

Obrazac 3.
FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB:85821130368
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

04-12-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
St-177/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

BKS BANK AG
OIB: 95202348925
Austrija, Klagenfurt, St Veiter Ring 43

PODACI O DUŽNIKU:

AGRINAING d.o.o.
OIB: 49355289946
Željeznička ulica 15, Tomaševac Biškupečki (Općina Sveti Ilija)

PODACI O TRAŽBINI:

I.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000908 od 14.12.2015.g.

Zahtjev za odobrenje kredita 51003562 od 02.06.2020.g.

Iznos dospjele tražbine	1.000.366,40 kn
Glavnica	982.360,21 kn
Redovna kamata	17.855,38 kn
Zatezna kamata obračunata do 13.11.2020.	0,81 kn
Trošak opomena	150,00 kn

Iznos	tražbine	koja	dospijeva	nakon	otvaranja	predstečajnog	postupka
					(kn)		

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih poduzeću ARGINAING d.o.o. od 23.11.2020.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos

130.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 6,80 pp godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove

Naziv ovršne isprave

Zadužnica solemnizirana po javnom bilježniku Branku Jakiću, posl. br. OV-19677/15, od 14.12.2015.g.

II.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju transakcijskog računa, IBAN broj: HR76 2488 0011 1001 3145 7

Iznos dospjele tražbine 161,14 kn

Glavnica 161,14 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Popis neplaćenih potraživanja prema kupcima na dan 13.11.2020.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 01. prosinca 2020. godine

Potpis vjerovnika
ODVJETNICI
VUKOBRAD, Zoran Vukić
ŠULINA, STANKOVIĆ, Saša Jelusić
JURČIĆ, Zoran Vukić
BKS BANK AG, p.p.
Dr. Jordan Stanković
Ivan Jurčan Lakičević
Ivanka Jabuka
Ivan Smokrović
Ivana Dolić
Mario Vrtodušić
Iva Sunko
Ana Pehar
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU
N. Tesle 9/VVI
51000 RIJEKA

POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ i za naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233, 322 740, 322 741; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ partner
SAŠA JELUŠIĆ partner
VLADIMIR ŠULINA partner
HRVOJE VUKIĆ partner
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ partner
ZDENKO JABUKA partner
MARIJO BEZIĆ partner
TOMISLAV BRGULJAN partner
IVAN SMOKROVIĆ partner
MAJADOTLIĆ partner
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANA BUKŠA
ANDREA ŠTALEKAR PAP
KATJA BAJČIĆ
ANA MIHOVIČEVIĆ
MARKO CAREVIĆ
BRUNO JELENOVIĆ
VANA STRAGA
LINA LONČAR
ALEN PILJIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
ANTONIO ŠČULAC
MARTINA PAVČIĆ
IVA PARENTA
MIA KERANOVIĆ
SANDRO LUKIĆ
ANDREA STOJŠIĆ
VANJA BETTLE
ESTER FILIPAS
IRMA JUPIĆ

Za postupku koji se vodi

zastupanje

pred

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv

Radi

u predstečajnom

Trgovačkim sudom u Varaždinu

St- 177/2020

BKS BANK AG

AGRINAING d.o.o.

prijave tražbine u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te naplati troškove postupka na svoj račun

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujemo punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnome postupku naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Rijeci

U

Rijeci

, dne

01. 12.

2020.

Juraj Pezelj
Tihomi Zdražić

BKS BANK AG
Po pravu

POPIS NENAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA NA DAN 13.11.2020

Valuta: 191 HRK HRVATSKA KUNA

OJ: 30 POSLOVNICA ZAGREB

Partija	Sifra korisn. Naziv korisnika	Dokument potraživanja	Datum potraž.	Dani odgađanja	Iznos potraživanja	P/R	Namj.
1100131457	20446 AGRINAING D.O.O.	14733345	31.07.2020	105	40,30	Redni	00012
1100131457	20446 AGRINAING D.O.O.	14733777	30.09.2020	44	60,30	Redni	00012
1100131457	20446 AGRINAING D.O.O.	14799303	31.10.2020	13	0,34	Redni	00012
1100131457	20446 AGRINAING D.O.O.	14810576	31.10.2020	13	60,20	Redni	00012

Ukupno korisnik: 161,14

Ukupno OJ: 161,14

Ukupno banka: 161,14

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Zahtjev za odobrenje kredita 51003562

U Zagrebu, 02.06. 2020. g.

Dužnik: AGRINANO d.o.o.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zadužen 99000388
je zaključio s Bankom traži moratorij i produljenje kredita sa sljedećim elementima:

i pripadajući aneksa (dalje Ugovor), kojeg

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita: *je označen slovom, isprava velike slova*

- a) kredit po stanju tekućeg računa
- b) revolving kredit
- ☒ c) kredit za likvidnost
- d) kredit za povećanje obima zaštita
- e) kredit za ustupljenja/podraživanje (osim radi ispunjenja obveze)
- f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 130.000,00 EUR

(upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita:

(upisati datum: dd.mm.gggg)

Način otplate: moratorij na glavnici Broj rata / anuiteta:

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice: 01.01.2021
(upisati datum: dd.mm.gggg)

- ☒ a) rata
- b) jednokratna otplata kredita

99 01.12.2028.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

Naručitelj, vrsta posla ili usluga:

- Broj ili datum ugovora, prihvaća ponude, računa, ekonomska situacija ili opise za dobivanje posla
- Vrijednost ugovorenog posla, robe
- Rok ispunjenja obveze Dužnika
- Rok plaćanja od strane Poslovala

* Kod zamidobitja izjave (dužnikovo obavezno popunjiti predmetno poduzeće).

Izjava Dužnika

Dužnik pod potpunom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da društvo Dužnika u trenutku potpisivanja ovog Zahtjeva za odobrenje kredita nije nesposobno za plaćanje ili pružanje usluga (za isto ne postoji stečajni razlog), odnosno, da za društvo Dužnika ne postoji prijetnja nesposobnosti za plaćanje (ne postoji prestečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno postojećim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje

Članak 10. Statuta

Ovaj Zahtjev potpisao je svima ovlaštenim osobama Dužnika i jamca plaćao. dajem prihvatu i potpisu od strane ovlaštenih osoba Banke smatrao za zaštićenim ugovorom o pojedinačnom plaćanju.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plaćanju sastavljen je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, iz članka 1. ovog Zahtjeva i na njega se odnosi. Njime se potvrđuje sadržaj tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (počinje s namjenom pod a) i b) sastavljen je dio ovog Zahtjeva i Ugovora:

Odobreni okvir: 130.000,00

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev)

130.000,00 EUR

Datum prijema Zahtjeva: 02.06.2020

Broj Odluke:

Broj Računa:

51003562

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
AGRINAING D.O.O.

Ugovor broj: 030-51003562

Iznos u kunama	Dospjeće	Opis
982.360,21	13.11.2020.	Dospjela nenaplaćena glavrica kredita
17.855,38	13.11.2020.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
0,81	13.11.2020.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 13.11.2020.
150,00	28.08.2020.	Trošak opomena
1.000.366,40		Potraživanje po kreditu 030-51003562

Rijeka, 23.11.2020.

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
Kupčik 

BKS BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Mjekarski trg 3, MBS: 040001012, OIB: 61436608168, zastupana po Tihomiru Zadražu i Davoru Vrabecu, punomoćnicima BKS BANK d.d. - Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A, Zagreb, temeljem punomoći (u daljnjem tekstu: Banka/Vjerovnik)

AGRINAING d.o.o. sa sjedištem u Tomaševcu Biškupečkom (Općina Sveti Ilja), Željeznička ulica 15, MBS: 070030269, OIB: 49365289946, zastupano po direktoru Ivici Jendroku, dopisna adresa: Tomaševac Biškupečki (Općina Sveti Ilja), Željeznička ulica 15, (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Ivica Jendrok, sa prebivalištem u Krču, Novi Marof, Krč 75, br. o.l. 111086103, datum rođenja: 25.01.1984. (slovima: dvadesetpeti i šestnaeststoosamdeset i četvrte) godine, OIB 16143360889, dopisna adresa: Krč, Novi Marof, Krč 75, (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

Hrvoje Jurković, sa prebivalištem u Paki, Paka 2, br. o.l. 105527822, OIB 32262111103, dopisna adresa Paka, Paka 2, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 14.12.2015. (slovima: četrnaest i prosinac i dvanaeststo i osamdeset i osamsto) godine
sljedeći:

UGOVOR
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 030-69000308

SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI

UVODNE ODREDBE
Članak 1.

- Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.
- Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vjetama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.
- Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

IZNOS I NAMJENA
Članak 2.

- Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od

EUR 130.000,00

(slovima: stotridest i tisuć eura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.
- b) Isplata kredita vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan isplate sredstava.
- c) Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obaveze.
2. Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.
3. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati sljedeće vrste pojedinačnih plasmana:
- a) kratkoročni krediti,
- s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od EUR 130.000,00 (slovima: stotridesettisućeuera).
4. Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 1. i stavka 2. ovog članka, što uključuje i zaduženje Dužnika prema Banci po ugovorima o kratkoročnim kreditima sklopljenim između Banke i Dužnika prije stupanja na snagu ovog Ugovora. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.
5. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obaveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obaveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazložiti razloge odbijanja.

NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja utvrđenu u visini od 0,80% (slovima: nula zarez osamdeset posto) odobranog okvirnog iznosa zaduženja, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.
3. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita po prvo sklopljenom ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ali se ne oslobađa obaveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. ovog Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.

UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA

Članak 4.

