

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT
11. ST – 63/2015.

BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju
OIB:30689118861

U Splitu, 12.02.2018.

Trgovački sud
 11. ST – 63/2015
 SPLIT
 Prati prilaž

13 -02- 2018

Prati prilaž
 Prati prilaž
 Prati prilaž

I – Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj 11.ST-63/2015. od 14.siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN - CO d.o.o.

Na ispitnim ročištima utvrđene su tražbine vjerovnika

VJEROVNIK	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Prvi viši ispl.red	2.734.578,90	
Drugi viši ispl.red	98.452.076,51	7.993.166,36
UKUPNO	101.186.655,41	7.993,166,36

Vjerovnik Avokado d.o.o. zastupan po odvjetniku Vinko Samardžić nastavio je parnicu za osporeni iznos od 3.462.380,20 kn koja se vodi pod brojem 10.P-125/14. održano je jedno ročište, a slijedeća rasprava zakazana za prosinac ove godine.

Vjerovnik HETA Asset Resoluton Hrvatska d.o.o. i H-ABDUKO d.o.o. ustupili su svoju tražbinu u korist vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o., OIB: 30689118861, što su dokazali ugovorom o cesiji ovjerenim kod javnog bilježnika. Novi vjerovnik dostavio je dopunu ugovora o cesiji sa pregledom svim ugovora kojima dokazuje prijenos zaloga.

U ovršnim postupcima koji su pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka, nije bilo većih promjena od prethodnog izvješća.

- OVR 6570/13 - sada novi broj OVR 1873/2017 - BANKA KOVANICA d.d. Varaždin temeljem Sporazuma iz 2009. upisano založno pravo na zkul. 19924 - neplodno tri garaže 2.700m2 . U ovršnom postupku utvrđeno je da u knjizi položenih ugovora dio vjerovnika ima ugovora prema kojima je dio stanara koji se nalazi u navedenoj nekretnini otkupio dijelove nekretnine. Ovrhovoditelju je naloženo da predijmi sredstva kako bi se nastavio postupak ovrhe. Novo ročište nije zakazano.

- OVR – 3513/16. - u ovršnom postupku ovrhovoditelj VESELKO PERVAN protiv ovršenika Božen – Co d.o.o. u stečaju i Deni Milevčić, provedena je prodaja nekretnine stana pbljiže označenog u zkul. 19312 etaža 30. i garažno parkirno mjesto etaža 19. te je razlučni vjerovnik ponudio cijenu od 895.000,00 kn i to na način da se ista cijena kompenzira sa potraživanjem razlučnog vjerovnika. Dana 12.rujna 2017. godine održano je ročište radi diobe kupovine u kojem je predložen trošak u iznosu od 21.500,00 kn na ime troškova stečajnog postupka.

- OVR 972/15 - Dorotea Budimir - ovrhovoditeljica je pokrenula ovrhu radi naplate novčane tražbine te je u ovršnom postupku izvršen upis ovrhe u zemljišnim knjigama i to na nekretninama koje su prije otvaranja stečajnog postupka prodane kupcima te su isti u posjedu nekretnina. Nakon otvaranja stečajnog postupka ovršni sud je donio rješenje o prekidu postupka na koje rješenje je ovrhovoditeljica izjavila žalbu, Županijski sud u Bjelovaru je odbio žalbu i potvrdio rješenje Općinskog suda u Splitu. Nakon što je evidentirano odbijanje žalbe nije bilo promjena.

- P- 3552/16. na Općinskom sudu u Splitu, po tužbi Deni Milevčić, protiv stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika Veselko Pervan radi proglašenja ovrhe nedopuštenom održana su dva ročišta na kojima su ispitivani svjedoci vezano uz kupnju odnosno prodaju nekretnine stana koji je kupila Deni Milevčić a na kojem stanu je upisano založno pravo u korist Veselka Pervan, koji je u ovršnom postupku otkupio stan za vrijednost svog potraživanja. Ročište koje je bilo zakazano za 24.01.2018. odgođeno je za 13.03.2018.

