

Na temelju članka 309. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 300. stavak 1. alineja 2., članka 301. i članka 307. Ovršnog zakona -----
I PULJANKA-BRIONKA d.o.o. Pula, Trščanska 35 OIB:54957281859 kojeg zastupa
predsjednik Uprave Korado Soldatić, u daljnjem tekstu Predlagatelj osiguranja I,
II BRIONKA d.d. Pula, Trščanska 35, OIB: 45422293596, kojeg zastupa direktor
Korado Soldatić, u daljnjem tekstu Predlagatelj osiguranja II i -----
III PULJANKA d.d. Pula, Anticova 5, OIB:63315096047 kojeg zastupa predsjednik
Uprave Zoran Vencl u daljnjem tekstu Protivnik osiguranja-----
sklopili su u Puli 15. srpnja 2013. petnaesti srpnja dvije tisuće i trinaeste godine ovaj--

SPORAZUM

o zasnivanju založnog prava na nekretnini koja nije upisana u zemljišnoj knjizi

Članak 1.

Predlagatelj osiguranja I i Protivnik osiguranja suglasno utvrđuju da na dan 15. srpnja 2013. petnaesti srpnja dvije tisuće trinaeste godine Predlagatelj osiguranja I ima novčanu tražbinu za isporučenu robu u iznosu od 5.197.534,41 pet milijuna stotindevedesetsedam tisuća petstotinatridesetčetiri kune i četrdesetjedna lipa sa zateznom kamatom od 15. srpnja 2013. petnaesti srpnja dvije tisuća trinaeste godine. Novčana tražbina iz stavka 1. je dospijela, a dužnik protivnik osiguranja obvezuje se isplatiti tu tražbinu:-----

- iznos tražbine od 1.299.383,61 jedan milijun dvijestotinedevadesetdevet tisuća tristotineosamdesettri kune i šestdesetjedna lipa do 31.08.2014. tridesetprvi kolovoza dvije tisuće četrnaeste godine-----
 - iznos tražbine od 1.299.383,60⁰⁰ jedan milijun dvijestotinedevadesetdevet tisuća tristotineosamdesettri kune i šestdeset lipa do 31.08.2015. tridesetprvi kolovoza dvije tisuće petnaeste godine-----
 - iznos tražbine od 1.299.383,60 jedan milijun dvijestotinedevadesetdevet tisuća tristotineosamdesettri kune i šestdeset lipa do 31.08.2016. tridesetprvi kolovoza dvije tisuće šesnaeste godine-----
 - iznos tražbine od 1.299.383,60 jedan milijun dvijestotinedevadesetdevet tisuća tristotineosamdesettri kune i šestdeset lipa do 31.08.2017. tridesetprvi kolovoza dvije tisuće sedamnaeste godine-----
- sa zakonskom zateznom kamatom.-----

Članak 2.

Predlagatelj osiguranja II i Protivnik osiguranja suglasno utvrđuju da na dana 15. srpnja 2013. petnaesti srpnja dvije tisuće trinaeste godine Predlagatelj osiguranja II ima novčanu tražbainu po Ugovoru za pozajmicu za obrtna sredstva od 04.08.2008. četvrti kolovoza dvije tisuće i osme godine u iznosu od 2.345.056,00 (dvamilionatristočetdesetpetisućapedesetšest) kuna i obračunate kamate od



1.154.944,00 (jedan milion sto pedeset četiri tisuće devedeststočetredesetčetiri) kune i daljnjom kamatom po stopi od 9% devet postogodišnje.-----

Protivnik osiguranja obvezuje se Predlagatelju osiguranja II isplatiti tu tražbinu:-----

- iznos tražbine od 875.000,00 osamstotinasedamdesetpet tisuća kuna do 31.08.2014. 31.08.2014. tridesetprvi kolovoza dvije tisuće četrnaeste godine-----

- iznos tražbine od 875.000,00 kuna osamstotinasedamdesetpet tisuća kuna do 31.08.2015. tridesetprvi kolovoza dvije tisuće petnaeste godine-----