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz sljedeće uvjete:
- a) za kratkoročne kredite:
 - Kamatna stopa na kredite obračunava se po stopi od 3-mjesečni EURIBOR + 6,80 (slovima: šest zarez osamdeset) postotnih poena godišnje, promjenljivo,
 - b) Ostale naknade (odjev sredstava, troškovi SWIFT-a i dr.) obračunavaju se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifii za usluge Banke, važećima na dan obračuna.
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 01.12.2016. (slovima: prviproinacdvjetisućesamdeset) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti duži od 01.03.2017. (slovima: prviožukadvjetisućesamdeset) godine, s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobranog temeljem ovog Ugovora ne može biti duže od 180 (slovima: stotinu osamdeset) dana računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

**UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG
UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU**

Članak 6.

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio sljedeće uvjete:
 - predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđena člankom 12. ovog Ugovora i ako je predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 13. u korist Banke i
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora
 - platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.
 - predao Banci fakture dobavljača temeljem kojih će se vršiti daljnja plaćanja
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.

**KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O POJEDINAČNOM
PLASMANU**

Članak 6.

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobroj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.
3. Krediti po načelu tekućeg računa i revolving krediti mogu se koristiti i otplaćivati višekratno tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja. Kredite po načelu tekućeg računa Dužnik koristi samostalno zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja. Korištenje dozvoljenog prekoračenja se smanjuje prilikom svake uplate izvršene u korist transakcijskog računa Dužnika. Saldo iskorištenog kredita prikazuje se na Izvratku o stanju i prometu po transakcijskom računu s negativnim predznakom. Zadnji dan korištenja kredita ujedno je i dan dospjeća kredita. Ukoliko nakon dospjeća kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova tog ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do podmirenja.
4. Korištenje revolving kredita Dužnik ostvaruje na način da dostavlja Banci pisani nalog za plaćanje na temelju kojeg Banka iz sredstava ugovorenog revolving kredita isplaćuje sredstva na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci. Otplatu kredita odnosno smanjenje iznosa kredita u korištenju Dužnik vrši zadavanjem naloga za plaćanje kojim tereti svoj transakcijski račun, a u korist računa Banke.
5. Ugovaranje kredita po načelu tekućeg računa isključuje ugovaranje revolving kredita i obrnuto.

OTPLATA GLAVNICE KREDITA

Članak 7.

1. Dužnik je obavezan plaćati glavnici kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.

OBRAČUN KAMATA, NAKNADA I OSTALIH TROŠKOVA PO UGOVORIMA

Članak 8.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci redovnu kamatu koja se obračunava mjesečno, na način koji je navedeno o vrsti kredita propisan Pravilnikom o kamatama Banke, na iskoristeni i nedospjeli iznos kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci naknade za odobrenje kredita i naknadu za produženje roka otplate kredita, sukladno članka 4. stavku 1. ovog Ugovora, najkasnije prije početka korištenja plasmana/produženje roka otplate.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate plasmana sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

ZATEZNA KAMATA

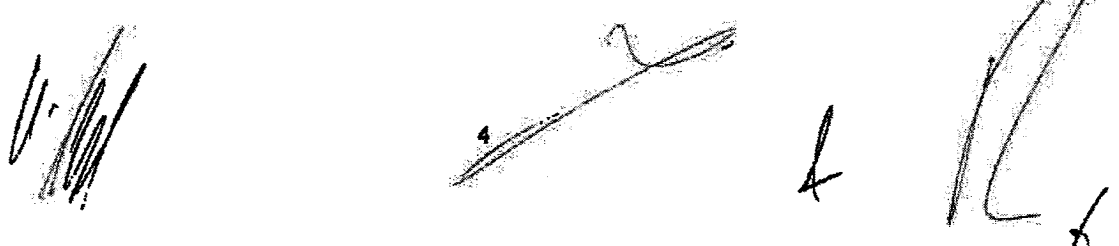
Članak 9.

1. Kamata, naknada i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunata naknada, kamata i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stope zatezne kamate, koja trenutno iznosi 10,14% (desetzarezetnaest posto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 10.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). U razdoblju od početka korištenja kredita do prvog obračunskog razdoblja Banka Dužniku primjenjuje stopu EURIBOR-a koji je važeći na dan odobrenja kredita.
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarif za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obavezuje, i bez sklapanja Dodataka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
3. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunata naknada temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos tereti glavnici kredita.



DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 11.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga.
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namiriti potraživanja prema redoslijedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 12.

1. Radi osiguranja naplate tražbina Banke koje će nastati po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Banci da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca daje ovlaštenje Banci da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jedan) komad zadužnice nominirane na iznos od EUR 130.000,00 (slovima: stotidesettisućeuropa) u kunskoj protuvrijednosti proračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 0,80 (slovima: šestzarezosamdeset) postotnih poena, godišnje; promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 10,14% (slovima: desetzarezosamdesetpostoto) godišnje, promjenjiva, potpisane od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca te solemnizirane kod javnog bilježnika.
2. Jamac platca jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja koriste Dužnik i Jamac platca se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednošću sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlaštenj Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlaštenj davati naloge za plaćanje sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti

- naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnos(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra rasknutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).—
6. Dužnik i Jamac platec daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca plateca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platec ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zalogu.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 13.

1. Banka kao Vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 130.000,00 (slovima: stotidesettisućasura) u protivvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prijelazne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasniva založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof u:—
- u z.k.u.l. 4776, k.o. 318623, Grana, k.č. 1351/173, HRAŠĆINA ukupne površine 3109 m2, POSLOVNA ZGRADA površine 104 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 72 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 69 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 12 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 104 m2, ŠUMA površine 1938 m2, DVORIŠTE površine 810 m2, —
- u korist BKS Bank d.d. kao Vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 14.

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Banke nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Banci temeljem priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Banke ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarnog prava.

Članak 15.

1. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zalogu (hipoteka) u korist Banke od rizika požara kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju prije početka korištenja sredstava iz okvirnog iznosa zaduženja dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist Banke. U slučaju da policu osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio Banci sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima Dužnik i Založni dužnik se obvezuju/e s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.

3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik ili Založni dužnik sam.

OVRAHA

Članak 16.

1. Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 13. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 13. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima, njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju nespunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platac izričito pristaju da Vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmiranog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 17.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - da je Dužnik društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik obavijestio Banku;
 - da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik i Jamac platca izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. Stime u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 18.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih

- b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u vezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i _____
- c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u ugovorenom obliku i to 50% (slovima: pedeset posto) ukupnog prometa i _____
- d) provoditi platni promet vezan uz realizaciju osnovnih ugovora na temelju kojih je Banka odobrila pojedinačne plasmane preko transakcijskog računa koji je otvoren u Banci i _____
- e) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i _____
- f) ishodovati suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statutenih promjena (slučajevi pripejanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima i sl.) i _____
- g) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i _____
- h) pismeno izvještiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i _____
- i) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i _____
- j) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke i _____
- k) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i _____
- l) izvještavati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača. _____

PRIVREMENE UPLETE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA

Članak 19.

1. Dužnik je obavezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu sa ugovorenim rokovima dospijeća. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati besamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.
2. Dužnik može privremeno otplatiti glavnicu kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate te platiti Banci naknadu za privremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada sa Dužnikom postigne pisan dogovor o svim uvjetima privremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti privremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA I/ILI UGOVORA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA

Članak 20.

1. U slučaju nespunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 21.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a. Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom (im) plasmanu (ima);

- b. nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c. Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obaveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(im) osobito u sljedećim slučajevima:
- a. ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni;
 - b. ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obaveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(im);
 - c. ako ne ispunji ili neuredno ispunji bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(im);
 - d. ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(im) nije točna ili istinita;
 - e. ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obaveze Dužnika preuzete ovim ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(im), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranje ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u sljedećim slučajevima:—
- a. ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijetnji stečaj, likvidacija ili odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b. ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskoristjen u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(im), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.
5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom poštom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 22.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jemac platec i Založni dužnik suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jemac platec i Založni dužnik obavezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 23.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili zostatanka uvjeta ili dospjela i protoka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 24.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platec i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, a što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, a time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene BKS Grupe i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (npr. HROK) te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik, Jamac platec i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da svoja promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tariffom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom i ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima:
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka;
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama ugovora o pojedinačnom plasmanu.
4. Iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonitim propisima pristaje naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonitih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda prema sjedištu Banke.

Članak 26.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dvije) zadržava Banka, po 1 (jedan) (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamac platec i Založni dužnik, 1 (jedan) (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (jedan) (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku/Vjerovnika:
BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb

Tihomir Zadražil

BKS Bank d.d.
Podružnica Zagreb
ZAGREB

Davor Vrabec

AGRINAM d.o.o.
PROIZVODNJA I PROMET
Željeznička ulica 18
42204 TURČIN
OIB: 40366280945

Ivica Jendrok

Jamac platac:

Ivica Jendrok

Založni dužnik

Hrvoja Jurković



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:-----

DUŽNIK: AGRINAING d.o.o., OIB:49355289946, MBS:070030269, Tomaševac Biškupečki, Općina Sveti Ilija, Željeznička ulica 15, koju zastupa direktor Ivica Jendrok, Krč, Novi Marof, Krč 75, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111088103 izdanu od PP Novi Marof, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -
JAMAC PLATAC: Ivica Jendrok, OIB:16143360689, Krč, Novi Marof, Krč 75, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111088103 izdanu od PP Novi Marof, -----
ZALOŽNI DUŽNIK: Hrvoje Jurković, OIB:32282111103, Paka, Paka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105527822 izdanu od PP Novi Marof, -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000308 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. --
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem.-----

Prilozi:-----

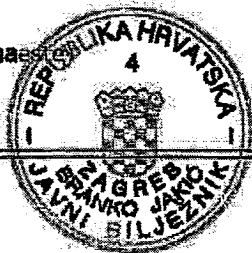
1. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, zk.ul. 4775, k.o. 318523, Grana.-----
2. Punomoć BKS Bank d.d. od 07.12.2015.g. (u preslici, nakon uvida u izvornik)-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 440,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 450,00 kn.

