

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni Centar Osijek, L. Jagera 1

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa : **St-388/2021**

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

1

21-04-2021

PREDSTAVNE I OTPRIMA POSTE
PRIMANJE I OTPRIMA POSTE
KLASA 120-11/21-06/136
UR. BROJ 07-02-21-28

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o.**

OIB: **55451228887**

Adresa / sjedište:

Osijek, Vukovarska cesta 229c

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ASCOMMERCE D.O.O. Višnjevac**

OIB: **47600897092**

Adresa / sjedište:

Višnjevac, Bana J.Jelačića 117

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine: _____ (kn)

Glavnica: _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopiyeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____ Sporazum radi osiguranja novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.03.2021.godine _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo _____ Nekretnina upisana u zk.uložak 20838 k.o.
Osijek _____

Iznos tražbine _____ 43.245,72 _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Osijek, 19.travnja 2021.g.

Potpis vjerovnika

SLOBODNA ZONA OSIJEK
d.o.o. po
punomoćniku





VEDRAN PAJIĆ
Odvjetnik

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani):

VEDRAN PAJIĆ, odvjetnik

u PREDSTELASUD postupku, koji se vodi

pred TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

pod poslovnim brojem ST-388/2021

temeljem tužbe (prijedloga, zahtjeva, optužnog prijedloga ili sl.) _____

Protiv ASCORNERCE DOO

radi PREDSTELA

Opunomoćujem(o) odvjetnika Vedrana Pajić-a sa sjedištem u Osijeku, Franje Krežme 11 da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u gore navedenoj pravnoj stvari, pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama i/ili pred kojim drugim tijelom i/ili drugom pravnom osobom i/ili fizičkom osobom, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonom osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i koristi sva na zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe i/ili žalbe i/ili druge pravne redovne ili izvanredne lijekove i/ili prigovore i/ili prijedloge i/ili zahtjeve i/ili molbe i/ili podneske i/ili druga pismena, te da daje u moje (naše) ime nasljedničku izjavu te da za mene (nas) primi novac i/ili novčane vrijednosti u svezi svega gore navedenog kao i da o tome izdaje odgovarajuće potvrde.

Pristajem(o) da odvjetnika u zastupanju zamijeni: _____

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i/ili troškova i/ili čega drugoga u svezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

U OSIJEKU, dana 19.04.2021 godine



SLOBODNA ZONA
OSIJEK d.o.o.
OSIJEK
VUKOVARSKA 229C
MB 1330292 (4)

Bora
Potpis davatelja punomoći

PODACI O DAVATELJU PUNOMOĆI:

Ime i prezime ĐAVOR BORAS

Adresa i mjesto _____

Punomoć dana od fizičke osobe /ovlaštene osobe

SLOBODNA ZONA OSIJEK DOO

Identitet utvrđen uvidom u SUD. ZEB

OIB: _____

SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 229C, OIB: 55451228887, zastupana po direktoru Davoru Boras (u daljnjem tekstu: vjerovnik)

ASCOMMERCE d.o.o., Višnjevac (Grad Osijek), Bana J.Jelačića 117, OIB: 47600897092, zastupan po direktorici Branki Vuko (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

zaključuju dana 22.03.2021. godine

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI
između vjerovnika i založnog dužnika**

Točka 1.

Ovim Ugovorom stranke utvrđuju iznos duga založnog dužnika prema vjerovniku, a koji se temelji na osnovu Otvorenih stavki kupca na dan 16. ožujka 2021. godine, kao i hipotekarnog osiguranja navedenog dug.

Točka 2.

Stranke su suglasne da dužnik duguje vjerovniku temeljem navedenog Ugovora iznos od 43.245,72 kn (slovima: četrdesetritisućedvjestočetrdesetpet kuna i sedamdesetdvije lipe) s dospijecem 16.09.2021.godine.

Točka 3.

Radi osiguranja tražbine po ovom Ugovoru založni dužnik izričito i neopozivo dozvoljava da se na nekretnini u njegovom vlasništvu:

DVORIŠTE VUKOVARSKA ULICA, upisana u k.o. Osijek, zk.ul. **20838**, k.č.br. **10212/31**; površine 2010 m²; Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel, koja nekretnina je u vlasništvu založnog dužnika, u cijelosti uknjiži zasnivanje založnog prava u korist vjerovnika za osiguranje tražbine po osnovi ovog Ugovora i to glavnice u iznosu od 43.245,72 kn (slovima: četrdesetritisućedvjestočetrdesetpet kuna i sedamdesetdvije lipe na dan dospijeca, uključiv sve kamate i troškove.

Točka 4.

Vjerovnik izjavljuje da je upoznat od strane založnog dužnika sa stanjem nekretnine navedene u točki 3. ovog Ugovora, a koja nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim založnim pravom trećih osoba.

  D.B.

Točka 5.

Založni dužnik neopozivo izjavljuje da pristaje da se na osnovi ovog **SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**, a temeljem odredbi Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate tražbine iz točke 4. ovog Ugovora, nakon njezine dospelosti i potvrde ovršnosti, može neposredno provesti prinudna ovrha prodajom nekretnina označenih u točki 3. ovog Ugovora.

Točka 6.

Strane u sporazumu su suglasne da će Javni bilježnik na temelju zahtjeva Vjerovnika, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti, uz koji zahtjev će priložiti javno ovjerovljenu izjavu o visini tražbine i da je tražbina dospjela.

