

**SOFTIN j.d.o.o. za slastičarske usluge,
POŽEGA, Osječka 7A
OIB: 20690374688
- PRETHODNI POSTUPAK**

Trgovački sud u Osijeku
3 St-492/2022

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-492/2022-3 od 21. rujna 2022. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **SOFTIN j.d.o.o. za slastičarske usluge, POŽEGA, Osječka 7A, OIB: 20690374688.**

Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnih razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek dana 01.08.2022. godine, temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona.

U svrhu prikupljanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku od 12. svibnja 2021. godine.
Društvo je registrirano za obavljanje djelatnosti slastičarskih usluga;
- 2) od mjeseca siječnja 2022. godine, poslovni račun dužnika je blokiran zbog neispunavanja obveza prema vjerovnicima;
- 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Auto-klub Vinkovci“ u Vinkovcima, Josipa Matasovića 1, broj: H019-U-01258-22 od 04.10.2022. godine, dužnik **nije evidentiran kao vlasnik cestovnog motornog vozila;**
- 4) prema Potvrdi zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Požegi broj 11919/2022 od 06.10.2022. godine, dužnik **nije vlasnik nikakvih nekretnina** na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.
Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Požega, klasa: 938-08/22-01/505, ur. broj: 541-22-01/7-22-2 od 06.10.2022.g., dužnik **nije upisan u katastarskom operatu** na području za koje evidenciju vodi ovaj ured;
- 5) prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Osijeku, klasa: 034-04/22-03/16, ur.broj: 341-12-11/1-22-967 od 11. listopada 2022. godine, utvrđeno je da dužnik ima **dva prijavljena zaposlenika;**
- 6) prema Potvrdi Financijske agencije – RC Osijek, klasa: 160-01/22-07/114, ur. broj: 08-6401-22-2181, od 04.10.2022. godine, žiro račun dužnika je imao evidentirane **nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 35.601,11 kuna**, te blokirane sve račune neprekidno **257 dana.**

STANJE IMOVINE I OBVEZA

Odmah po donošenju Rješenja o pokretanju prethodnog postupka, otišao sam do sjedišta dužnika u Požegu, Osječka 7A, kako bih stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika (Arbin Bećiri, OIB: 05728567718, Požega, Hrvatskih branitelja 19), ali tamo nisam zatekao nikoga. Dužnik je registriran za obavljanje djelatnosti pružanja slastičarskih usluga, a poslovni prostor se sastoji od kioska sa natkrivenim dijelom terase, u kojemu se trenutačno ne obavlja poslovanje. Lokal je sada zatvoren, a poslovni inventar je izvan upotrebe.

Nakon što sam počeo sastavljati ovo Izvješće, telefonski mi se javio zakonski zastupnik dužnika, te dao iskaz o gospodarsko-financijskom stanju:

- dužnik je obavljao svoju djelatnost samo u prošloj godini u iznajmljenom poslovnom prostoru sa iznajmljenim inventarom i opremom;
- kako je promet, od samog početka poslovanja, bio slab, odlučio je da zatvori lokal, te je otkazao Ugovor o najmu poslovnog prostora, inventara i opreme;
- budući da je promet bio nedostatan za podmirivanje nastalih obveza, u mjesecu siječnju 2022. godine dolazi do blokade poslovnog računa dužnika;
- u ovom trenutku dužnik nije poslovno aktivan, a zakonski zastupnik dužnika izjavljuje da dužnik nema nikakvu imovinu;
- on se osobno, trenutačno, nalazi na radu u inozemstvu, te nije u mogućnosti doći na zakazano ročište na sudu.

S obzirom na navedene okolnosti, zakonski zastupnik dužnika je suglasan da se, po okončanju ovog postupka, dužnik briše iz evidencije poslovnih subjekata u sudskom registru.

Stoga, ovdje navodim stanje imovine i obveza dužnika sa podacima iz javno objavljenih Financijskih izvještaja sa 31.12.2021. godine:

	31.12.2021.g.
IMOVINA	=6.388,00
1. Zalihe robe	1.329,00
2. Novac u banci i blagajni	5.059,00

	31.12.2021.g.
OBVEZE	=0,00
NEMA EVIDENTIRANIH OBVEZA	0,00

Dužnik je sa 31.12.2021. godine imao iskazan **GUBITAK** tekuće godine u visini od **31.667,00 kuna**.

