

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 3 St-4000/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) NEUTRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bleiweisova 26, OIB:96100534653.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku nije bilo nikakvog unovčenja, te je prihod 0(nula).

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku plaćeni su nužni troškovi, a koje je stečajni upravitelj platio iz svojih vlastitih sredstava:

- izrada pečata, uredski materijal, ovjera
potpisa kod javnog bilježnika, potvrda FINA-e, potvrda
za vozila, sve prema ispostavljenim računima ukupno340,07 kn

Također su dospjeli troškovi knjigovodstva koji nisu plaćeni:

- trošak knjigovodstva XI./18.–IV./20. (300,00 kn/mjes.+PDV)6.750,00 kn

Ukupno neplaćeni troškovi u ovom stečajnom postupku 7.090,07 kn

Zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka, jer ostaje nepodmireno dospjelih obveza troškova stečajnog postupka u iznosu 7.090,07 kn, predlažem ovaj stečajni postupak obustaviti i zaključiti po čl. 293. Stečajnog zakona.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Nekretnine

1. Dvorište Komarski put, površine 224m², upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.999901 Vrapče Novo, zk.ul.2331, k.č.5056/4.

Na nekretnini je upisan založni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 23.rujna 2008.godine, za iznos 6.000.000,00 kn.

Nekretnina se u zemljišnim knjigama vodi kao dvorište, međutim u naravi je to asfaltirani dio ceste ili pločnik.

Stečajni upravitelj je zatražio očitovanje od Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za ceste, da li se navedena nekretnina vodi kao javno dobro.

Od gradskog ureda zaprimljeno je očitovanje kl.340-01/19-001/253, urbr.251-13-93/107-19-2 od 25.veljače 2019.godine, u kojem navode:

- da je zemljište označeno k.č.br. 5056/4, k.o. Vrapče novo, (u naravi javno dostupni dio ulice Komarski put), dana 28.srpnja 2011.godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) evidentirano je bilo i ostalo kao dvorište, na čijem je zemljištu u to vrijeme bila i ostala javno dostupna prometna površina, te se kao takvo prema čl. 131. Zakona o cestama u Odjelu baze podataka cesta i cestovnih objekata vodi kao javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba,

- da je za provedbu promjena u katastru i zemljišnoknjižnom odjelu u svrhu upisa predmetne čestice kao dijela nerazvrstane ceste Komarski put, neophodno snimiti i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog) stanja, što je u Programu Gradskog ureda.

Obveze

Ispitno i izvještajno ročište održano je 13. veljače 2019.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

- Utvrđene tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate:	106.101,33 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene:	-
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate:	5.788.010,65 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene:	-
Ukupno tražbine	5.894.111,98 kn

Neplaćeni troškovi u ovom stečajnom postupku 7.090,07 kn

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 5.901.202,05 kn
+ troškovi za nagradu stečajnom upravitelju u prethodnom postupku i u stečajnom postupku, a po odluci stečajnog suca.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Podružnica ZAGREB, 25.travnja 2016.godine, navodeći da na dan 1.rujna 2015.godine u Očevidniku redosljeda za plaćanje pravna osoba ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1161 dana u ukupnom iznosu 3.749.914,39 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br.3 St-4000/16 od 9. svibnja 2018. godine pokrenut je postupak nad dužnikom NEUTRA d.o.o. radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak), te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Jure Marušić iz Zagreba. Rješenjem od 14.svibnja 2018.godine, Jure Marušić razriješen je dužnosti privremenog stečajnog upravitelja na osobni zahtjev, te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Josip Lončarić iz Zagreba..

Privremeni stečajni upravitelj podnio je izvješće na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, da iz pribavljene dokumentacije proizlazi kako kod dužnika NEUTRA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu postoje stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, a kako društvo nema realne imovine za

pokriće troškova stečajnog postupka, objektivni je razlog da se nad ovim dužnikom otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak temeljem članka 132. Stečajnog zakona. Isto tako privremeni stečajni upravitelj je predložio temeljem čl.132. st.1. Stečajnog zakona, da je sve osobe koje imaju pravni interes u odnosu na dužnika NEUTRA d.o.o. potrebno pozvati na uplatu predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.

Podneskom od 27.srpnja 2018.godine, ŽDO je izvjestilo Sud da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 2331, k.o. Vrapče Novo, te predložilo donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka.

Trgovački sud u Zagrebu zakazao je ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, na kojem je privremeni stečajni upravitelj s obzirom na podnesak ŽDO, dao prijedlog da se stečajni postupak otvori.

Na temelju navedenog Sud nalazi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, zbog nesposobnosti za plaćanje, a budući dužnik ima u vlasništvu nekretninu, Sud je 7. studenoga 2018.godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom NEUTRA d.o.o. i za stečajnog upravitelja je imenovan Josip Lončarić iz Zagreba, Kosirnikova 9, OIB: 14673501229.

Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je 12. studenoga 1998. godine registriran pod tvrtkom NEUTRA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu pri Trgovačkom sudu u Splitu, MBS:060147540; OIB:96100534653. Dana 23.veljače 2007.godine registrirana je promjena adrese na Nin, Petra Zoranića 6, a potom 12.veljače 2009.godine na novu adresu u Zadar, Nikole Tesle 12/B, što je evidentirano u registru Trgovačkog suda u Zadru, da bi konačno 9.siječnja 2014.godine bila registrirana sadašnja adresa u Zagrebu, Bleiweisova 26.

Jedini član društva je Jakov Šalov, OIB:56820381834, iz Nina, Ulica Petra Zoranića 6. (Osoba je pokojna od studenoga 2016.godine.)

Osoba ovlaštena za zastupanje je Jakov Šalov, OIB:56820381834, iz Nina, Ulica Petra Zoranića 6, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Temeljni kapital društva iznosi 7.208.000,00 kn.

Društvo NEUTRA d.o.o. prema evidenciji HZMO nema zaposlenika

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

- izradio pečat društva u stečaju s natpisom NEUTRA d.o.o. u stečaju, Zagreb,
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablice viših isplatnih redova, za ispitno ročište,
- od Porezne ispostave zatražio podatak o prosječnoj tržišnoj vrijednosti kvadratnog metra nekretnine,
- od Grada Zagreba zatražio očitovanje da li se nekretnina vodi kao javno dobro,
- redovno dostavljao tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku nema diobe, s obzirom da nije bilo nikakvog unovčenja. Završni diobni popis je sljedeći:

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I.viši ispl.red						
R. br pri j tra ž	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.	REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zast. po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Avenija Dubrovnik 32 Zagreb	106.101,33	0	106.101,33
Ukupno I.viši isplatni red				106.101,33		106.101,33

II.viši ispl.red

R. br pri j tra ž	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
2.	REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zast. po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Avenija Dubrovnik 32 Zagreb	5.034.336,06	0	5.034.336,06

3.	B2 KAPITAL d.o.o. Zastupano po MARŽIĆ I PARTNERI - ODVJETNIČKO DRUŠTVO j.t.d. Zagreb, Palmotićeva 50	57509775367	Radnička cesta 41 Zagreb	699.847,69	0	699.847,69
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70 Zagreb	1.063,22	0	1.063,22
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9 Zagreb	7.028,51	0	7.028,51
6.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37 Zagreb	867,71	0	867,71
7.	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zastupano po odvj. Siniši Baričeviću iz odvj.društva Stanić i partneri d.o.o. Rijeka, Riva 4	27759560625	Avenija V.Holjevca 10 Zagreb	8.356,00	0	8.356,00
8.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Vatroslava Jagića 33 Zagreb	23.099,41	0	23.099,41

9.	ČISTOĆA d.o.o.	84923155727	Stjepana Radića 33 Zadar	1.535,75	0	1.535,75
10.	VODOVOD d.o.o.	89406825003	Špire Brusine 17 Zadar	11.876,30	0	11.876,30
Ukupno II.viši isplatni red				5.788.010,65	0	5.788.010,65

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku nije bilo nikakvog unovčenja, jer nekretnina koja je u vlasništvu stečajnog dužnika je javno dobro u općoj uporabi i Grad Zagreb će je prenijeti u svoje vlasništvo temeljem čl. 131. Zakona o cestama. Prema navedenom ovaj stečajni dužnik nema realne imovine niti za pokriće troškova stečajnog postupka, pa su se stekli uvjeti da se ovaj postupak obustavi i zaključi temeljem čl. 293. Stečajnog zakona.

Ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi i zaključenju stečajnog postupka, planiraju se troškovi za naredno šestomjesečno razdoblje

- nagrada stečajnom upravitelju 3.000,00 kn neto odnosno bruto 4.999,07 kn/mjesec x 6 mjeseci	29.994,42 kn
- troškovi telefona 50,00 kn / mjesečno x 6 mjeseci	300,00 kn
- uredski materijal 100,00 kn/ mjesečno x 6 mjeseci	600,00 kn
- bankarska naknada za vođenje žiro računa 50,00 kn/mjesečno x 6 mjeseci	300,00 kn
- knjigovodstveni servis 800,00 kn + PDV; x 6 mjeseci	6.000,00 kn
Ukupno planirani troškovi	37.194,42 kn

Učinjeni i neplaćeni troškovi u ovom stečajnom postupku 7.090,07 kn

Sveukupni troškovi iznose 44.284,49 kn.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da se odredi završno ročište
2. da se temeljem čl.283.st.1. SZ donese odluka da je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika neunovčiva, jer će je Grad Zagreb prenijeti u svoje vlasništvo temeljem čl. 131. Zakona o cestama
3. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
4. da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem čl.293. Stečajnog zakona
5. ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi postupka, da se pozovu na solidarno predujmijenje dostatnog iznosa novca za namirenje šestomjesečnih troškova postupka u iznosu 44.284,49 kn.

Mjesto i datum

Zagreb, 20. travanj 2020.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić