vrijednost boda	Koeficijent namjene	Koeficijent zone	Iznos kom.naknade po m2 nekretnine	Obračunska površina	Godišnji iznos komunalne naknade	Godišnji iznos za tekuću 2019. godinu
10.44	10.00	1.00	104.40 kn	70 m ²	7,308.00 kn	4.284,69 kn 7,308.00 / 365 x 214

2. Godišnji iznos komunalne naknade plaća se u **tri (3) obroka od 2,436.00 kuna**.

3. Obveznik je dužan **iznos obroka** iz točke 2. izreke plaćati svake kalendarske godine, počev od 01.01.2020., u sljedećim rokovima:

prvi obrok dospijeva na naplatu 30.travnja

drugi obrok dospijeva na naplatu 31.srpnja

treći obrok dospijeva na naplatu 31.listopada

u korist računa Grada Opatija, IBAN: HR5723600001830200000, model: HR68, pozivom na broj: **5770-32950558030**- 2020, a za plaćanje iz inozemstva SWIFT: ZBAHR2X, pod prijetnjom izvršenja.

4. Izuzetno, godišnji iznos komunalne naknade za tekuću 2019. godinu obračunat je srazmjerno broju dana u tekućoj godini od dana nastanka obveze i plaća se u **jednom (1) obroku od 4,284.69 kuna**, i to prvi obrok u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a svaki sljedeći obrok 20-og u mjesecu svakog narednog mjeseca do kraja tekuće godine, u korist računa Grada Opatija, IBAN: HR5723600001830200000, model: HR68, pozivom na broj: 5770- 32950558030 - 2019, a za plaćanje iz inozemstva SWIFT: ZBAHR2X, pod prijetnjom izvršenja.

5. Na nepravodobno uplaćeni iznos komunalne naknade obračunava se i plaća zatezna kamata.

6. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona, prema podacima iz službene evidencije Grada Opatije, na osnovi kojih je utvrđeno da je SUGAR d.o.o., vlasnik, poslovnog prostora u ZERT 2, površine 70 m².

Obračun komunalne naknade iz točke 1. izreke temelji se na odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim je propisano:

- da komunalnu naknadu plaća vlasnik ili korisnik nekretnine te kada nastaje obveza plaćanja
- da se komunalna naknada obračunava po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade
- da se iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B)
- da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.
- da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave određuje vrijednost boda komunalne naknade, područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada te rok plaćanja komunalne naknade.

Koeficijent namjene i koeficijent zone određeni su Odlukom o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 43/18), a vrijednost boda određena je Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 43/18).

Iznos obroka te rokovi plaćanja komunalne naknade iz točke 2. 3. i 4. izreke rješenja temelje se na Odluci o komunalnoj naknadi.

Točka 5. izreke rješenja temelji se na članku 21. i članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04 i 35/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Točka 6. izreke rješenja temelji se na članku 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 7. izreke rješenja temelji se na članku 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka. Žalba se predaje u roku od 30 dana od dana primitka rješenja Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije, Maršala Tita 3, 51410 Opatija, neposredno ili preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima, prema Tar. br. 3. Tarife iz Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17 i 129/17), uz Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

PROČELNIK :

Filip Vlah, mag.iur., univ.spec.crim.



DOSTAVITI:

1. SUGAR d.o.o., OPATIJA, ZERT 2 (prep. s povratn.),
2. Upravnom odjelu za financije i društvene djelatnosti, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Ovaj je akt izvršan

dana 04. 10. 2019.

Ovaj je akt pravomoćan

dana 05. 11. 2019.

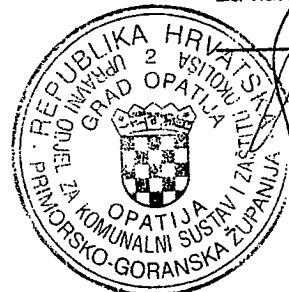
REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD OPATIJA

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša

Za kancelariju:

Za kancelariju:



210879/100018

KONTAKT: komunalna.naknada@opatija.hr

KLASA: UP/I-363-03/19-01/8033

URBROJ: 2156/01-06/01-19-1

Opatija, 20.09.2019

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije, na temelju članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16 i 106/18), članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18) i članka 8. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradske uprave Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 8/13 i 39/13), u predmetu utvrđivanja obveze komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi:

