

**MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju
Rijeka, Krešimirova 10**

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Mirka Jengića 33, Rijeka

Email: nadabarasic50@net.hr

098/ 923 80 69

Rijeka, 09. studenoga 2023.g

Na posl.broj St-117/2019

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sutkinja Vera Jelenović**

Predmet: Prijedlog stečajne upraviteljice
za određivanje ročišta radi izjašnjenja stranaka
i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede
vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika
upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 13. listopada 2023., posl.br. St-117/2019 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 644/1A u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE U UL. AGATIĆEVA BR. 8 površine 845 m², 3. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m² i spremište broj 16 podne površine 2,72m², (na nacrtu oslikani narančastom bojom), sve upisano u zk. ul. br. 5626 Katastarska općina: 999906, RIJEKA , te je navedeno da će se Zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje .

Kako na navedeno rješenje nije uložena žalba, **predlaže se da sud zakaže ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti predmetnih nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci .**

Stečajna upraviteljica predlaže da se utvrdi vrijednost predmetnih nekretnina u skladu sa nalazom i mišljenjem vještaka prema procjeni od 15. listopada 2012., koja se dostavlja u prilogu, odnosno u vrijednosti od 175.000,00 EUR/1.318.537,50kn, te napominje da je za navedenu nekretninu na javnoj dražbi pred Općinskim sudom u Rijeci, u postupku ovrhe bila ponuđena najpovoljnija cijena u iznosu od 1.100.000,00kn/145.995,09eur, ali je rješenje o dosudi bilo ukinuto kao što je vidljivo iz ranije podnijetih izvješća.

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Nada Barišić, steč. upraviteljica

Prilog: Procjena nekretnina od 15.10.2012.