



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Ulica Andrije Hebranga 9, Metković

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu Damiru Ujduru, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Ivana Utovca iz Opuzena, Prašnica 39, OIB: 33634875103 i 2. Katarine Mačuket rođ. Utovac iz Opuzena, Zrinjsko-Frankopanska 69/1, OIB: 15941865812, oboje zastupanih po punomoćnicima Luki Šiljegu i Nedjeljku Tutavcu, odvjetnicima u Pločama, Vukovarska 6, rješavajući po prijedlogu radi pokretanja i otvaranja pojedinanog ispravnog postupka, 28. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članaka 208., 210., 211., 212. i 213. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak glede nekretnina položenih u k.o. Slivno (Mbr. 317187), upisanih u zk. ul. 948, zk. tijelo III, i to:

- k.č. 10084, pašnjak,
- k.č. 10085/175, Krčevina, pašnjak, površine 883 m²,
- k.č. 10085/176, Krčevina, pašnjak, površine 423 m²,
- k.č. 10086, Krčevina, pašnjak, površine 531 m²,

na kojima su u vlastovnici zk. tijela III kao suvlasnici upisani: Odak Luka pok. Ivana za 10/48, Odak Marko pok. Ivana za 10/48, Čulić Jure pok. Jure, Plina, za 1/48, Čulić Nediljko pok. Jure, Plina, za 1/48, Čulić Ivan pok. Jure, Plina, za 1/48, Odak Marko Lukin, Zavala, za 12/48, Odak Ivan Markov, Zavala, za 3/48, Odak Ante Markov, Zavala, za 3/48, Odak Jozo Markov, Zavala, za 3/48, Odak Mato Markov, Zavala, za 3/48 i Čulić Darko pok. Mihe za 1/48.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se zemljišnoknjižni upisi na nekretninama iz točke I. izreke isprave na način da se, uz brisanje upisanih suvlasnika iz točke I. izreke glede navedenih katastarskih čestica, izvrši:

1. uknjižba prava vlasništva za cijelo na k.č. 10084 i k.č. 10085/176, obje k.o. Slivno, u korist predlagatelja pod 1. Ivana Utovca, OIB: 33634875103;

2. uknjižba prava suvlasništva na k.č. 10085/175 k.o. Slivno u korist predlagatelja pod 1. Ivana Utovca, OIB: 33634875103, za suvlasnički dio od 572/883 i u korist predlagateljice pod 2. Katarine Mačuket, OIB: 15941865812, za suvlasnički dio od 311/883;

3. uknjižba prava suvlasništva na k.č. 10086 k.o. Slivno u korist predlagatelja pod 1. Ivana Utovca, OIB: 33634875103, za suvlasnički dio od 469/531 i u korist predlagateljice pod 2. Katarine Mačuket, OIB: 15941865812, za suvlasnički dio od 62/531.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 948 k.o. Slivno, s naznakom da se postupak odnosi na k.č. 10084, 10085/175, 10085/176 i 10086, zk. tijelo III. Zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu, ali će se upisi provedeni nakon zabilježbe brisati ako po sadržaju budu suprotni upisu koji bude određen rješenjem donesenim u ovom postupku.

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas, koji je sastavni dio ovog rješenja, po službenoj dužnosti, bez odgađanja, a na trošak predlagatelja, na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči ovoga suda, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostave za katastar nekretnina Metković, te oglasnoj ploči Općine Slivno.

V. Rok za podnošenje prijave i prigovora (rok za ispravak) iznosi 30 dana i računa se od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, a počinje teći dana 30. srpnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči) i traje zaključno do dana 30. kolovoza 2026. Taj rok vrijedi i za osobe kojima se ovo rješenje osobno dostavlja.

VI. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu glede nekretnina iz točke I. izreke ne smatraju se istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

VII. Ako u roku iz točke V. izreke budu podnesene prijave ili prigovori, ili sud ocijeni da je to potrebno, održat će se rasprava za ispravak, na koju će sudionici biti posebno pozvani. Ako prijave i prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige bude upućivalo na opravdanost prijedloga, sud može donijeti rješenje o ispravku i bez održavanja rasprave.

VIII. Na temelju članka 211. ZZK-a Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel, objavljuje:

O G L A S

da je rješenjem Općinskog suda u Metkoviću poslovni broj Z-1519/2026 od 21. travnja 2026., na prijedlog predlagatelja 1. Ivana Utovca iz Opuzena, Prašnica 39, OIB: 33634875103 i 2. Katarine Mačuket rođ. Utovac iz Opuzena, Zrinjsko-Frankopanska 69/1, OIB: 15941865812, oboje zastupanih po punomoćnicima Luki Šiljegu i Nedjeljku

Tutavcu, odvjetnicima u Pločama, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak glede nekretnina položenih u k.o. Slivno, zk. ul. 948, zk. tijelo III, označenih kao k.č. 10084, k.č. 10085/175, k.č. 10085/176 i k.č. 10086, na kojima su kao suvlasnici upisani Odak Luka pok. Ivana za 10/48, Odak Marko pok. Ivana za 10/48, Čulić Jure pok. Jure, Plina, za 1/48, Čulić Nediljko pok. Jure, Plina, za 1/48, Čulić Ivan pok. Jure, Plina, za 1/48, Odak Marko Lukin, Zavala, za 12/48, Odak Ivan Markov, Zavala, za 3/48, Odak Ante Markov, Zavala, za 3/48, Odak Jozo Markov, Zavala, za 3/48, Odak Mato Markov, Zavala, za 3/48 i Čulić Darko pok. Mihe za 1/48.

Predlagatelji u pojedinačnom ispravnom postupku zahtijevaju da se, uz brisanje navedenih suvlasnika glede tih katastarskih čestica, izvrši uknjižba prava vlasništva na k.č. 10084 i k.č. 10085/176 za cijelo u korist Ivana Utovca; uknjižba prava suvlasništva na k.č. 10085/175 u korist Ivana Utovca za 572/883 dijela i Katarine Mačuket za 311/883 dijela; te uknjižba prava suvlasništva na k.č. 10086 u korist Ivana Utovca za 469/531 dijela i Katarine Mačuket za 62/531 dijela, a sve temeljem nasljeđivanja i posjedovanja koje, računajući posjed prednika, traje dulje od vremena potrebnog za dosjelost.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni upisi na taj način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, odnosno koje smatraju da im glede navedenih nekretnina pripada neko knjižno pravo koje nije upisano ili nije ispravno upisano, da zemljišnoknjižnom sudu podnesu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji rok počinje teći dana 30. srpnja 2026. i traje zaključno do dana 30. kolovoza 2026., pozivom na poslovni broj Z-1519/2026.

Prijava odnosno prigovor mora sadržavati podatke o podnositelju (ime i prezime odnosno naziv, adresu i OIB), oznaku nekretnine i upisa na koji se odnosi te određeni zahtjev, a mora biti utemeljena na ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje prava čiji se upis zahtijeva ili neosnovanost zahtijevanog ispravka; isprave treba priložiti prijavi odnosno prigovoru. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti (članak 105. stavci 5. i 6. ZZK-a).

Upozoravaju se sve zainteresirane osobe da će se, ne budu li u ostavljenom roku podnesene prijave ili prigovori, postupak nastaviti i okončati prema činjenicama utvrđenim u postupku, s time da sud, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, može donijeti odluku i bez održavanja rasprave. Budu li zahtijevani upisi određeni i provedeni, smatrat će se da zemljišna knjiga glede tih nekretnina istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje, a nositelji knjižnih prava koja time prestaju svoja će prava nakon toga moći ostvarivati samo tužbom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelji su putem punomoćnika podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih u točki I. izreke, kojim predlažu da se zemljišnoknjižni upisi isprave na način opisan u točki II. izreke, navodeći da su kao suvlasnici tih nekretnina u zemljišnoj knjizi upisane osobe navedene u izreci, da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem i neprekinutim, nesmetanim posjedovanjem koje, računajući i posjed njihovih prednika, traje dulje od vremena potrebnog za stjecanje prava vlasništva dosjelošću, te da provedba isprava kojima raspolažu u redovitom zemljišnoknjižnom postupku nije moguća jer isprave nisu provedive po pravilima o knjižnom predniku, a nekretnine su u njima dijelom opisno označene.