- iznos tražbine od 875.000,00 kuna osamstotinasedamdesetpet tisuća kuna do 31.08.2016. tridesetprvi kolovoza dvije tisuće šesnaeste godine-----

- iznos tražbine od 875.000,00 kuna osamstotinasedamdesetpet tisuća kuna do 31.08.2017. tridesetprvi kolovoza dvije tisuće sedamnaeste godine-----

sa kamatom od 9% devet posto godišnje.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine koja nije za sada upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, k.č.br. 4632/zgr. u naravi zgrada i dvorište od 1137 m2.-----

Nekretnina je evidentirana u katastru, katastarske općine Pula i u katastarskom planu br. 39, u površini dvorišta od 381 m2 i zgrada u površini od 756 m2. Nekretnina se nalazi na adresi Pula, Monte Cappelletto 2.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja po pravnom predniku RO PULJANKA, OOUR Maloprodaja, Pula za izgradnju nekretnine iz ovog članka ishodio građevinsku dozvolu kojom se dozvolilo građenje samoposluge u Puli, Vidikovac na zemljišnim k.č.br. 3894/14, 3895/16, 3885/32, 4996/2, 3885/27, 4995/26, 3885/56 u k.o. Pula, br. 06-II/2-UP/1-202/82 od 01. ožujka 1982. prvog ožujka tisuću devet stotina osamdesetdruge godine i rješenja kojim se odobrava upotreba izgrađenog objekta broj: 06-II/1-UP/I-2720/82 od 22. prosinca 1982. dvadesetdrugog prosinca tisuću devet stotina osamdesetdruge godine. Protivnik osiguranja od izgradnje objekta marketa istog koristi i u nesmetanom je posjedu objekta i zemljišta – dvorišta.-----

Ugovorne strane utvrđuju da je u tijeku imovinsko – pravni postupak radi upisa nekretnine u zemljišnoj knjizi.-----

Članak 4.

Predlagatelji osiguranja i Protivnik osiguranja sklapaju ovaj Sporazum kojim se radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja I iz članka 1. ovog Sporazuma polaže kod zemljišnog suda, Općinskog suda u Puli – Pola ovaj Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini koja nije upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli – Pola, k.č.br. 4632/zgr., u naravi zgrada i dvorište od 1137 m2.-----

Članak 5.

Predlagatelj osiguranja II i Protivnik osiguranja sklapaju ovaj Sporazum kojim se radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja II iz članka 2. ovog Sporazuma



polaže kod zemljišnog suda, Općinskog suda u Puli-Pola ovaj Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini koja nije upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, k.č. br. 4632/zgr. U naravi zgrada i dvorište od 1137 m2.

Članak 6.

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma suglasan je da se radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelj osiguranja iz članka 1. ovog Sporazuma i novčane tražbine Predlagatelja osiguranja II iz članka 2. ovog Sporazuma zasnjuje založno pravo radnjom iz članka 3., odnosno članka 4. ovog Sporazuma, polaganjem kod zemljišno knjižnog suda, Općinskog suda u Puli – Pola ovog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini koja nije upisana u zemljišnoj knjizi.

Članak 7.

Predlagatelji osiguranja i Protivnik osiguranja suglasni su da predlagatelji osiguranja mogu ako Protivnik osiguranja ne izvrši isplatu dugovnih obroka tražbina iz članka 1. alineja 1. i 2. i članka 2. alineja 1. i 2. ovog Sporazuma, nakon 31.08.2015. tridesetprvog kolovoza dvije tisuće i petnaeste godine radi namirenja ukupnog iznosa neisplaćene tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Sporazuma, zatražiti provedbu ovrhe na nekretnini koja je predmet ovog Sporazuma a prema odredbama Ovršnog zakona o ovrsi na nekretninama.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma obvezuje se kad nekretnina koja je predmet ovog Sporazuma bude upisana u zemljišne knjige kao vlasništvo na ime Protivnika osiguranja, sklopiti sporazum radi osiguranja novčane tražbine koji će se podudarati sa ovim Sporazumom, ali kojim će se odrediti uknjižba založnog prava na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja dijela novčane tražbine iz članka 1. i 2. ovog Sporazuma ili dijela novčane tražbine koji ne bi bio isplaćen Predlagatelju osiguranja I ili Predlagatelju osiguranja II.

Članak 9.

Strane ovog Sporazuma ovu privatnu ispravu solemnizirati će kod javnog bilježnika koji će sukladno članku 307. Ovršnog zakona poduzeti radnje radi zasnivanja založnog prava.

Troškove iz stavka 1. ovog članka snosi Protivnik osiguranja.

Sporazum u dva primjerka preuzima Predlagatelj osiguranja I, jedan primjerak preuzima Predlagatelj osiguranja II, a jedan primjerak Protivnik osiguranja.

ZA PREDLAGATELJA OSIGURANJA I

ZA PROTIVNIKA OSIGURANJA

PULJANKA-BRIONKA d.o.o.

PULJANKA d.d.

Korado Soldatić, predsjednik Uprave PULJANKA - BRIONKA d.o.o., Pula
Ivan Vencl, predsjednik Uprave PULJANKA d.d., Pula

ZA PREDLAGATELJA OSIGURANJA II

BRIONKA d.d.

Korado Soldatić, direktor

BRIONKA

Proizvodnja i prerada brašna
i proizvoda od brašna - dioničko društvo,
PULA, Tršćanska 35
(U.)

OPĆINSKI BILJEŽNIK
OPĆINSKI ZADARSKO
BILJEŽNIČKO DRUŠTVO
PULA

Katastarska čestica broj 4632

Stanje podataka na dan 22.08.2013

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.l kat. plana	Broj pos. lista	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m ²	Posebni pravni režim	Primjedba
		4632	98	784	RUNKE	ŠUMA	430		
Ukupna površina katastarske čestice							430		

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.l kat. plana	Broj pos. lista	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m ²	Posebni pravni režim	Primjedba
		4632	39	3464		DVORIŠTE	381		
		4632	39	3464		ZGRADA	756		
Ukupna površina katastarske čestice							1.137		

Napomene

--- je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

--- je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Ivan Kukučka
PULA
Jurja Žakna 4b

Posl. broj: OV-6525/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ivan Kukučka, PULA, Jurja Žakna 4b potvrđujem da su -----

1. KORADO SOLDATIĆ, rođen 15.06.1954. (petnaestog lipnja tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, PULA, KOSOVA 6, OIB 51650284028, kao predsjednik uprave Puljanka-Brionka d.o.o., sa sjedištem u Puli, Tršćanska 35, OIB 54957281859, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100991788 izdanu od PU Istarska -----

2. KORADO SOLDATIĆ, rođen 15.06.1954. (petnaestog lipnja tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, PULA, KOSOVA 6, OIB 51650284028, kao direktor BRIONKA d.d., Pula, Tršćanska 35, OIB:45422293596, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100991788 izdanu od PU Istarska -----

3. ZORAN VENCL, rođen 26.05.1958. (dvadesetišestog svibnja tisućudevetstopedesetosme) godine, PULA, VALMADE 49, OIB 88414081043, kao predsjednik uprave Puljanka d.d. Anticova 5, Pula, OIB 63315096047, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100892006 izdanu od PU Istarska -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini koja nije upisana u zemljišnoj knjizi, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

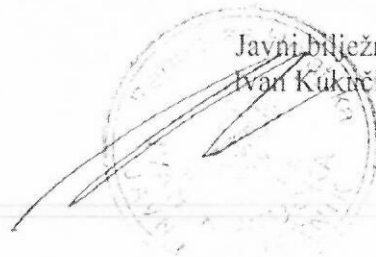
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.900,00 kn + PDV 25% (975,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Puli, 26.08.2013. (dvadesetišestog kolovoza dvijetisućetrinaeste) -----

Javni bilježnik
Ivan Kukučka



Ja, javni bilježnik, **Ivan Kukučka**, PULA, Jurja Žakna 4b potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini koja nije upisana u zemljišnoj knjizi, solemniziran od strane javnog bilježnika **Ivana Kukučke**, Pula, poslovni broj **OV-6525/13**"

Ispisan je fotokopirnim uređajem koji ima 6 listova.