RJEŠENJE

1. Obvezniku **SUGAR d.o.o., OPATIJA, ZERT 2, 32950558030**, kao vlasniku nekretnine, utvrđuje se godišnji iznos komunalne naknade za **poslovni prostor** u **ZERT 2**, počev od **01.06.2019** kako slijedi:

Vrijednost boda	Koeficijent namjene	Koeficijent zone	Iznos kom.naknade po m2 nekretnine	Obračunska površina	Godišnji iznos komunalne naknade	Godišnji iznos za tekuću 2019. godinu
10.44	4.00	1.00	41.76 kn	151,225 m ²	6,315.16 kn	3.702,59 kn 6,315.16 / 365 x 214

2. Godišnji iznos komunalne naknade plaća se u **tri (3) obroka od 2,105.05 kuna**.

3. Obveznik je dužan **iznos obroka** iz točke 2. izreke plaćati svake kalendarske godine, počev od 01.01.2020., u sljedećim rokovima:

prvi obrok dospijeva na naplatu 30.travnja

drugi obrok dospijeva na naplatu 31.srpnja

treći obrok dospijeva na naplatu 31.listopada

u korist računa Grada Opatija, IBAN: HR5723600001830200000, model: HR68, pozivom na broj: **5770-32950558030-2020**, a za plaćanje iz inozemstva SWIFT: ZABHR2X, pod prijetnjom izvršenja.

4. Izuzetno, godišnji iznos komunalne naknade za tekuću 2019. godinu obračunat je srazmjerno broju dana u tekućoj godini od dana nastanka obveze i plaća se u **jednom (1) obroku od 3,702.59 kuna**, i to prvi obrok u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a svaki sljedeći obrok 20-og u mjesecu svakog narednog mjeseca do kraja tekuće godine, u korist računa Grada Opatija, IBAN: HR5723600001830200000, model: HR68, pozivom na broj: **5770-32950558030-2019**, a za plaćanje iz inozemstva SWIFT: ZABHR2X, pod prijetnjom izvršenja.

5. Na nepravodobno uplaćeni iznos komunalne naknade obračunava se i plaća zatezna kamata.

6. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona, prema podacima iz službene evidencije Grada Opatije, na osnovi kojih je utvrđeno da je SUGAR d.o.o., vlasnik, poslovnog prostora u ZERT 2, površine 151,225 m².

Obračun komunalne naknade iz točke 1. izreke temelji se na odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim je propisano:

- da komunalnu naknadu plaća vlasnik ili korisnik nekretnine te kada nastaje obveza plaćanja
- da se komunalna naknada obračunava po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade
- da se iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B)
- da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.
- da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave određuje vrijednost boda komunalne naknade, područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada te rok plaćanja komunalne naknade.

Koeficijent namjene i koeficijent zone određeni su Odlukom o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 43/18), a vrijednost boda određena je Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 43/18).

Iznos obroka te rokovi plaćanja komunalne naknade iz točke 2. 3. i 4. izreke rješenja temelje se na Odluci o komunalnoj naknadi.

Točka 5. izreke rješenja temelji se na članku 21. i članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04 i 35/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Točka 6. izreke rješenja temelji se na članku 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 7. izreke rješenja temelji se na članku 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka. Žalba se predaje u roku od 30 dana od dana primitka rješenja Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije, Maršala Tita 3, 51410 Opatija, neposredno ili preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima, prema Tar. br. 3. Tarife iz Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17 i 129/17), uz Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

PROČELNIK:

Filip Vlah, mag.iur., univ.spec.crim.



DOSTAVITI:

1. SUGAR d.o.o., OPATIJA, ZERT 2 (prep. s povratn.),
2. Upravnom odjelu za financije i društvene djelatnosti, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša

Ovaj je akt izvršan

dana 06.11. 2019.

Za kancelariju:



Ovaj je akt pravomoćan

dana 07.12. 2019.

