



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-85/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Mokricki, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ane Jogunica, OIB: 92358662538, Jablanovečka ulica 16, Zagreb protiv protustranke Danijela Bačica, OIB: 91253141134, Bistranska ulica 9, Zaprešić, Damira Christiana Nessek, OIB: 69492461919, Mt Auburn Rd 43, Auburn 2144, Australija i Kristiana Ptičeka, OIB: 39578486105, Dobriše Cesarića 13, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 08. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 110764 k.o. Vrapče Novo (E-7) dopušta se sljedeći upis:

na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28.11.2023., potvrde i tabularnog očitovanja od 28.11.2023., punomoći od 27.10.2023. s ovjerenim prijevodom s engleskog jezika od 04.01.2024., punomoći od 21.09.2023. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-57133/23, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Bačica Danijela, OIB: 91253141134 upisanog u 7/16 dijela, Nessek Damira Christiana, OIB: 69492461919 upisanog u 2/16 dijela i Ptiček Kristijana (nom.Kristian), OIB: 39578486105 upisanog u 7/16 dijela stana br. 6 na I (prvom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 75,34 m<sup>2</sup> s pripadajućom ostavom br. 6, Dobriše Cesarića 13, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine zkčbr. 5079/1 Dobriše Cesarića, dvorište (464 m<sup>2</sup>), stambena zgrada, br. 1-17 (2903 m<sup>2</sup>) ukupne površine 3367 m<sup>2</sup>, koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, za korist: Jogunica Ane, OIB: 92358662538, Jablanovečka ulica 16, Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 08. siječnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Nataša Mokricki

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. JOGUNICA ANA, Jablanovečka ulica 16, 10000 Zagreb
2. BAČICA DANIJEL, Bistranska ulica 9, 10290 Zaprešić
3. NESSEK DAMIR CHRISTIAN, Mt Auburn Rd 43, 2144 Auburn, Australija
4. PTIČEK KRISTIAN, Ulica Dobriše Cesarića 13, 10000 Zagreb
5. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

08.01.2024 13:41

**Serijski broj certifikata**

4105573090041265280

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1565803409be98a5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-