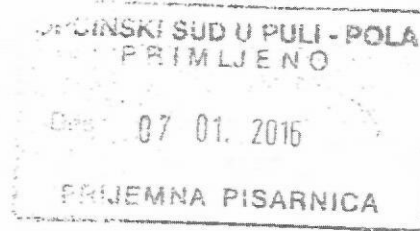
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **DRAGAN PETKOVIĆ**, rođen 28.11.1972. godine, PULA, VERUDA 17.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn + PDV 25% (37,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: **OV-9570/13**
U Puli, 17.12.2013.

Javni bilježnik
Ivan Kukučka
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
savjetnik
Miroslav Kutlača



OPĆINSKOM SUDUU PULI

pravna stvar:
ovrhovoditelj:

PULJANKA-BRIONKA d.o.o. Pula, Tršćanska 35, OIB: 54957281859,
koju zastupam kao generalni punomoćnik

ovršenik:

PULJANKA d.d. Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047

PRIJEDLOG ZA OVRHU

četverostruko, neposredno:

1 napis;

prilozi - kao u tekstu;

punomoć na zastupanje: 10 Su-33/01

sudska pristojba: kn 5.000,00

na nekretnini ovršenika koja nije upisana u
ZK

1) Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini koja nije upisana u zemljišnu knjigu od 15.7.2013, solemniziranog 26.8.2013. kod javnog bilježnika Ivana Kukučke iz Pule, pod posl. br. OV-6525/13, ovrhovoditelj potražuje od ovršenika kuna 5.197.534,41 glavnice zajedno sa zateznom kamatom od dana 15.7.2013.

Ova je tražbina ovrhovoditelja dospjela u cijelosti, budući ovršenik dosad nije izvršio nikakvo plaćanje ovrhovoditelju a po uvjetima Sporazuma od 15.7.2013. (članak 7.), ukoliko ovršenik ne izvrši isplatu dugovanih tražbina iz članka 1, ovrhovoditelj može nakon 31.8.2015 zatražiti ovrhu na predmetnoj nekretnini radi namirenja ukupnog iznosa neisplaćene tražbine iz članka 1. toga sporazuma.

DOKAZ: uvid u citirani sporazum od 15.7.2013, koji se prilaže u izvorniku;

2) Sporazum iz točke 1) ovoga prijedloga je ovršan.

DOKAZ: uvid u potvrdu o ovršnosti posl. br. OV-6525/13-3 jav. bilj. Ivana Kukučke iz Pule, od 1.12.2015, u prilogu, uvezanu uz sporazum;

3) Sporazumom iz t. 1) ovoga prijedloga, osigurana je tražbina založnim pravom na nekretnini ovršenika, koja se nalazi na k.č. br. 4632/zgr. KO Pula i koja nije upisana u zemljišnu knjigu. U naravi je riječ o zgradi (756 m²) i dvorištu (381 m²), ukupno 1.137 m² na adresi u Puli, Monte Cappelletto 2 u kojoj se nalazi market ovršenika.

Nekretnina nije upisana u zemljišnu knjigu za KO Pula.

*DOKAZ: uvid u cit. Sporazum i njegov prilog s opisom katastarske čestice;
uvid u kopiju plana Drž. geodetske uprave s prikazom čestice;
uvid u ZK, na okolnost nepostojanja nekretnine;*

4) Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, klasa: UP/I-943-01/98-02/159, ur. broj: 563-04-403/98-3 od 10.7.1998, na str. 8. i 9. pod rednim brojem 33, potvrđeno je da je predmetna nekretnina procijenjena u vrijednost društvenog kapitala, što znači da je nekretnina koja je predmete ovrhe u ovoj stvari – k.č. br. zgr. 4632 KO Pula, ušla u pretvorbu društvenog kapitala ovršenika, provedenoj po Zakonu o pretvorbi društvenog kapitala.

Potrebno je napomenuti, da pretvorbu društvenog kapitala nisu mogle proći nekretnine za koje nije postojao dokaz o vlasništvu, tako da ova isprava ujedno služi i kao dokaz o vlasništvu ovršenika na predmetnoj nekretnini.

DOKAZ: uvid u cit. rješenje u prilogu;

5) Stoga ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu, da donese i provede slijedeće

rješenje

Na temelju ovršnog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini koja nije upisana u zemljišnu knjigu od 15.7.2013, solemniziranog 26.8.2013 kod javnog bilježnika Ivana Kukučke iz Pule, pod posl. br. OV-6525/13, određuje se i radi naplate tražbine ovrhovoditelja PULJANKA-BRIONKE d.o.o. Pula, Tršćanska 35, OIB: 54957281859, prema ovršeniku PULJANKA d.d. Pula, OIB: 63315096047, u iznosu od kuna 5.197.534,41, zajedno sa kamatom koja na taj iznos teče od 16.7.2013. (po stopi koja se do 31.7.2015 određuje po referentnoj stopi uvećanoj za osam postotnih poena a od 1.8.2015 po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena) do naplate, kao i radi naplate troškova ovog prijedloga u iznosu kojega odredi sud, zajedno sa zateznom kamatom (po već navedenoj stopi) od donošenja rješenja o ovrši do naplate, kao i radi naplate naknadnih troškova ovog postupka,

ovrha

na nekretnini ovršenika k.č. br. 4632/zgr. KO Pula, koja nije upisana u zemljišnu knjigu, površine 1.137 m², u naravi zgradi u kojoj se nalazi market ovršenika (756 m²) i dvorištu (381 m²) na adresi u Puli, Monte Cappelletto 2 i to:

- pljenidbenim popisom nekretnine ovršenika;
- utvrđenjem vrijednosti nekretnine ovršenika;
- prodajom nekretnine ovršenika i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

za ovrhovoditelja, gen. punomoćnik.

ANULIRANO

27. 8. 2013.

749395_01.docx_2

Ovrhovoditelj traži trošak:

- za sastav ovog prijedloga, Tbr. 11/1 ...50.990,00
- PDV 25%.....12.747,50
- sud. pristojba na prijedlog i rješenje.....5.000,00
- ukupno:..... 68.737,50



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

22-0-238
Posl. br. Ovr-145/16-

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O OVRSI

- I. Sud određuje predloženu ovrhu (list 1-2).
- II. Ovrhovoditelju se određuje trošak od 68.737,50 kn.
- III. Ovrhu provodi ovaj sud.

U Puli, 15. siječnja 2016. godine.

Sudac:
Bojan Bugarin, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka. O žalbi odlučuje županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Dostaviti:

1. pun. ovrhovoditelja, uz s.p. za PZO = 2.500,00 kn i ROO = 2.500,00 kn
2. ovršeniku, uz PZO

Za točnost opravka
Ovlašteni službenik



Republika Hrvatska
Županijski sud u Splitu
Split, Gundulićeva 29a

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA RIMLJENO
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Dne 12. 12. 2019

Primljeno
dne: 13. 12. 2019

BRISU	SATI	PRILOZI
Z-19716/19	12:00	
Pristojba 250.00 kn	Izvadak	kn

Poslovni broj: Gž Zk-667/2018-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE

Županijski sud u Splitu, po sucu toga suda Nediljki Radić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu u zemljišno knjižnom predmetu predlagatelja 1. Brionka d.d. Pula, OIB: 45422293596, Tršćanska 35, Pula, 2. Puljanka-Brionka d.o.o. Pula, OIB: 54957281859, Tršćanska 35, Pula, oboje zastupani po generalnom punomoćniku Igoru Beliću, odvjetniku u Puli, te protustranke Puljanka d.d. Pula, OIB: 63315096047, Anticova 5, radi polaganja kod zemljišnoknjižnog suda Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini koja nije upisana u zemljišnoj knjizi, odlučujući o žalbi predlagatelja protiv rješenja Općinskog suda u Puli-Pola poslovni broj Z-12472/17 od 04. svibnja 2018., dana 04. studenog 2019.

riješio je

Odbija se žalba predlagatelja kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Puli-Pola poslovni broj Z-12472/17 od 04. svibnja 2018.

