

Obrazac 19.

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju čl. 289 st. 6. Stečajnog zakona

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-127/2025

Dužnik: Stečajna masa iza ZANATSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA, s.p.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 10379498691

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-7/2005-11 od 23. svibnja 2024. godine, određen je ponovni upis u sudski registar Stečajne mase iza ZANATSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA s.p.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 10379498691, te je ujedno nad istim društvom i nastavljen stečajni postupak. Upis dužnikove stečajne mase u sudski registar i nastavak stečajnog postupka određeni su radi unovčenja dužnikovih nekretnina i provođenja naknadne diobe, obzirom da je iza brisanog dužnika pronađena imovina (nekretnine) koja ulazi u stečajnu masu.

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na dan 10.09.2026. godine

U periodu nakon upisa dužnikove stečajne mase u sudski registar pa do dana izrade ovog izvješća priliv sredstava stečajnog dužnika iznosio je 31.380,24 eura, te se odnosio na doznaku TS u Bjelovaru (15.155,25 eura), prodaja nekretnina (2.480,00 eura), naplatu najamnine (1.600,00 eura) i naplatu duga (12.144,99 eura), dok je istovremeno odliv sredstava iznosio 19.822,40 eura, te se odnosio na trošak bankarskih usluga (212,43 eura), trošak javnog bilježnika (25,98 eura), trošak odvjetnika (3.898,75 eura), trošak računovodstvenih usluga (4.400,00 eura), trošak procjene nekretnina (7.000,00 eura), trošak FINA-e (1.003,18 eura), inf.usluge i materijalni troškovi (1.619,37 eura), sudski troškovi (569,79 eura) i dr.

Sukladno naprijed navedenom na dan izrade ovog izvješća stečajni dužnik raspolaže iznosom od 11.557,84 eura.

Naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2952 k.o. 323136, Čeralije, čkbr. 1487/9E Četekovac površine 4266 m² (kuća i dvorište sa 695 m², oranica sa 3571 m²), utvrđene vrijednosti u iznosu od 3.830,00 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2847, k.o. 332437, Budanica, čkbr. 796/2 Grabik površine 3273 m² (oranica sa 3273 m²), i to 1.suvlasnički dio: ½, utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.130,00 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2932, k.o. 332640, Rezovac, čkbr. 1572 Katinac površine 1071 m² (šuma sa 1071 m²), i to 4.suvlasnički dio: 1/6, utvrđene vrijednosti u iznosu od 42,83 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 900 k.o. 332470 Detkovac, čkbr. 748 u selu površine 1823 m² (oranica sa 270 m², kuća-dvor sa 553 m², livada sa 1000 m²), i to 4.suvlasnički dio: 2/8, utvrđene vrijednosti u iznosu od 975,00 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1326 k.o. 332470 Detkovac, čkbr. 525 Pajinsko Pašće površine 4056 m² (oranica sa 4056 m²), i to 4.suvlasnički dio: 2/8, utvrđene vrijednosti u iznosu od 932,50 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1346, k.o. 332712, Virovitica, čkbr. 6426 vrt kod sv. Đurđa površine 213 čhv i čkbr. 6460 vinograd kod sv. Đurđa površine 294 čhv, i to 3.suvlasnički dio: ¼, utvrđene vrijednosti u iznosu od 605,00 eura

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 4208, k.o. 309508, Sedlarica, čkbr. 1386/3 Aršanj površine 1212 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 5.740,00 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 9135, k.o. 309460, Pitomača, čkbr. 2469/11 kuća i dvorište površine 187 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 446.000,00 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 9472 k.o. 309460, Pitomača, čkbr. 708/9 kuća i dvor u Molvicama površine 89 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 16.600,00 eura

Vrijednost naprijed navedenih nekretnina utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka Slavka Markešića iz Bjelovara u kolovozu 2025.godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-127/2025-6 od 07.kolovoza 2025.godine i poslovni broj St-127/2025-9 od 02.rujna 2025.godine određena je prodaja prethodno navedenih nekretnina u stečajnom postupku, te će iste biti prodane putem el.javne dražbe kod FINA-e sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

Na prvoj el.javnoj dražbi za prodaju nekretnina kod FINA-e prodane su sljedeće nekretnine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2932, k.o. 332640, Rezovac, čkbr. 1572 Katinac površine 1071 m² (šuma sa 1071 m²), i to 4.suvlasnički dio: 1/6, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 54,12 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 4208, k.o. 309508, Sedlarica, čkbr. 1386/3 Aršanj površine 1212 m², za kopoprodajnu cijenu u iznosu od 4.305,00 eura

Ostvarene kupovnine deponirane su na računu FINA-e, te je u tijeku prijenos istih na račun stečajnog dužnika.

Na drugoj el.javnoj dražbi za prodaju nekretnina kod FINA-e prodane su sljedeće nekretnine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2952 k.o. 323136, Čeralije, čkbr. 1487/9E Četekovac površine 4266 m² (kuća i dvorište sa 695 m², oranica sa 3571 m²), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.915,00 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2847, k.o. 332437, Budanica, čkbr. 796/2 Grabik površine 3273 m² (oranica sa 3273 m²), i to 1.suvlasnički dio: ½, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 565,00 eura

Na trećoj el.javnoj dražbi za prodaju nekretnina kod FINA-e izlicitirane su sljedeće nekretnine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1326 k.o. 332470 Detkovac, čkbr. 525 Pajinsko Pašće površine 4056 m² (oranica sa 4056 m²), i to 4.suvlasnički dio: 2/8, izlicitirana kupovna u iznosu od 233,13 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1346, k.o. 332712, Virovitica, čkbr. 6426 vrt kod sv. Đurđa površine 213 čhv i čkbr. 6460 vinograd kod sv. Đurđa površine 294 čhv, i to 3.suvlasnički dio: ¼, izlicitirana kupovna u iznosu od 161,25 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 9135, k.o. 309460, Pitomača, čkbr. 2469/11 kuća i dvorište površine 187 čhv, izlicitirana kupovna u iznosu od 111.500,00 eura

Kod FINA-e je u tijeku četvrta el.javna dražba za prodaju preostalih neprodanih dužnikovih nekretnina.

Po prijedlogu za ovrhu stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja kod Općinskog suda u Virovitici pod poslovnim brojem Ovr-803/2025 u tijeku je ovršni postupak radi naplate duga u iznosu od 13.757,33 eura zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima, prodajom nekretnine u ovršenikovom vlasništvu.

Provođenje naknadne diobe

Stanje dužnikove stečajne mase u ovom trenutku ne omogućava provođenje naknadne diobe, te će naknadna dioba biti provedena u narednom roku nakon provedene prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i naplate potraživanja, a potom i zaključen ovaj stečajni postupak.

Virovitica, 10.09.2026.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić