



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6783/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Božidara Pankretića (OIB: 46062941698) iz Vrbovca, Zleninska ulica 14, zastupanog po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranke Tereze Habijanec iz Gaja, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 2825 k.o. Dijaneš i to kč.br. 965/2, oranica Srabice od 288 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

BOŽIDARA PANKRETIĆA (OIB: 46062941698) iz Vrbovca, Zleninska ulica 14, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 7. srpnja 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2825 k.o. Dijaneš i to kč.br. 965/2, oranica Srabice od 288 m², u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnje vlasnice u korist Božidara Pankretića iz Vrbovca, Zleninska ulica 14, u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretninu koja je predmet ovoga postupka stekao temeljem kupoprodaje od Valentina Crnekovića koji je istu stekao od svojih roditelja Dragutina Crnekovića i Pavice Crneković temeljem sklopljenog Ugovora o doživotnom uzdržavanju. Nadalje je naveo da je zajedno sa svojim pravnim prednicima u neprekinutom i od nikoga ometanom posjedu predmetne nekretnine već više od 30 godina.

3. Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 2825 k.o. Dijaneš i to kč.br. 965/2, oranica Srabice od 288 m² dolazi upisana kao vlasnica Tereza Habijanec iz Gaja u cijelosti.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-6783/2026 od 25. svibnja 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 27. svibnja 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 3 i 7), povijest promjena na katastarskim česticama (list 5-6), ugovor o doživotnom uzdržavanju (list 9-12), ugovor o kupoprodaji nekretnina (list 13-15), izvadak iz matice umrlih (list 1619), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 27), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak (list 27), iskaz svjedoka Valentina Crnekovića (list 27) i iskaz svjedoka Mladena Čička (list 28).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog prdlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 7. srpnja 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretninu kao kč.br. 965/2, oranica Srabice od 288 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2825 k.o. Dijaneš. Naveo je da se površina predmetne nekretnine podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2825 k.o. Dijaneš dolazi upisana kč.br.

965/2, oranica Srabice od 288 m². U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Terez habijanec iz Gaja u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1958. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Iz iskaza svjedoka Valentina Crnekovića (list 27) proizlazi da mu je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnoj nekretnini. Ovo mu je poznato budući je upravo on predlagatelju tu nekretninu prodao zajedno sa ostalim nekretninama i to prije više od 15 godina, ali ta nekretnina omaškom nije unesena u Ugovor o kupoprodaji pa je sa predlagateljem u svibnju ove godine sastavio novi Ugovor o kupoprodaji samo za tu česticu.

13. Iz iskaza svjedoka Mladena Čička (list 28) proizlazi da mu je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnoj nekretnini. Ovo mu je poznato budući je zaposlen kod predlagatelja već 15 godina i osobno obrađuje nekretninu koja je predmet ovoga postupka tako da zna o kojoj se zemlji radi.

14. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

15. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

16. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 7. srpnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Pun. Željka Horvat Šoš
2. e-Oglasna ploča suda
3. Oglasna ploča Grada Vrbovca
4. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
5. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 15:
19

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1881306716ffe305

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-