BROJ: OV-19675/15
U Zagrebu 14.12.2015.

(četnaestiprosinacdvijetisućpetnaest)



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Varaždinu

POSLOVNO KNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF

Dana dan: 13.12.2015. 23:08

Općina: 318523, GRANA

Knjižni broj: Z-4867/2015

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4775

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			izro	čiv	m2	
	1351/173	HRASČINA			3109	Priglasiti se u skladu sa 2300
		POSLOVNA ZGRADA			104	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			72	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			69	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			12	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			104	
		ŠUMA			1938	
		DVORIŠTE			810	
		UKUPNO:			3109	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MURKOVIC HRVOJE, OIB: 32282111183, ZAGREB, DRENOVAC 12		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2015.

BKS Bank d.d.
Mijekarski trg 3
51000 Rijeka, Hrvatska
Ured Uprave
Tel: +385 (0)51 353 516
Fax: +385 (0)51 353 550
E-mail: irena.vitkovic@bks.hr
www.bks.hr

Datum: 07.12.2015.

PUNOMOĆ

Ml, Goran Rameša iz Marinića, Straža 53B, Viškovo, OIB: 73344700947, predsjednik Uprave i Christian Peter Pettinger, Austrija, 2400 Klosterneuburg, Käferkreuzgasse 76, OIB: 20517046344, član Uprave, kao Uprava BKS Bank d.d., Rijeka, Mijekarski trg 3

opunomoćujemo

1. TIHOMIRA ZADRAŽILA iz Zagreba, Sedlo 14, OIB: 32841824307, voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama BKS Bank d.d., Rijeka, Mijekarski trg 3, koji ujedno obavlja i poslove voditelja podružnice BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A Zagreb;
2. DAVORA VRABECA iz Zagreba, Lastovska 12, OIB: 01076882688, voditelja grupe pravne osobe u BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A Zagreb;
3. VALENTINA HARAPIN ŠTRKALJ iz Dugog Sela, Kolodvorska 7, OIB: 27381430030, savjetnik za klijente – pravne osobe u BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A Zagreb;
4. LUKU GAŠLJEVIĆA iz Zagreba, Ivana Kukuljevića 19, OIB: 69416725744, savjetnik za klijente – pravne osobe u BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A Zagreb;
5. ZRINKU MARIĆ iz Zagreba, Seilska cesta 44, OIB: 63231316177, suradnik za klijente – pravne osobe u BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A Zagreb;
6. BRANIMIRA MARKOTU iz Zagreba, Zagrebačka cesta 156G, OIB: 20283429855, savjetnik za klijente – pravne osobe u BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A Zagreb

da u poslovanju BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A, Zagreb zastupaju BKS Bank d.d., Rijeka, Mijekarski trg 3, te da u ime i za račun BKS Bank d.d. poduzimaju sljedeće radnje:

Društvo je upisano u register trgovačkih društava u Rijeci, pod brojem 1489/98-2; MBS 040001012; OIB 6143688158
Yusufprizinski društvo iznosi 200.000.000,00 HRK, podijeljen na 2.000.000 redovnih dionica po 100,00 HRK svaka, u cijelosti je uplaten.
Predsjednik Uprave: Goran Rameša, član Uprave: Christian Peter Pettinger, Predsjednik Nadzornog odbora: Josef Moric.
SLOJKT: BKS000000, BANA: HR07 2400 0011 0111 1111 4, Hrvatska narodna banka Zagreb

- potpisuju sve vrste ugovora o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, cesijama, asignacijama, pristupanju dugu, avalima, eskontima mjenica, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte, izjave o prijeboju potraživanja i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge ugovore koje Banka sklapa s pravnim osobama i obrtnicima u svezi plasmana, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima i drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije i druge poslove;
- potpisuju sve vrste pojedinačnih ugovora o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, eskontima mjenica nakon što Banka s klijentom sklopi ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ili osobi koja nije klijent Banke odobri limit izloženosti, do visine neiskorištenog iznosa odobrenog okvira odnosno limita
- potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, jahtama te drugim predmetima osiguranja radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pjenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja
- potpisuju ugovore o otvaranju računa pravnim osobama i obrtnicima;
- potpisuju ugovore o oročavanju depozita sa pravnim osobama i obrtnicima;
- potpisuju operativne instrumente (mjenica i zadužnica) koje izdaje Banka radi osiguranja potraživanja klijenta po osnovi položenog depozita, te da zadužnice podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije
- da zastupaju BKS Bank d.d. u svim vrstama zemljišno-knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava na nekretninama, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge za dopunu, prijedloge za ispravke, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi i predbilježbi, da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke suda, te da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, i da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno-knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
- da zastupaju BKS Bank d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis založnog prava, fiducijarnog prava vlasništva na pokretninama, pravima, dionicama, udjelima i poslovnim udjelima, koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, kao i prijedloge za upis zabilježbe, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak ili dopunu, da potpisuju prigovore na zaključke i druge pravne lijekove, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju BKS Bank d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja, da potpisuju prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za upis brisanja zabilježbi i predbilježbi, da potpisuju prijedloge za dopunu, prijedloge za ispravak, prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke nadležnih Lučkih kapetanija, da potpisuju ostale vrste podnesaka kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba u postupcima koji se vode kod tih tijela;
- da zastupaju BKS Bank d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnje depozitarne agencije i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava/fiducijarno prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorijana, te da potpisuju prijedloge za upis/brisanje založnog prava i/ili fiducijarno prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod

Središnje depozitarne agencije I/III u drugom depozitoriju, kao i da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske na odluke Središnje depozitarne agencije;

- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore I/III sporazume o prijenosu prava vlasništva I/III založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospijanje i visinu osiguranih tražbina te da potpisuju i sve druge isprave vezane uz naplatu osigurane tražbine u postupcima koji se vode kod javnih bilježnika;
- da poduzimaju sve ostale radnje kod javnog bilježnika, sudova, Službe upisa, Lučkih kapetanija, ministarstava, Središnje depozitarne agencije, drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi osnivanja, provedbe osiguranja i naplate osigurane tražbine,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju skupno - po dvoje i to:

- opunomoćenik naveden pod 1. TIHOMIR ZADRAŽIL zajedno s:

- a) opunomoćenikom navedenim pod 2. DAVOROM VRABECOM, III
- b) opunomoćenikom navedenim pod 3. VALENTINOM HARAPIN ŠTRKALJ, III
- c) opunomoćenikom navedenim pod 4. LUKOM GAŠLJEVIĆ, III
- d) opunomoćenikom navedenim pod 5. ZRINKOM MARIĆ, III
- e) opunomoćenikom navedenim pod 6. BRANIMIROM MARKOTA;

III

- opunomoćenik naveden pod 2. DAVOR VRABEC zajedno s:

- a) opunomoćenikom navedenim pod 3. VALENTINOM HARAPIN ŠTRKALJ, III
- b) opunomoćenikom navedenim pod 4. LUKOM GAŠLJEVIĆ, III
- c) opunomoćenikom navedenim pod 5. ZRINKOM MARIĆ, III
- d) opunomoćenikom navedenim pod 6. BRANIMIROM MARKOTA.

Ova punomoć se primjenjuje od dana ovjere potpisa članova Uprave BKS Bank d.d. kod javnog bilježnika, i vrijedi do opoziva.

Danom primjene ove Punomoći stavlja se izvan pravne snage Punomoć od dana 30.10.2014. godine ovjerena kod javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt iz Rijeke, dana 31.10.2014. godine pod poslovnim brojem OV-2791/14.

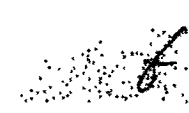
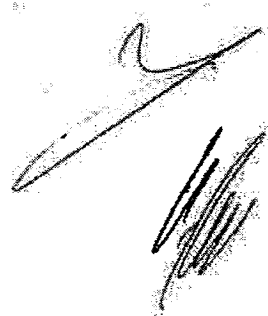
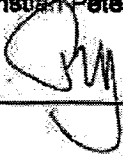
Uprava

Goran Ramoša, predsjednik



BKS Bank d.d.
RIJEKA 10

Christian Peter Pettinger, član



**Ja, JAVNI BILJEŽNIK OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
RIJEKA**

potvrđujem da su

za BKG BANK d.d. (OIB: 61436608168), RIJEKA, Mijekanski trg 3, GORAN RAMEŠA (OIB: 73344700947), MARINIĆI, Straža 53 b, predsjednik uprave, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar putem elektroničkog medija na dan poduzimanja službene radnje, i CHRISTIAN PETER PETTINGER (OIB: 20517046344), AUSTRIJA, KLOSTERNEUBURG, Kaferkreuzgasse 76, član uprave, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar putem elektroničkog medija na dan poduzimanja službene radnje, u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):
Meni osobno poznat, i Meni osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. Z78 u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i ponušena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

