

2 2649/21

NOTITIA d.o.o., sa sjedištem Osijeku, Ivana Gundulića 36b, OIB: 89014380019, koje zastupa direktorica Tamara Šegota, kao vjerovnik i založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o., sa sjedištem Sesvete (Grad Zagreb), Jelkovečka 4, OIB: 53456405017, koje zastupa direktor Domagoj Anić, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

sklopili su u Sesvetama, 25.02.2021. godine sljedeći;

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA
(u daljnjem tekstu: Sporazum ili Ugovor)**

Članak 1. (prvi)

1.1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima prema Dužniku ukupno potraživanje u iznosu od ****2.056.000,50 KN (dvamilijunapedestšesttisućaipedesetlipa):**

temeljem Ugovora o zajmu od datuma 27. kolovoza 2020. na iznosu ****448.880,34 KN / četrdesetosamtisućaoosamsoosamdesetkuna i tridesetčetirilipe/, uvećano za zakonske zatezne kamate od dana potpisa zajma do 31.12.2021. naknade i ostale troškove.**

i temeljem ZADUŽNICE JAMCA PLATCA na iznos od ****140.941,35 EURA-a /slovima;/ stočetrdesttisućadevetsočtrdestjedaneuro i tridesetcenta, u kunskoj protuvrijednosti računajući prednji tečaj za EUR kod Raiffeisenbank Austrija d.d. na dan dospijeća, uvećano za zakonske zatezne kamate od dana potpisa suglasnosti po ZADUŽNICI do 31.12.2021. naknade i ostale troškove.**

sa sadržajem kojeg su ugovorne strane upoznate u cijelosti te ne traže da isti bude prilogom ovog Sporazuma.

Članak 2. (drugi)

(2.1) Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će Dužnik ukupno dugovanje iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora vratiti Vjerovniku do zaključno **31.12.2021. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset i prve) godine.**

Članak 3. (treći)

(3.1) Radi osiguranja iznosa navedenog u članku 1. (prvom) ovog Ugovora Dužnik daje, a Vjerovnik prima u залог nekretnine u vlasništvu Dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE, zk.ul. 2683 k.o. Šašinovec, sagrađene na kč.br. 3478/1, u naravi **DVIJE ZDRADE I DVORIŠTE, površine 594 čhv, i to;**

1. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja, površine 310,47 m²,

2. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta, te balkona u etaži trećeg kata, površine 180,50 m²,



Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata, površine 163,95 m²,

4. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata, površine 175,15 m²,

5. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja, površine 166,69 m².

(3.2) Ugovorne strane su suglasne da je Dužnik vlasnik nekretnina opisanih u prethodnom stavku.

Članak 4. (četvrti)

(4.1) Dužnik jamči da su sve nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim upisanim i neupisanim teretima i pravima trećih osoba.

(4.2) Dužnik temeljem ovog Sporazuma **dopušta Vjerovniku da na temelju ovog Sporazuma i bez ikakve daljnje dozvole ili odobrenja ili suglasnosti** na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SESVETE, zk.ul. 2683 k.o. Šašinovec, sagrađene na kč.br. 3478/1, u naravi DVIJE ZDRADE I DVORIŠTE, površine 594 čhv, i to;

1. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja, površine 310,47 m²,

2. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta, te balkona u etaži trećeg kata, površine 180,50 m²,

3. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata, površine 163,95 m²,

4. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata, površine 175,15 m²,

5. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja, površine 166,69 m².

a radi osiguranja tražbine Vjerovnika od ****2.056.000,50 KN (dvamilijunapedestšesttisučaipedesetlipa): uvećano za zatezne kamate, naknade i ostale troškove, ZASNUJE ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINI.

Članak 5. (peti)



(5.1) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će nekretnine opisane u članku 3. (trećem) ovog Ugovora ostati u posjedu Dužnika, koji se obvezuje istu koristiti za vlastite potrebe, sa dužnom pažnjom, te je istom ovlašten raspolagati o čemu je prethodno obavezan obavijestiti Vjerovnika.

(5.2) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Vjerovnik ovlašten u cijelosti slobodno raspolagati svojim potraživanjem prema Dužniku.

Članak 6. (šesti)

(6.1) Kad Dužnik podmiri svoje dugovanje temeljem ovog Ugovora Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje podobno da se u zemljišnim knjigama izvrši upis brisanja založnog prava na nekretninama opisanim u članku 3. (trećem) ovog Ugovora, odmah po povratku duga.

(6.2) U slučaju da Dužnik kod poslovne Banke ishodi namjenski kredit radi isplate potraživanja iz članka 1. Ugovora, radi osiguranja iznosa koji će poslovna Banka isplatiti po predmetnom kreditu, Vjerovnik se u roku od 8 dana od poziva Dužnika obvezuje poslovnoj Banci ustupiti založna prava i mjesta u prvenstvenom redu tereta na svim nekretninama navedenim u članku 3. Ugovora.

Članak 7. (sedmi)

(7.1) Sve troškove vezane uz sastav ovog sporazuma snosi Dužnik.

Ugovorne strane u znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju, te u slučaju spora ugovaraju nadležnost nadležnog suda u Zagrebu. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka.

Vjerovnik:

NOTITIA d.o.o.

direktorica: Tamara Šegota

NOTITIA d.o.o.

Osijek

Dužnik:

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

direktor: Domagoj Anić

PRIGORAC-GRADENJE
d.o.o.
SESVETE, Jaskovčeva



Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je stranka:

TAMARA ŠEGOTA, OIB 39149831209, OMIŠALJ, MEDERMUNIĆE 17, kao direktor
NOTITIA d.o.o., MBS 030189482, OIB 89014380019, Osijek, Ivana Gundulića 36/B, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105561837 PP KRK, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4008/2021**
Rijeka, 25.02.2021.

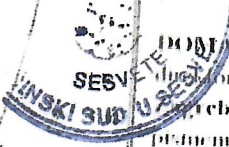


Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKA PRISJEDNIK
Iva Matijević



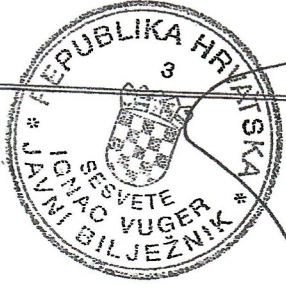
Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, u ime Ureda, potvrđujem da je istina.



DOMJACOJ ANIC, OIB 415118866, ZACREB, ULICA MARIJANA HABERLEA 2, kao
dugodolac PRIGODAC GRADENJE d.o.o., MBS 080287293, OIB 53456405017, Sesvete (Grad
Sesvete), HR ROVETI CA 4 u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istina. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
11.118.130.01 Zagreb, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnotbilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnotbilježnička naprada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn

Broj: OV-2117/2021
Sesvete, 01.03.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnotbilježnički pristojnik
ANDRIJA VUGER