Za kancelariju:



210879/94126

KONTAKT: komunalna.naknada@opatija.hr

KLASA: UP/I-363-03/19-01/8176

URBROJ: 2156/01-06/01-19-1

Opatija, 30.10.2019

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije, na temelju članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16 i 106/18), članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18) i članka 8. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradske uprave Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 8/13 i 39/13), u predmetu utvrđivanja obveze komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi:

RJEŠENJE

1. Obvezniku **SUGAR d.o.o., OPATIJA, ZERT 2, 32950558030**, kao vlasniku nekretnine, utvrđuje se godišnji iznos komunalne naknade za garažni prostor u **ZERT 4**, počev od **01.06.2019** kako slijedi:

Vrijednost boda	Koeficijent namjene	Koeficijent zone	Iznos kom.naknade po m2 nekretnine	Obračunska površina	Godišnji iznos komunalne naknade	Godišnji iznos za tekuću 2019. godinu
10.44	4.00	1.00	41.76 kn	117,215 m ²	4,894.90 kn	2.869,89 kn 4,894.90 / 365 x 214

2. Godišnji iznos komunalne naknade plaća se u **jednom (1) obroku od 4,894.90 kuna**.

3. Obveznik je dužan **iznos obroka** iz točke 2. izreke plaćati svake kalendarske godine, počev od 01.01.2020., u sljedećim rokovima:

jednokratno do 30.travnja

u korist računa Grada Opatija, IBAN: HR5723600001830200000, model: HR68, pozivom na broj: **5770-32950558030- 2020**, a za plaćanje iz inozemstva SWIFT: ZBAHR2X, pod prijetnjom izvršenja.

4. Izuzetno, godišnji iznos komunalne naknade za tekuću 2019. godinu obračunat je srazmjerno broju dana u tekućoj godini od dana nastanka obveze i plaća se u **jednom obroku u iznosu od 2.869,89 kuna, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja** u korist računa Grada Opatija, IBAN: HR5723600001830200000, model: HR68, pozivom na broj: **5770-32950558030- 2019**, a za plaćanje iz inozemstva SWIFT: ZBAHR2X, pod prijetnjom izvršenja.

5. Na nepravodobno uplaćeni iznos komunalne naknade obračunava se i plaća zatezna kamata.

6. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona, prema podacima iz službene evidencije Grada Opatije, na osnovi kojih je utvrđeno da je SUGAR d.o.o., vlasnik garažnog prostora u ZERT 4, površine 117,215 m².

Obračun komunalne naknade iz točke 1. izreke temelji se na odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim je propisano:

- da komunalnu naknadu plaća vlasnik ili korisnik nekretnine te kada nastaje obveza plaćanja
- da se komunalna naknada obračunava po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade
- da se iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B)
- da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.
- da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave određuje vrijednost boda komunalne naknade, područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada te rok plaćanja komunalne naknade.

Koeficijent namjene i koeficijent zone određeni su Odlukom o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 43/18), a vrijednost boda određena je Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 43/18).

Iznos obroka te rokovi plaćanja komunalne naknade iz točke 2. 3. i 4. izreke rješenja temelje se na Odluci o komunalnoj naknadi.

Točka 5. izreke rješenja temelji se na članku 21. i članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04 i 35/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Točka 6. izreke rješenja temelji se na članku 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 7. izreke rješenja temelji se na članku 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka. Žalba se predaje u roku od 30 dana od dana primitka rješenja Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije, Maršala Tita 3, 51410 Opatija, neposredno ili preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima, prema Tar. br. 3. Tarife iz Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17 i 129/17), uz Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

PROČELNIK :

Filip Vlah, mag.iur., univ.spec.crim.



DOSTAVITI:

1. SUGAR d.o.o., OPATIJA, ZERT 2 (prep. s povratn.),
2. Upravnom odjelu za financije i društvene djelatnosti, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA
Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti
OPATIJA, M.TITA 6
TEL. 680-140

OSOBA: 210879 **SUGAR d.o.o.**
OPATIJA,ZERT 2

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 11.02.20

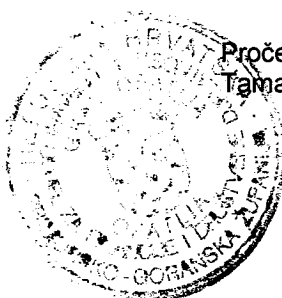
Po našim poslovnim knjigama na dan 11.02.20
iskazan je saldo od **126,970.44**
u našu korist, sastoji se od:

obj.	Prihod	Dokument	Datum	Dat.dos.	Razdoblje	Duguje	Potrazuje	Saldo	T
100018	7722 PP	IR19-126514	01.01.20	20.10.19	10 19	24,419.96	0.00	24,419.96	
113853	7722 PP	IR19-126515	01.01.20	20.10.19	10 19	7,322.65	0.00	7,322.65	
100018	7722 PP	IR19-127157	01.01.20	20.11.19	11 19	24,419.96	0.00	24,419.96	
113853	7722 PP	IR19-127158	01.01.20	20.11.19	11 19	7,322.65	0.00	7,322.65	
100018	7722 PP	IR19-128066	01.01.20	20.12.19	12 19	24,419.96	0.00	24,419.96	
113853	7722 PP	IR19-128067	01.01.20	20.12.19	12 19	7,322.65	0.00	7,322.65	
100018	7722 PP	IR20-000172	13.01.20	31.01.20	1 20	24,419.96	0.00	24,419.96	
113853	7722 PP	IR20-000173	13.01.20	31.01.20	1 20	7,322.65	0.00	7,322.65	
Ukupno:						126,970.44	0.00	126,970.44	

Obveze s osnova glavnice zakupnine poslovnog prostora.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na broj telefona 051/680-140.

Opatija, 28.02.20



Pročelnica:
Tamara Sergio, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA
Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti
OPATIJA, M.TITA 6
TEL. 680-140

OSOBA: 210879 **SUGAR d.o.o.**
OPATIJA, ZERT 2

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 11.02.20

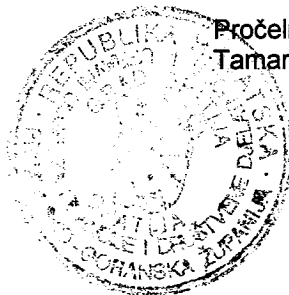
Po našim poslovnim knjigama na dan 11.02.20
iskazan je saldo od **2,589.15**
u našu korist, sastoji se od:

obj.	Prihod	Dokument	Datum	Dat.dos.	Razdoblje	Duguje	Potrazuje	Saldo	T
94126	5770 KP	IR19-126977	01.01.20	20.11.19	11 19	2,869.89	280.74	2,589.15	☐
Ukupno:						2,869.89	280.74	2,589.15	

Obveze s osnova glavnice komunalne naknade.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na broj telefona 051/680-140.

Opatija, 28.02.20



Pročelnica:
Tamara Sergo, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA
Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti
OPATIJA, M.TITA 6
TEL. 680-140

OSOBA: 210879 **SUGAR d.o.o.**
OPATIJA,ZERT 2

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 11.02.20

Po našim poslovnim knjigama na dan 11.02.20
iskazan je saldo od **2,150.38**
u našu korist, sastoji se od:

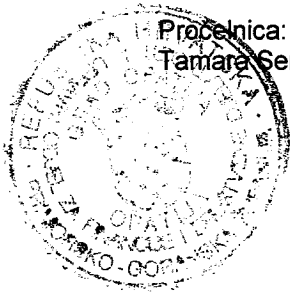
obj.	Prihod	Dokument	Datum	Dat.dos.	Razdoblje	Duguje	Potrazuje	Saldo	T
100018	7722 XJ	PP-K/004219	01.02.20	11.02.20	2 20	1,654.31	0.00	1,654.31	
113853	7722 XJ	PP-K/004220	01.02.20	11.02.20	2 20	496.07	0.00	496.07	
Ukupno:						2,150.38	0.00	2,150.38	

Obveze s osnova kamata na zakašnjele uplate zakupnine poslovnog prostora.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na broj telefona 051/680-140.

Opatija, 28.02.20

Pročelnica:
Tamara Sergo, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA
Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti
OPATIJA, M.TITA 6
TEL. 680-140

OSOBA: 210879 **SUGAR d.o.o.**
OPATIJA,ZERT 2

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 11.02.20

Po našim poslovnim knjigama na dan 11.02.20
iskazan je saldo od **186.10**
u našu korist, sastoji se od:

obj.	Prihod	Dokument	Datum	Dat.dos.	Razdoblje	Duguje	Potrazuje	Saldo	T
83934	5770	XG KZ-K/004222	04.02.20	11.02.20	2 20	78.31	0.00	78.31	☐
94126	5770	XG KP-K/004221	04.02.20	11.02.20	2 20	40.12	0.00	40.12	☐
100018	5770	XG KZ-K/004223	04.02.20	11.02.20	2 20	67.67	0.00	67.67	☐
Ukupno:						186.10	0.00	186.10	

Obveze s osnova kamata na zakašnjelo plaćanje komunalne naknade.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na broj telefona 051/680-140.

