

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-54/2025

Dužnik: DEMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 93856843933, Ulica Otona Župančića 37, Čakovec

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.07.2026. do 12.10.2026.

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-54/2025 od dana 24. srpnja 2025.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 93856843933, Ulica Otona Župančića 37, Čakovec te je za stečajnog upravitelja imenovana Željka Krajtner, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 41547915504.

II. Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Stečajna upraviteljica otvorila je račun dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d. te je kod Hrvatske poštanske banke d.d. otvorila račun posebne namjene za isplatu potraživanja od strane AORT-a. **Od strane AORTA za radnika Davora Mislovića uplaćen je iznos od ukupno 1.174,32 EUR-a te se sukladno navedenom AORT svrstava u tablicu vjerovnika I. višeg isplatnog reda i sudu se uz ovo izvješće dostavlja izmijenjena tablica sukladno navedenom.**

Izvršena je promjena u registru stvarnih vlasnika.

Angažiran je knjigovodstveni servis i sastavljena je početna bilanca te su predani sve prijave i obrasci.

III. U dosadašnjem tijeku postupka:

-prodano je vozilo marke CITROEN JUMPER za iznos od 10.650,00 EUR te je plaćen PDV-a,

-prodano je vozilo marke BMW 318 d za iznos od 5.886,00 EUR. PDV u iznosu od 1.177,20 EUR još nije plaćen,

-od društva DODLEK AGRO d.o.o. naplaćen je iznos od ukupno 10.200,00 EUR

-od društva MARAŠ d.o.o. naplaćen je iznos od 422,28 EUR (radi se o ovršnom postupku koji je navedeno društvo pokrenulo nakon otvaranja stečajnog postupka za tražbinu nastalu prije otvaranja stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica angažirala je odvjetnicu Koranu Ferdelji koja je podnijela prigovor te je nakon prigovora društvo MARAŠ d.o.o. povuklo prijedlog za ovrhu i platilo trošak sastava prigovora u iznosu od 422,28 EUR koji iznos je zatim plaćen odvjetnici Korani Ferdelji s osnova troškova odvjetničkog zastupanja.

-naplaćen je iznos od 0.86 EUR s osnova pasivne kamate

Ukupno je naplaćen iznos od 27.159,14 EUR

IV. Trenutno stanje na računu dužnika je 24.263,70 EUR

V. U odnosu na DODLEK AGRO d.o.o. stečajna upraviteljica ističe da je dana 23.rujna 2026. godine uplaćen iznos od 4.200,00 eur, tako da je s osnova zajma u iznosu od 11.599,51 EUR do sada plaćen iznos od 10.200,00 EUR. DODLEK AGRO d.o.o. po računu br. 31/01/1 duguje iznos od 5.645,44 EUR. Stečajna upraviteljica primila je mail g. Mirjana Dodleka od dana 28. rujna 2026. godine kojom ju obavještava da dug prema stečajnom dužniku iznosi 7.043,97 eura. Nadalje, stečajna upraviteljica obaviještena je da s obzirom na trenutnu situaciju sa kupcem Studenac d.o.o., Omiš, te s obzirom da ukupna društva potraživanja prema Studencu iznose 197.538,97 eura, upitno je hoće li DODLEK AGRO d.o.o. uspjeti naplatiti navedeno potraživanje te je g. Dodlek izjavio da ako se situacija smiri, da će platiti navedeni iznos.

Na moj upit je li spreman zaključiti sporazum o načinu i rokovima otplate duga, g. Dodlek odgovorio mi je telefonskim putem da ne može zaključivati sporazum jer ne zna hoće li njemu platiti Studenac te mi je u mailu napisao „ ne bježim od duga ali morate me shvatiti da trenutno plaćanje ne ovisi o meni nego o raspetljavanju situacije sa Studencom.“

Dakle, DODLEK AGRO d.o.o. u ovom trenutku nije u mogućnosti platiti preostali dio duga niti je spreman zaključiti sporazum.

Stečajni dužnik ima potraživanje i prema Mirjanu Dodleku u iznosu od 6.253,37 EUR i OPG-u Dodlek u iznosu od 6.095,72 ali je upitna naplata navedenih potraživanja, s obzirom na stanje knjigovodstvene dokumentacije.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvješća je 24.263,70 EUR.

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase, osim potraživanja prema:

- DODLEK AGRO d.o.o. u iznosu od 7.043,97 eura

-OPG-u Mirjan Dodlek u iznosu od 6.095,72 EUR

-Mirjanu Dodleku u iznosu od 6.253,37 EUR

Za navedena potraživanja, s obzirom na tešku financijsku situaciju g. Dodleka upitna je mogućnost naplate, pa stečajna upraviteljica s obzirom na upitnu mogućnost

naplate i troškove vezane za postupak naplate predlaže da se o navedenim **potraživanjima odlučuje kao o neunovčivim potraživanjima te da sud sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:**

1. Utvrđuje se da su potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama, i to prema:

- DODLEK AGRO d.o.o. u iznosu od 7.043,97 eura

-OPG-u Mirjan Dodlek u iznosu od 6.095,72 EUR

-Mirjanu Dodleku u iznosu od 6.253,37 EUR

u cijelosti neunovčiva s obzirom na neizvjesnost uspjeha u sporu, ako bi isti bio pokrenut i visinu troškova naplate.

2. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika ovlašćuje stečajnog upravitelja da predmetna potraživanja, zbog nemogućnosti naplate i neunovčivosti, evidentira u završnom računu stečajne mase kao nenaplativa, odnosno da se s njima postupi u skladu sa završnom diobom stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, ovisno o odluci skupštine pristupit će se prisilnoj naplati preostalog iznosa potraživanja prema dužnicima stečajnog dužnika ili će se pristupiti završnoj diobi.

Mjesto i datum

Zagreb, 12.10.2026.

Stečajna upraviteljica

Željka Krajtner

Željka
Krajtner

Digitalno potpisao:
Željka Krajtner
Datum: 2026.10.12
14:06:44 +02'00'