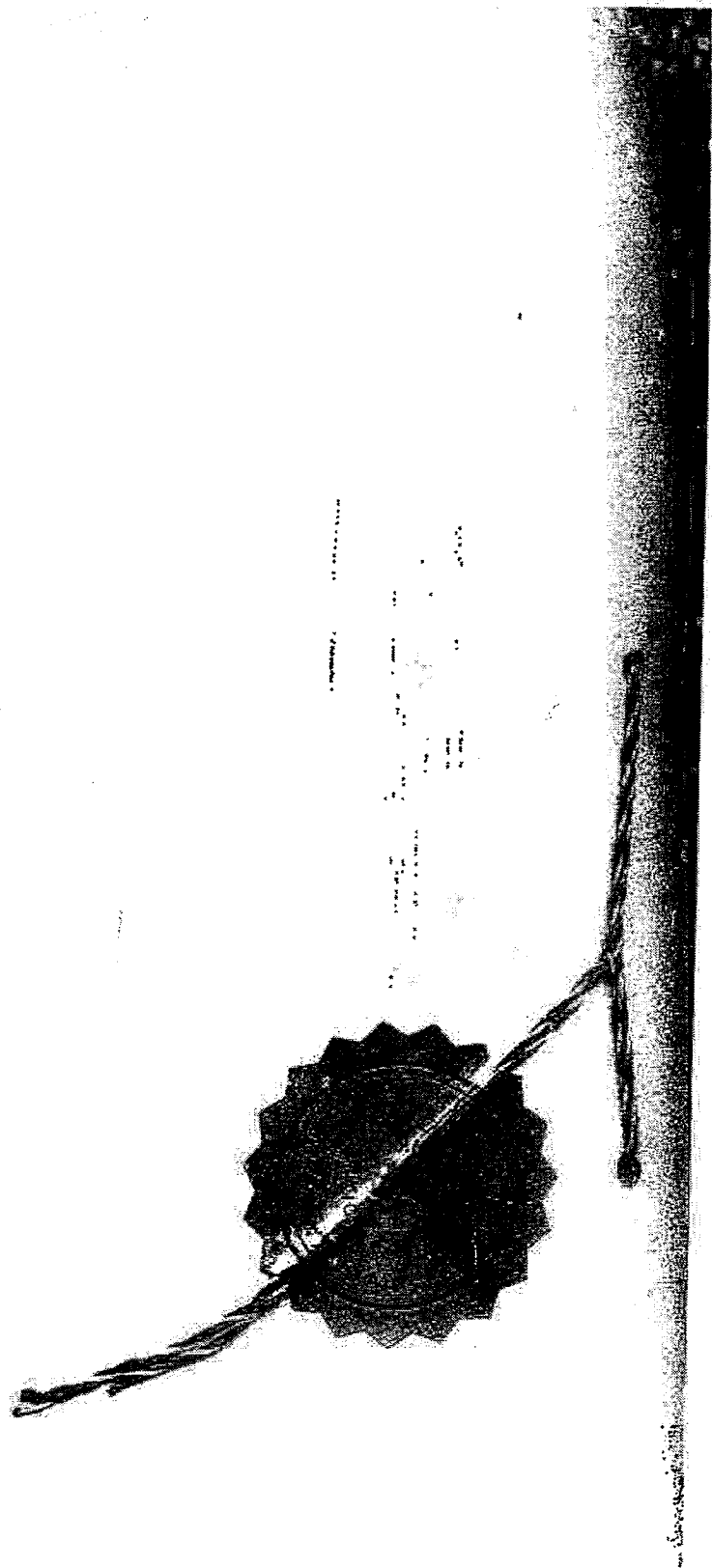
Broj: OV-3887/15
U Rijeci, 08.12.2015.

Javni bilježnik
Olga Sokolić Ožbolt
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Daniela Miliš Novak



Temeljem odredbe čl. 27 st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, pri ovjeri potpisa / rukopisne javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis / rukopis.





BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, Mjekanski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju grupe-pravne osobe i Valentinu Harapin Štrkalj, savjetniku u Odjelu poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Banka)

AGRINAING d.o.o. sa sjedištem u Tomaševcu Biskupčkom (Općina Sveti Ilja), Željeznička ulica 15, MBG: 070030289, OIB: 49356289848, zastupano po direktoru Ivici Jendroku, dopisna adresa: Tomaševac Biskupčki (Općina Sveti Ilja), Željeznička ulica 15, (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Ivica Jendrok, sa prebivalištem u Krču, Novi Marof, Krč 75, br. o.l. 111088103, datum rođenja: 25.01.1984, (slovima: dvadesetpetlječnjatšaučudevataosamdesetčetvrti) godina, OIB 16143360889, dopisna adresa: Krč, Novi Marof, Krč 75, (u daljnjem tekstu: Javac platac)

Mrvoje Jurković, sa prebivalištem u Pakl, Paka 2, br. o.l. 106527822, OIB 32282111103, dopisna adresa: Paka, Paka 2, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopile su u Zagrebu dana 24.01.2017. (slovima: dvadesetčetvrti)lječnjadvjetšaučesedamnesete) godine sljedeći:

ANEKS broj 1 UGOVORA
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 030-69000308

SPORAZUMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

• dana 14.12.2016. (slovima: četrdesetproscadvjetšaučepetnaeste) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-69000308 i Sporazum radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti, saamnzitran kod javnog bilježnika Branka Jakša iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-19875/15 dana 14.12.2016. (slovima: četrdesetproscadvjetšaučepetnaeste) godine, u iznosu do EUR 130.000,00 (slovima: stoitidesetšaučesura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, po sljedećim vratama poslova (pojedinačnih plasmana): kreditnočni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor počevši od dana stupanja na snagu Osnovnog Ugovora pa do dana 01.12.2016. (slovima: prviproscadvjetšaučesenaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je dana 01.10.2016. (slovima: prviliatopadadvjetšaučesenaeste) godine provedeno pripajanje društva BKS Bank d.d., Rijeka (Grad Rijeka), Mjekanski trg 3, OIB: 61436608166 (dalje u tekstu: BKS Bank d.d.), društvu BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925. Temeljem navedenog BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 univerzalni je pravni sljednik društva BKS Bank d.d., te preuzima sva njegova prava i obveze.
- Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, osnivač BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekanski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj, djelovanjem podružnice prava i obveze etječe odnosno preuzima BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925.

3. Temeljem Odluke Banke broj 28/16/2017 od dana 16.01.2017. (slovima: četrnaest i jedanaest i sedamnaest) godine, ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora Banka odobrava produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklopanje ugovora o pojedinačnim posuđivanjima.

-Članak 2.

1. U Članku 4. Osnovnog Ugovora stavak 2. mijenja se i izmjenjen glasi: „Ugovori o pojedinačnim posuđivanjima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 01.12.2017. (slovima: prviprostoosvjetlosuodamnesta) godine, pri čemu krajnji rok otplate kredita ne smije biti duži od 01.03.2018. (slovima: prvotrijestlosuodamnesta) godine, s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti duže od 180 (slovima: stoosamideset) dana računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom posuđivanju.“

Članak 3.

1. U članku 10. Osnovnog Ugovora stavak 1. mijenja se i izmijenjen glasi: _____
 „Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početakom
 tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim
 stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/10/1, 01/04, 01/07 i
 01/01). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/10/1, 01/04,
 01/07 i 01/01) manja od 0 (slovima: nula), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u
 visini ugovorene marže.“

Článek 4.

1. U članku 18. Osnovnog Ugovora stavku 1. točka c) mijenja se i izmijenjena glasi: „provodi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u ugovorenom obliku i to 20% (dvadeset posto) ukupnog prometa“

-Članek 6.

1. U članku 25. Osnovnog Ugovora stavak 6. mijenja se i izmijenjen glasi: _____
„Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova važenja nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proizlaze, nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.“
2. U članku 25. Osnovnog Ugovora iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi: _____
„U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništavna, ili izgubi pravnu snagu odnosno ostane nevažećom, ili se ne može primijeniti zbog promijenjenih okolnosti, važenost i primjena preostalih govornih odredaba neće time biti dovedene u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.“

Članak 6.

1. Za izmjenu uvjeta Osnovnog Ugovora, Dužnik se obvezuje platiti Banci naknadu u visini od 0,50% (slovima: nula zareda pedeset posto) obračunatu na iznos odobrenog okvirnog iznosa zaduženja, jednokratno. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.

Članak 7.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi nepromijenjene.

Članak 8.

1. Ova Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jemac platac i Založni dužnik, te 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora.
2. Ova Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Za Banku:
Po punomoćnolima

Davor Vrabec

Valentini Harapin Strkalj

BKS Bank AG
Glavna podružnica Rijeka
12

AGRI Za Dužnika:
PROIZVODILJAČ AGRIKING d.o.o.
Željeznička ulica 15
42204 TURČIN
OIB: 493552898

Ivica Jendroš

Jemac platac:

Ivica Jendroš

Založni dužnik:

Hrvoje Jurković



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
izdajem da su mi stranke:-----

DUŽNIK: AGRINAING d.o.o., OIB:49355289946, MBS:070030269, Tomaševac: Biškupečki, Svi
Sveti Ilija, Željeznička ulica 15, koju zastupa direktor Ivica Jendrok, Krč, Novi Marof, Krč
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111088103 izdanu od PP Novi
Marof, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranica sudskog registra RH, -
POSREDOVAČ: Ivica Jendrok, OIB:16143360689, Krč, Novi Marof, Krč 75, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111088103 izdanu od PP Novi Marof, -----
POSREDOVAČ: Hrvoje Jurković, OIB:32282111103, Paka, Paka 2, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105527822 izdanu od PP Novi Marof, -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Izdajem da sam prednju privatnu ispravu: **Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu**
duženja br. 030-59000308 i Sporazum radi osiguranja novčanog tražbine
ostvarenjem založnog prava (hipoteka) na nekretnosti, ispitao i utvrdio da ona po svom
sadržaju odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o
sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Uključujući pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta -----
Uključujući izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga protječu za njih i da to
odgovara njihovoj volji. -----
Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika
pod donjim poslovnim brojem. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi natjepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.13 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 200,00 kn.

PROJ: OV-1108/17

u Zagrebu 24.01.2017.

(dvadesetčetvrtisječnjadvjetisućsedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- ## Link 2

- CONCLUSIONS**

- 2

Članak 4.

1. U stavku 1. članka 16. Osnovnog Ugovora točka f) mijenja se i izmijenjene glase: „Jednodelni izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statutenih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjela, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti,

Članak 5.