Opatija, 28.02.20

Pročelnica:
Tamara Sergo, dipl.oec.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**GRAD OPATIJA**

Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti

OPATIJA, M.TITA 6

Telefon: 680-140

Fax: 701-253

IBAN: HR5723600001830200000

Matični broj: 02544334

OIB: 99455464348

28.02.20

RAČUN BR: 004219

OIB: 32950558030

KLIJENT: 210879 SUGAR d.o.o.

51410 OPATIJA

ZERT 2

OBRAČUN KAMATA

Na dan 28.02.20 obračunali smo Vam kamate na zakašnjele uplate zakupa poslovnog prostora u periodu od 20.09.19. do 10.02.20. za:

DOKUMENT	VALUTA	IZNOS DUGA	DAT.OD	DAT.UPL	DANA	STOPA	IZNOS KAMAT
IR19-126206	20.09.19	24.419,96	20.09.19	01.01.20	103	6,30	434,14
IR19-126206	20.09.19	24.419,96	01.01.20	04.02.20	34	6,11	138,61
IR19-126514	20.10.19	24.419,96	20.10.19	01.01.20	73	6,30	307,69
IR19-126514	20.10.19	24.419,96	01.01.20	11.02.20	41	6,11	167,14
IR19-127157	20.11.19	24.419,96	20.11.19	01.01.20	42	6,30	177,03
IR19-127157	20.11.19	24.419,96	01.01.20	11.02.20	41	6,11	167,14
IR19-128066	20.12.19	24.419,96	20.12.19	01.01.20	12	6,30	50,58
IR19-128066	20.12.19	24.419,96	01.01.20	11.02.20	41	6,11	167,14
IR20-000172	31.01.20	24.419,96	31.01.20	11.02.20	11	6,11	44,84

Ukupno kamate: 1.654,31

U slučaju nejasnoća kontaktirati na telefon 051/680-143.

Dospijeće :

Plaćanje u korist: GRAD OPATIJA

IBAN: HR5723600001830200000

Poziv na broj: HR68 7722-32950558030-04219



Pročelnica:
Tamara Sergio, dipl.oec.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**GRAD OPATIJA**

Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti

OPATIJA, M.TITA 6

Telefon: 680-140

Fax: 701-253

IBAN: HR5723600001830200000

Matični broj: 02544334

OIB: 99455464348

28.02.20

RAČUN BR: 004220

OIB: 32950558030

KLIJENT: 210879 SUGAR d.o.o.

51410 OPATIJA

ZERT 2

OBRAČUN KAMATA

Na dan 28.02.20 obračunali smo Vam kamate na zakašnjele uplate zakupa poslovnog prostora u periodu od 20.09.19. do 10.02.20. za:

DOKUMENT	VALUTA	IZNOS DUGA	DAT.OD	DAT.UPL	DANA	STOPA	IZNOS KAMAT
IR19-126207	20.09.19	7.322,65	20.09.19	01.01.20	103	6,30	130,18
IR19-126207	20.09.19	7.322,65	01.01.20	04.02.20	34	6,11	41,56
IR19-126515	20.10.19	7.322,65	20.10.19	01.01.20	73	6,30	92,27
IR19-126515	20.10.19	7.322,65	01.01.20	11.02.20	41	6,11	50,12
IR19-127158	20.11.19	7.322,65	20.11.19	01.01.20	42	6,30	53,08
IR19-127158	20.11.19	7.322,65	01.01.20	11.02.20	41	6,11	50,12
IR19-128067	20.12.19	7.322,65	20.12.19	01.01.20	12	6,30	15,17
IR19-128067	20.12.19	7.322,65	01.01.20	11.02.20	41	6,11	50,12
IR20-000173	31.01.20	7.322,65	31.01.20	11.02.20	11	6,11	13,45

Ukupno kamate: 496,07

U slučaju nejasnoća kontaktirati na telefon 051/680-143.

