



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-19606/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Godena, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja KOMPAS REAL ESTATE d.o.o., OIB: 27207773985, Burle 83/B, Medulin, protiv protustranke Ahmetašević Jasenke, OIB: 62373560122, Marulićeva ulica - Via Marko Marulić 3, Pula (Pola), Ahmetašević Mujkić Jasminke, OIB: 61751332410, Marulićeva ulica - Via Marko Marulić 3, Pula (Pola) i Ahmetašević Bege, OIB: 90044760817, Gračanica BB, Donja Lohinja, Bosna i Hercegovina, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 27. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 124664 katastarske općine Pula na nekretninama Ahmetašević Jasenke, OIB: 62373560122 i Ahmetašević Mujkić Jasminke, OIB: 61751332410, koje se sastoje od kčbr. 2741/1 Ulica Orban - Via Orban 1128 m² (dvorište 1029 m², pomoćna zgrada 23 m², pomoćna zgrada 76 m²) dopušta se sljedeći upis:

a) Na temelju Brisovnog očitovanja od 27.11.2025.

- uknjižuje se brisanje založnog prava, uknjiženog u iznosu od 140.000,00 EUR u korist Ahmetašević Bege, OIB: 90044760817, Gračanica, Donja Lohinja, Bosna i Hercegovina, sa Rješenjem poslovnog broja Z-14482/2024 pod C red.br. 1.1. i 2.1.

b) Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27.11.2025.

- uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

KOMPAS REAL ESTATE d.o.o., OIB: 27207773985, Burle 83/B, 52203 Medulin

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula, 27. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Godena

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. KOMPAS REAL ESTATE d.o.o., Burle 83/B, 52203 Medulin
2. Ahmetašević Jasenka, Marulićeva ulica - Via Marko Marulić 3, Pula, 52100 Pula (Pola)
3. Ahmetašević Mujkić Jasminka, Marulićeva ulica - Via Marko Marulić 3, Pula, 52100 Pula (Pola)
4. Ahmetašević Bego, Gračanica BB, Donja Lohinja, Bosna I Hercegovina

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.11.2025 14:54

Serijski broj certifikata 7724705692200888401

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1802960230c0b989

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-