Točka 7.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju da to ne uspiju, nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.

Točka 8.

Trošak sastava ovog Ugovora, kao i trošak solemnizacije kod javnog bilježnika snosi založni dužnik.

Točka 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (4) istovjetnih primjeraka, po dva (2) primjerka za svaku stranu.

VJEROVNIK:

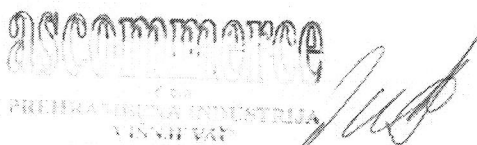
Slobodna zona Osijek d.o.o.



Davor Boras

DUŽNIK:

Ascommerce d.o.o.



Branka Vuko



NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

Županijski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

Izdana na dan: 15.03.2021. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 20838

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2646/2019

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	10212/31	DVORIŠTE VUKOVARSKA CESTA			2010	
		UKUPNO:			2010	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.02.2019.g. pod brojem Z-2646/2019	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 28.07.2014. br. klasa UP/I-612-08/10--06/0497, Urbroj 532-04-01-03-02/3-14-2, zabilježuje se na nekretninama u A, da arheološko nalazište Cigłana - Zeleno polje u Osijeku, Donji grad, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	COMMERCE D.O.O., OIB: 47600897092, BANA J.JELAČIĆA 117, 31200 VIŠNJEVAC, HRVATSKA	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2021.

D.B.

OTVORENE STAVKE KUPACA NA DAN 16.03.2021

VAŠ RAČUN BROJ 120 ILI 220 - 80 PREMA NAŠIM KNJIGAMA POKAZUJE SALDO = 43.245,72
U VAŠU - NAŠU KORIST, A SASTOJI SE OD SLIJEDEĆIH STAVKI:

POŠILJATELJ IZVODA:
Borav
16.03.2021 09:22 (4)

POTVRDUJEMO USKLAĐENOST
OTVORENIH STAVKI:

OSPORAVAMO ISKAZANO STANJE U CIJELOSTI - DJELOMIČNO

PRILOG: SPECIFIKACIJA

MP

DUŽNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MANDICA POPOVIĆ

Osijek, Trg A. Starčevića 10

Poslovni broj: OV-2048/2021

Ja, javni bilježnik **MANDICA POPOVIĆ**, Osijek, Trg A. Starčevića 10, potvrđujem da su stranke:

SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o., MBS 030056730, OIB 55451228887, Osijek,
VUKOVARSKA CESTA 229/c, zastupano po direktoru **DAVOR BORAS**, OIB 21297691368,
OSIJEK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 190A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 114430812 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao vjerovnik,

ASCOMMERCE d.o.o., MBS 030034755, OIB 47600897092, Višnjevac, Bana J. Jelačića 117,
zastupano po direktoru **BRANKA VUKO**, OIB 19040846189, **VIŠNJEVAC, ULICA EUGENA**
KVATERNIKA 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111020452 PU
Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretnini između vjerovnika i založnog dužnika s prilogima na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 93,75 kn.

Osijek, 22.03.2021.



Javni bilježnik
MANDICA POPOVIĆ
za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik
Marija Milčić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 18.04.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 20838

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5791/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10212/31	DVORIŠTE VUKOVARSKA CESTA			2010	
		UKUPNO:			2010	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.02.2019.g. pod brojem Z-2646/2019	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 28.07.2014. br. klasa UP/I-612-08/10--06/0497, Urbroj 532-04-01-03-02/3-14-2, zabilježuje se na nekretninama u A, da arheološko nalazište Ciglana - Zeleno polje u Osijeku, Donji grad, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ASCOMMERCE D.O.O., OIB: 47600897092, BANA J.JELAČIĆA 117, 31200 VIŠNJEVAC, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-5763/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br. 70 Ovr-272/2021-6 od 30.03.2021.na nekretninama ASCOMMERCE d.o.o. prehrambena industrija, OIB: 47600897092, Bana J.Jelačića 117, Višnjevac 31200 Osijek - Zapad, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.967.024,15 kn sa zakonskim zateznim kamata tekucim od 10. 02. 2021. pa do isplate i osiguranje novčanog iznosa na ime obračunatih kamata, do donošenja ovršnog rješenja u iznosu od 2.921.895,84 kn te troškova postupka osiguranja u iznosu od 12.490,00 kn, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	14.967.024,15 KN	
3.2	Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-5763/2021 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine.		na 3.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-5791/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini između vjerovnika i založnog dužnika od 22.03.2021. broj OV- 2048/2021, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 43.245,72 kuna (slovima: četrdesettritisučedvjestočetrdesetpet kuna i sedamdesetdvije lipe) s dospijecom 16.09.2021., uvećano za sve ugovorene naknade i troškove, za korist: SLOBODNA ZONA OSIJEK D.O.O., OIB: 55451228887, VUKOVARSKA CESTA 229C, 31000 OSIJEK	43.245,72 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.04.2021.

ODVJETNIK
VEDRAN PAJIC
OSIJEK, F. Knežića 11

Masa: 58g
01 2842 7 19.04.21 18:33:36 13.00

R 31000 OSIJEK
RF 97 869 974 9 HR



FILOZOFSKA AKADEMIJA
L. JAKOVIĆ 1
31 000 OSIJEK