Dospijeće :

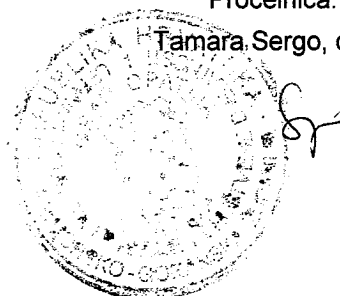
Plaćanje u korist: GRAD OPATIJA

IBAN: HR5723600001830200000

Poziv na broj: HR68 7722-32950558030-04220

Pročelnica:

Tamara Sergio, dipl.oec.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**GRAD OPATIJA**

Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti

OPATIJA, M.TITA 6

Telefon: 680-140

Fax: 701-253

IBAN: HR5723600001830200000

Matični broj: 02544334

OIB: 99455464348

28.02.20

RAČUN BR: 004221

OIB: 32950558030

KLIJENT: 210879 SUGAR d.o.o.

51410 OPATIJA

ZERT 2

OBRAČUN KAMATA

Na dan 28.02.20 obračunali smo Vam kamate na zakašnjele uplate komunalne naknade u periodu od 20.11.19. do 10.02.20
za:

DOKUMENT	VALUTA	IZNOS DUGA	DAT.OD	DAT.UPL	DANA	STOPA	IZNOS KAMAT
IR19-126977	20.11.19	2.869,89	20.11.19	01.01.20	42	6,30	20,80
IR19-126977	20.11.19	2.869,89	01.01.20	04.02.20	34	6,11	16,29
IR19-126977	04.02.20	2.589,15	04.02.20	11.02.20	7	6,11	3,03

Ukupno kamate: 40,12

U slučaju nejasnoća kontaktirati na telefon 051/680-143.

Dospijeće :

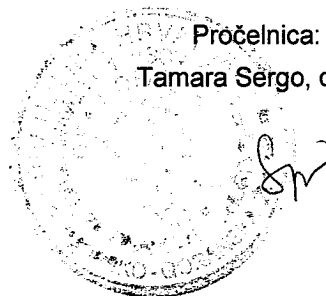
Plaćanje u korist: GRAD OPATIJA

IBAN: HR5723600001830200000

Poziv na broj: HR68 5770-32950558030-04221

Pročelnica:

Tamara Šergo, dipl.oec.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**GRAD OPATIJA**

Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti

OPATIJA, M.TITA 6

Telefon: 680-140

Fax: 701-253

IBAN: HR5723600001830200000

Matični broj: 02544334

OIB: 99455464348

28.02.20

RAČUN BR: 004222

OIB: 32950558030

KLIJENT: 210879 SUGAR d.o.o.

51410 OPATIJA

ZERT 2

OBRAČUN KAMATA

Na dan 28.02.20 obračunali smo Vam kamate na zakašnjele uplate komunalne naknade u periodu od 20.10.19. do 03.02.20 za:

DOKUMENT	VALUTA	IZNOS DUGA	DAT.OD	DAT.UPL	DANA	STOPA	IZNOS KAMAT
IR19-126260	20.10.19	4.284,69	20.10.19	01.01.20	73	6,30	53,99
IR19-126260	20.10.19	4.284,69	01.01.20	04.02.20	34	6,11	24,32

Ukupno kamate: 78,31

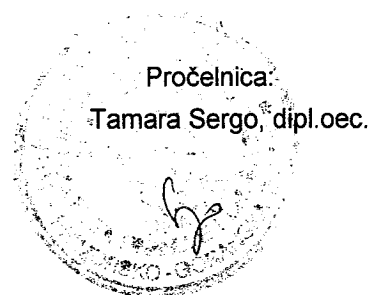
U slučaju nejasnoća kontaktirati na telefon 051/680-143.

Dospijeće :

Plaćanje u korist: GRAD OPATIJA

IBAN: HR5723600001830200000

Poziv na broj: HR68 5770-32950558030-04222



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**GRAD OPATIJA**

Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti

OPATIJA, M.TITA 6

Telefon: 680-140

Fax: 701-253

IBAN: HR5723600001830200000

Matični broj: 02544334

OIB: 99455464348

28.02.20

RAČUN BR: 004223

OIB: 32950558030

KLIJENT: 210879 SUGAR d.o.o.