2. Uz prijedlog su priložili: zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. 948 k.o. Slivno, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću broj O-58/93 od 11. svibnja 1993. (iza pok. Nediljka Utovca pok. Ivane), rješenje o nasljeđivanju istoga suda broj O-126/70-4 od 16. studenoga 1970. (iza pok. Mare Utovac ud. Ivana, kojim je nasljednikom za cijelo proglašen Utovac Nediljko pok. Ivana), izvod iz posjedovnog lista br. 661 k.o. Slivno (k.č. 10084 upisana na Utovca Nedu pok. Ivana za 1/1), prijepis posjedovnog lista br. 724 k.o. Slivno (k.č. 10084, suposjed Utovac Milke ud. Bože za 3/4 i Utovac Katarine pok. Bože za 1/4), prijepis posjedovnog lista br. 6217 k.o. Slivno (k.č. 10085/175, 10085/176 i 10086, suposjed Utovac Milke ud. Bože za 3/8, Utovac Katarine pok. Bože za 1/8 i Utovca Nede pok. Ivana za 4/8), izjavu Milke Utovac i Katarine Mačuket od 21. travnja 2026. te skicu lica mjesta izrađenu po Marku Čubraniću, mag. ing. geod. et geoinf. (GAPP d.o.o., Opuzen), iz veljače 2026., a predložili su i saslušanje Milke Utovac iz Opuzena, Crepina 55, saslušanje predlagatelja, očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika te po potrebi druge dokaze.

3. Prema članku 208. ZZK-a, pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog postoji kad je ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a riječ je o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (članak 208. stavak 3. ZZK-a).

4. Ocjenjujući prijedlog i priložene isprave, sud nalazi da je u ovoj fazi postupka učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo vlasništva odnosno suvlasništva predmetnih nekretnina koje u njihovu korist nije upisano u zemljišnoj knjizi. Iz priloženih rješenja o nasljeđivanju proizlazi neprekinuti slijed nasljeđivanja od pok. Mare Utovac, preko pok. Nediljka (Nede) Utovca, do predlagatelja pod 1., dok posjedovni listovi br. 661, 724 i 6217 k.o. Slivno pokazuju da su predlagatelji odnosno njihovi prednici dugogodišnji suposjednici upravo onih katastarskih čestica koje su predmet prijedloga, u omjerima koji odgovaraju zahtijevanom ispravku. Izjavom od 21. travnja 2026. Milka

Utovac i predlagateljica pod 2. potvrdile su faktičnu diobu glede k.č. 10084 i 10085/176 u korist predlagatelja pod 1., a skicom lica mjesta ovlaštenog inženjera geodezije prikazana je faktična dioba k.č. 10085/175 i 10086 između predlagatelja, iz koje su izvedeni zahtijevani suvlasnički omjeri (572/883 i 311/883, odnosno 469/531 i 62/531). Istodobno, upisano zemljišnoknjižno stanje potječe iz starih upisa, upisani suvlasnici označeni su bez osobnih identifikacijskih brojeva i s povijesnim patronimskim oznakama, pa priložene isprave nisu provedive u redovitom zemljišnoknjižnom postupku po pravilima o knjižnom predniku (članak 45. ZZK-a).

5. Predlagatelji se, uz nasljeđivanje, pozivaju i na stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Prema članku 159. stavcima 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14., dalje: ZV), samostalni posjednik nekretnine čiji je posjed zakonit, istinit i pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja. Prema navodima prijedloga, posjed predlagatelja i njihovih prednika na predmetnim nekretninama traje neprekidno i nesmetano dulje od navedenih rokova, što priložene isprave u ovoj fazi postupka čine vjerojatnim.

