



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1193/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj PETROVIĆ MAJA, Mala Erpenja 57, 49217 Krapinske Toplice, OIB: 26160545860 MARINKOVIĆ KREŠIMIR, Ul. kralja Stjepana Tvrtka 4, 10000 Zagreb OIB: 06503222035 DOMJANOVIĆ ŽELJKA, Ulica Ladislava Štritofa 12, 10000 Zagreb OIB: 51285344019 koje zastupa pun. Vinka Brundula Tadić odv. u Donjoj Stubici, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

k.č.br. 278, dvorište Krapinske Toplice, Mala Erpenja, površine 838 m², kuća Krapinske Toplice, Mala Erpenja 119 površine 39 m², pomoćna zgrada Krapinske Toplice, Mala Erpenja površine 8 m² (ukupno 885 m²),

- k.č.br. 277/2, pašnjak Dvorište, površine 842 m²,

upisana u BZP broj 2340 k.o. Mala Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 12/60 KODEH JOSIPA, LIPOVEC

2. Suvlasnički dio: 12/60 LESKOVAR DRAGICA, ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 3/60 LESKOVAR VIKTOR, ZAGREB, DRAVOGRADSKA 4

5. Suvlasnički dio: 3/60 LESKOVAR STANKO, LJUBLJANA, CESTANA VRHOVCA 3

9. Suvlasnički dio: 10/60 MARINKOVIĆ KREŠIMIR, OIB: 06503222035, ZAGREB, TVRTKOVA 4

10. Suvlasnički dio: 10/60 DOMJANOVIĆ ŽELJKA, OIB: 51285344019, ULICA LADISLAVA ŠTRITOFI 12, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 10/60 MARINKOVIĆ MAJA, OIB: 26160545860, ZAGREB, TVRTKOVA 4

- k.č.br. 437/1, oranica Pustača, površine 2413 m², upisana u BZP broj 2116 k.o. Mala Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 60/72 BELOŠEVIĆ ROZALIJA, MALA ERPENJA 129
2. Suvlasnički dio: 3/72 LESKOVAR VIKTOR, ZAGREB, DRAVOGRADSKA 4
3. Suvlasnički dio: 3/72 LESKOVAR STANKO, LJUBLJANA, CESTANA VRHOVCA 3
4. Suvlasnički dio: 3/72 JAKOPLIĆ KATARINA, CIGROVEC 129
5. Suvlasnički dio: 1/72 MARINKOVIĆ KREŠIMIR, OIB: 06503222035, ZAGREB, TVRTKOVA 4
6. Suvlasnički dio: 1/72 DOMJANOVIĆ ŽELJKA, OIB: 51285344019, ULICA LADISLAVA ŠTRITOFIĆA 12, 10000 ZAGREB
7. Suvlasnički dio: 1/72 MARINKOVIĆ MAJA, OIB: 26160545860, ZAGREB, TVRTKOVA 4

,
- k.č.br. 244/6, vinograd Brest, površine 216 m²,

- k.č.br. 282/10, oranica Hižišće, površine 1151 m²,

- k.č.br. 275/5, šuma Brest, površine 216 m²,

- k.č.br. 284/5, šuma Hižišće, površine 637 m²,

- k.č.br. 284/13, šuma Hižišće, površine 1104 m²,

- k.č.br. 283/1, šuma Hižišće, površine 2046 m²,

- k.č.br. 282/7, oranica Hižišće, površine 345 m², upisana u BZP broj 2048 k.o. Mala Erpenja na kojima su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 12/60 KODEH JOSIPA, LIPOVEC
2. Suvlasnički dio: 12/60 LESKOVAR DRAGICA, ZAGREB
3. Suvlasnički dio: 24/60 BELOŠEVIĆ ROZALIJA, MALA ERPENJA 129
4. Suvlasnički dio: 3/60 LESKOVAR VIKTOR, ZAGREB, DRAVOGRADSKA 4
5. Suvlasnički dio: 3/60 LESKOVAR STANKO, LJUBLJANA, CESTANA VRHOVCA 3
6. Suvlasnički dio: 3/60 JAKOPLIĆ KATARINA, CIGROVEC 129
7. Suvlasnički dio: 1/60 MARINKOVIĆ KREŠIMIR, OIB: 06503222035, ZAGREB, TVRTKOVA 4
8. Suvlasnički dio: 1/60 DOMJANOVIĆ ŽELJKA, OIB: 51285344019, ULICA LADISLAVA ŠTRITOFIĆA 12, 10000 ZAGREB
9. Suvlasnički dio: 1/60 MARINKOVIĆ MAJA, OIB: 26160545860, ZAGREB, TVRTKOVA 4

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao suvlasništvo predlagatelja

PETROVIĆ MAJA, Mala Erpenja 57, 49217 Krapinske Toplice, OIB: 26160545860 u 1/3 dijela MARINKOVIĆ KREŠIMIR, Ul. kralja Stjepana Tvrtka 4, 10000 Zagreb OIB: 06503222035 u 1/3 dijela

DOMJANOVIĆ ŽELJKA, Ulica Ladislava Štritofa 12, 10000 Zagreb OIB: 51285344019 u 1/3 dijela

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 7. prosinca 2026. u 09:00 sati.**
a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 411,59 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-1193-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Ukoliko budu loši vremenski uvjeti (snijeg) očevid se ne će održati.

VI. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: PETROVIĆ MAJA, Mala Erpenja 57, 49217 Krapinske Toplice, OIB: 26160545860 MARINKOVIĆ KREŠIMIR, Ul. kralja Stjepana Tvrtka 4, 10000 Zagreb OIB: 06503222035 DOMJANOVIĆ ŽELJKA, Ulica Ladislava Štritofa 12, 10000 Zagreb otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

k.č.br. 278, dvorište Krapinske Toplice, Mala Erpenja, površine 838 m², kuća Krapinske Toplice, Mala Erpenja 119 površine 39 m², pomoćna zgrada Krapinske Toplice, Mala Erpenja površine 8 m² (ukupno 885 m²),

- k.č.br. 277/2, pašnjak Dvorište, površine 842 m²,

upisana u BZP broj 2340 k.o. Mala Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 12/60 KODEH JOSIPA, LIPOVEC
2. Suvlasnički dio: 12/60 LESKOVAR DRAGICA, ZAGREB
4. Suvlasnički dio: 3/60 LESKOVAR VIKTOR, ZAGREB, DRAVOGRADSKA 4
5. Suvlasnički dio: 3/60 LESKOVAR STANKO, LJUBLJANA, CESTANA VRHOVCA 3
9. Suvlasnički dio: 10/60 MARINKOVIĆ KREŠIMIR, OIB: 06503222035, ZAGREB, TVRTKOVA 4
10. Suvlasnički dio: 10/60 DOMJANOVIĆ ŽELJKA, OIB: 51285344019, ULICA LADISLAVA ŠTRITOFA 12, 10000 ZAGREB
11. Suvlasnički dio: 10/60 MARINKOVIĆ MAJA, OIB: 26160545860, ZAGREB, TVRTKOVA 4

- k.č.br. 437/1, oranica Pustača, površine 2413 m², upisana u BZP broj 2116 k.o. Mala Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 60/72 BELOŠEVIĆ ROZALIJA, MALA ERPENJA 129
2. Suvlasnički dio: 3/72 LESKOVAR VIKTOR, ZAGREB, DRAVOGRADSKA 4
3. Suvlasnički dio: 3/72 LESKOVAR STANKO, LJUBLJANA, CESTANA VRHOVCA 3
4. Suvlasnički dio: 3/72 JAKOPLIĆ KATARINA, CIGROVEC 129
5. Suvlasnički dio: 1/72 MARINKOVIĆ KREŠIMIR, OIB: 06503222035, ZAGREB, TVRTKOVA 4
6. Suvlasnički dio: 1/72 DOMJANOVIĆ ŽELJKA, OIB: 51285344019, ULICA LADISLAVA ŠTRITOFA 12, 10000 ZAGREB
7. Suvlasnički dio: 1/72 MARINKOVIĆ MAJA, OIB: 26160545860, ZAGREB, TVRTKOVA 4

- k.č.br. 244/6, vinograd Brest, površine 216 m²,

- k.č.br. 282/10, oranica Hižišće, površine 1151 m²,

- k.č.br. 275/5, šuma Brest, površine 216 m²,

- k.č.br. 284/5, šuma Hižišće, površine 637 m²,

- k.č.br. 284/13, šuma Hižišće, površine 1104 m²,

- k.č.br. 283/1, šuma Hižišće, površine 2046 m²,

- k.č.br. 282/7, oranica Hižišće, površine 345 m², upisana u BZP broj 2048 k.o. Mala Erpenja na kojima su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 12/60 KODEH JOSIPA, LIPOVEC
2. Suvlasnički dio: 12/60 LESKOVAR DRAGICA, ZAGREB
3. Suvlasnički dio: 24/60 BELOŠEVIĆ ROZALIJA, MALA ERPENJA 129
4. Suvlasnički dio: 3/60 LESKOVAR VIKTOR, ZAGREB, DRAVOGRSDSKA 4
5. Suvlasnički dio: 3/60 LESKOVAR STANKO, LJUBLJANA, CESTANA VRHOVCA 3
6. Suvlasnički dio: 3/60 JAKOPLIĆ KATARINA, CIGROVEC 129
7. Suvlasnički dio: 1/60 MARINKOVIĆ KREŠIMIR, OIB: 06503222035, ZAGREB, TVRTKOVA 4

8. Suvlasnički dio: 1/60 DOMJANOVIĆ ŽELJKA, OIB: 51285344019, ULICA LADISLAVA ŠTRITOFA 12, 10000 ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 1/60 MARINKOVIĆ MAJA, OIB: 26160545860, ZAGREB, TVRTKOVA 4

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao suvlasnik upiše

PETROVIĆ MAJA, Mala Erpenja 57, 49217 Krapinske Toplice, OIB: 26160545860
u 1/3 dijela

MARINKOVIĆ KREŠIMIR, Ul. kralja Stjepana Tvrtka 4, 10000 Zagreb OIB: 06503222035 u
1/3 dijela

DOMJANOVIĆ ŽELJKA, Ulica Ladislava Štritofa 12, 10000 Zagreb OIB: 51285344019 u 1/3
dijela

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 17. rujna 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Vinka Brundula Tadić, Donja Stubica

PETROVIĆ MAJA, Mala Erpenja 57, 49217 Krapinske Toplice,

MARINKOVIĆ KREŠIMIR, Ul. kralja Stjepana Tvrtka 4, 10000 Zagreb
 DOMJANOVIĆ ŽELJKA, Ulica Ladislava Štritofa 12, 10000 Zagreb
 Geosignal mjerenja, Zagreb

Putem e-oglasna ploča

Kodeh Josipa, Lipovec
 Leskovar Dragica, Zagreb
 Belošević Rozalija, Mala Erpenja 129
 Leskovar Viktor, Zagreb, Dravogrsdska 4
 Leskovar Stanko, Ljubljana, Cestana Vrhovca 3
 Jakoplić Katarina, Cigrovec 129



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

17.09.2026 13:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

249849500227937829413440191679688948959806229002

EC

Z19003472852602b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-