

DELTA BLATO d.o.o., Karlovačka cesta 24, 10000 Zagreb, OIB: 02734240858 koje samostalno i pojedinačno zastupa direktor, Ivica Kovačević, kao založni dužnik s jedne strane (dalje samo: DELTA BLATO d.o.o.)

ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., Nova Gradiška, Baruna Trenka 221, OIB: 66950824428, koje samostalno i pojedinačno zastupa direktor, Dragan Čalušić, kao založni vjerovnik s druge strane (dalje samo: ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.)

sklapaju u Zagrebu, dana 07.12.2015. (slovima: sedmog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine, sljedeći

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE

Članak 1.

ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. i DELTA BLATO d.o.o. suglasno utvrđuju da su dana 02. listopada 2015. (slovima: drugog listopada dvijeipetnaeste) godine sklopili Ugovor o vansudskoj nagodbi u svrhu obustave sudskih postupaka radi provedbe ovrhe na nekretninom sagrađenom na zk.č.br. 1460/1 k.o. Blato Novo upisanom u zk.ul.br. 10381 poduložak br. 22 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, pokrenute od strane ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., koji Ugovor čini sastavni dio ovog Sporazuma.

Članak 2.

ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. i DELTA BLATO d.o.o. suglasno utvrđuju da je svrha sklapanja ovog Sporazuma ispunjenje odredbi iz članka 3. stavak 1. alineja d), utvrđenih Ugovorom o vansudskoj nagodbi, opisanim u članku 1. ovog Sporazuma. Nadalje, ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. i DELTA BLATO d.o.o. suglasno utvrđuju da su odredbe iz članka 3. stavak 1. alineja a), b), i c), kao obveze DELTA BLATO d.o.o., do trenutka sklapanja ovog Sporazuma od strane DELTA BLATO d.o.o. ispunjene.

Članak 3.

ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. i DELTA BLATO d.o.o. suglasni su da je prema ovjerovljenom priloženom z.k. izvatku Općinskog suda u Novom Zagrebu na dan solemniziranja ovog Ugovora zabilježene sljedeće aktivne plombe:

- pod brojem Z-26342/2015 zabilježen je pod oznakom spisa Ovr-6718/15 sa sadržajem prijedloga – brisanje založnog prava u zk.ul. 3117 i zk.ul. br. 10381 poduložak 14., 17., 18., 19., i 22., k.o. Blato Novo
- pod brojem Z-6718/15 zabilježen je pod oznakom spisa Ovr-6718/15 sa sadržajem prijedloga – brisanje založnog prava u zk.ul. 3117 i zk.ul. br. 10381 poduložak 14., 17., 18., 19., i 22., k.o. Blato Novo.

ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. i DELTA BLATO d.o.o. suglasno utvrđuju da se prethodno opisne zabilježene aktivne plombe odnose na Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, kojim se obustavlja postupak osiguranja određen rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-632/14 od 26. ožujka 2014. godine te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje založnog prava na nekretninama u suvlasništvu DELTA BLATO d.o.o. upisanog rješenjem Z-33343/14 od dana 07. kolovoza 2014. godine.

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine društva ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. prema društvu DELTA BLATO d.o.o., temeljem Ugovora o vansudskoj nagodbi, opisanog u članku 1. ovog Sporazuma u vrijednosti od 80.331,69 € (slovima: osamdesettisućatristotiredesetjedan eura i šezdesetdevet centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za zatezne kamate i troškove koji bi eventualno nastali prilikom ostvarivanja tražbine, založni dužnik DELTA BLATO d.o.o. daje u zalog nekretninu sagrađenu na zk.č.br.

1

0/1 u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 24 I 24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE
pne površine od 4476 m² upisanu u zk.ul.br. 10381, poduložak 19. k.o. Blato Novo u
mljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu neodvojivo povezano sa vlasništvom
lebnog dijela, što u naravi predstavlja:-----

- 19. suvlasnički dio : 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) – devetnaesta etaža –
Poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 136,89
m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m² i
spremište BPP2 tlocrtne površine 100,66 m² u podrumu A diletacije, garažnog mjesta
oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m² u podrumu B diletacije, garažnih mjesta
oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m²,
oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m²,
oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m² i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m² u
podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51
tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom -----

kao vlasništvo DELTA BLATO d.o.o. u korist založnog vjerovnika ELEKTRO TERMICKI
SUSTAVI d.o.o., a založni vjerovnik opisane nekretnine prima u залог.-----

-----Clanak 5.-----

DELTA BLATO d.o.o. neopozivo i bezuvjetno dopušta upis založnog prava - hipoteke u
zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u korist ELEKTRO TERMICKI
SUSTAVI d.o.o. na nekretnini iz clanka 4. ovog Sporazuma, a radi osiguranja naplate
tražbine u iznosu od 80.331,69 €. (slovima: osamdesettisucatristotiredesetjedan eura i
šezdesetdevet centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tecaju HNB-a na dan isplate
iz ovog Ugovora. -----

-----Clanak 6.-----

DELTA BLATO d.o.o. je suglasno da ELEKTRO TERMICKI SUSTAVI d.o.o. može
neposredno na temelju ovog Sporazuma zatražiti protiv društva DELTA BLATO d.o.o. ovrhu
na nekretnini iz clanka 4. ovog Ugovora radi prisilne naplate tražbine ELEKTRO TERMICKI
SUSTAVI d.o.o. po ovom Sporazumu, odmah po njenoj dospjelosti dana 01.03.2016.
(slovima: prvi ožujak dviješesnaeste) godine.-----

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrduju da se ovaj Sporazum ima smatrati ovršnom
ispravom sukladno čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu, te da će se ovrha provesti
neposredno temeljem ovog Sporazum.-----

Stranke ovog Ugovora suglasne su da će Javni bilježnik na osnovu pisanog zahtjeva i uz
ovjerovljenu izjavu ELEKTRO TERMICKI SUSTAVI d.o.o. (u kojoj će odgovorna osoba
društva utvrditi datum dospjelosti i iznos dospjele tražbine) na ovaj Ugovor staviti potvrdu
ovršnosti.-----

-----Clanak 7.-----

Odmah po ispunjenju obveza društva DELTA BLATO d.o.o. iz Ugovora o vansudskoj
nagodbi iz clanka 1. ovog Sporazuma, ELEKTRO TERMICKI SUSTAVI d.o.o. se obvezuje
izdati brisovno ocitovanje za hipoteku zasnovanu ovim Sporazumom.-----

-----Clanak 8.-----

U slučaju spora sudit će stvarno nadležni sud u Zagrebu.-----

-----Clanak 9.-----

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (cetiri) primjerka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik ELEKTRO
TERMICKI SUSTAVI d.o.o., 1 (jedan) dužnik DELTA BLATO d.o.o., a 1 (jedan) javni
bilježnik.-----

YK

bls²

2-10-17/16
7
ivitku: _____

Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. br. 10381,
oduložak 19. od dana 07.12.2015. (slovima: sedmog prosinca dvijeipetnaeste)
godine _____

Preslika Ugovora o vansudskoj nagodbi od dana 02.10.2015. (slovima: drugog listopada
dvijeipetnaeste) godine _____

ALOŽNI VJEROVNIK:



ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.
Dragan Čalušić, direktor ✓

ETERM

ELEKTRO-TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.
NOVA GRADIŠKA, Baruna Trenka 221
MB: 2304694

ZALOŽNI DUŽNIK:



DELTA BLATO d.o.o.
Ivica Kovačević, direktor ✓

DELTA BLATO d.o.o.
Zagreb, Karlovačka cesta 4/L



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Damir Andrašić
ZAGREB
Prilaz Ivana Visina 5

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

HRVATSK
u Novom Z
KNJIŽNI
n: 07.12.20

općina: 9

dnevnika
mbe: Z-20

IZVA
VLJEN

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5 potvrđujem da je
IVICA KOVAČEVIĆ (OIB: 00256047224), rođen 19.01.1965. (devetnaestog siječnja tisućdevetstošezdeset
godine, ZAGREB, 3. PILE 29, direktor DELTA-BLATO d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Karlovačka cesta 24, OIB:
02734240858, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080721146, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 104745479 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
Internet-stranice Trgovačkog suda na današnji dan 14.12.2015.
podnio prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim
ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu
ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 300,00 kn naplaćena i uplaćena u korist računa
prihoda od pristojbi.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.12 i 16 JBT u iznosu od 1.625,00 kn + PDV 25% (406,25 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-11972/15

ZAGREB, 07.12.2015.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Dražan Markuš

Javni bilježnik
Damir Andrašić