1. U članku 24. Osnovnog Ugovora stavak 1. mijenja se i izmijenjen glase: „Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platilo i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve rednje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovnih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s tim što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.“

Članak 6.

1. Za izmjenu uvjeta Osnovnog Ugovora, Dužnik se obvezuje platiti Banci naknadu u visini od 0,80% (slovima: nula zarez pedeset posto) obračunatu na iznos odobrenog okvirnog iznosa zaduženja, jednokratno, iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.

Članak 7.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi nepromijenjene.

Članak 8.

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 8 (slovima: šest) istovjetnih primjereka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerek zadržavaju Dužnik, Jamac platilo i Založni dužnik, te 1 (slovima: jedan) primjerek služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora.
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupe na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Za Banku:
Po punomoćnicima

BKS Bank AG

Davor Vrabec na području Hrvatske

Branimir Markota

Za Dužnika:
ADRIJA d.o.o.
PROJEKTOVANJE I VEŠTAČENJE
Za Jamac:
42294 Tuzla

Mica Jendrak

Jamac platilo:

Mica Jendrak

Založni dužnik:

Hrvoje Jurković



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-1779/2018

Ja, javni bilježnik BRANKO JAKIĆ, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

IVICA JENDROK, OIB 16143360689, KRČ, NOVI MAROF, KRČ 75, kao direktor AGRINAING d.o.o., MBS: 070030269, OIB: 49355289946, Tuzemski Biliha polje, Željenska ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111088103 PP Novi Marof, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVICA JENDROK, OIB 16143360689, KRČ, NOVI MAROF, KRČ 75, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111088103 PP Novi Marof kao jamac pisao,

HRVOJE JURKOVIĆ, OIB 32282111103, IAKA, NOVI MAROF, IAKA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113538585 PP Novi Marof kao založni dužnik,

podijela prednju privatnu ispravu: Analo broj 2 ugovora o okvirnom izasen zaduženja br. 030-59000308 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine masovljenjem založnog prava (tipoteke) na nekretnosti na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovirnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovirnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravna posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

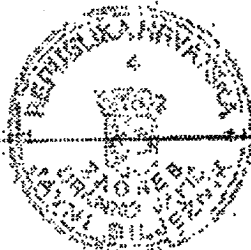
Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod istim poslovnim brojem.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 13. PPJT-a u iznosu od 800,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 200,00 kuna.

Zagreb, 01.02.2018.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijatelj
BRANKO JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ





BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

AGRINAING d.o.o. sa sjedištem u Tomaševcu Biškupečkom (Općina Sveti Ilja), Željeznička ulica 15, MBS: 070030269, OIB: 49355288948, zastupano po direktoru Mici Jendroku, dopisna adresa: Tomaševac Biškupečki (Općina Sveti Ilja), Željeznička ulica 15, (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Mica Jendrok, s prebivalištem u Krču, Novi Marof, Krč 75, datum rođenja: 25.01.1984. (slovima: dvadesetpetiljetisućdevetstoosamdesetčetvrti) godine, OIB 16143860689, dopisna adresa: Krč, Novi Marof, Krč 75, (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Hrvoje Jurković, s prebivalištem u Pakl, Paka 2, OIB 32282111103, dopisna adresa: Paka, Paka 2, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvat: „Ugovorne strane“

sklopile su u Zagrebu dana 28.01.2019. (slovima: dvadesetosemisljednjadvjeticučetnaesete) godine sljedeći

ANEKS broj 3 UGOVORA
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 030-59000308

SPORAZUMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 14.12.2015. (slovima: četrnaestiproisincadvjetisućpetnaesete) godina sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000308 i Sporazum radi osiguranja tražbirie zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti, solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-19875/15 dana 14.12.2015. (slovima: četrnaestiproisincadvjetisućpetnaesete) godine, u iznosu do EUR 130.000,00 (slovima: stotridesettisućeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, po sljedećim vrstama poslova (pojedinačnih plaćmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plaćman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor počevši od dana stupanja na snagu Osnovnog Ugovora pa do dana 01.12.2018. (slovima: prviproisincadvjetisućšesnaesete) godina (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).

- 2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je dana 01.10.2016. (slovima: prvilistopedadvjetisućšesnaesete) godine provedeno pripajanje društva BKS Bank d.d., Rijeka (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 61436906168 (dalje u tekstu: BKS Bank d.d.), društvu BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925. Temeljem navedenog BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 univerzalni je pravni sljednik društva BKS Bank d.d., te preuzima sva njegova prava i obveze. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Rijeka, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva prava namirenja iz već izdanih instrumenata osiguranja potraživanja temeljem Osnovnog Ugovora i pripadajućih aneksa, temeljem univerzalnog pravnog sljedništva prelaze na ocnivača - BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, te da je BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 ovlašten pravo na namirenje iz istih ostvarivati kroz poslovanje Banke.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 24.01.2017. (slovima: dvadesetčetvrtisječnjadvjetisućesedamnaeste) godine sklopile Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora, solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-1108/17 dana 24.01.2017. (slovima: dvadesetčetvrtisječnjadvjetisućesedamnaeste) godine, kojim je produžen rok unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje ugovora o pojedinačnim plasmanima do dana 01.12.2017. (slovima: prviproscinadvjetisućesedamnaeste) godine.
 - temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovi broj Ti-17/4010-2, promijenjena je tvrtka Banke (ranije: BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka) na način da nova tvrtka od dana 01.07.2017. (slovima: prviproscinadvjetisućesedamnaeste) godine glasi: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska.
 - dana 26.01.2018. (slovima: dvadesetšestisječnjadvjetisućesedamnaeste) godine sklopile Aneks broj 2 (slovima: dva) Osnovnog Ugovora, solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-1779/2018 dana 01.02.2018. (slovima: prviveljačedvjetisućesedamnaeste) godine, kojim je produžen rok unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje ugovora o pojedinačnim plasmanima do dana 01.12.2018. (slovima: prviproscinadvjetisućesedamnaeste) godine.
3. Temeljem Odluke Banke broj 003/028/2018, ovim Aneksom broj 3 (slovima: tri) Osnovnog Ugovora Banka odobrava produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje ugovora o pojedinačnim plasmanima i smanjenje kamatne stope.

Članak 2.

1. U članku 2. stavak 3. mijenja se i izmijenjen glasi:

„Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati sljedeće vrste pojedinačnih plasmana:

- a) kratkoročni krediti, koji mogu isključivo biti korišteni za plaćanje dobavljača doznakama na njihov račun ili doznakama u račun Dužnika otvoren u Banci uz predloženje fakture temeljem kojih će se vršiti daljnja plaćanja.
- s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od EUR 130.000,00 (slovima: stotridesetisućesura).

Članak 3.

1. Članak 4. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz sljedeće uvjete:

• za kredite:

Kamatna stopa na kredite obračunava se po stopi od 3M EURIBOR + 4,80 (slovima: četirizarezoosamdeset) postotnih poena, određena na godišnjem nivou, promjenjiva. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nula), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. Navedena kamatna stopa početi će se obračunavati od dana 01.02.2019. (slovima: prviveljačedvjetisućedevednaeste) godine.

- 2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 01.12.2018. (slovima: prviproscinadvjetisućedevednaeste) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti duži od 01.03.2020. (slovima: prviožujkadvjetisućedvadesete) godine, s time da dospijeća svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti duže od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

Članak 4.

1. Članak 10. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:
 1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjeru EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nula), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
 2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (daje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakonskog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
 3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
 4. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunata naknada temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.

Članak 5.

1. U članku 24. Osnovnog Ugovora iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platak i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.“

Članak 6.

1. Za izmjenu uvjeta Osnovnog Ugovora, Dužnik se obvezuje platiti Banci naknadu u visini od 0,50% (slovima: nula zarez pedeset posto) obračunatu na iznos odobrenog okvirnog iznosa zaduženja, jednokratno. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kunu primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.

Članak 7.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi nepromijenjene.

Članak 8.

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamac platak i Založni dužnik, te 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora.

2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG
Glavna poslovnica
Valentina Horapin Stika
12

Za Dužnika:
AGRINING d.o.o.
PROIZVODNJA I UBLJEBE
Željeznička ulica 15
42204 TURGIN
OIB: 48388289848

Ivica Jendrok

Jamac plateži

Ivica Jendrok

Založni dužnik

Hrvoje Jurković



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-2177/2019

Ja, javni bilježnik BRANKO JAKIĆ, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

DUŽNIK: AGRINAING d.o.o., MBS 070030269, OIB 49355289946, Tumaševac Biskupčić (Općina Sveti Ilja), Željeznička ulica 15, kojeg zastupa direktor IVICA JENDROK, OIB 16143360689, KRČ, NOVI MAROF, KRČ 75, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111088103 PP Novi Marof, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

JAMAC PLATAC: IVICA JENDROK, OIB 16143360689, KRČ, NOVI MAROF, KRČ 75, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111088103 PP Novi Marof

ZALOŽNI DUŽNIK: HRVOJE JURKOVIĆ, OIB 32282111103, PAKA, NOVI MAROF, PAKA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113538585 PP Novi Marof

podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks broj 3 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000308 i SPORAZUMA radi osiguranja novčane tražbine zasnovanjem založnog prava (hipoteka) na nekretnosti na potvrdu.

