



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Ramadan Mare, OIB: 66664524943, Trpanjska 3, Dubrovnik 20000 2. Gardašanić Vesna, Sustjepanska Obala 25, Sustjepan, 3. Osredkar Josip, OIB: 12634181045, Dubrovnik, Miljenka Bratoša 24, 4. Osredkar Petar, OIB: 31470930310, Imotska 3, Dubrovnik 5. Gardašanić Stefani, OIB: 13446229788, Šetalište Kralja Zvonimira 24, Dubrovnik, 6. Romazinović Darko, OIB: 17396077562, Potomje 87, Potomje, 7. Ivanović Luko, OIB: 59623914724, Dubrovnik, Miljenka Bratoša 24, 8. Richters Vanda, OIB: 66418480748, Primorska 9/A, Dubrovnik, 9. Njirić Maro, OIB: 74072388663, Zaton, Soline 48, 10. Soče Viktor, OIB: 22341856609, Rožat Gornji 58, Rožat, Mokošica, 11. Jukas Romano, Šetalište Kralja Zvonimira 24, Dubrovnik, 12. Radeljić Rosanka, OIB: 38553145890, Miljenka Bratoša 24, Dubrovnik, 13. Nezmeškal Tomislav, OIB: 69218351606, Miljenka Bratoša 24, Dubrovnik, 14. Čašule Bazdan Snežana, OIB: 03633147845, Miljenka Bratoša 24, Dubrovnik, 15. Komnenović Mirko, OIB: 85366168189, Miljenka Bratoša 24, Dubrovnik, 16. Bašica Ivana, OIB: 39389753940, Dubrovnik, Josipa Kosora 36 B, 17. Bulić Leona, OIB: 39263003947, Šetalište kralja Zvonimira 24, Dubrovnik, koje zastupa punomoćnik Antun Missoni, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 802, k.o. Dubrovnik Nova, 26. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 491 Miljenka Bratoša 1846 m² (dvorište 1394 m², stambena zgrada, Dubrovnik, Miljenka Bratoša 24 349 m², pomoćna zgrada 16 m², pomoćna zgrada 87 m²), zk. ul. 802 k.o. Dubrovnik Nova tako da se dopušta brisanje 1. Vlasnički dio: 1/1 upisanog na ATLANSKA PLOVIDBA DUBROVNIK, OIB: 61063868086.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka posl.br. Z-2332/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode kako su oni upisani suvlasnici nekretnine kčbr. 491 Miljenka Bratoša 1846 m² (dvorište 1394 m², stambena zgrada, Dubrovnik, Miljenka Bratoša 24 349 m², pomoćna zgrada 16 m², pomoćna zgrada 87 m²), zk. ul. 802 k.o. Dubrovnik Nova na kojoj su uspostavljeni i upisani posebni dijelovi nekretnine uknjiženi kao vlasništvo predlagatelja, s tim da je upisano i postojanje prava vlasništva na cijeloj nekretnini na ime ATLANTSKA PLOVIDBA DUBROVNIK – OIB: 61063868086, koji upis je pogrešan. Navode kako je rješenjem Narodnog odbora Općine Dubrovnik pod brojem: 05-3296/1-60 od 23. travnja 1960. investitoru Atlantskoj plovidbi odobrena uža lokacija na kčbr. 1028/5 k.o. Gruž (stara izmjera) za izgradnju stambene zgrade od tri do četiri etaže, a da je rješenjem o građevinskoj dozvoli pod brojem: 05-11234/1-60 od 24. studenoga 1960. poduzeću "Atlantska plovidba" iz Dubrovnika dopušteno građenje na kčbr. 1028/5 i 1026/2 k.o. Gruž, stambene zgrade po revidiranom i odobrenom projektu br. 9/II-60-3267/60. Dalje navode da je u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Dubrovnik Nova utvrđeno da novoformirana kčbr. 491 k.o. Dubrovnik Nova ukupne površine 1846 m² (stambena zgrada, Dubrovnik, Miljenka Bratoša 24 površine 349 m², pomoćna zgrada površine 16 m², pomoćna zgrada površine 87 m² i dvorište površine 1394 m²) cijelim svojim oblikom i površinom odgovara kčbr. zgr. 294 i kčbr. 1028/5 i 1028/11 k.o. Gruž te predstavlja jedinstvenu cjelinu zemljišta i zgrade u kojoj se nalazi šesnaest upisanih posebnih dijelova te da, s druge strane, unutar zgrade nema više dijelova koji bi u smislu odredbe članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima predstavljali samostalne uporabne cjeline. Kako isto ne mogu postići redovnim putem, predlažu da se u ovom postupku izvrši brisanje upisane ATLANTSKE PLOVIDBE DUBROVNIK, odnosno uskladi zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem.
2. Rješenjem ovog suda od 4. ožujka 2025. pod poslovnim brojem Z-2332/2025 otvoren je pojedinačni ispravi postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 25. travnja 2025.
3. Nije bilo prigovora ni prijava.
4. Pregledom rješenja Narodnog odbora Općine Dubrovnik broj: 05-3296/1-60 od 23. travnja 1960. utvrđeno je da je investitoru Atlantskoj plovidbi odobrena uža lokacija na kčbr. 1028/5 k.o. Gruž (stara izmjera) za izgradnju stambene zgrade od tri do četiri etaže, a pregledom rješenja o građevinskoj dozvoli Narodnog odbora Općine Dubrovnik broj: 05-11234/1-60 od 24. studenoga 1960. utvrđeno je da je poduzeću "Atlantska plovidba" iz Dubrovnika dopušteno građenje na kčbr. 1028/5 i 1026/2 k.o. Gruž, stambene zgrade po revidiranom i odobrenom projektu br. 9/II-60-3267/60 te na osnovu postojećih građevinsko-tehničkih propisa i standarda.
5. Pregledom zemljišne knjige te obavijesti i poziva Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik klasa: 932-04/20-01/00815 od 30. srpnja 2021. (u pravnoj stvari radi obnove zemljišne knjige k.o. Dubrovnik) utvrđeno je da je predmetna kčbr. 491 Miljenka Bratoša 1846 m² (dvorište 1394 m², stambena zgrada, Dubrovnik, Miljenka Bratoša 24 349 m², pomoćna zgrada 16 m², pomoćna zgrada 87 m²) upisana u zk. ul. 802 k.o. Dubrovnik Nova nastala od ranijih kčbr. zgr. 2942, kčbr. 1028/5, 1028/11 k.o. Gruž