6. Iz navedenog proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavka 3. ZZK-a, pa je na temelju članka 211. ZZK-a odlučeno kao u točkama I., II., IV., V., VII. i VIII. izreke glede pokretanja, otvaranja, ispravka, oglašavanja i roka za prijave i prigovore. Napominje se da se ovim rješenjem ne prejudicira odluka o osnovanosti zahtijevanog ispravka; o njoj će sud odlučiti nakon proteka roka za ispravak, po potrebi nakon provedene rasprave za ispravak.

7. Sukladno članku 210. ZZK-a, na temelju ovog rješenja u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravan postupak, pa je riješeno kao u točki III. izreke, dok je odredba točke VI. izreke o učinku otvorenog roka za ispravak na načelo povjerenja u istinitost i potpunost zemljišne knjige utemeljena na odgovarajućoj primjeni odredbi ZZK-a o ispravnom postupku (članak 208. stavak 2. ZZK-a). Na oblik i sadržaj prijave i prigovora te njihovu zabilježbu na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 188. ZZK-a, s time da se smatra da su prijedlog za pokretanje ispravnog postupka, prijave i prigovori pristigli u istom prvenstvenom redu (članak 212. ZZK-a).

8. Stoga je riješeno sukladno člancima 208. do 213. ZZK-a.

9. Sud koristi priliku napomenuti predlagateljima da će nakon proteka roka za ispravak, a prije donošenja eventualnog rješenja o ispravku, po potrebi provesti dokaze predložene prijedlogom, osobito saslušanje Milke Utovac iz Opuzena, Crepina 55, radi razjašnjenja identiteta nekretnina obuhvaćenih rješenjem o nasljeđivanju broj O-58/93 (u kojem je ostavinska imovina označena kao nekretnine upisane u z.u. 482 k.o. Slivno,

uz opisno navođenje nekretnina) s katastarskim česticama iz točke I. izreke, kao i druge dokaze koje bude smatrao bitnima za donošenje pravilne i zakonite odluke.

Metković, 28. srpnja 2026.

S u d a c:

Damir Ujdur

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK-a). Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, kako je navedeno u točki V. izreke ovog rješenja, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. punomoćnicima predlagatelja, odvjetnicima Luki Šiljegu i Nedjeljku Tutavcu, Ploče, Vukovarska 6 (za oba predlagatelja)
2. Milki Utovac ud. Bože, OIB: 66646428981, Opuzen, Crepina 55 (suposjednica upisana u posjedovnim listovima br. 724 i 6217 k.o. Slivno)
3. Butigan Gordani rođ. Odak, OIB: 18193849168, Opuzen, Zrinsko-Frankopanska 110 (suvlasnica upisana u zk. ul. 948 k.o. Slivno, zk. tijelo I)
4. Odak Ajduk Nadi, OIB: 85565629274, Opuzen, Stjepana Radića 20 (suvlasnica upisana u zk. ul. 948 k.o. Slivno, zk. tijelo I)
5. Odak Šešelj Vesni, OIB: 86045940405, Opuzen, Bana J. Jelačića 78 (suvlasnica upisana u zk. ul. 948 k.o. Slivno, zk. tijelo I)
6. e-Oglasna ploča, s danom početka objave 30. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 30. kolovoza 2026.
7. Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Metković (e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr) – oglasna ploča, s danom početka objave dana 30. srpnja 2026. i traje zaključno do dana 30. kolovoza 2026.
8. Općina Slivno, Podgradina 41, 20342 Blace – oglasna ploča, s danom početka objave dana 30. srpnja 2026. i traje zaključno do dana 30. kolovoza 2026.
9. ZK odjel Metković – radi provedbe zabilježbe iz točke III. izreke
10. u spis

Kal. 30. kolovoza 2026. (dan isteka roka za ispravak)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 13:
47

**Serijski broj
certifikata**

224301553790643572047278912976071525884212373503

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885711157ead94

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-