



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK



00017



747_411

KLASA: UP/I 932-07/24-02/99
URBROJ: 541-26-02/5-24-2
ŠIBENIK, 17.01.2024

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Šibenik, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) povodom zahtjeva, SID D.O.O. ZA TRGOVINU I INFORMATIČKI INŽENJERING U STEČAJU, OIB: 96968239922, BISKUPA JEROLIMA MILETE 1, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine DANILO BIRANJ (Mbr. 329959) mijenjaju se podaci i to:
Katastarska općina: DANILO BIRANJ (Mbr. 329959)

Popis promjena broj: 1/2024
RN broj elaborata: 1/2024

Prijavni list za Katastar:
A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 1270, K.o. DANILO BIRANJ (Mbr. 329959)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	GRAD ŠIBENIK, TRG PALIH BRANITELJA DOMOVNSKOG RATA 1, ŠIBENIK	55644094063

Zgr/Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Nacin uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
	1306/122	CRNO BRDO PAŠNJAK	2500	17			

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR: 1642, K.o. DANILO BIRANJ (Mbr. 329959)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	"SID" D.O.O. ŠIBENIK, BISKUPA JEROLIMA MILETE 1, 22000 ŠIBENIK, VLASNIK	96968239922

Zgr/Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Nacin uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
	1306/122	Dolačka POSLOVNA ZGRADA, DANILO BIRANJ, Dolačka 7 DVORIŠTE	2504	17			

Točka 2.

U katastarskom operatu iz točke 1. osniva se katastarska čestica broj 1306/122 za koju ovo rješenje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovane katastarske čestice.

Broj	E koordinata	N koordinata
1758	458649,52	4841135,48
1759	458597,61	4841104,82
1760	458624,16	4841085,47
1761	458590,66	4841109,89
1762	458619,90	4841156,97
1763	458587,44	4841112,24
1764	458654,98	4841127,75

Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.01.2024 11:02

Serijski broj certifikata

139066395099376364944065496703366042509

Kontrolni broj

Z156924922d8b28b2

Algoritam potpisa

RSA



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Izradio:

Antonija Perica

ovlaštena katastarska referentica



00008

Službena osoba:

Antonija Perica

ovlaštena katastarska referentica

Dostaviti:

1. SID D.O.O. ZA TRGOVINU I INFORMATIČKI INŽENJERING U STEČAJU, BISKUPA JEROLIMA MILETE 1, 22000 ŠIBENIK, HRVATS
KA
2. GRAD ŠIBENIK, TRG PALIH BRANITELJA DOMOVINSKOG RATA 1, ŠIBENIK,
3. PISMOHRANA



Stranka SID D.O.O. ZA TRGOVINU I INFORMATIČKI INŽENJERING U STEČAJU, OIB: 96968239922, BISKUPA JEROLIMA MILETE 1, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA podnijela je 16.01.2024. zahtjev za provedbu geodetskog elaborata oznake 64/2023 izvođača Katić Bau d.o.o. Lovreč.

Prema odredbi čl. 84. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018) u postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu katastra zemljišta na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku koje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

Prema odredbi čl. 85. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018), u postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta evidentiranje i promjena podataka o zgradama provodi se u katastarskom operatu na temelju geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku. Stranka elaboratu može priložiti akt o uporabi.

Prema odredbi čl. 89. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018) nositelj prava na katastarskim česticama dužan je u roku od 90 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na zemljištu koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra zemljišta. Nositelj prava na katastarskoj čestici dužan je uz prijavu priložiti odgovarajući elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta.

Prema odredbi čl. 90. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018) granice katastarskih čestica za koje se izradije odgovarajući geodetski elaborat i granice katastarskih čestica koje neposredno graniče s katastarskim česticama za koje se izradije odgovarajući geodetski elaborat, u primjeni ovoga Zakona, smatraju se spornim ako je u trenutku izrade elaborata, u vezi s njima, u tijeku sudski postupak uređenja međa. Ako su granice katastarskih čestica sporne (u tijeku sudski postupak uređenja međa), geodetski elaborat se ne izradije.

Prema odredbi čl. 91. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018), geodetske elaborate na zahtjev nositelja prava na zemljištu odnosno osobe koja ima pravni interes izradije osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno posebnom zakonu. Da bi se geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba mora potvrditi da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra zemljišta te provođenja katastarskih čestica u katastar nekretnina.

Prema odredbi čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018), ako je katastarska čestica za koju se utvrđuju granice evidentirana na katastarskim planovima izvorno izrađenim u HDKS/GK projekciji te ako se površina izračunana iz koordinata lomnih točaka novoutvrđenih granica katastarske čestice ne razlikuje više od 5 %, a najviše do 500 m² u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, ta se promjena ne smatra promijenom sastava zemljišno-knjižnog tijela, a ako je katastarska čestica za koju se utvrđuju granice u katastru zemljišta bila evidentirana na planovima izvorno izrađenim grafičkom metodom izmjere te ako se površina izračunana iz koordinata lomnih točaka novoutvrđenih granica katastarske čestice ne razlikuje više od 20 %, a najviše do 1000 m² u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, ta se promjena ne smatra promjenom sastava zemljišno-knjižnog tijela. Ispravljanje razlika većih od naprijed navedenih moguće je samo kad se utvrdi da su razlike nastale grubom pogreškom prilikom osnivanja i održavanja katastarskog operata.

Prema odredbi članka 97. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) određeno je da se upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove provodi se u katastru zemljišta na temelju pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba donesenog u upravnom postupku kada stranka podnese zahtjev kojem je priložena odgovarajuća isprava o vlasniku. Odgovarajućom ispravom smatra se izvadak iz zemljišne knjige.

Imenovani podnositelj uz svoj zahtjev priložio je geodetski elaborat za evidentiranje, brisanje ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama, te evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica. Navedeni elaborat potvrđen je od ovog Ureda u klasi: 932-06/24-02/105, urbroj: 541-26-01/8-24-5 od 16.01.2024. godine da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Isti sadrži i Uporabnu dozvolu, klasa: UP/I-361-05/14-02/13, urbroj: 2182/01-08-14-3, izdano dana 05.06.2014. godine od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika. Spisu je priložena i odgovarajuće isprava podobna za upis vlasnika u katastarski operat, z.k. izvadak Općinskog suda u Šibeniku za z.u. 1809 k.o. Danilo Biranji.

Budući da je stranka uz svoj zahtjev priložila odgovarajući elaborat, valjalo je temeljem odredbi čl. 84. i čl. 85. i 97. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018), odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Šibenik neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik.

Prava na žalbu može se odrediti od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pristožbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22) upravna pristojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.

Sukladno Zakonu o upravnim pristožbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.