



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2871/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ivan Kušter, Dragutina Domjanića 4, Zaprešić, OIB 88185311383, kojeg zastupa odvjetnik Nevio Svilar iz Zagreba, protiv protustranaka 1. Amalija Bujan, Frkuljevec, 2. Albert Bujan, Frkuljevec, 3. Janko Ružjak, Peršaves, 4. Štefanija Bujan, Frkuljevac, 5. Milan Bujan, Frkuljevac, 6. Drago Bujan, Frkuljevac, 7. Ruža Bujan, Frkuljevac, 8. Stjepan Ružđak, Peršaves 59, 9. Josip Ružđak, Peršaves 59, 10. Stjepan Ružđak, Peršaves 59/87, 11. Josip Ružđak, Zaprešić, 12. Zora Bujan, Frkuljevac 15, 13. Božena Bujan, Frkuljevac 15, 14. Bara Bujan, Rudeš 111, Zagreb, 15. Ana Ružđak, Peršaves 87, 16. Stjepan Ružđak, Peršaves 87, 17. Ankica Ružđak, Aleja Viktora Bubnja 107/6, Zagreb, 18. Josipa Hrastić, Ulica 29.11.1943. br. 51, Zaprešić, 19. Magdalena Ružđak, Martinečka 4, Zlatar, 20. Tomo Ružđak, Martinečka 4, Zlatar, 21. Štefica Ostojić, VII banijske divizije 14, Dvor na Uni, 22. Đurđa Androić, Frkuljevec br. 11, 23. Stjepan Raškaj, Frkuljevec Peršaveski 13, 24. Ivan Bujan, Gornje Stative 9E, Karlovac, 25. Ljubica Bujan, Trg Stjepana Konzula 5, Zagreb, 26. Mira Buljan, Ljubljanića 15B, Zagreb, 27. Božena Bujan, Frkuljevec Peršaveski 16, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 2303 k.o. Peršaves i to na:

- k.č.br. 99/5 pašnjak grunt, površine 54 m²,
- k.č.br. 102 dvorište grunt, površine 277 m²,
- k.č.br. 104/1 dvorište grunt, površine 89 m²,
- k.č.br. 107/1 dvorište grunt, površine 834 m²,

koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo predlagatelja te 1.-25. protustranaka i na kojima je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 26. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 25. veljače 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

23. travnja 2026. u 13:30 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 333,37 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-2871-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. BZP br. 2303 k.o.Peršaves i to na:-k.č.br. 99/5 pašnjak grunt, površine 54 m²,-k.č.br. 102 dvorište grunt, površine 277 m²,k.č.br. 104/1 dvorište grunt, površine 89 m² i k.č.br. 107/1 dvorište grunt, površine 834 m².

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Mače, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. BZP br. 2303 k.o.Peršaves i to na:
- k.č.br. 99/5 pašnjak grunt, površine 54 m²,
- k.č.br. 102 dvorište grunt, površine 277 m²,
- k.č.br. 104/1 dvorište grunt, površine 89 m²,
- k.č.br. 107/1 dvorište grunt, površine 834 m²,

koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo predlagatelja te 1.-25. protustranaka i na kojima je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 26. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 25. veljače 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Zlataru 20. ožujka 2026.

S u d a c


Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke (sve osim 1.-7. i 11.)
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Mače
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	20.03.2026 10:05	Serijski broj certifikata	324733396509392959432074885219469289923263849983
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	EC
	Napomene -			

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.