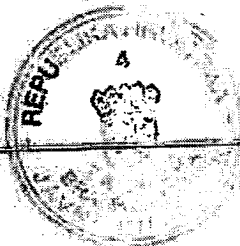
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

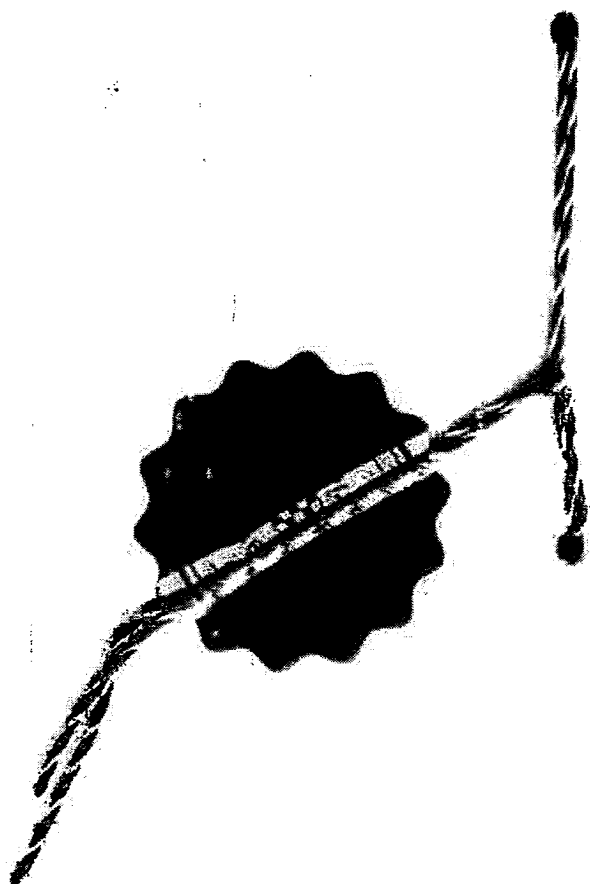
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 13. PPJT-a u iznosu od 800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 200,00 kn.

Zagreb, 06.02.2019.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički predstavnik
MARKO ETIĆ



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavne podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

AGRINING d.o.o. sa sjedištem u Tomaševcu Biškupečkom (Općina Sveti Ilja), Željeznička ulica 15, MBS: 070030269, OIB: 49355289946, zastupano po direktoru Ivici Jendroku, dopisna adresa: Tomaševac Biškupečki (Općina Sveti Ilja), Željeznička ulica 15, (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Ivica Jendrok, s prebivalištem u Krču, Novi Marof, Krč 75, datum rođenja: 25.01.1984. (slovima: dvadesetpetisječnatisućdevetstoosamdesetčetvrti) godine, OIB 16143380689, dopisna adresa: Krč, Novi Marof, Krč 75, (u daljnjem tekstu: Jamac platati)

Mrvoje Jurković, s prebivalištem u Paki, Paka 2, OIB 32282111103, dopisna adresa: Paka, Paka 2, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“
sklopili su u Zagrebu dana 01.06.2020. (slovima: prvogliprjadvjetisućdvadesete) godine sljedeći

ANEKS broj 4 UGOVORA
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 030-59000308

SPORAZUMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.

- Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:
 - dana 14.12.2015. (slovima: četrnaestiprosinacdvjetisućpetnaeste) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000308 i Sporazum radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solerniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-19675/15 dana 14.12.2015. (slovima: četrnaestiprosinacdvjetisućpetnaeste) godine, u iznosu do EUR 130.000,00 (slovima: stotridesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, po sljedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor počevši od dana stupanja na snagu Osnovnog Ugovora pa do dana 01.12.2016. (slovima: prviprosinacdvjetisućšesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).
- Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je dana 01.10.2016. (slovima: prvistopadadvjetisućšesnaeste) godine provedeno pripajanje društva BKS Bank d.d., Rijeka (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 61436808168 (dalje u tekstu: BKS Bank d.d.), društvu BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925. Temeljem navedenog BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 univerzalni je pravni sljednik društva BKS Bank d.d., te preuzima sva njegova prava i obveze.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Rijeka, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva prava namirenja iz već izdanih instrumenata osiguranja potraživanja temeljem Osnovnog Ugovora i pripadajućih aneksa, temeljem univerzalnog pravnog

slijedišta prelaze na osnivača - BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, te da je BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 ovlašten pravo na namirenje iz istih ostvarivati kroz poslovanje Banke.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:
- dana 24.01.2017. (slovima: dvadesetčetvrtisječnjadvjetisućesedamnaeste) godine sklopile Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora, solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-1108/17 dana 24.01.2017. (slovima: dvadesetčetvrtisječnjadvjetisućesedamnaeste) godine, kojim je produžen rok unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje ugovora o pojedinačnim plasmanima do dana 01.12.2017. (slovima: prviprosinacdvjetisućesedamnaeste) godine.
 - temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-17/4010-2, promijenjena je tvrtka Banke (ranije: BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka) na način da nova tvrtka od dana 01.07.2017. (slovima: prvierpnjadvjetisućesedamnaeste) godine glasi: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska.
 - dana 26.01.2018. (slovima: dvadesetšestisječnjadvjetisućesamnaeste) godine sklopile Aneks broj 2 (slovima: dva) Osnovnog Ugovora, solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-1779/2018 dana 01.02.2018. (slovima: prviveljačadvjetisućesamnaeste) godine, kojim je produžen rok unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje ugovora o pojedinačnim plasmanima do dana 01.12.2018. (slovima: prviprosinacdvjetisućesamnaeste) godine.
 - dana 28.01.2019. (slovima: dvadesetosmisječnjadvjetisućedevetnaeste) godine sklopile Aneks broj 3 (slovima: dva) Osnovnog Ugovora, solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-2177/2019 dana 06.02.2019. (slovima: šestogveljačadvjetisućedevetnaeste) godine, kojim je produžen rok unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje ugovora o pojedinačnim plasmanima do dana 01.03.2020. (slovima: prviožujkadvjetisućedvadesete) godine i smanjena je kamatna stopa.
4. Temeljem Odluke Banke broj 126/152/2020, ovim Aneksom broj 4 (slovima: četiri) Osnovnog Ugovora odobrava Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima od dana stupanja na snagu ovog Aneksa pa do dana 01.03.2021. (slovima: prviožujkadvjetisućedvadesetprve) godine te se uređuje sadržaj Osnovnog Ugovora.
5. Dužnik, Jamac, plaćac i Zalogni dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nisu/nisu bili nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik izjavljuje da za njega ne postoji/nije postojala prijetnja nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. U članku 2. stavak 3. i 5. mijenja se i izmijenjeni glase:
- „3. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati slijedeće vrste pojedinačnih plasmana:
- a) dugoročni krediti,
- s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od EUR 130.000,00 (slovima: stotridesettisućaeura).
5. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima i/ili ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci i/ili ako Banka slično svojoj trenutnoj kreditnoj politici ili pojedinačnoj poslovnoj odluci odbije Zahtjev za pojedinačn(e) plasman(e), a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju obustave daljnjeg odobravanja i sklapanja ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) odnosno odbijanja Zahtjeva za pojedinačn(im) plasman(ima), Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja, a Dužnik se odriče prava na naknadu štete u slučaju obustave plasmana i odbijanja zaključivanja pojedinačnog(lh) Ugovora o plasmanu (ima).“

Članak 3.

1. Članak 4., stavci 1. i 2. Osnovnog Ugovora mijenjaju se i izmijenjeni glasi:
1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz sljedeće uvjete:
• za kredite:
Kamatna stopa na kredite obračunava se po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, određena na godišnjem nivou, promjenjiva. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. Navedena kamatna stopa početi će se obračunavati od dana zaključenja ovog Aneksa.—
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 01.03.2021. (slovima: prvog ožujka dvije tisuć dvadeset prve) godine, pri čemu krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od 01.12.2028. (slovima: prvog prosinca dvije tisuć dvadeset osme) godine."

Članak 4.

1. U članku 20. Osnovnog Ugovora mijenja se stavak 1. i izmijenjen glasi:
„U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor."

Članak 5.

1. U članku 24. Osnovnog Ugovora iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:
„Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora."

Članak 6.

1. Dužnik je obavezan otplatiti Banci cjelokupnu izloženost po pojedinačnim plasmanima - kreditima koja postoji na dan zaključenja ovog Aneksa pri čemu će mu biti omogućena otplata istog u 96 (slovima: devedeset šest) uzastopnih i jednakih mjesečnih anuiteta počevši od dana 01.01.2021. (slovima: prvog siječnja dvije tisuć dvadeset prve). Dok se navedena izloženost ne otplati, Dužnik nije ovlašten postavljati zahtjeve za nove pojedinačne plasmane temeljem Osnovnog Ugovora.

Članak 7.

1. Za izmjenu uvjeta Osnovnog Ugovora, Dužnik se obavezuje platiti Banci naknadu u visini od 0,10% (slovima: nula zarez jedan posto) obračunatu na iznos odobrenog okvirnog iznosa zaduženja, jednokratno. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.

Članak 8.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi nepromijenjene.

Članak 9.

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamac

- platac / Založni dužnik, te 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora.
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Za Banku:
Punomoćnik:

Davor Vrabe

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
12

Branimir Markota

AGRINING
PROIZVODNJA I USLUGE
Za Dužnika:
Željeznička ulica 16
42204 TURČIN
OIB: 48355289948

Ivica Jendrek

Jamac platca:

Ivica Jendrek

Založni dužnik:

Hrvoje Jurković



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-7637/2020

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

DUŽNIK: AGRINAING d.o.o., MBS 070030269, OIB 49355289946, Tomaševac Bilkupački (Općina Sveti Ilja), Željeznička ulica 15, kojeg zastupa direktor **IVICA JENDROK**, OIB 16143360689, KRČ, **NOVI MAROF, KRČ 75**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111088103 PP Novi Marof, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

JAMAC PLATAC: IVICA JENDROK, OIB 16143360689, KRČ, **NOVI MAROF, KRČ 75**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111088103 PP Novi Marof,

ZALOŽNI DUŽNIK: HRVOJE JURKOVIĆ, OIB 32282111183, **PAKA, NOVI MAROF, PAKA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113538585 PP Novi Marof

podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks broj 4 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000308 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovrhnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrhnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

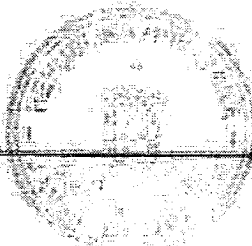
Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilog:

- Otplatni plan kredita.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Zagreb, 02.06.2020.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prijednik
MARKO PLIŠA

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjerski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-550
info@bks.hr
www.bks.hrIBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22

OIB: 02155784111

VAT ID: HR 02155784111

IBAN osnivača: AT210980000000021505 kod OENB
OIB osnivača: 95202946925Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Kagenfurt, AustrijaAGRINAING D.O.O.
ŽELJEZNIČKA ULICA 15

42204 TURČIN

Broj ugovora: 030-51003562

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 02.06.2020

Stranica: 1/3

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 20446

AGRINAING D.O.O.
ŽELJEZNIČKA ULICA 15
42204 TURČINMatični broj: 03717364
OIB: 49355289946

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 130.000,00 EUR
Kamata: 4,00% godišnje
Naknada:
1. Trošak odobrenja: 0,10%
Efektivna kamatna stopa: 4,11% godišnje

Red. br.	Vrijeme	Kamata	Glavnica	Isplata	Plaćanje	Ostatak
	01.05.2020	447,78	4,000000	447,78	0,00	130.000,00
	01.06.2020	447,78	4,000000	447,78	0,00	130.000,00
	01.07.2020	433,33	4,000000	433,33	0,00	130.000,00
	01.08.2020	447,78	4,000000	447,78	0,00	130.000,00
	01.09.2020	433,33	4,000000	433,33	0,00	130.000,00
1	01.10.2020	1.584,81	4,000000	433,33	1.161,28	128.548,72
2	01.11.2020	1.584,81	4,000000	433,33	1.165,11	127.493,61
3	01.12.2020	1.584,81	4,000000	433,33	1.168,96	126.434,65
4	01.01.2021	1.584,81	4,000000	433,33	1.172,83	125.371,82
5	01.02.2021	1.584,81	4,000000	433,33	1.176,70	124.295,12
6	01.03.2021	1.584,81	4,000000	433,33	1.180,59	123.214,53
7	01.04.2021	1.584,81	4,000000	433,33	1.184,48	122.130,04
8	01.05.2021	1.584,81	4,000000	433,33	1.178,41	120.951,63
9	01.06.2021	1.584,81	4,000000	433,33	1.182,34	119.769,29
10	01.07.2021	1.584,81	4,000000	433,33	1.186,28	118.583,01
11	01.08.2021	1.584,81	4,000000	433,33	1.190,23	117.392,78
12	01.09.2021	1.584,81	4,000000	433,33	1.194,20	116.208,58
13	01.10.2021	1.584,81	4,000000	433,33	1.198,18	115.020,40
14	01.11.2021	1.584,81	4,000000	433,33	1.202,18	113.828,22

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MB5 04034513
Osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa iznosnog osnivača: Juraj Pezelj i Thorir Zadržal.Podjela u izvršenoj: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Kagenfurt, Austrija; upisan u Registar: upisanih: sudbina Zemaljskog suda u Kagenfurtu; pod
odgovor: FN 91014 s: Tuzlanski sud: 85.435.500,00 EUR; upisanih u odgovor: upisanih: sudbina: 85.435.500,00 EUR
Upisani: Juraj Pezelj, Thorir Zadržal; Dostavio: Alexander Novak; Pratišćenik: Nadzorom odobro: Gerhard Buchstaller

Row	Date	Amount	Balance	Interest	Principal	Total
15	01.03.2022	1,584.81	4,000,000	378.43	1,206.18	112,822.04
16	01.04.2022	1,584.81	4,000,000	374.41	1,210.20	111,111.84
17	01.05.2022	1,584.81	4,000,000	370.37	1,214.24	109,557.60
18	01.06.2022	1,584.81	4,000,000	366.33	1,218.28	108,079.32
19	01.07.2022	1,584.81	4,000,000	362.28	1,222.35	107,486.97
20	01.08.2022	1,584.81	4,000,000	358.19	1,226.42	106,830.55
21	01.09.2022	1,584.81	4,000,000	354.10	1,230.51	106,090.04
22	01.10.2022	1,584.81	4,000,000	350.00	1,234.61	105,785.43
23	01.11.2022	1,584.81	4,000,000	345.88	1,238.73	105,526.70
24	01.12.2022	1,584.81	4,000,000	341.76	1,242.85	105,288.85
25	01.01.2023	1,584.81	4,000,000	337.61	1,247.00	105,038.86
26	01.02.2023	1,584.81	4,000,000	333.46	1,251.15	104,785.70
27	01.03.2023	1,584.81	4,000,000	329.29	1,255.32	104,530.38
28	01.04.2023	1,584.81	4,000,000	325.10	1,259.51	104,270.87
29	01.05.2023	1,584.81	4,000,000	320.90	1,263.71	104,007.16
30	01.06.2023	1,584.81	4,000,000	316.68	1,267.92	103,739.24
31	01.07.2023	1,584.81	4,000,000	312.46	1,272.18	103,467.06
32	01.08.2023	1,584.81	4,000,000	308.22	1,276.36	103,190.70
33	01.09.2023	1,584.81	4,000,000	303.97	1,280.64	102,910.06
34	01.10.2023	1,584.81	4,000,000	299.70	1,284.91	102,625.15
35	01.11.2023	1,584.81	4,000,000	295.42	1,289.19	102,335.96
36	01.12.2023	1,584.81	4,000,000	291.12	1,293.48	102,042.47
37	01.01.2024	1,584.81	4,000,000	286.81	1,287.80	101,744.67
38	01.02.2024	1,584.81	4,000,000	282.48	1,302.13	101,442.54
39	01.03.2024	1,584.81	4,000,000	278.14	1,306.47	101,138.07
40	01.04.2024	1,584.81	4,000,000	273.79	1,310.82	100,832.25
41	01.05.2024	1,584.81	4,000,000	269.42	1,315.16	100,516.06
42	01.06.2024	1,584.81	4,000,000	265.03	1,319.53	100,190.46
43	01.07.2024	1,584.81	4,000,000	260.63	1,323.89	99,865.50
44	01.08.2024	1,584.81	4,000,000	256.22	1,328.29	99,538.11
45	01.09.2024	1,584.81	4,000,000	251.78	1,332.82	99,209.29
46	01.10.2024	1,584.81	4,000,000	247.35	1,337.38	98,888.03
47	01.11.2024	1,584.81	4,000,000	242.89	1,341.72	98,565.31
48	01.12.2024	1,584.81	4,000,000	238.42	1,346.19	98,240.12
49	01.01.2025	1,584.81	4,000,000	233.96	1,350.68	97,912.44
50	01.02.2025	1,584.81	4,000,000	229.43	1,355.18	97,574.26
51	01.03.2025	1,584.81	4,000,000	224.91	1,359.70	97,234.56
52	01.04.2025	1,584.81	4,000,000	220.38	1,364.23	96,893.33
53	01.05.2025	1,584.81	4,000,000	215.83	1,368.78	96,550.55
54	01.06.2025	1,584.81	4,000,000	211.27	1,373.34	96,206.21
55	01.07.2025	1,584.81	4,000,000	206.69	1,377.82	95,860.39
56	01.08.2025	1,584.81	4,000,000	202.10	1,382.31	95,513.08
57	01.09.2025	1,584.81	4,000,000	197.49	1,387.12	95,164.26
58	01.10.2025	1,584.81	4,000,000	192.87	1,391.74	94,815.52
59	01.11.2025	1,584.81	4,000,000	188.23	1,396.38	94,472.54
60	01.12.2025	1,584.81	4,000,000	183.58	1,401.03	94,131.51
61	01.01.2026	1,584.81	4,000,000	178.91	1,405.70	93,791.81
62	01.02.2026	1,584.81	4,000,000	174.22	1,410.39	93,453.42
63	01.03.2026	1,584.81	4,000,000	169.52	1,415.08	93,116.33
64	01.04.2026	1,584.81	4,000,000	164.80	1,419.81	92,780.52
65	01.05.2026	1,584.81	4,000,000	160.07	1,424.54	92,446.98
66	01.06.2026	1,584.81	4,000,000	155.33	1,429.29	92,115.69
67	01.07.2026	1,584.81	4,000,000	150.58	1,434.06	91,786.64
68	01.08.2026	1,584.81	4,000,000	145.78	1,438.83	91,459.81
69	01.09.2026	1,584.81	4,000,000	140.96	1,443.63	91,135.18
70	01.10.2026	1,584.81	4,000,000	136.17	1,448.44	90,812.74
71	01.11.2026	1,584.81	4,000,000	131.34	1,453.27	90,492.47
72	01.12.2026	1,584.81	4,000,000	126.49	1,458.12	90,174.35
73	01.01.2027	1,584.81	4,000,000	121.63	1,462.98	89,858.37
74	01.02.2027	1,584.81	4,000,000	116.76	1,467.85	89,544.52
75	01.03.2027	1,584.81	4,000,000	111.87	1,472.74	89,232.78
76	01.04.2027	1,584.81	4,000,000	106.96	1,477.65	88,923.13
77	01.05.2027	1,584.81	4,000,000	102.03	1,482.58	88,615.55
78	01.06.2027	1,584.81	4,000,000	97.09	1,487.52	88,310.03
79	01.07.2027	1,584.81	4,000,000	92.13	1,492.48	88,006.55
80	01.08.2027	1,584.81	4,000,000	87.16	1,497.45	87,705.10
81	01.09.2027	1,584.81	4,000,000	82.18	1,502.45	87,405.65
82	01.10.2027	1,584.81	4,000,000	77.18	1,507.46	87,108.19

Dokument je obrađen elektroničkim putem / vešan je bez potpisa / pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Patačić i Thomas Zadravski.