- U ovršnim postupcima koji se vode kod sutkinje Jermine Dujmović – Živković, u kojima je Adiatic Asset ovrhovoditelj, a koji se vode pod brojem OVR-3269/11., OVR - 3122/2017 (ranije broj 111/12) OVR -4115/2012., te OVR -1540/2012. nije bilo većih promjena osim rješenja kojima se nastavlja ovršni postupak te u kojima je izvršena promjena ovrhovoditelja.

U ovršnom postupku broj OVR 1540/2012, je ovrhovoditelj dostavio dopis ovršnom sudu kojim povlači ovrhu za stan koji se nalazi u Slavićevoj ulici, ali još uvijek nije doneseno rješenje ovršnog suda kojim se usvaja prijedlog ovrhovoditelja.

Na Trgovačkom sudu u Splitu pokrenute su parnice radi pobijanja pravnih radnji ugovora o prodaji prava nadogradnje sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini dana 15.svibnja 2017. godine, i to

- P – 528/2017. tuženik Mirko Tolo

- P – 527/2017. tuženik Božo Bebić

U parničnom postupku tuženik Mirko Tolo je predložio sklapanje sudske nagodbe prema kojoj stečajni dužnik ne potražuje troškove postupka.

U parničnom postupku protiv tuženika Božo Bebić, sudac je donio presudu zbog ogluhe međutim nakon što je tuženik istu zaprimio predložio je da se oslobodi od plaćanja troška u protivnom će uložiti žalbu na Visoki trgovački sud.

Razmatrajući prijedloge tuženika, u konzultaciji sa odvjetnikom, te vodeći računa o duljini trajanja žalbenih postupaka na drugostupanjskom sudu, prihvatila sam prijedloge tuženika kako bi se što moglo pristupiti procjeni prava nadogradnje te kako bi se mogla oglasiti prodaja.

- u odnosu na Parnični postupak koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu P-395/2016 po tužbi Mire i Vinka Ljubičić protiv tuženika Duilovo projekt d.o.o., sukladno odluci vjerovnika, ponesen je zahtjev za sudjelovanje u parničnom postupku u svojstvu umješaka na strani tuženika. U ovom postupku je doneseno rješenje da se zastaje sa postupanjem do siječnja 2018. godine, te je dana 22.01.2018. doneseno rješenje da se nastavlja s postupanjem.

- U parnici koja je pokrenuta na Trgovačkom sudu u Splitu pod P-530/2017-9 protiv Mire i Vinka Ljubičić, radi utvrđivanja ništetnosti ugovora o hipoteci sklopljenog između tuženika i Duilovo projekt d.o.o., donesena je presuda kojom se tužba odbacuje. Na prvostupanjsku presudu je stečajni dužnik uložio žalbu.

- U parnici P-494/2017. koju je pokrenuo stečajni dužnik radi raskida ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu Duilovo projekt d.o.o., protiv Borisa Cara, donesena je nepravomoćna presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Tuženik je uložio žalbu te je predmet na VTS-u pod brojem Pž-7659/2017.

U odnosu na prijedlog društva Duilovo projekt d.o.o., te materijale koje je dostavila punomoćnica - odvjetnica Sutjeska Paić, a u svezi mogućeg ulaganja stranog partnera i podmirenja dijela dugovanja obveze prema stečajnom dužniku, nije bilo nikakvih promjena, pa mogu zaključiti da ponuda nije više aktivna, i da se partner povukao.

U siječnju ove godine, zaprimila sam novo „pismo namjere“ koje je upućeno od društva Pulić & Parteneri d.o.o., a vezano za kupnju nekretnine na Duilovu, radi koje stečajni dužnik vodi gore navedene parnične postupke. Pismom namjere ponuditelj je istaknuo da je spreman otkupiti čest.zem. na predjelu Duilova, za cijenu od 2.500.000 €-a ali uz ispunjavanje određenih uvjeta koji su vezani za navedeno zemljište, radi kojeg je i stečajni dužnik pokrenuo gore navedene parnice, pa bi samim tim bio uključen i u budućoj razdiobi sredstava iz predložene kupovine.

Dana 09.veljače 2018. odrađn je sastanak sa predstavnicima društva Eos Matrix d.o.o., na kojem je konstatirano da je društvo Eos Matrix zaprimilo pismo namjere te da se razmatraju mogućnosti prodaje cjelokupnog potraživanja društva Adriatic Asset d.o.o. Budući da se radi o velikom potraživanju koje je osigurano razlučnim pravom na nekoliko nekretnina, da su se pokrenuli ovršni postupci, te da je u tijeku i parnični postupak, to se još uvijek ponuda razmatra..

U odnosu na navedeno, stečajnom dužniku kao jednom od sudionika, još uvijek nije ništa konkretno ponuđeno, pa tek kada ponuda u odnosu na stečajnog dužnika bude konkretna, predložiti ću sazivanje skupštine vjerovnika kako bi o svemu detaljno upoznala vjerovnike i kako bi se mogla donijeti odluka o daljnjem postupanju.

II - STANJE STEČAJNE MASE

U proteklom periodu nije bilo promjena vezanih uz stečajnu masu.

U odnosu na iskazana potraživanja pokrenuta je parnica u odnosu na potraživanje za prodaju poslovnih udjela Borisu Car, koje je ujedno najveće potraživanje.

U odnosu na ostala potraživanja kao što sam već ranije konstatirala da su najvećim dijelom potraživanja su bila u zastari već u trenutku otvaranja stečaja, pa osim onih za koje su pokretnute parnice će se provesti isknjižavanje u završnom računu.

Za zalihe koje se odnose na - zemljišta, stan, poslovne prostore, garaže i parkirna mjesta, koja nisu prodana do otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj ne može pokretati prodaju jer su različni vjerovnici pokrenuli ovršne postupke na Općinskom sudu u Splitu, prije otvaranja stečaja pa će se prodaja provoditi u ovršnim postupcima.

U odnosu na nekretninu- zemljište koje se nalazi u k.o. Donja Podstrana, za koje je utvrđeno da površina ne odgovara površini koja je navedena u kupoprodajnom ugovoru, uložen je prigovor na upis u postupku osnivanja zemljišnih knjiga. U postupku po prigovoru, koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu, održano je jedno ročište a drugo zakazano za dan 01.ožujka 2018. godine.

Da bi se mogla izvršiti identifikacija čestica, te utvrdila točna površina i suvlasnički udio stečajnog dužnika, angažiran je ovlaštenu geodet Petar Čorić, koji je zadužen da napravi vještovo koje će biti dostavljeno zemljišno-knjiženom odjelu suda.

Tek nakon što se utvrde granice i površina moći će se predložiti daljnje radnje. I ova nekretnina je bila točka sastanka sa predstavnicima Eos Matrixa, budući da je i na ovoj nekretnini upisano založno pravo u korist Hypo Leasing Kratien d.o.o.

III - STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Sva uplate kao i plaćanja obveza provode se preko žiro računa kod HPB d.d. Zagreb pod brojem: HR 7523900011100942507.

U privitku dostavljam pregled priliva i odliva za 2017. godinu i 2018.godinu

Pregled prihoda i rashoda za 2017. od 01.01. – 31.12.2017.

Red br.	PRIHOD	01.01. - 05.05.	06.05. -10.11.	12.11.-31.12	Ukupno 2017.
1.	Zakupnina	4.000,00	7.000,00	1.000,00	12.000,00
2.	Potraživanja	33.973,54	46.393,86	15.517,84	95.885,24
3.	Kamata	55,25	104,81	44,93	204,99
4.	Refundacija		82,50		82,50
	Ukupno	38.028,79	53.581,17	16.562,77	108.172,73