Obrazloženje

Rješenjem prvog stupnja poslovni broj Z-9439/17 od 31. ožujka 2017. odbijen je prijedlog predlagatelja za polaganje kod zemljišnoknjižnog suda isprave - Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini koja nije upisana u zemljišnoj knjizi, solemnizirano kod javnog bilježnika Ivana Kukučke iz Pule pod poslovnim brojem Ov-6525/13 od 26. kolovoza 2013. na nekretnini koja nije upisana u zemljišnoj knjizi k.o. Pula oznake kč.br. 4632/zgr. u naravi zgrada i dvorište od 1137m².

Rješenjem suda prvog stupnja poslovni broj Z-12472/17 od 04. svibnja 2018. odbija se kao neosnovan prigovor predlagatelja i potvrđuje se rješenje poslovni broj Z-9439/17 od 31. ožujka 2017.

Protiv tog rješenja žale se predlagatelji zbog žalbenih razloga propisanih odredbom članka 353. stavak 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19 dalje u tekstu: ZPP) te predlažu da se pobijano rješenje preinači u skladu sa žalbenim razlozima, podredno da se isto ukine i predmet vrati sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

Odgovor na žalbu nije podnesen.

Žalba je neosnovana.

Žalbeni prigovori odbijajući pobijano rješenje u smislu odredbe članka 365. stavak 2. u svezi s odredbom članka 381. ZPP-a, te u vezi s odredbom članka 91. stavak 1. ZZK ovaj sud je ocijenio da u postupku pred prvostupanjskim sudom nisu počinjene bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavak 2. točka 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a na koje odredbe sud pazi po službenoj dužnosti.

Predmet ovog zemljišnoknjižnog postupka je prijedlog predlagatelja da se dopusti polaganje kod zemljišnoknjižnog suda isprave Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini koja nije upisana u zemljišnoj knjizi i to kč.br. 4632/zgr., u naravi zgrada i dvorište od 1137 m³ k.o. Pula, a na temelju članka 6. navedenog Sporazuma.

Prvostupanjski sud je odbio prijedlog predlagatelja jer smatra da nisu ispunjene zakonske pretpostavke za provedbu zatraženog upisa.

Suprotno navodima u žalbi pobijano rješenje prvostupanjskog suda je zakonito i pravilno.

Zemljišnoknjižni postupak je strogo formalan postupak u kojem prema načelu legaliteta o postojanju zakonskih pretpostavki za upis sud odlučuje ispitivanjem prijedloga za upis i njegovih priloga prema mjerodavnom zemljišnoknjižnom stanju u času kada je prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (članak 107. stavak 1. ZZK).

Kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišno knjižni sud, zemljišnoknjižni sud ograničiti će se na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (članak 108. stavak 2. ZZK).

Odredbom članka 136. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima ("Narodne novine" broj 81/97, 109/02, 153/02, 123/02, 14/05, 60/10, 55/13 - u daljnjem tekstu zemljišnoknjižni poslovnik) polaganje isprava je postupak u kojem se u zbirku položenih isprava polažu sve isprave koje po Zakonu o zemljišnim knjigama mogu biti temelj za provedbu zemljišnoknjižnih upisa (uknjižbe, predbilježbe, zabilježbe), a odnose se na zemljišta koja nisu upisana ni u jednoj zemljišnoj knjizi [odnosno] za koje zemljišna knjiga nije osnovana ili uništena ili je nestala uslijed rata ili elementarnih nepogoda. U zbirku položenih isprava polažu se javne ili javno ovjerovljene isprave kojima je po Ovršnom zakonu određena provedba ovrhe ili mjere osiguranja na zemljištu koje nije upisano u zemljišnu knjigu. Kad je polaganje isprave u zbirku položenih isprava pretpostavka stjecanja, promjene i prestanka prava na neupisanim zemljištima, određuje poseban zakon. Ne smatra se da zemljište koje ima određeni katastarski broj (katastarska čestica) nije upisan u zemljišnu knjigu zbog toga što u zemljišnoj knjizi osnovanoj za katastarsku općinu koje zemljište leži u posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška u kojem je upisano zemljište tog katastarskog broja nije provedena promjena njegovog oblika, površine ili izgrađenosti.

Sukladno odredbi članka 300. stavak 1. točka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 - u daljnjem tekstu OZ) propisano je da radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja stjecanjem založnog prava na određenim

od suda da odredi i provede u korist predlagatelja osiguranja polaganje kod zemljišnoknjižnog suda, sporazuma stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama koje nisu upisane u zemljišne knjige.

Iz stanja spisa proizlazi da zemljište katastarske oznake kč.br. 4632/zgr. i dvorište sa 1137 m² na adresi Pula, Montecappelletto nije upisano u zemljišnoj knjizi za katastarsku općinu Pula, a prema članku 3. Sporazuma predmet upisa založnog prava kao sredstvo osiguranja novčane tražbine predlagatelja kao vjerovnika prema dužniku Puljanka d.d. Pula kao izvanknjižnom vlasniku navedene nekretnine, te da predlagatelj u konkretnom slučaju uz prijedlog nije dostavio izvornik ili ovjereni prijepis izvotka iz katastarskog plana o položaju, obliku i površini zemljišta glede kojeg se zahtijeva polaganje isprava niti je dokazao da se radi o zemljištu koje ima određeni katastarski broj i koje u zemljišnoj knjizi osnovanoj za katastarsku općinu na kojoj zemljište leži u posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška u kojem je upisano zemljište tog katastarskog broja eventualno nije provedena promjena njegovog oblika, površine ili izgrađenosti u smislu odredbe članka 136. stavak 4. zemljišnoknjižnog poslovnika, te u vezi s odredbom članka 139. zemljišnoknjižnog poslovnika.

S obzirom da je teret dokazivanja navedene pretpostavke na predlagatelju, a isti to nije dokazao, to je sud prvog stupnja pravilno primijenio materijalno pravo kada je donio pobijano rješenje budući da utemeljenost prijedloga predlagatelja ne proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, slijedom čega je takav prijedlog valjalo odbiti kao neosnovan.

Slijedom navedenog valjalo je na temelju odredbe članka 380. točka 2. ZPP-a u vezi s odredbom članka 91. stavak 1. ZZK odbiti žalbu kao neosnovanu, potvrditi pobijano rješenje i odlučiti kao u izreci ove odluke.

U Splitu, 04. studenog 2019.

Sudac:
Nediljka Radić, v.r.

za točnost otpravka – ovlaštenu službenik:



opr. Briovka d.d. } putem odv. Igor Bečić
Puljanka-Briovka d.o.o.
Puljanka d.d., Pula, Antićeva 9

13.12.2019.

[Handwritten signature]





REPUBLIKA HRVATSKA
VRHOVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
ZAGREB

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)
02.11.2020 u primjeraka sa
priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom
Predano na postu preporučeno dana 29.10.2020
Plaćena pristojba kn u državnim biljezima
- nedostaje biljega - pismeno primljeno
bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
.....

Broj: ~~RevB 2939/2020-2~~
[Signature]

OPĆINSKOM SUDU U PULI-POLA
PULA-POLA

Na posl. br. Z-12472/17

Uz popratno izvješće od 14. listopada 2020. dostavljen je ovome sudu na odlučivanje, povodom prijedloga predlagatelja za dopuštenje revizije protiv rješenja Županijskog suda u Splitu poslovni broj Gž Zk-667/2018-2 od 4. studenog 2019., kojim je potvrđeno rješenja Općinskog suda u Puli-Pola poslovni broj Z-12472/17 od 4. svibnja 2018., spis tog suda, poslovni broj Z-12472/17., u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Brionka d.d. Pula, OIB: 45422293596, Tršćanska 35, Pula, 2. Puljanka-Brionka d.o.o. Pula, OIB: 54957281859, Tršćanska 35, Pula, oboje zastupani po generalnom punomoćniku Igoru Beliću, odvjetniku u Puli, te protustranke Puljanka d.d. Pula, OIB: 63315096047, Anticova 5, radi polaganja kod zemljišnoknjižnog suda Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini.

