

Zagreb, 20. studenog 2025.
Naš broj: 2939/2– JB/VK

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
STALNA SLUŽBA U OGULINU

Bernardina Frankopana 1
47300 Ogulin

Ovršna pravna stvar

Ovrhovoditelj: **SolarSatis GmbH**, Dammweg 24, 5314 Kleindöttingen/AG, Švicarska, OIB: 55997184870, koje zastupa direktor g. Arthur Hauser, Dammweg 24, 5314 Kleindöttingen/AG, Švicarska, a koje po punomoći zastupa Jasna Belčić, OIB: 42520641057, odvjetnica u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o., Ivana Lučića 2a/18, Zagreb, OIB: 58186870694

Ovršenik: **DEKA GRUPA d.o.o.**, Plitvička cesta 11, 47304 Plaški, OIB: 68017785034

VPS: 23.241,61 EUR

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave

1. Ovrhovoditelj je na zastupanje u ovom postupku opunomoćio Jasnu Belčić, odvjetnicu u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o., Ivana Lučića 2a/18, Zagreb (po potrebi i ostale odvjetnike u istom odvjetničkom društvu) pa predlaže Naslovljenom sudu sva daljnja pismena dostavljati izravno na adresu opunomoćenice, odnosno u pretinac e-komunikacije opunomoćenice.

Dokaz: - punomoć za zastupanje

2. Trgovački sud u Zagrebu je 9. travnja 2024., pod poslovnim brojem St-1929/2023, donio rješenje o potvrdi plana restrukturiranja („**Rješenje**“), koje je postalo pravomoćno 26. travnja 2024. Ovršenik se na temelju Rješenja, kao dužnik u predmetnom predstečajnom postupku, među ostalim, obvezao namiriti i tražbinu Ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 75.537,38 EUR i to u cijelosti, bez počka, u 24 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 3.147,39 EUR, a koji će biti uvećani za ugovorne kamate po godišnjoj kamatnoj stopi od 4,50% („**Ugovorne kamate**“) računajući od pravomoćnosti Rješenja do dospelja svakog pojedinog mjesečnog anuiteta. Rješenjem se Ovršenik obvezao platiti Ovrhovoditelju prvi anuitet 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja, a svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Dokaz: - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1929/2023 od 9. travnja 2024., s potvrđenim planom restrukturiranja, s potvrdom pravomoćnosti

3. Ovršenik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, katastarska općina Plaški, i to:

- zk. ul. br. 3286, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/3, broj D.L. 57, U MJESTU, OSTALO NEPLODNO, 2 ZGRADE, ukupne površine 39589 m²;
- zk. ul. br. 3287, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/4, broj D.L. 57, U MJESTU, ZGRADA, OSTALO NEPLODNO, ukupne površine 9211 m²;
- zk. ul. br. 3288, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/5, broj D.L. 57, U MJESTU, CESTA LOKALNA, ukupne površine 2045 m²;
- zk. ul. br. 3289, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/6, broj D.L. 57, U MJESTU, OSTALO NEPLODNO, ukupne površine 1452 m².

Dokaz: - izvaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, katastarska općina Plaški, za katastarske čestice br. 1079/3, 1079/4, 1079/5 i 1079/6, od 19. studenog 2025.

4. Na temelju Rješenja, Ovršenik 20. studenog 2025. duguje Ovrhovoditelju:

1. na ime dvanaestog mjesečnog anuiteta iznos od 3.147,39 EUR uvećan za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospijanja 15. travnja 2025., u ukupnom iznosu od **3.284,75 EUR**;
2. na ime trinaestog mjesečnog anuiteta iznos od 3.147,39 EUR uvećan za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospijanja 15. svibnja 2025., u ukupnom iznosu od **3.296,40 EUR**;
3. na ime četrnaestog mjesečnog anuiteta iznos od 3.147,39 EUR uvećan za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospijanja 15. lipnja 2025., u ukupnom iznosu od **3.308,42 EUR**;
4. na ime petnaestog mjesečnog anuiteta iznos od 3.147,39 EUR uvećan za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospijanja 15. srpnja 2025., u ukupnom iznosu od **3.320,07 EUR**;
5. na ime šesnaestog mjesečnog anuiteta iznos od 3.147,39 EUR uvećan za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospijanja 15. kolovoza 2025., u ukupnom iznosu od **3.332,09 EUR**;
6. na ime sedamnaestog mjesečnog anuiteta iznos od 3.147,39 EUR uvećan za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospijanja 15. rujna 2025., u ukupnom iznosu od **3.344,12 EUR**;
7. na ime osamnaestog mjesečnog anuiteta iznos od 3.147,39 EUR uvećan za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospijanja 15. listopada 2025., u ukupnom iznosu od **3.355,76 EUR**;

Dokaz: - obračun kamata od 20. studenog 2025.

5. Budući da Ovršenik do današnjeg dana nije podmirio dospjelo dugovanje, Ovrhovoditelj predlaže da Naslovljeni sud na temelju Ovršnog zakona (112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024 „**Ovršni zakon**“) donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

na temelju ovršne isprave i to:

rješenja o potvrdi plana restrukturiranja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1929/2023 od 9. travnja 2024., koje je postalo pravomoćno 26. travnja 2024., a radi naplate dospjelog dijela tražbine Ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 23.241,61 EUR, i to:

1. dvanaestog mjesečnog anuiteta u iznosu od 3.147,39 EUR uvećanog za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospelja 15. travnja 2025., u ukupnom iznosu od **3.284,75 EUR**,
2. trinaestog mjesečnog anuiteta u iznosu od 3.147,39 EUR uvećanog za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospelja 15. svibnja 2025., u ukupnom iznosu od **3.296,40 EUR**,
3. četrnaestog mjesečnog anuiteta u iznosu od 3.147,39 EUR uvećanog za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospelja 15. lipnja 2025., u ukupnom iznosu od **3.308,42 EUR**,
4. petnaestog mjesečnog anuiteta u iznosu od 3.147,39 EUR uvećanog za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospelja 15. srpnja 2025., u ukupnom iznosu od **3.320,07 EUR**,
5. šesnaestog mjesečnog anuiteta u iznosu od 3.147,39 EUR uvećanog za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospelja 15. kolovoza 2025., u ukupnom iznosu od **3.332,09 EUR**,
6. sedamnaestog mjesečnog anuiteta u iznosu od 3.147,39 EUR uvećanog za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospelja 15. rujna 2025., u ukupnom iznosu od **3.344,12 EUR**,
7. osamnaestog mjesečnog anuiteta u iznosu od 3.147,39 EUR uvećanog za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospelja 15. listopada 2025., u ukupnom iznosu od **3.355,76 EUR**,

uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos prvog mjesečnog anuiteta uvećanog za Ugovorne kamate u ukupnom iznosu od 3.284,75 EUR od 16. travnja 2025. do isplate,
- na iznos drugog mjesečnog anuiteta uvećanog za Ugovorne kamate u ukupnom iznosu od 3.296,40 EUR od 16. svibnja 2025. do isplate,
- na iznos trećeg mjesečnog anuiteta uvećanog za Ugovorne kamate u ukupnom iznosu od 3.308,42 EUR od 16. lipnja 2025. do isplate,
- na iznos četvrtog mjesečnog anuiteta uvećanog za Ugovorne kamate u ukupnom iznosu od 3.320,07 EUR od 16. srpnja 2025. do isplate,
- na iznos petog mjesečnog anuiteta uvećanog za Ugovorne kamate u ukupnom iznosu od 3.332,09 EUR od 16. kolovoza 2025. do isplate,

- na iznos šestog mjesečnog anuiteta uvećanog za Ugovorne kamate u ukupnom iznosu od 3.344,12 EUR od 16. rujna 2025. do isplate
- na iznos desetog mjesečnog anuiteta uvećanog za Ugovorne kamate u ukupnom iznosu od 3.355,76 EUR od 16. listopada 2025. do isplate,

sukladno stopi određenoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena,

kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 764,44 EUR, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na iznos od 764,44 EUR teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, sukladno stopi određenoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

određuje se

OVRHA

na nekretninama u vlasništvu Ovršenika, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, katastarska općina Plaški, i to:

- zk. ul. br. 3286, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/3, broj D.L. 57, U MJESTU, OSTALO NEPLODNO, 2 ZGRADE, ukupne površine 39589 m²;
- zk. ul. br. 3287, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/4, broj D.L. 57, U MJESTU, ZGRADA, OSTALO NEPLODNO, ukupne površine 9211 m²;
- zk. ul. br. 3288, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/5, broj D.L. 57, U MJESTU, CESTA LOKALNA, ukupne površine 2045 m²;
- zk. ul. br. 3289, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/6, broj D.L. 57, U MJESTU, OSTALO NEPLODNO, ukupne površine 1452 m².

zabilježbom ovrhe na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom navedenih nekretnina i namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina te uplatom iznosa na račun Ovrhovoditelja koji se kod banke Raiffeisenbank Lägern-Baregg, Stadtturmstrasse 5, 5400 Baden, Švicarska, SWIFT: RAIFCH22XXX, vodi pod brojem IBAN: CH06 8080 8008 0309 0004 4.

U skladu s odredbom članka 84., stavka 1. Ovršnog zakona, po donošenju rješenja o ovrsi temeljem ovog prijedloga, nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu upisati zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi.

SolarSatis GmbH

Prilozi: - punomoć za zastupanje,
- potvrda o uplati sudske pristojbe od 19. studenog 2025.,
- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1929/2023 od 9. travnja 2024., s potvrđenim planom restrukturiranja, s potvrdom pravomoćnosti,
- izvaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, katastarska općina Plaški, za katastarsku česticu br. 1079/3, 1079/4, 1079/5 i 1079/6 od 19. studenog 2025.,
- obračun kamata od 20. studenog 2025.

Trošak:

- sastav prijedloga za ovrhu (Tbr. 11.I)	bodova 250	500,00 EUR
- PDV 25%		125,00 EUR
- sudska pristojba		139,44 EUR
Ukupno		764,44 EUR