

Andrej Sablić
Stečajni upravitelj
Kumičićeva 41
Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

14 -11- 2018

Trgovački sud u Rijeci
Stečajna sutkinja

Posl.br. 14. St-9/2004

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 priloga _____
Pristojbe: _____ kn. državnim biljezima _____
Primo _____

Povodom Zaključka naslovnog suda zaprimljenim 12 studenog 2018.za dužnika E.P. Mljekara, pod gornjim brojem, dajem slijedeće:

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE

Nakon zatvaranja stečaja nad dužnikom E.P.Mljekara d.o.o. Rijeka, Titov trg 3., OIB 44792728493, odlukom skupštine vjerovnika,krajem 2012 a zbog blokade žiro računa dužnika nisu provedene daljnje radnje u skladu s člankom 133 stavak 1 Stečajnog zakona, i to iz slijedećih razloga:

1. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina, koje su se bezuspješno prodavale 11 puta , te je zbog blokada računa i nemogućnosti podmirivanja obveza Skupština vjerovnika jos u studenom 2012 donijela odluku o zaključenju stečaja. Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina i dan danas.
2. Nekretnine stečajnog dužnika izlagane su prodaji na 11 javnih dražbi, pri čemu niti na jednoj nije bilo interesenata, iako je prodaja objavljivana i u dnevnim tiskovinama. Pri tome je, kontinuirano, smanjivana cijena, ali niti to nije polučilo željeni rezultat.
3. Predmetne su nekretnine opterećene teretom Albert Faggian il Rudnik Zagreb, danas stečajna masa. Isto je razvidno iz Riješenja Trgovačkog suda u Zagrebu koje je dana 10 listopada 2018 pod brojem St-8673/15 odredilo nastavak postupka radi naknadne diobe.
Riješenje se dostavlja u privitku izvješća kao i izvješće stečajne upraviteljice Rudnik d.o.o Zagreb iz svibnja 2018 koje je stečajni upravitelj pronašao na e oglasnoj ploči.
4. Daljnje unovčavanje navedenih nekretnina bilo bi povezano sa značajnim troškovima, pa je po mom mišljenju svrsishodnije pričekati ishod skupštine vjerovnika stečajne mase Rudnik d.o.o. Zagreb sredinom prosinca nakon čega će biti jasnije da li će stečajna masa Rudnik ili Albert Faggian ili možda nitko

od navedene dvojice pokrenuti novu ovrhu na nekretninama EP Mljekare u Puli i na takav način na sebe preuzeti troškove koji će neminovno proizaći a to su sudski troškovi, troškovi procjene itd...

Navedeni scenarij moguće ovrhe pri Općinskom sudu u Puli, upisanih založnih vjerovnika bio je i komentar Skupštine vjerovnika još 2012. godine kada je i iz istih razloga zaključen stečaj zbog tada nepodmirenih obveza stečajne mase.

Ukoliko početkom 2019. godine ne dodje do pokretanja ovrhe kako sam to naveo kao očekivanje u točkama 3. i 4., a o čemu ću osobno kontaktirati i stečajnu Upraviteljicu Stjepović a i g Alberta Faggiana, osobno ću predložiti nastavak postupka poradi prodaje nekretnina u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci.

Rijeka 14. studeni. 2018

Mr.sc. Andrej Sablić.dipl.oec.