U pripremi spisa utvrđeno je da je nad strankama Puljanka-Brionka d.o.o. Pula i Puljanka d.d. otvoren stečajni postupak.

S obzirom na navedenu činjenicu prekid postupka nastupio je po sili zakona na temelju odredbe čl. 212. st. 1. toč. 5. Zakona o parničnom postupku "Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 - pročišćeni tekst, 25/13 i 89/14 - dalje: ZPP).

Zbog navedenog, vraća se predmet nadležnom prvostupanjskom sudu radi postupanja u smislu odredbi čl. 212. i 215. ZPP-a.

Zagreb, 15. listopada 2020.

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ovaj je predmet isložen svom izvorniku

Pula, 30-06-2021

Ovlašteni službenik:
[Signature]
U privitku spis poslovni broj Z-12472/17



SUDAC:
Ivan Vučemil, v.r.

ZA TOČNOST OTPRAVKA
Ovlašteni službenik:
Voditelj Pismarnice za prijem i otpremu





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8,52100 Pula-Pola

Posl.br. Z-9439/17
Posl.br. Z-1341/20

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po sucu toga suda Robertu Uggeriu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Brionka d.d. sa sjedištem u Puli, Tršćanska 35, OIB: 45422293596 i 2. Puljanka-Brionka d.o.o. sa sjedištem u Puli, Tršćanska 35, OIB: 54957281859, oboje zastupani po punomoćniku Igoru Beliću, odvjetnik u Puli, te protustranke Puljanka d.d. sa sjedištem u Puli, Anticova 5, OIB: 63315096047, radi polaganja kod zemljišnoknjižnog suda Sporazum o osnivanju založnog prava na nekretnini, dana 07. lipnja 2021.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se p r e k i d postupka u ovom predmetu.

II Postupak će se nastaviti kada stečajni upravitelj ili pravni slijednici pravne osobe preuzmu postupak u ovoj pravnoj stvari ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

III Rokovi koji su zbog prekida postupka prestali teći počinju za zainteresiranu stranku teći u cijelosti iznova od dana kad joj bude dostavljen prijepis ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-433/2018-17 od 7. lipnja 2019. godine nad predlagateljem Puljanka-Brionka d.d. je otvoren stečajni postupak. Uvidom u navedeno rješenje utvrđeno je da je za stečajnog upravitelja imenovan Sanjin Dinko Dorčić, OIB:71306347942, Rijeka, Mosorska 9. Također je uvidom u Sudski registar utvrđeno kako je nad protustrankom Puljanika d.d. u stečaju Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-455/2017 od 22. ožujka 2018. godine otvoren stečajni postupak, te je za stečajnog upravitelja imenovan Zinko Grgurić, OIB: 83423185553, Kastav, Čikovići 126.

2. Člankom 212. st. 1. točka 5. Zakona o parničnom postupku propisano je da se postupak prekida kad nastupe pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

posl. br. 6.07.21

OPĆINSKI SUD U PULI

Na posl. br. Z-9439/17

Z-1341/20

Nastavno na rješenje naslovnog suda pod posl. br. Z-9439/17 i Z-1341/20 od 07.06.2021 stečajni upravitelj 2. predlagatelj PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke izjavljuje

1. Da preuzima postupak u ovoj pravnoj stvari
te predlaže naslovnom sudu da
2. Pozove stečajnog upravitelja protustranke PULJANKA dd u stečaju Zinka Grgurić iz Kastva da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari i
3. Odredi nastavak predmetnog postupka

U Rijeci, 06.07.2021

Stečajni upravitelj