Podaci o vlasniku: ESOB Bank AG, Th. Vetter Platz 43, A-10200 Klagenfurt, Austrija, ulaznica u Poslovanje broj 00000000000000000000, Zemljišnog suda u Klagenfurtu pod brojem: FN 010130; Telematični kodovi: 03.005.000.00 EUROS (izdavanje u skladu sa: ukupni broj izdavanja: 42.000.000); Upravitelj: Albert Stockinger; Direktor: Alexander Novak; Poslovanje: Mednarodni poslovanje; Ovlašteni zastupnik: Gerald Buchner

Seq. No.	Year	Capital Expenditure	Debt Repaid	Interest on Loan	Profit/Loss	Balance
83	01.11.2027	1,584.51	4,000,000	72.18	1,512.48	20,128.77
84	01.12.2027	1,584.51	4,000,000	87.09	1,517.52	18,005.26
85	01.01.2028	1,584.51	4,000,000	82.03	1,322.58	17,085.82
86	01.02.2028	1,584.51	4,000,000	58.98	1,527.85	15,555.97
87	01.03.2028	1,584.51	4,000,000	51.55	1,532.75	14,028.22
88	01.04.2028	1,584.51	4,000,000	48.75	1,537.86	12,489.36
89	01.05.2028	1,584.51	4,000,000	41.63	1,542.93	10,946.38
90	01.06.2028	1,584.51	4,000,000	38.48	1,548.13	9,397.25
91	01.07.2028	1,584.51	4,000,000	31.32	1,553.29	7,843.96
92	01.08.2028	1,584.51	4,000,000	26.15	1,558.46	6,285.50
93	01.09.2028	1,584.51	4,000,000	20.86	1,563.66	4,721.84
94	01.10.2028	1,584.51	4,000,000	15.74	1,568.87	3,152.97
95	01.11.2028	1,584.51	4,000,000	10.61	1,574.10	1,578.87
96	01.12.2028	1,584.51	4,000,000	5.28	1,579.57	0.00
		154,932.08		24,132.08	130,800.00	

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protivvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospelca na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100300510-510035629.

U slučaju zakašnjenja na naplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

**BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela**

Dokument je obrađen elektroničkim putem i važen je bez potpisa i pečata

BKE Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem
 Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog otkupitelja: Juraj Pasač i Tihomir Zadržni. **MBR 040384313**

[illegible]

Urmey: Mark Blockstein, Oliver Kamm, Alexander Noyes, Frederick M. French, William S. Gardner, Richard B. Stuever

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka: **AGRINAING d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Tomčeva ulica 15, Brijuni (Općina Sveti Roka), Željeznička ulica 15**

OIB: **49355269946**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: **Trgovka ili skraćena tvrtka: BKS BANK d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **RUEKA, MLJEKARSKI TRG 3**

OIB: **61436608168**

u iznosu od (1) **EUR 130.000,00 (SLOVIMA: STOTRIDESET TISUĆ EURA)** U KUNSKOM PROTIVRIJEDNOSTI PRERACUNATO PO SREDNJEI TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE I ISTE HNB NA DAN DOSPJEĆA TRAZIBINE

uvećano za (2) **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 6,80 (SLOVIMA: ŠEST I OSAM STOTIN I DESETI) POSTOTNI POENA GODIŠNJE, PROMIENIIVA, TE UGOVORENE NAKNADÉ I IROŠKOVE**

na zateznom kamatu po stopi od (3) **10,14% (SLOVIMA: DESET I ČETIRI STOTIN I DESETI) GODIŠNJE, PROMIENIIVA**

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirama, zaplijene svu tučnu koje ima kod banke te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, uplaćuje vjerovniku

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu

Ova zadužnica može se u jednom primjerku u i ima učinak pravomoćnog njeđenja u ovrhi kojim se zapljuje tražbina po razumu i praznosti na ovrhu od koje

Napomena: Ako dužnik u budućnosti ispravi uz ovu zadužnicu, slobodno kad i dužnik ili naknadno, obveza prema vjerovniku mogu preuzeti drugu osobu ili tvrtku jer se plaćaca, davanje pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Ova zadužnica, izdvojeno, i njegova (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik u očišćena dostave pravomoćnog sudskog njeđenja i izvjavu službe pučih ili najbliže poštanskih usluga preporučenu poštanskom pošljicom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko agencije poštom.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenosi ispravno na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način po-pisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plaćaca, ili od dužnika i jamaca plaćaca

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirana. U tom će slučaju Agencija namiriti na ovoj zadužnici s kojega je raduna naplaćen koji iznos tražkova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plaćaca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamca plaćaca na drugoj predmetima ovrha

Dužnik odnosno jamac plaćac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbama članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (Narodna pravina, broj 71/93, 18/94, 132/96, 16/97 i 75/97)

Mjesto i datum izdavanja

15.12.2015.

AGRINAING d.o.o.
BRIJUNI
Željeznička ulica 15
49355269946

1) Napomena: Iznos tražbine uplaćuje se brojem i slovima. Ostali brojevi i slova koji se uplaćuju, izdaju se i datum izdavanja se ne uplaćuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporazumne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi: "bez uvećanja"

3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime **IVICA JENDRONK**

Sjedište/mjesto i adresa: **Krt, Novi Marof, Krt 75**

OIB: **16143360689**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovniku iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Legor, 19.12.2015

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime.

Sjedište/mjesto i adresa

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovniku iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime

Sjedište/mjesto i adresa

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovniku iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, Ja
potvr

DUŽI
Opći
75, č
Maro
JAMA
Istov
podn

Potvr
oblik
sadrž
Sudi
Ima
Sudi
paga

Jamca
u izj

opći
u izj
sadrž



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Obrasci zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:-----

DUŽNIK: AGRINAING d.o.o., OIB:49355289946, MBS:070030269, Tomaševac Biškupečki,
Općina Sveti Ilija, Željeznička ulica 15, koju zastupa direktor Ivica Jendrok, Krč, Novi Marof, Krč
75, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111088103 izdanu od PP Novi
Marof, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -
JAMAC PLATAC: Ivica Jendrok, OIB:16143360689, Krč, Novi Marof, Krč 75, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111088103 izdanu od PP Novi Marof, -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

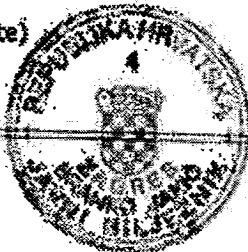
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o
sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovrhnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV
u iznosu od 125,00 kn.

BRČJ: OV-19677/15

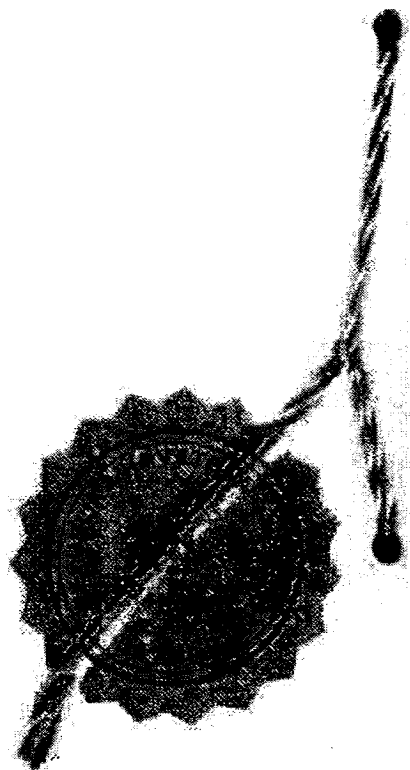
U Zagrebu 14.12.2015.

(četnaest i petnaest prosinca petnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Obrazec zadružnice — stranica 4.



Broj ugovora: 1100131457

BKS BANK D.D., MLJEKARSKI TRG 3 (u daljnjem tekstu: Banka)

(naziv Klijenta)
sa sjedištem (adresa)
matični broj/OIB
zastupan po (ime, prezime, funkcija)
(u daljnjem tekstu Klijent),
sklapaju u ZAGREB, dana 15.12.2015

AGRINAING D.O.O.
ŽELJEZNIČKA ULICA 15, 42204 TURČIN
03717364 / 49355289946
IVICA JENDROK, DIREKTOR

UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Račun broj: 2488001-1100131457

IBAN broj: HR76 2488 0011 1001 3145 7
PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banke i Klijenta u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora.
Sastavni dio ovog Ugovora čine Uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu Uvjeti), Pravilnik o naknadama Banke, Tarifa za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu Tarifa), Pravilnik o kamatama Banke, Odluka o kamatnim stopama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan izvršenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS Bank-online pristupnica.
Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banke i dokumentacijom koja čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istima u potpunosti slaže i prihvaća ih.

NAKNADE I KAMATE

Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknade sukladno važećoj Tarifi. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u svezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravilnikom o naknadama Banke.
3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem izvatka.
3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatama Banke.
Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplata kamata određeni su Pravilnikom o kamatama Banke.
3.4. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.
3.5. Klijent ovlašćuje Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iznosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na teret / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

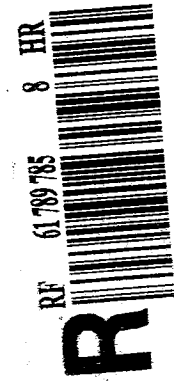
- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka, a 1 (jedan) Klijent.
4.3. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
4.4. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu obje strane.

Banka
BKS Bank d.d.
Poslovnica Zagreb
ZAGREB

Klijent
AGRINAING d.o.o.
PROIZVODNJA I USLUGE
Željeznička ulica 15
42204 TURČIN
OIB: 49355289946



FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 40
10000 ZAGREB



PREPORUČENO =

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

04-12-2020

PREDSTAVNIK AGENCIJE
PRIMANJE EVIDENCIJA POSTE
KLASA
UR. BROJ