prilikom obnove zemljišne knjige za k.o. Dubrovnik. Predmetna je zgrada etažirana te je u pogledu ove nekretnine upisano šesnaest posebnih dijelova nekretnina koje su upisane kao vlasništvo predlagatelja, a da je za preostali dio nekretnine upisana ATLANTSKA PLOVIDBA DUBROVNIK kao vlasnik 1/1.

6. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 3. prosinca 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao kčbr. 491 k.o. Dubrovnik Nova na kojoj se nalazi izgrađena stambena zgrada s adresom Miljenka Bratoša 24 u Dubrovniku s dva ulaza po osam stanova. Utvrđeno je da predmetnoj čestici pripada i ograđeno i uređeno dvorište oko zgrade kao i pet garaža koje se nalaze u dvorištu. Utvrđeno je da osim predmetnih 16 etaža (stanova) u zgradi nema drugih samostalnih uporabnih cjelina te je utvrđeno da se osim predmetnih stanova, u prizemlju zgrade svakog od ova dva ulaza, nalaze zajednički prostori u kojem se nalaze drvarnice i prostor praonice.

7. Slijedom svega iznesenog, na temelju dostavljenih isprava, te kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, a ATLANTSKA PLOVIDBA d.d. je uredno obaviještena o prijavi predlagatelja, te s obzirom na utvrđeno stanje da u predmetnoj zgradi, osim upisanih samostalnih uporabnih cjelina, nema drugih prostorija koje bi predstavljale samostalne uporabne cjeline, zaključak je suda da su predlagatelji u dovoljnoj mjeri učinili vjerojatnim svoje pravo na brisanje 1. vlasničkog dijela: 1/1 upisanog na ATLANTSKA PLOVIDBA DUBROVNIK, OIB: 61063868086, zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 26. siječnja 2026.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

Dostaviti:

1. predlagatelji po punomoćniku Antunu Missoniju, odvjetniku u Dubrovniku
2. Atlanska Plovidba d.d., Dr. Ante Starčevića 24, 20000 Dubrovnik
3. Otp Banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split
4. Jukas Danica, Miljenka Bratoša 24, 20000 Dubrovnik
5. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.01.2026 09:
45

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182175881f69c600

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-