Red br.	RASHODI	01.01. - 05.05.	06.05. -10.11.	12.11.-31.12.	Ukupno 2017.
1.	Komunalna nak.Grad	10.392,00	10.694,13	14.713,74	35.799,87
2.	Trošak banke	199,10	424,30	109,40	732,80
3.	Trošak knjig.usluge	4.000,00	6.000,00	2.000,00	12.000,00
4.	Utrošak el.energije	5.536,09	9.003,87	5.441,90	19.981,86
5.	Utrošak vode	5.030,26	2.639,65		7.669,91
6.	Pdv	8.451,59	7.526,30	4.561,19	20.539,08
7.	Pričuva dir.st. duilovo	26.060,92	3.598,56	12.594,96	42.254,44
8.	Trošak bilježnika		82,50		82,50
9.	Tr. pričuva gar.tučep.	819,78	1.728,38	920,11	3.468,27
10.	Sudska pristojba		20.400,00	5.000,00	25.400,00
11.	Pričuva dub inž.slav.		12.826,62		12.826,62
12.	Fina	270,00			270,00
13.	Objava narodne nov.			450,00	450,00
	Ukupno	60.759,74	74.924,31	45.791,30	181.475,35

Kada se ostvarenim prihodima u 2017. pridoda stanje slada na ž-r s danom 31.12.2016. te umanjiti za provedene isplate u tijeku 2017. iskazuje se stanje na ž-r.
Saldo 31.12.2016. = 228.549,68 + 108.172,73 – 181.475,35 = 155.247,06 kn

Pregled za period od 01.01.-09.02.2018. godine

Red br.	PRIHOD	01.01. - 09.02.
1.	Zakupnina	1.000,00
2.	Potraživanja	6.693,26
	Ukupno	7.693,26

Red br.	RASHODI	01.01. - 09.02.
1.	Komunalna nak.Grad	155,22
2.	Trošak banke	101,80
3.	Trošak knjig.usluge	1.000,00
4.	Utrošak el.energije	6.725,61
5.	Pdv	1.137,02
6.	Sudska pristojba	2.500,00
	Ukupno	11.619,65

Kada se na razliku prihoda i rashoda odnosno saldo 31.12.2017. dodaju ostvareni prihodi u 2018. te oduzmu rashodi iz 2018. godine dobijemo razliku od 151.320,67 kn što odgovara iznosu stanja na žiro računu.

Saldo 31.12.2017. = 155.247,06 + 7.693,26 – 11.619,65 = 151.320,67 kn

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dana 09.02.2018. iznosi 155.320,67 kn

Izvodi žiro računa obuhvaćeni ovim pregledom za 2017. godinu obuhvaćaju izvode od broja 1. do 74, a za 2018. od broja 1. zaključno s brojem 6. danom 09.02.2018.godine.

Stečajni postupak još nije zaključen iz razloga što je imovina koja čini stečajnu masu opterećena založnim pravom za koje su različni vjerovnici pokrenuli ovršne postupke prije otvaranja stečaja, pa se prodaja ne provodi u stečajnom postupku što bi bilo brže već se prodaja mora provesti u ovršnom postupku što se pokazalo znatno sporije.

IV - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJA

1. Sudjelovati u ovršnim postupcima koji se vode na Općinskom sudu u Splitu.
2. Nastaviti radnje vezane za utvrđivanje površine zemljišta u Podstrani te sudjelovati u postupku upisa u zemljišne knjige.
3. Budući da su okončani postupci pobijanja pravnih radnji vezano uz pravo nadogradnje na objektima na Žnjamu, zatražiti će se procjena vrijednosti od ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke kako bi se mogla oglasiti prodaja.

Privitak:

- pismo namjere
- izvod br. 6./2018.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.