POSLOVNA DOKUMENTACIJA

Poslovne knjige dužnika vodi knjigovodstveni servis KEŠ, vl. Danka Tolić, ul. Svetog Roka 72, Požega, OIB: 44593108693.

Po zaključenju stečajnog postupka, potrebno je zadužiti zakonskog zastupnika dužnika da postojeću poslovnu dokumentaciju popiše, razluči i zbrine, sukladno važećim zakonskim propisima, te da o tome priloži sudu Zapisnik.

ZAKLJUČAK

Uvidom u dokumentaciju prikupljenu od strane nadležnih institucija, uzimajući u obzir i iskaz zakonskog zastupnika dužnika, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) u ovom trenutku **dužnik nema nikakvu evidentiranu imovinu**, o čemu se očitovao i zakonski zastupnik dužnika;
- 2) dužnik nikada **nije imao vlasništvo nad nekretninama**;
- 3) prema iskazu z.z. dužnika, dužnik, u ovom trenutku, **ne obavlja svoju poslovnu djelatnost, a blokada njegovog žiro računa traje neprekidno 257 dana**;
- 4) ako smo utvrdili da dužnik nema nikakvu imovinu (preostale Zalihe robe u iznosu od 1.329,00 kuna su vraćene dobavljaču) a, uzimajući u obzir trenutačnu visinu blokade žiro računa dužnika u iznosu od 35.601,11 kuna, jasna je činjenica **prezaduženosti dužnika**, što je još jedan od razloga za otvaranje stečajnog postupka;
- 5) izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, nisam našao elemenata za taj postupak.

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

mišljenje i prijedlog

Na temelju prikupljenih podataka, može se sa sigurnošću utvrditi da su **ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka** sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona.

Pored toga, iz priložene dokumentacije, kao i danog iskaza z.z. dužnika, možemo zaključiti da **dužnik nema nikakvu imovinu čijim unovčenjem bi se namirili troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka**.

Ukoliko netko od vjerovnika ovog dužnika nađe svoj pravni interes i smatra da, unatoč opisanim okolnostima i navedenim podacima, postoji opravdan razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ga i zatraži, predlažem da, u tom slučaju, sud naloži predlagatelju uplatu iznosa na ime predujma troškova otvaranja i vođenja stečajnog postupka u visini od 17.000,00 kuna. Taj iznos bi, prema okvirnoj specifikaciji, služio za pokriće:

1) TROŠKOVI OTVARANJA I VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA =8.000,00 kn

- Izrada pečata	140,00 kuna
- Troškovi postupka unovčenja imovine	5.500,00 kuna
a) procjena vrijednosti imovine	2.000,00 kn
b) troškovi oglašavanja prodaje	2.000,00 kn
c) trošak javnobilježničkih usluga	1.500,00 kn
- Troškovi vođenja knjigovodstva (6 mjeseci x 250,00 kuna)	1.500,00 kuna
- Troškovi platnog prometa	720,00 kuna
- Troškovi uredskog materijala	140,00 kuna

2) NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU U PRETHODNOM I STEČAJ. POSTUPKU I NAKNADA STVARNIH TROŠKOVA: =9.000,00 kuna

- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	3.500,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	3.500,00 kuna
- Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja (Gunja-Požega-Gunja, 2 x 320 km x 2 kn/km, uvećano za pripadajuće poreze i doprinose)	2.000,00 kuna

Stoga predlažem stečajnom sudu:

- 1) da donese rješenje, kojim će pozvati sve osobe koje imaju pravni interes, da uplate na poseban račun suda iznos od 17.000,00 kuna, kao predujam za otvaranje i vođenje stečajnog postupka;
- 2) ukoliko nitko, u ostavljenom roku, ne uplati predujam za vođenje stečajnog postupka, predlažem da sud otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

U tom bi se slučaju obvezao zakonski zastupnik dužnika ARBIN BEĆIRI, OIB: 05728567718, Hrvatskih branitelja 19, Požega, za popis, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva, sukladno zakonskim propisima.

U Gunji, 12. listopada 2022. godine

Privremeni stečajni upravitelj: