



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŽELJKO KRANJEC, OIB:02735067136, Novomarska 9, Zagreb, zastupan po punomoćniku Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 28. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 956 k.o. Prekrižje

kčbr. 5105 pašnjak Bertovac u Jezerini, površine 1344 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"Dopušta se u:

zk.ul.br. 956 k.o. Prekrižje

kčbr. 5105 pašnjak Bertovac u Jezerini, površine 1344 čhv

brisanje upisanih suvlasnika: 1. Suvlasnički dio: 168/2520 POVRŽENIĆ ŠTEFANIJA, DONJE PREKRIŽJE 19 2. Suvlasnički dio: 168/2520 LABAŠ KATA, ORIOVAC 15 3. Suvlasnički dio: 168/2520 LOVNIČKI MARICA, KARLOVAC, ŠIMUNIĆEVA 10 4. Suvlasnički dio: 168/2520 TOKIĆ MILKA, NOVA KAPELA 5. Suvlasnički dio: 120/2520 KRALJ BARA, DONJE PREKRIŽJE 5, 6. Suvlasnički dio: 144/2520 MIKEŠIĆ KATICA, rođ. Kralj, ZAGREB, BANJAVČIĆEVA 5, prije Velika Mlaka, Kovači 29 7. Suvlasnički dio: 120/2520 COLNAR LJUBICA, ZAGREB, SAVSKI GAJ 5 8. Suvlasnički dio: 144/2520 BRUMIĆ REZIKA (TEREZIJA) rođ. KRALJ, ZAGREB, SIGET 7 9. Suvlasnički dio: 144/2520 POVRŽENIĆ ANA, rođ. Kralj, ARGENTINA, Rosario, Centinario 56, prije DONJE PREKRIŽJE 5 10. Suvlasnički dio: 210/2520 BAKALAS ANKICA, DOL 35 11. Suvlasnički dio: 24/2520 ŠKRLEC LJUBICA ROĐ. KRALJ, ZLATAR, BREGOVITA 15 12. Suvlasnički dio: 168/2520 STIPKOVIĆ BARA, SVRŽEVO 4 13. Suvlasnički dio: 48/2520 BIBICA MARIJA, OIB: 63562869885, ZAGREB, MILANA REŠETARA 44 14. Suvlasnički dio: 48/2520 VIDOVIĆ IVICA, OIB: 35583309993, ZAGREB, TRATINSKA 72 15. Suvlasnički dio: 48/2520 BALLIAN RUŽICA, OIB: 98302735217, ZAGREB, KRALJEVIČKA 56 16. Suvlasnički dio:

105/2520 SALVETER JASENKA, OIB: 78892337359, ZAGREB, MARTIJANEČKA 17
 17. Suvlasnički dio: 105/2520 PROSINEČKI NINA, OIB: 42264252912, ZAGREB,
 LIVANJSKA 2 18. Suvlasnički dio: 210/2520 OPĆINA KRAŠIĆ, OIB: 32918465201,
 KRAŠIĆ 101, 10454 KRAŠIĆ 19. Suvlasnički dio: 70/2520 BAKALAS STJEPAN, OIB:
 82039164994, STERIJINA 19, 26300 VRŠAC, SRBIJA 20. Suvlasnički dio: 140/2520
 BAKALAS JOSIP, OIB: 49400283804, PUŠKAROV JARAK 2A, DOL 10454 KRAŠIĆ
 otpis u novi zk.ul.br. ____ k.o. Prekrižje
 uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
 ŽELJKO KRANJEC, OIB:02735067136, Novomarofska 9, Zagreb, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŽELJKO KRANJEC, OIB:02735067136, Novomarofska 9, Zagreb,, zastupana po punomoćniku Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul.br. 956 k.o. Prekrižje

kčbr. 5105 pašnjak Bertovac u Jezerini, površine 1344 čhv
 brisanje upisanih suvlasnika: 1. Suvlasnički dio: 168/2520 POVRŽENIĆ ŠTEFANIJA, DONJE PREKRIŽJE 19 2. Suvlasnički dio: 168/2520 LABAŠ KATA, ORIOVAC 15 3. Suvlasnički dio: 168/2520 LOVNIČKI MARICA, KARLOVAC, ŠIMUNIĆEVA 10 4. Suvlasnički dio: 168/2520 TOKIĆ MILKA, NOVA KAPELA 5. Suvlasnički dio: 120/2520 KRALJ BARA, DONJE PREKRIŽJE 5, 6. Suvlasnički dio: 144/2520 MIKEŠIĆ KATICA, rođ. Kralj, ZAGREB, BANJAVČIĆEVA 5, prije Velika Mlaka, Kovači 29 7. Suvlasnički dio: 120/2520 COLNAR LJUBICA, ZAGREB, SAVSKI GAJ 5 8. Suvlasnički dio: 144/2520 BRUMIĆ REZIKA (TEREZIJA) rođ. KRALJ, ZAGREB, SIGET 7 9. Suvlasnički dio: 144/2520 POVRŽENIĆ ANA, rođ. Kralj, ARGENTINA, Rosario, Centinario 56, prije DONJE PREKRIŽJE 5 10. Suvlasnički dio: 210/2520 BAKALAS ANKICA, DOL 35 11. Suvlasnički dio: 24/2520 ŠKRLEC LJUBICA ROĐ. KRALJ, ZLATAR, BREGOVITA 15 12. Suvlasnički dio: 168/2520 STIPKOVIĆ BARA, SVRŽEVO 4 13. Suvlasnički dio: 48/2520 BIBICA MARIJA, OIB: 63562869885, ZAGREB, MILANA REŠETARA 44 14. Suvlasnički dio: 48/2520 VIDOVIĆ IVICA, OIB: 35583309993, ZAGREB, TRATINSKA 72 15. Suvlasnički dio: 48/2520 BALLIAN RUŽICA, OIB: 98302735217, ZAGREB, KRALJEVIČKA 56 16. Suvlasnički dio: 105/2520 SALVETER JASENKA, OIB: 78892337359, ZAGREB, MARTIJANEČKA 17 17. Suvlasnički dio: 105/2520 PROSINEČKI NINA, OIB: 42264252912, ZAGREB, LIVANJSKA 2 18. Suvlasnički dio: 210/2520 OPĆINA KRAŠIĆ, OIB: 32918465201, KRAŠIĆ 101, 10454 KRAŠIĆ 19. Suvlasnički dio: 70/2520 BAKALAS STJEPAN, OIB: 82039164994, STERIJINA 19, 26300 VRŠAC, SRBIJA 20. Suvlasnički dio: 140/2520 BAKALAS JOSIP, OIB: 49400283804, PUŠKAROV JARAK 2A, DOL 10454 KRAŠIĆ
 otpis u novi zk.ul.br. ____ k.o. Prekrižje
 uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
 ŽELJKO KRANJEC, OIB:02735067136, Novomarofska 9, Zagreb, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **17. kolovoza 2026. i završava 17. rujna 2026. (rok za ispravak)**.

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u: **zk.ul.br. 956 k.o. Prekrižje**; kčbr. 5105 pašnjak Bertovac u Jezerini, površine 1344 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: ŽELJKO KRANJEC, OIB:02735067136, Novomarofska 9, Zagreb, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je od Mikešić Katice i Brumnić Terezije (Rezike) Kupoprodajnim ugovorom od 10.5.1972. kupio nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1869 k.o. Prekrižje, a koje se sastoje iz kčbr 5103 pašnjak Bertovac površine 640 čhv. Prethodno su prodavateljice zajedno sa danas upisanim suvlasnicima i njihovim prednicima, naslijedile svog oca Kralj Ivana, kao njegova djeca, te supruga Kralj Bara, sve temeljem rješenja o nasljeđivanju ovog suda br. O-404/67, a nakon čega su kod ovog suda, zajedno sa ostalim nasljednicima, provele postupak razvrgnuća suvlasništva u predmetu R-519/71. U navedenom predmetu razvrgnuća suvlasništva R-519/71 doneseno je rješenje u kojem je navedeno da je kčbr 5103 od 640 čhv pripala prodavateljicama Mikešić Katici i Brunić Reziki, da bi ovo rješenje bilo ispravljeno zbog pogrešno navedenog broja čestice, budući je da je Mikešić Katici i Brunić Reziki pripala čestica 1505 od 1344 čhv, a što je navedeno u rješenju ovog suda br. R1-519/71 od 22.4.1976. U navedenom rješenju ispravljeno je rješenje ovog suda od 21.12.1971. posl.br. R-519/71 u dijelu pod toč. 2 tako da se navodi da „umjesto dijela čest. br 5103 pod novom oznakom 5103 pašnjak Bertovac u površini od 640 čhv treba stajati: MIKEŽIĆ KATICI iz Zagreba, Banjavčičeva 5 u ½ dijela BRUMNIĆ REZIKI iz Zagreba, Siget 5 u ½ dijela čest.br. 5105 PAŠNJAK Bertovac u površini od 1344 čhv.“ Nadalje se navodi: „čestica br. 5103 pašnjak Bertovac u površini od 630 čhv vraća se u matični z.k. izvadak 956 k.o. Prekrižje, a čest 5105 k.o. Prekrižje izdvaja se u z.k.ul.br. 1869 k.o. Prekrižje i otuda na kupca te čestice, u z.k.ul.br. 1873 k.o. Prekrižje.“ Međutim, navedeno rješenje o ispravku br. R-519/71 od 22.4.1976. nikada nije provedeno u zemljišnoj knjizi te je predmetna nekretnina kčbr 5105 ostala upisana na suvlasnike i sada njihove nasljednike, kao da nikada nije bila raspoređena u sudskoj diobi na Mikešić Katicu i Brumnić Tereziju (Reziku) kao pravne prednice predlagatelja. Iz rješenja Ureda za katastar od 18.10.1972. vidljivo je da je posjednik ove čestice bio

upravo otac prednica predlagateljica, Ivan Kralj, te da je ova čestica pripala diobom upravo Brumnić Reziki i Mikešić Katici. Kako navedeni ispravak rješenja nikada nije proveden u zemljišnoj knjizi na način kako se to navodi u rješenju o ispravku rješenja R-519/71 od 22.4.1976., predlagatelj predlaže da se taj upis vlasništva na kčbr 1505 provede u ovom postupku budući se predlagatelj u zemljišnu knjigu temeljem navedenog Kupoprodajnog ugovora upisao na pogrešan broj čestice 5103 k.o. Prekrižje. Svojim Očitovanjem na traženje stvarne vlasnice kčbr 5103 Nine De Lint Filipović potvrdio je da je suglasan da se navedena čestica, koja je prethodno upisana kao njegovo vlasništvo temeljem Kupoprodajnog ugovora od 10.5.1972., upiše kao vlasništvo stvarne vlasnice gđe Nine De Lint Filipović, a budući da nije ni ušao u posjed navedene čestice, već u posjed kčbr 5105 koju je u stvarnosti i kupio, a sve slijedom pogrešnog upisa u rješenje o razvrgnuću suvlasništva R-519/71 od 21.12.1971. koje je naknadno ispravljeno rješenjem R519/71 od 22.4.1976.g. Predlagatelju od 1972.g. nitko nikada nije smetao niti polagao pravo na predmetnu nekretninu, pa predlagatelj predlaže da se po okončanju ovog postupka upiše kao vlasnik navedene nekretnine, budući da je svojim Očitovanjem iz 2000. ispravio pogrešan upis i dozvolio brisanje svog vlasništva sa kčbr 5103 k.o. Prekrižje.

2. Sud je izvršio uvid u Rješenje R-519/71 od 21.12.1971.g. Rješenje R-519/71 OD 22.4.1976. g. Kupoprodajni Ugovor od 10.5.1972.g. Rješenje od nasljeđivanju O-404/67 od 26.12.1967. g. Povijesni z.k. izvadak 956 i 1873 k.o. Prekrižje Rješenje Zavoda za katastar i geodetske poslove Jastrebarsko od 18.10.1972.g., uvid u Očitovanje od 20.7.2000. te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 28. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Nina De Lint Filipovićm Sokolov put, Nečujam, Šolta

POVRŽENIĆ ŠTEFANIJA, DONJE PREKRIŽJE 19
 LOVNIČKI MARICA, KARLOVAC, ŠIMUNIĆEVA 10
 KRALJ BARA, DONJE PREKRIŽJE 5
 MIKEŠIĆ KATICA, ZAGREB, BANJAVČIĆEVA 5
 COLNAR LJUBICA, ZAGREB, SAVSKI GAJ 5
 BRUMIĆ REZIKA, ZAGREB, SIGET 7
 STIPKOVIĆ BARA, SVRŽEVO 4
 BIBICA Marija, OIB: 63562869885, ZAGREB, MILANA REŠETARA 44

VDOVIĆ IVICA, OIB: 35583309993, ZAGREB, TRATINSKA 72

BALLIAN RUŽICA, OIB: 98302735217, ZAGREB, KRALJEVIČKA 56 24.
 SALVETER JASENKA, OIB: 78892337359, ZAGREB, MARTIJANEČKA 17

PROSINEČKI NINA, OIB: 42264252912, ZAGREB, LIVANJSKA 2 26.
 OPĆINA KRAŠIĆ, OIB: 32918465201, KRAŠIĆ 101, 10454 KRAŠIĆ
 BAKALAS STJEPAN, OIB: 82039164994, STERIJINA 19, 26300 VRŠAC,
 SRBIJA
 BAKALAS JOSIP, OIB: 49400283804, PUŠKAROV JARAK 2A, DOL 10454
 KRAŠIĆ

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Krašić

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

28.07.2026 12:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

677873949859274536796467684494873911948192222293

EC

Z188566474538eef7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-