51410 OPATIJA

ZERT 2

OBRAČUN KAMATA

Na dan 28.02.20 obračunali smo Vam kamate na zakašnjele uplate komunalne naknade u periodu od 20.10.19. do 03.02.20
za:

DOKUMENT	VALUTA	IZNOS DUGA	DAT.OD	DAT.UPL	DANA	STOPA	IZNOS KAMAT
IR19-126261	20.10.19	3.702,59	20.10.19	01.01.20	73	6,30	46,65
IR19-126261	20.10.19	3.702,59	01.01.20	04.02.20	34	6,11	21,02

Ukupno kamate: 67,67

U slučaju nejasnoća kontaktirati na telefon 051/680-143.

Dospijeće :

Plaćanje u korist: GRAD OPATIJA

IBAN: HR5723600001830200000

Poziv na broj: HR68 5770-32950558030-04223

Proćelnica:
Tamara Sergo, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA
Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti
OPATIJA, M.TITA 6
TEL. 680-140

OSOBA: 210879 **SUGAR d.o.o.**
OPATIJA,ZERT 2

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 31.12.20

Po našim poslovnim knjigama na dan 31.12.20
iskazan je saldo od **59,736.60**
u našu korist, sastoji se od:

obj.	Prihod	Dokument	Datum	Dat.dos.	Razdoblje	Duguje	Potrazuje	Saldo	T
100018	7722 PP	IR20-48481	01.03.20	10.03.20	3 20	24,419.96	0.00	24,419.96	
113853	7722 PP	IR20-48483	01.03.20	10.03.20	3 20	7,322.65	0.00	7,322.65	
100018	7722 PP	IR20-48482	01.04.20	10.04.20	4 20	11,395.98	0.00	11,395.98	
113853	7722 PP	IR20-48484	01.04.20	10.04.20	4 20	7,322.65	0.00	7,322.65	
113853	7722 PP	IR20-48485	01.05.20	10.05.20	5 20	7,322.65	0.00	7,322.65	
113853	7722 PP	IR20-48487	01.06.20	10.06.20	6 20	1,952.71	0.00	1,952.71	
Ukupno:						59,736.60	0.00	59,736.60	

Obveze s osnova zakupnine poslovnog prostora nakon otvaranja predstečajnog postupka.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na broj telefona 051/680-140.

Opatija, 28.02.20



Pracelnica:
Tamara Sergo, dipl.oec.

Sergo

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA
Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti
OPATIJA, M.TITA 6
TEL. 680-140

OSOBA: 210879 **SUGAR d.o.o.**
OPATIJA,ZERT 2

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 31.12.20

Po našim poslovnim knjigama na dan 31.12.20
iskazan je saldo od **18,518.06**
u našu korist, sastoji se od:

obj.	Prihod	Dokument	Datum	Dat.dos.	Razdoblje	Duguje	Potrazuje	Saldo	T
83934	5770 KZ	IR20-1877	01.04.20	30.04.20	4 20	2,436.00	0.00	2,436.00	☐
94126	5770 KP	IR20-967	01.04.20	30.04.20	4 20	4,894.90	0.00	4,894.90	☐
100018	5770 KZ	IR20-1595	01.04.20	30.04.20	4 20	2,105.05	0.00	2,105.05	☐
83934	5770 KZ	IR20-1878	01.07.20	31.07.20	7 20	2,436.00	0.00	2,436.00	☐
100018	5770 KZ	IR20-1596	01.07.20	31.07.20	7 20	2,105.05	0.00	2,105.05	☐
83934	5770 KZ	IR20-1879	01.10.20	31.10.20	10 20	2,436.00	0.00	2,436.00	☐
100018	5770 KZ	IR20-1597	01.10.20	31.10.20	10 20	2,105.06	0.00	2,105.06	☐
Ukupno:						18,518.06	0.00	18,518.06	

Obveze s osnova komunalne naknade nakon otvaranja predstečajnog postupka.

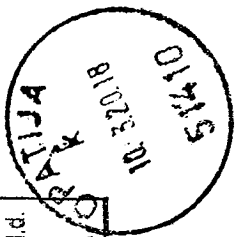
Za sve dodatne informacije možete se obratiti na broj telefona 051/680-140.

Opatija, 28.02.20



GRAD OPATIJA

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
u poštanskom uredu
51410 OPATIJA



2008

FINA
Fraua Kurelce &
51000 RJEKA