



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-33522/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. TATJANA ŽUPA, OIB 91493956974, 2. IVAN ŽUPA, OIB 75617701926, obje iz Solina, Put Arapovca 2, zastupano po punomoćniku Željku Ostoji, odvjetniku u Omišuza pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 21.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5481/2 ZU 2662 KO Solin na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Društveno vlasništva za 1/1
Kao organ upravljanja
Narodni odbor Općine Solin

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja pod 1. i 2. za po 725/1528 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30.rujna 2026. do 30.listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da je pravni prednik predlagatelja pok. Jozo Župa, OIB 61708427240 pravo suvlasništva predmetne nekretnine za 725/764 dijela stekao po osnovu dosjelosti dok su predlagatelji pravo suvlasništva predmetne nekretnine u naznačenom suvlasničkom dijelu stekli temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od dana 9. travnja 2013. godine sklopljenog između pok.

Joze Župe, OIB 61708427240 kao primatelja uzdržavanja i predlagateljice ad 1/ kao davateljice uzdržavanja Dodatka broj 1 Ugovora o doživotnom uzdržavanju od dana 4. svibnja 2024. sklopljenog između pok. Joze Župe, OIB 61708427240 kao primatelja uzdržavanja, s jedne strane i predlagatelja kao davatelja uzdržavanja, s druge strane. Pravni prednici predlagatelja i predlagatelji koriste predmetne nekretnine preko 40 godina, te ih nitko nikada nije uznemiravao u njihovom korištenju.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Neslužbeni izvadak iz ZU 2662 KO Solin, Dodatak broj 1 Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 4. svibnja 2023. ovjeren kod JB Dalibor Pavlović OV-2296/2023, , Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 9. travnja 2013. ovjeren kod JB Marija Ivančić OV-7228/13, Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 7522 i 3292 KO Solin, Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Solin od 13. ožujka 2022.) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 21. rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu uz prijedlog
3. Grad Solin-uz prijedlog

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 10:
13

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190122586fbe993f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-