BOŽEN-CO d.o.o.
u stečaju
SPLIT



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurističeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: BOŽEN-CO D.O.O. U STEČAJU
Adresa i sjedište: MAŽURANIĆEVO ŠET. 35/N/P ANČI BAŠIĆ
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 6 / 09.02.2018
IBAN: HR75 2390 0011 1009 4250 7
OIB: 30689118861
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Početno stanje: 158.201,50

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa	Naziv platio/primatelja	Naziv platio/primatelja, Adresa, Sjedište		Šifra namjene	Iznos prometa	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
			Kanal	Model i poziv na broj platio/primatelja				
1			Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj platio/primatelja			
			Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju		
			HR9823400091110112928	HEP-OPSKRBA D.O.O., HEP-OPSKRBA D.O.O.				
			opskrba i korištenje mreže za 01.2018		INT			
					HR99		3.601,81	
					HR01 0010060371-180120-0			
					13401329			
2			GRAD SPLIT, GRAD SPLIT					
					INT			
					HR99		18,17	
					HR24 5770-1191442411-01			
					13399833			
3			GRAD SPLIT, GRAD SPLIT					
					INT			
					HR99		18,17	
					HR24 5770-1191442420-01			
					13399843			

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Kanal	Šifra namjene		Iznos prometa	
	Opis plaćanja	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Referenca banke		Model i poziv na broj platitelja	Model i poziv na broj primatelja	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
4	HR4023300031840900000	GRAD SPLIT, GRAD SPLIT			HR99	INT		18,17	
	09.02.2018.				HR24 5770-1191442438-01				
	09.02.2018.		SZG302720		13399846				
5	HR4023300031840900000	GRAD SPLIT, GRAD SPLIT			HR99	INT		33,57	
	09.02.2018.				HR24 5770-1193602718-01				
	09.02.2018.		SZG302717		13399863				
6	HR4023300031840900000	GRAD SPLIT, GRAD SPLIT			HR99	INT		33,57	
	09.02.2018.				HR24 5770-1193602726-01				
	09.02.2018.		SZG302714		13399870				
7	HR4023300031840900000	GRAD SPLIT, GRAD SPLIT			HR99	INT		33,57	
	09.02.2018.				HR24 5770-1193602734-01				
	09.02.2018.		SZG302712		13399884				
8	HR0423300031500149930	HEP ELEKTRA D.O.O., HEP ELEKTRA D.O.O.			HR99	INT		134,95	
	električna energija za 12.2017				HR01 2300066680-171220-9				
	09.02.2018.		SZG283427		13398604				
9	HR9823400091110112928	HEP-OPSKRBA D.O.O., HEP-OPSKRBA D.O.O.			HR99	INT		2.988,85	
	opskrba za 12.2017				HR01 0010060371-171220-8				
	09.02.2018.		SZG282914		13398601				
Iznos zaplijenjenih sredstava:							0		
Iznos rezervacija:							0,00		
Rasplošno stanje:							151.320,67		
Ukupan broj prometa:							9		
Ukupan iznos prometa:							6.880,83		
Novo stanje:							151.320,67		

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvatak je tiskan na elektroničkom računaru, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

PULIĆ & PARTNERI d.o.o.

Split
Makarska 20

EOS Matrix d.o.o.

Zagreb
Horvatova 82

**Predmet: PISMO NAMJERE trgovačkog društva
PULIĆ & PARTNERI d.o.o.**

1/ Trgovačkom društvu PULIĆ & PARTNERI d.o.o. Split, Makarska 20, OIB: 98584629116 ponuđena je prodaja suvlasničkog dijela od 2507/4000 nekretnine označene kao čest.zem. 1723/37 Z.U. 19012 K.O. Split za cijenu od 2.500.000,00 EUR-a (dva miliona pet stotina tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke koji vrijedi na dan plaćanja.

