

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljic@gmail.com

U Zagrebu, 22. ožujka 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-88/2024 (ranije St-4405/2015)

Stečajni sudac: Danijela Uzelac Ljubić

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC u stečaju
OIB: 42874378832
Zagreb, Zdenački zavoj 14

Prilog: 1. Procjembeni elaborat

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
prijedlog za utvrđenje vrijednosti nekretnina

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku, te dostavlja procjenu nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u vlasničkom dijelu 1/1:

- kat.čest. 145/1, površine čestice 686 čhv m², oznake zemljišta ORANICA VELIKA NJIVA, upisane u zk. ul. br. 908, K.O. Gusakovec

- kat.čest. 145/2, površine čestice 180 čhv, oznake zemljišta ORANICA GUSAKOVEC, upisane u zk. ul. br. 908, K.O. Gusakovec

Nekretnina je u naravi kuća, dvorište i oranica.

Na navedenim nekretninama je upisano različno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina. Založno pravo je upisano na temelju rješenja

Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-81/11 od 17. veljače 2011. i prijedloga ŽDO u Zlataru br. O-DO-119/11 od 23. veljače 2011.

U prilogu se dostavlja procjena vrijednosti nekretnina izrađena po sudskom vještaku koji je predmetne nekretnine procijenio na iznos od 53.900,00 eura.

Temeljem navedenog predlaže se utvrditi vrijednost nekretnina na iznos od 53.900,00 eura.

Stečajni upravitelj
Renato Sabljčić