

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-336/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza RO-RO PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 39203699681, Gredička 23, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10.2025. DO 06.02.2026.

Stečajna upraviteljica ističe kako stečajnu masu čine potraživanja koja su utužena i za koja se vode sudski postupci.

U nastavku navodim sudske postupke te promjene u odnosu na zadnje izvješće:

1. Trgovački sud u Zagrebu – nije bilo radnji

Posl.br. P-1703/2020

Tužitelj: Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Tuženik: Općina Privlaka

Radi: isplate 20.381.316,50 kuna

Dana 27.08.2024.g. stečajna masa je zaprimila odluku VTS-a kojom se odbija žalba Želimira Doddera i potvrđuje prvostupanjska odluka kojom je Želimiru Dodderu odbijeno sudjelovanje kao umješaću u ovom postupku.

Dana 11.6.2025. održano ročište na kojem je zaključen prethodni postupak. Ročište za glavnu raspravu biti će određeno pisanim putem.

2. Općinski sud u Zadru – nije bilo radnji

Posl. br. P-1693/2020

Tužitelj: Želimir Dodder

Tuženik: I. Općina Privlaka; II. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Radi: raskida ugovora o kupoprodaji nekretnina i isplate 25.637.629,93 kn

Pripremno ročište je održano 3. veljače 2025. Punomoćnice Općine Privlaka su na ročištu istaknule da su još u veljači 2024. podneskom povukle protutužbu u odnosu na Stečajnu masu, ali taj podnesak stečajnoj masi nikad nije bio dostavljen, što je sutkinja utvrdila i konstatirala na zapisnik. Nakon što je podnesak dostavljen, stečajna masa se očitovala na način da pristaje na povlačenje protutužbe u odnosu na Stečajnu masu te je ujedno prigovoreno VPS-u (traži se utvrđenje ništetnosti/nepostojanje ugovora od 21 mil HRK, a VPS postupka je određen na 1.500,00 eura).

Dana 10.03.2025.g. sud je donio rješenje kojim je utvrđeno da je tužba povučena u odnosu na stečajnu masu te je ujedno određen VPS na iznos od 1.500 eur. Istim rješenjem naloženo je Općini Privlaka da Stečajnoj masi isplati troškove postupka povodom povlačenja protutužbe u iznosu od 500,00 eura + ZZK, dok je odbijen zahtjev za naknadu troškova preko tog iznosa.

Stečajna masa je uložila žalbu na to rješenje u dijelu koji se odnosi na VPS i dosuđene troškove postupka.

Žalba je dostavljena na Županijski sud u Rijeci te se predmet vodi pod posl.br. Gž-828/2025

3. Trgovački sud u Zadru

Posl. br. P-88/2022 (ranije Općinski sud u Zadru, P-154/2021)

Tužitelj: Općina Privlaka

Tuženik: Republika Hrvatska

VPS 11.000,00 kn

Dana 1.12.2023.g. sud donio rješenje kojim se prihvaća sudjelovanje stečajne mase kao umješača na strani tuženika.

Dana 1.12.2023.g. sud donio rješenje kojim se odbija zahtjev Želimira Doddera za stupanje u ovu parnicu kao umješača na strani tuženika.

Dana 5.12.2023. sud donio rješenje kojim se tužba odbacuje budući da tužitelj nema pravni interes. Stečajna masa je uložila žalbu budući da sud nije donio odluku u pogledu VPS-a i troškova postupka. Žalba je uložena i od strane tužitelja.

Predmet se vodi pred VTS pod posl.br. Pž-573/2024

Dana 19.03.2025.g. poslana požurnica VTS-u

Dana 04.08.2025. VTS vratio spis TS-u radi donošenja odluke o prijedlogu stečajne mase za ispravak i dopunu rješenja u pogledu VPS-a i troškova postupka

Dana 17.11.2025. Sud donio Rješenje kojim se dopunjuju ranija rješenja tako da je odlučeno da je stečajna masa umješač s položajem jedinstvenog suparničara te je odbijen prigovor pre niskog VPS-a, a stečajnoj masi je dosuđen trošak od 750,00 eura. U odnosu na dosuđeni trošak uložena je žalba.