Kao potencijalni i zainteresirani kupac, trgovačko društvo PULIĆ & PARTNERI d.o.o. Split, ističe bitne činjenice vezane za status predmeta kupoprodaje:

- a) Nekretnina označena kao čest.zem. 1723/37 Z.U. 19012 K.O. Split uknjižena je kao suvlasništvo:
 - Republika Hrvatska za 1493/4000 dijela i
 - DUILOVO-PROJEKT d.o.o. Split za 2507/4000 dijela;
- b) Na predmetu kupoprodaje, u predmetima Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split upisane su slijedeće zabilježbe, tereti i aktivne plombe:
 - Z-5094/13 od 3.svibnja 2013.g. – na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu dana 26.travnja 2011.g. pod poslovnim brojem Po-99/11 i Zapisnika s ročišta Trgovačkog suda u Splitu od 26.ožujka 2013.g. broj 15P-2388/11 zabilježena je tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u pravnoj stvari tužitelja HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Zagreb, Koranska 16, OIB: 87064273078 protiv tuženika pod 1.) BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, pod 2.) DUILOVO-PROJEKT d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 14407088075 glede čest.zem. 1723/37 K.O. Split;
 - Z-1698/16 od 28.siječnja 2016.g. – radi upisa zabilježbe spora i prijedloga za osiguranja privremenom mjerom na čest.zem. 1723/37 K.O. Split temeljem tužbe radi isplate, radi utvrđenja ništetnosti pravog posla, radi brisanja i prijedloga za osiguranje privremenom mjerom u predmetu Općinskog suda u Splitu broj P-8171/15 u pravnoj stvari tužitelja Tonkice Novačić i Ive Kuzmića protiv tuženika Branimira Živaljića, BOŽEN – CO d.o.o. Split, Božena Živaljića, DUILOVO-PROJEKT d.o.o. Split i Borisa Cara kao tuženika, koji je odbijen rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-1698/16 od 24.ožujka 2016.g., koje još nije

- pravomoćno obzirom da nije uručeno predlagatelju upisa i protiv kojeg nije iskorišteno pravo na pravni lijek;
- Z-3169/13 od 19.ožujka 2013.g. – na teret nekretnine uknjižene kao vlasništvo društva DUILOVO PROJEKT d.o.o., temeljem ugovora o hipoteci od 16.ožujka 2013.g. i Punomoći od 19.studenog 2012.g. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 1.128.000,00 EUR-a s pripadajućim kamatama u korist Mire Ljubičić i Vinka Ljubičića;
 - Z-1581/16 od 27.siječnja 2016.g. – na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu dana 27.siječnja 2016.g. pod posl.br. P-395/2016 zabilježena je hipotekarna tužba u pravnoj stvari tužitelja Mire Ljubičić iz Splita i Vinka Ljubičića iz Splita protiv tuženika DUILOVO PROJEKT d.o.o. Split radi namirenja tražbine iz zaloga uknjiženog pod posl.br. Z-3169/13;
 - Z-26420/17 od 26.srpnja 2017.g. – zabilježena je aktivna plomba na čest.zem. 1723/37 Z.U. 19012 K.O. Split, bez naznake predlagatelja i sadržaja upisa u predmetu koji još nije riješen;
- c) U predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj 11 St-63/15, rješenjem od 14.siječnja 2016.g., otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, trgovačkim društvom BOŽEN – CO d.o.o. Split, koji nije dovršen.

2/ Polazeći od prethodno iznesenih činjenica koje su utvrđene uvidom u zemljišnu knjigu i registar Trgovačkog suda u Splitu, u namjeri kupoprodaje predmetne nekretnine sukladno poslovnoj politici trgovačkog društva PULIĆ & PARTNERI d.o.o. Split, prema kojoj ulazi u poslove kupoprodaje s potpuno jasnim pravima i obvezama, bez rizika potencijalnih sporova, zainteresirani kupac dostavlja slijedeće

PISMO NAMJERE

Trgovačko društvo PULIĆ & PARTNERI d.o.o. Split, Makarska 20, OIB: 98584629116 ističe ozbiljnu namjeru kupoprodaje suvlasničkog dijela od 2507/4000 nekretnine označene kao čest.zem. 1723/37 Z.U. 19012 K.O. Split od svakodobnog vlasnika te nekretnine za cijenu od 2.500.000,00 EUR-a (dva miliona pet stotina tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke koji vrijedi na dan plaćanja pod uvjetom da prodavatelj dostavi dokaze o mogućnosti i pravu prodaje predmetne nekretnine bez dugova, sporova, zabilježbi i tereta koji na bilo koji način onemogućuju ili ograničavaju stjecanje prava vlasništva, slobodnog od dugova i tereta, na predmetu kupoprodaje, ili da kumulativno ispuni slijedeće uvjete:

- ishodi suglasnost Republike Hrvatske putem nadležnog Državnog odvjetništva, za kupoprodaju suvlasničkog udjela uknjiženog vlasništva na DUILOVO PROJEKT d.o.o. Split, te suglasnost stečajnog suda i stečajnog upravitelja u stečajnom postupku na trgovačkim društvom BOŽEN – CO d.o.o. za prodaju predmetne nekretnine ili izjavu da u odnosu na predmetnu nekretninu društvo u stečaju ni stečajni vjerovnici tog društva nemaju nikakvih potraživanja;
- ishodi suglasnost HYPO Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Zagreb za kupoprodaju predmetne nekretnine i brisanje zabilježbe broj Z-5094/13;
- ishodi suglasnost Tonkice Novačić i Ive Kuzmića za brisanje zabilježbe u predmetu Z-1698/16 i Z-11516/2016 uz odreku bilo kakvih zahtjeva ovih stranaka u pogledu predmeta kupoprodaje;
- ishodi suglasnost za brisanje založnog prava u predmetu Z-3169/13 i brisanje zabilježbe spora u predmetu Z-1581/16 od založnih vjerovnika Mire Ljubičić i

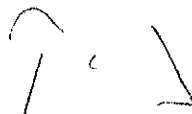
Vinka Ljubičića uz izjavu odricanja od bilo kakvih zahtjeva od strane ovih stranaka u odnosu na nekretninu koja je predmet kupoprodaje;

- ishodi suglasnost predlagatelja upisa u predmetu neriješene aktivne plombe Z-26420/2017 za upis brisanja te plombe uz odreku od bilo kakvih zahtjeva u odnosu na predmet kupoprodaje.

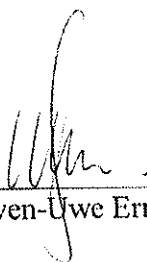
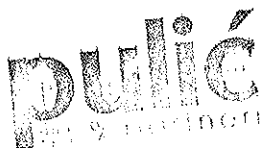
Za slučaj ispunjenja prethodnih uvjeta, zainteresirani potencijalni kupac se obvezuje zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine te izvršiti isplatu kupoprodajne cijene na način i u roku kojeg će stranke, nakon ispunjenja prethodno citiranih uvjeta, naknadno ugovoriti.

U Splitu, 27.prosinca 2017.g.

PULIĆ & PARTNERI d.o.o.



Denis Pulić, član uprave



Sven-Uwe Ernst, član uprave

IZVJEŠĆE O SOLVENTNOSTI IS - 2

Podaci o solventnosti na dan: 15.01.2018

Poslovni subjekt: PULIĆ & PARTNERI D.O.O.
MAKARSKA 20, 21000 SPLIT

Matični broj / OIB: 2779765 / 98584629116

Broj računa - IBAN: HR40 2500 0091 1014 0300 9

Datum otvaranja: 15.10.2013

Podaci izdani na zahtjev: Klijenta

R. br.	Opis	u kunama
1.	Stanje sredstava na računu:	6.103.487,29
2.	Ukupne nepodmirene obveze za klijenta, nositelja OIB-a 98584629116, prema evidenciji FINA-e:	0,00
3.	Ukupan iznos primitka u korist računa u prethodnih 30 dana: Od toga kompenzacija, cesija i sl.	4.558.949,01 0,00
4.	Prosječno stanje sredstava na računu u prethodnih 30 dana:	3.743.854,34
5.	Iznos odobrenog okvirnog kredita:	0,00
6.	Broj dana neprekidne blokade računa:	0
7.	Broj dana blokade računa, u proteklih 6 mjeseci:	0

Mjesto i datum:

Split, 16.01.2018.

Potpis i pečat:

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 81.