4. Općinski sud u Zadru – nije bilo radnji

Posl. br. P-1101/2021

Tužitelj: Želimir Dodder

Tuženik: I. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju, II. Općina Privlaka

Radi: isplate 735.085,00 kn

Dana 31. kolovoza 2023. održano je pripremno ročište koje je odgođeno i novo će biti zakazano nakon što sudu budu dostavljeni spisi sa Općinskog suda u Zadru i spis Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1703/20

Dana 05.05.2025. stečajna masa je poslala požurnicu

5. Općinski sud u Zadru – nije bilo radnji

Posl. br. P-1823/2020 (Gž-975/2021)

Tužitelj: Želimir Dodder

Tuženik: I. Općina Privlaka

Umješač na strani tuženika: Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Radi: isplate

U ovom predmetu je donesena presuda Općinskog suda u Zadru od 23. srpnja 2021. posl. br. P-1823/2020 te je predmet povodom žalbe u rješavanju pred Županijskim sudom u Sisku pod posl. br. Gž-975/2021.

Tužitelj tužbenim zahtjevom traži utvrđenje da je Ugovor o prodaji nekretnina od 8. travnja 2005., sklopljen između Općine Privlaka kao prodavatelja i društva RO-RO PROJEKT d.o.o. kao kupca raskinut, a podredno da je isti Ugovor ništetan i da ne proizvodi pravne učinke.

Tužitelj traži da se njemu isplati kupoprodajna cijena jer smatra da je univerzalni pravni sljednik iza društva Ro-Ro projekt d.o.o. u stečaju.

Dana 30.12.2022.g. stečajna masa je podnijela podnesak kojim kao Umješač predlaže da joj prvostupanjski sud dopusti miješanje u ovaj postupak na strani tuženika, a da potom drugostupanjski sud djelomično potvrdi Prvostupanjsku presudu, a djelomično istu preinači na način da odbaci tužbu kao nedopuštenu, uz obvezivanje tužitelja da Umješaču naknadi prouzročeni parnični trošak. Istim podneskom je ujedno dan i odgovor na žalbu koja je uložena od strane tužitelja.

Dana 02.10.2023.g. Općinski sud je donio rješenje kojim se dopušta stečajnoj masi miješanje u ovom postupku na strani tuženika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

I. PRIHOD

Prihod od dosuđenih sudskih troškova.....	24.700,05 Eur
Prihod od naplate potraživanja temeljem pravomoćne presude P-1466/2020.....	258.169,90 Eur
Prihod od pasivne kamate.....	85,46 Eur
UKUPNO:	282.955,41 Eur

II. RASHOD

Naknada za vođenje poslovnog računa.....	240,94 Eur
Povrat sredstava na ime dosuđenih Sudskih troškova (Blue Iris Resolution d.o.o.).....	5.806,62 Eur
Povrat sredstava na ime dosuđenih Sudskih troškova (Blue Iris Resolution d.o.o.).....	6.877,53 Eur
Državni proračun – sudska pristojba u predmetu P-1466/2020 OS u ZD.....	663,61 Eur
Državni proračun – sudska pristojba u predmetu P-1466/2020 OS u ZD (račun br. 231-1-1).....	165,90 Eur
Experientia d.o.o. (procjena nekretnina).....	812,50 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o. (račun br.236-1-1).....	12.608,67 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o. (računi br.48-1-1 i 53-1-1).....	24.531,73 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o. (računi br.196-1-1).....	915,79 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o.	

(računi br.262-1-1)..... 6.250,00 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o.
(računi br.10-1-1)..... 12.500,00 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o.
(računi br.11-1-1)..... 5.000,00 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o.
(računi br.20-1-1)..... 12.500,00 Eur
Knjigovodstvene usluge (od 1.3.2020.-31.10.2024.)
(račun br.1067/01/241).....2.322,60 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o.
(računi br.22-1-1)..... 9.217,35 Eur
Sudska pristojba (P-88/22 TS ZD) Ostermann i partneri d.o.o.
(računi br.275-1-1)..... 287,00 Eur

UKUPNO: 100.700,24 Eur

Stanje računa na dan 06.02.2026. 182.255,17 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi vođenja gore navedenih sudskih postupaka.

Mjesto i datum
Zagreb, 10.02.2026.

Stečajni upravitelj